



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 7 sierpnia 2014 r.

Poz. 2769

### UCHWAŁA NR XXXVII/290/2014 RADY GMINY ŚWIĘTAJNO

z dnia 12 czerwca 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno w obszarze wsi Piasutno – Łęg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.), Rada Gminy Świętajno uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno i zapoznaniu się z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno w obszarze wsi Piasutno.

2. Zmiana planu obejmuje teren o powierzchni ok. 8,1 ha położony w obrębie wsi Piasutno - Łęg, położony przy istniejącym kompleksie leśnym, w granicach zgodnych z Uchwałą Rady Gminy Świętajno Nr XX/161/2009 z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno w obszarze wsi Piasutno- Łęg oraz oznaczeniami na rysunku zmiany planu.

3. Zmiana planu składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) uchwały stanowiącej tekst ustaleń zmiany planu;
- 2) rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały; rysunek do publikacji został zmniejszony;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w następujących wysokościach:

| oznaczenie przeznaczenia terenu | stawka procentowa |
|---------------------------------|-------------------|
| 1ML, 2ML                        | 20 %              |

|                                                            |      |
|------------------------------------------------------------|------|
| 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN | 20 % |
| 8ZL, 10ZL                                                  | 20 % |
| 1KDW, 5KDW                                                 | 20 % |
| 4KD, 6KD, 7KD, 9KD, 10KD, 11KD, 14KD, 16KD, 17KD, 18KD     | 20 % |
| 2KDW, 3KDW, 8KDW, 12KDW, 15KDW, 19KDW                      | 20 % |
| 13KX, 20KX                                                 | 20 % |

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) tereny zieleni leśnej;
- 4) tereny oraz zasady obsługi komunikacją kołową;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się ich przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

4. Na terenie objętym zmianą planu nie występują potrzeby szczególnych regulacji dotyczących:

- a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- b) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

§ 4. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku zmiany planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granice terenu objętego zmianą planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Świętajno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem literowo - cyfrowym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy /granicy zabudowy/ – jest to linia ograniczenia zabudowy, wyznaczająca minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynek od granicy działki lub linii rozgraniczającej drogę, przy czym żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – jest to linia ograniczenia zabudowy, wyznaczająca odległość usytuowania budynku od granicy działki lub linii rozgraniczającej drogę, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekroczyć tej linii o więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak: balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy - o więcej niż 1,3 m;

- 7) wysokości budynku podanej w metrach lub podanej w liczbie kondygnacji – należy rozumieć definicje zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## Rozdział 2.

### Ustalenia zmiany planu

#### § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenie objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary podlegające lub mogące podlegać ochronie.

#### § 8. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty zmianą planu leży w obrębie ostoi przyrody, ustanowionego obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSOP) Natura 2000 Puszcza Piska PLB 280008; zadaniem obszarów należących do tej sieci jest ochrona cennych i zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego; Obszar Natura 2000 Puszcza Piska podlega ochronie ze względu na siedliska dzikich ptaków;
- 2) w celu ochrony ptaków występujących na analizowanym obszarze, wszelkie prace ziemne związane z procesem budowlanym, mogące zniszczyć siedliska ptaków, należy prowadzić po sezonie lęgowym;
- 3) na etapie projektu budowlanego należy zaplanować pozostawienie lub nasadzenie odpowiednich krzewów w celu utworzenia zastępczych siedlisk ptaków;
- 4) mając na uwadze zwiększenie wartości przyrodniczej terenu oraz w celu ochrony gatunków ptaków zaleca się nasadzenia naturalnego żywopłotu z kolczastych krzewów;
- 5) gospodarowanie drzewostanem stosownie do przepisów odrębnych;
- 6) dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć jak dla zabudowy mieszkaniowej, stosownie do przepisów odrębnych.

#### § 9. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

| symbol terenu elementarnego                                | podstawowe przeznaczenie terenu             | dopuszczalne przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1ML, 2ML                                                   | teren zabudowy rekreacji indywidualnej      | budowle i obiekty oraz urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej                                                                                                                                       |
| 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | budowle i obiekty oraz urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej                                                                                                                                       |
| 8ZL, 10ZL                                                  | teren zieleni leśnej                        | budowle i obiekty oraz urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej niewymagające uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji leśnej na cele nieleśne zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych |
| 1KDW, 5KDW                                                 | teren na poszerzenie drogi wewnętrznej      | obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej                                                                                                                                                    |
| 4KD, 6KD, 7KD, 9KD, 10KD, 11KD, 14KD, 16KD, 17KD, 18KD     | teren na poszerzenie drogi gminnej          | obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej                                                                                                                                                    |
| 2KDW, 3KDW, 8KDW, 12KDW, 15KDW, 19KDW                      | teren drogi wewnętrznej                     | obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej                                                                                                                                                    |
| 13KX, 20KX                                                 | teren ciągu pieszego                        | obiekty i urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej                                                                                                                                                    |

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

| symbol terenu elementarnego                                         | ustalenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1ML, 2ML                                                            | <p>1. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja nie więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej na jednej działce oraz jednego budynku:</p> <p>a) gospodarczego lub;<br/>b) garażowego lub;<br/>c) gospodarczo - garażowego.</p> <p>2. Garaż może być zlokalizowany w bryle budynku rekreacji indywidualnej, bądź jako odrębny budynek.</p> <p>3. W ramach zagospodarowania terenu możliwa jest lokalizacja obiektów małej architektury oraz wiat i altan.</p> <p>4. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu.</p> <p>5. Wysokość budynków rekreacji indywidualnej max. 11,0 m w rozumieniu § 5 pkt 7, max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>6. Budynki rekreacji indywidualnej przekrywać dachami, dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym lub brązowym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>7. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 15%.</p> <p>8. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 75%.</p> <p>9. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,80 m, ażurowe; zabrania się stosowania ogrodzeń na ich całej długości:</p> <p>a) wykonanych z elementów prefabrykowanych żelbetowych;<br/>b) pełnych bez względu na rodzaj stosowanego materiału.</p> |
| 3MN, 4MN, 5MN,<br>6MN, 7MN, 9MN,<br>11MN, 12MN, 13MN,<br>14MN, 15MN | <p>1. W ramach przeznaczenia podstawowego możliwa jest lokalizacja nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego na jednej działce oraz jednego budynku:</p> <p>a) gospodarczego lub;<br/>b) garażowego lub;<br/>c) gospodarczo - garażowego.</p> <p>2. Garaż może być zlokalizowany w bryle budynku mieszkalnym, bądź jako odrębny budynek.</p> <p>3. W ramach zagospodarowania terenu możliwa jest lokalizacja obiektów małej architektury oraz wiat i altan.</p> <p>4. Poziom posadowienia parteru nie więcej niż 60 cm w odniesieniu do najniższej rzędnej istniejącego terenu.</p> <p>5. Wysokość budynków mieszkalnych max. 11,0 m w rozumieniu § 5 pkt 7, max. dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym.</p> <p>6. Budynki mieszkalne przekrywać dachami, dwu- lub wielopołaciowymi o nachyleniu połaci 30° - 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnych zbliżonych walorach estetycznych w kolorze czerwonym lub brązowym; wysokość ścianki kolankowej max. 1,00 m.</p> <p>7. Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: max. 15%.</p> <p>8. Udział terenu powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: min. 75%.</p> <p>9. Ogrodzenia nie wyższe niż 1,80 m, ażurowe; zabrania się stosowania ogrodzeń na ich całej długości:</p> <p>a) wykonanych z elementów prefabrykowanych żelbetowych;<br/>b) pełnych bez względu na rodzaj stosowanego materiału.</p>                                                |
| 8ZL, 10ZL                                                           | <p>1. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów, o których mowa w § 9.</p> <p>2. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1KDW                                                                | Teren na poszerzenie drogi wewnętrznej do szerokości w liniach rozgraniczających do min. 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5KDW                                                                | Teren na poszerzenie drogi wewnętrznej do szerokości w liniach rozgraniczających do min. 6,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4KD, 6KD, 7KD, 9KD                                                  | Teren na poszerzenie drogi gminnej do szerokości w liniach rozgraniczających do min. 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                        |                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10KD, 11KD, 14KD, 18KD | Teren na poszerzenie drogi gminnej do szerokości w liniach rozgraniczających do min. 12,0 m. |
| 16KD, 17KD             | Teren na poszerzenie drogi gminnej do szerokości w liniach rozgraniczających do min. 8,0 m.  |
| 2KDW, 3KDW             | Teren drogi wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m.                   |
| 8KDW, 15KDW            | Teren drogi wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.                   |
| 12KDW, 19KDW           | Teren drogi wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.                  |
| 13KX, 20KX             | Teren ciągu pieszego. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 4,5 m.                      |

**§ 11.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów;
- 2) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz mogące podlegać procesom osuwiskowym.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości:

1. Nowe, samodzielne działki budowlane mogą stanowić tylko te części terenu, których wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z niniejszej zmiany planu i przepisów odrębnych.

2. Linie wewnętrznego podziału, oznaczone na rysunku zmiany planu, wskazują możliwość oraz zasadę cech geometrycznych podziału na działki i nie są obowiązujące.

3. Ustala się następujące parametry działek budowlanych dla zabudowy rekreacji indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

| teren elementarny | minimalna powierzchnia działki w m <sup>2</sup> | minimalna szerokość frontu działki w m | kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą |
|-------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1ML               | 850                                             | 20                                     | 90° ± 5%                                                                             |
| 2ML               | 450                                             | 15                                     | 90° ± 5%                                                                             |
| 3MN               | 900                                             | 20                                     | 80° -90°                                                                             |
| 4MN               | 700                                             | 20                                     | 70° -90°                                                                             |
| 5MN               | 1000                                            | 20                                     | 90° ± 5%                                                                             |
| 6MN               | 1300                                            | 25                                     | 90° ± 5%                                                                             |
| 7MN               | 1200                                            | 20                                     | 90° ± 5%                                                                             |
| 9MN               | 1000                                            | 25                                     | 90° ± 5%                                                                             |
| 11MN              | 800                                             | 25                                     | 90° ± 5%                                                                             |
| 12MN              | 850                                             | 25                                     | 90° ± 5%                                                                             |
| 13MN              | 1000                                            | 20                                     | 90° ± 5%                                                                             |
| 14MN              | 1100                                            | 20                                     | 90° ± 5%                                                                             |
| 15MN              | 1200                                            | 25                                     | 90° ± 5%                                                                             |

4. W/w ustalenia dotyczące:

- 1) minimalnej szerokości frontu działki;
- 2) dotyczące kąta położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogę obsługującą; nie odnoszą się do działek sytuowanych przy placu manewrowym.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą planu z dróg wewnętrznych oraz dróg gminnych, oznaczonych odpowiednio na rysunku zmiany planu;
- 2) szczegółowe ustalenia odnośnie zasad rozbudowy i budowy systemu komunikacji są zawarte w § 10 ustaleń niniejszej zmiany planu;

- 3) należy stosować przepuszczalną nawierzchnię dróg;
- 4) dla zabudowy rekreacji indywidualnej należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki własnej w ilości min. 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki własnej w ilości min. 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przewiduje się skanalizowanie całego projektowanego terenu siecią kanalizacji sanitarnej, prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg do oczyszczalni ścieków w Świątynie; wszystkie projektowane budynki mieszkaniowe i rekreacji indywidualnej należy podłączyć do w/w sieci;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do:
  - a) szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
  - b) przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 3) po przyłączeniu budynków do kanalizacji sanitarnej, zbiorniki na nieczystości ciekłe – do likwidacji;
- 4) przewiduje się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej przesyłowej z kierunku Piasutna z ujęcia wody w Świątynie; sieć należy prowadzić wzdłuż drogi gminnej;
- 5) projektuje się zaopatrzenie w wodę całej projektowanej zabudowy siecią wodociagową rozdzielczą, rozgałęźną; na sieci przewiduje się hydranty p-poż;
- 6) w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci wodociągowej, dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody;
- 7) zakazuje się stosowania innych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej niż ustalone niniejszą zmianą planu.
- 8) wody opadowe należy zagospodarować na terenie działki własnej;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, zgodnie z warunkami dysponenta sieci;
- 10) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych ze wskazaniem na paliwa niskoemisyjne lub inne, prawnie dopuszczalne np. źródła energii odnawialnej;
- 11) zakazuje się stosowania, w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy, paliw wysokoemisyjnych, znacznie obciążających atmosferę;
- 12) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urządzania stanowisk pracy i składowania materiałów budowlanych oraz ograniczenie nasadzeń drzew w strefie oddziaływania linii SN 15 kV w odległości mniejszej niż 6,50 m od skrajnego przewodu linii;
- 13) prace budowlano - montażowe w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych muszą być wykonywane zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie bezpieczeństwa pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych z jednoczesnym uwzględnieniem, iż w przypadku zaistnienia potrzeby prowadzenia prac w odległości mniejszej niż dopuszczają to przepisy szczegółowe, linia będzie musiała być wyłączona na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 14) w wypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, przebudowa linii elektroenergetycznych może być dokonana w porozumieniu i na warunkach dysponenta sieci;
- 15) ustala się generalną zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację;
- 16) dopuszcza się sytuowanie budowli i obiektów liniowych oraz wszelkich urządzeń z zakresu systemów infrastruktury technicznej na terenach innych niż przeznaczonych pod komunikację;
- 17) budowa i rozbudowa systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na warunkach i w uzgodnieniu z dysponentem sieci.

**§ 15.1.** W granicach zmiany planu, inwestycją celu publicznego, w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest:

- 1) przebudowa dróg gminnych publicznych;
- 2) budowa infrastruktury technicznej – wodociągów i kanalizacji sanitarnej.

2. Udział gminy Świętajno w realizacji w/w inwestycji będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy w trybie przepisów o finansach publicznych.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem użytkować teren jak dotychczas.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 17.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świętajno.

**§ 18.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr V/36/03 z dnia 24 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno wsi Piasutno - Łęg (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2003 r. Nr 75, poz. 1127), odnoszące się do terenów objętych niniejszą zmianą planu.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Dariusz Rokicki**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/290/2014  
Rady Gminy Świętajno  
z dnia 12 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

**Na podstawie z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Świętajno podejmuje następujące rozstrzygnięcia:**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno w obszarze wsi Piasutno – Łęg**

stwierdza się, że do wyłożonego projektu zmiany planu do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/290/2014  
Rady Gminy Świętajno  
z dnia 12 czerwca 2014 r.

### **Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji**

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z projektem **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świętajno w obszarze wsi Piasutno – Łęg**.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że w granicach opracowania zmiany planu przewiduje się inwestycje należące do realizacji zadań własnych gminy, polegające na przebudowie dróg gminnych publicznych oraz na budowie infrastruktury technicznej – wodociągów i sieci kanalizacji sanitarnej.

Udział gminy Świętajno w realizacji w/w inwestycji będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy w trybie przepisów o finansach publicznych.