



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 26 lipca 2013 r.

Poz. 4789

### UCHWAŁA\* NR XXXIII/556/2013 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 16 lipca 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.14, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), **Rada Gminy Chelmiec** stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, uchwalonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1.**

1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chelmiec z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 222 poz. 2514 z późn. zmianami) – zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana miejscowego planu, o którym mowa w ust.1 została opracowana w oparciu o uchwałę Nr XXII(392)2012 Rady Gminy Chelmiec z dnia 30 sierpnia 2012r.

##### **§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcie Rady Gminy Chelmiec podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania– jako załącznik Nr1.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć mowa o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 222 poz. 2514 z późn. zmianami).

## **Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU**

§ 4. W ustaleniach tekstowych „planu dotychczasowego” - § 6 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych na odcinku większym niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) w tym druga w poddaszu; poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m. nad średnim poziomem terenu (liczonym jako średnia arytmetyczna poziomów od strony przystokowej i odstokowej terenu w obrysie rzutu budynku) lub 0,60 m. od terenu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10m. natomiast gospodarczych i garaży 8 m. Ustalenia dotyczące spadku połaci dachowych nie dotyczą budynków istniejących podlegających przebudowie, rozbudowie bądź nadbudowie. W tych przypadkach elementy geometrii dachu należy nawiązać do części istniejącej budynku. Pokrycie dachów w kolorach stonowanych. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni otoczaków”.

§ 5. Pozostałe ustalenia części tekstowej „planu dotychczasowego” pozostają bez zmian.

## **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 6. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do „planu dotychczasowego”, zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 8. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Bieniek**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr XXXIII/556/2013  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 16 lipca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz  
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2013 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Bieniek**