



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 sierpnia 2013 r.

Poz. 3174

UCHWAŁA NR XXIX/364/2013 RADY GMINY LUZINO

z dnia 26 czerwca 2013 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka (działki nr 85/13, 85/14, 85/15, 85/29, 85/36, 85/39, 85/41, 85/42, 85/43, 85/44, 85/45 i 85/46), gm. Luzino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz.594) oraz art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)¹⁾ oraz w związku z uchwałą Nr XIII/134/2011 Rady Gminy Luzino z dnia 30 listopada 2011 r w sprawie przystąpienia do uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Dąbrówka (działki nr 85/13, 85/14, 85/15, 85/29, 85/36, 85/39, 85/41, 85/42, 85/43, 85/44, 85/45 i 85/46), gm. Luzino

**Rada Gminy Luzino
uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka (działki nr 85/13, 85/14, 85/15, 85/29, 85/36, 85/39, 85/41, 85/42, 85/43, 85/44, 85/45 i 85/46), gm. Luzino, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Luzino, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Luzinie Nr XVI/172/2012 z dnia 15 marca 2012 roku w sprawie zmiany oraz uchwalenia tekstu jednolitego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Luzino,

2. Po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu,

3. Po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka (działki nr 85/13, 85/14, 85/15, 85/29, 85/36, 85/39, 85/41, 85/42, 85/43, 85/44, 85/45 i 85/46), gm. Luzino

zwany dalej „planem”, której granice zostały określone na rysunku stanowiącym

załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 16,4 ha.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1,

¹⁾Dalsze zm. Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik numer 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik numer 3,
3. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

§ 3. Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagospodarowania związanego z obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.
- 2) **ZL** – lasy
- 3) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;
- 5) granice ochrony zachowanych układów ruralistycznych;

§ 6. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **kondygnacja** – kondygnacja nadziemna;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia;
- 8) **proponowanych liniach podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału wewnętrznego nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
- 9) **maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - linie, poza które nie mogą wykroczać ściany zewnętrzne budynków, wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5 m;
- 10) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
- 11) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną, pokrytą roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 13) **procencie zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 14) **skrót m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 15) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Cały teren planu, oznaczony na rysunku planu, położony jest w granicach otuliny Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
- 2) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
- 3) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- 4) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
- 5) Na terenie objętym opracowaniem planu istnieją tereny o spadku powyżej 15% (oznaczone na rysunku planu, wyłączone spod zabudowy), na których w momencie uruchomienia procesów inwestycyjnych może powstać zagrożenie ruchami masowymi ziemi. W granicach tych wydzieleń, przed realizacją nowego zainwestowania, istnieje obowiązek wykonania badań podłoża gruntowego, które powinny umożliwić między innymi: obliczenie stateczności zbocza zarówno stanu obecnego, jak również stanu w trakcie realizacji inwestycji i po jej wykonaniu, zaprojektowanie i zastosowanie najodpowiedniejszych i najbezpieczniejszych rozwiązań technicznych, koniecznych dla zachowania stateczności zbocza oraz stateczności obiektów budowlanych projektowanych w sąsiedztwie; ewentualne opracowanie prognozy wpływu inwestycji na środowisko oraz zaprojektowanie monitoringu w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej wykonaniu. Na terenach tych odprowadzenie wód do gruntu należy uzależnić od wyników badań geologicznych mających na celu wyeliminowanie możliwości wystąpienia procesów związanych z osuwaniem się mas ziemi.
- 6) Zaleca się zachować zieleń wysoką nie kolidującą z planowaną zabudową.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Część terenu opracowania położona jest w zasięgu **strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Dąbrówka** określonej graficznie na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zapisy:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy,
 - b) należy stosować ażurowe ogrodzenia do wysokości 1,5m następującego typu: płoty drewniane, siatka obsadzona żywopłotem, ogrodzenia kute metalowe. Podmurówka kamienna lub ceramiczna o maksymalnej wysokości do 0,5m,
 - c) zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów dotyczących działalności gospodarczej prowadzonej na danej posesji o powierzchni nie przekraczającej 1m²,

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej (symbol MN) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wyklucza się stosowanie sidingu winylowego,
 - b) należy stosować ujednoliconą, dla wszystkich budynków na działce, kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej,

- c) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych pręseł betonowych.
- 2) Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5m². Odległość reklam od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie ochrony konserwatorskiej historycznych układów ruralistycznych dopuszcza się jedynie szyldy o powierzchni max. 1,0 m² związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na danej nieruchomości, których lokalizacja na elewacji podporządkowana powinna być jej kompozycji.
- 3) Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przestrzeniami publicznymi w granicach niniejszego planu są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne. Są to więc: drogi publiczne, ciągi piesze, itd.
- 2) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych.
- 3) Obowiązuje zagospodarowanie terenów bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się stosowanie studni w miejscach gdzie nie ma technicznych możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej.
- 2) **Odprowadzenie ścieków:** poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Luzinie. Dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych w miejscach, gdzie brak jest technicznych możliwości podłączenia do sieci, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej. Po wybudowaniu zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania na działce równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Na terenach, na których nie ma możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu, które pozwolą na ich lokalizację.
- 3) **Odprowadzenie wód deszczowych:**
- a) na terenach mieszkaniowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) na terenach usługowych – z dachów budynków do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) na terenach dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki.
- 4) **Zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
- 5) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:** z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenie tych terenów).
- 6) **Zaopatrzenie w energię cieplną:** indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- 7) **Unieszkodliwianie odpadów stałych** na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji

obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

- 8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej (nie dotyczy terenów lasów za wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego). Dopuszcza się wydzielanie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.
- 9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów).
- 10) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
- 11) Rozwój zainwestowania powinien być realizowany równoległe z systemami infrastruktury technicznej i transportowej.
- 12) Dla terenu budownictwa mieszkaniowego należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.

§ 9. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą:
 - a) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację chodników,
 - c) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
 - a) 1m.p./1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
 - b) 1m.p. na 50m² powierzchni użytkowej usług,

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla obszaru planu przedstawia się na poszczególnych kartach terenu:

1. Karta terenu numer: 1	Numery i symbole terenów: 01-MN, 02-MN, 03-MN, 04-MN, 05-MN, 06-MN
2. Przeznaczenie	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Wysokość zabudowy</u>: max. 9,0 m 2. <u>Procent zabudowy działki</u>: max. 30%. 3. <u>Procent powierzchni biologicznie czynnej</u>: min. 60%. 4. <u>Linie zabudowy</u>: <ol style="list-style-type: none"> a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu, odległość ta może zostać zmniejszona do 8m zgodnie z §271 ustęp 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) 5. <u>Formy zabudowy</u>: wolnostojąca 6. <u>Liczba kondygnacji</u>: dla budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna 7. <u>Geometria dachu</u>: dla budynków mieszkalnych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy symetryczne dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia 25-45° Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki. 8. <u>Pokrycie dachu</u>: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze

	<p>grafitowym, ceglastym lub brązowym.</p> <p>9. Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.</p> <p>10. Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.</p> <p>11. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m² na 1 działce.</p> <p>12. Intensywność zabudowy minimalna i maksymalna: dowolna.</p>
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	<p>1. Wielkość nowoprojektowanej działki: minimalna – 1000 m²,</p> <p>2. Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 20,0 m i jak na rysunku planu,</p>
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	<p>1. Dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej</p> <p>2. Parkingi: zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z § 9 ust.1 pkt 3) uchwały</p>
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zielenią wysoką.</p> <p>2. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.</p> <p>3. Pozostałe warunki jak w § 7 ust. 1 uchwały.</p>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	1. Część terenu, jak na rysunku planu, jest położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego. Obowiązują zapisy określone w § 7 ust. 2 uchwały.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	do czasu realizacji docelowych funkcji, na terenie działki 85/41 dopuszcza się przeznaczenie jej, w części ku temu odpowiedniej (spadki terenu mniejsze niż 5%), jako lądowisko paralotniowe i modelarskie, zgodnie z dotychczasowym sporadycznym użytkowaniem tego terenu
11. Stawka procentowa	30%,
1. Karta terenu numer: 2	Numery i symbole terenów: 06-ZL, 07-ZL
2. Przeznaczenie	Lasy
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady i warunki podziału nieruchomości	Zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
6. Zasady dotyczące systemów komunikacji	Dojazd do terenów z dróg wewnętrznych
7. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	<p>1. Należy uwzględnić wymagania określone w ustawie „Prawo ochrony środowiska”.</p> <p>2. Pozostałe ustalenia jak w § 7 ust. 1 uchwały.</p>
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	Nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
11. Stawka procentowa	30%,
1. Karta terenu numer: 3	Numery i symbole terenów: 1-KDW, 2-KDW
2. Klasa drogi	Tereny dróg wewnętrznych
3. Parametry i wyposażenie	<p>1. Szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu</p> <p>2. Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń.</p> <p>3. Wyposażenie: nie ustala się</p>
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody	1. Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. 2. Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
6. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych	1. Mała architektura: nie ustala się. 2. Nośniki reklamowe: ustalenia jak w § 7 ust.3 pkt. 2) uchwały 3. Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji. 4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się. 5. Zieleń: dopuszcza się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	Nie ustala się.
8. Stawka procentowa	0%,

**Rozdział 3.
Ustalenia końcowe**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/364/2013
Rady Gminy Luzino
z dnia 26 czerwca 2013 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/364/2013
Rady Gminy Luzino
z dnia 26 czerwca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka (działki nr 85/13, 85/14, 85/15, 85/29, 85/36, 85/39, 85/41, 85/42, 85/43, 85/44, 85/45 i 85/46), gm. Luzino.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)¹⁾ projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka (działki nr 85/13, 85/14, 85/15, 85/29, 85/36, 85/39, 85/41, 85/42, 85/43, 85/44, 85/45 i 85/46), gm. Luzino.

¹⁾Dalsze zm. Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/364/2013
Rady Gminy Luzino
z dnia 26 czerwca 2013 r.

**roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dąbrówka (działki nr 85/13, 85/14, 85/15, 85/29, 85/36, 85/39, 85/41, 85/42, 85/43, 85/44, 85/45 i 85/46), gm. Luzino.
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)¹⁾, art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)²⁾ Rada Gminy w Luzinie rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach zmiany planu nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

¹⁾Dalsze zm. Dz.U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405

²⁾Dalsze zm. Dz.U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 96, poz. 620, Nr 238 poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 201, poz. 1183, Nr 185, poz. 1092, Nr 234, poz. 1386, Nr 291, poz. 1707 i Nr 240, poz. 1429, z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530, poz. 1548

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu;
- 2) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie mających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie, zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.