



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 11 października 2013 r.

Poz. 2174

UCHWAŁA NR XXX/241/13 RADY GMINY PAKOSŁAWICE

z dnia 12 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21) oraz uchwały Nr XIII/69/11 Rady Gminy Pakosławice z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych zatwierdzonego uchwałą XXV/490/05 Rady Gminy w Pakosławicach z dnia 30 marca 2005 r. w granicach określonych na rysunku planu, stwierdzając że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pakosławicach Nr XL/173/02 z dnia 4 października 2002 r.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunków zmiany miejscowego planu w skali 1:2000, stanowiących integralne załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12 niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 13 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 14 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych zatwierdzonym uchwałą XXV/490/05 Rady Gminy w Pakosławicach z dnia 30 marca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) na terenie wsi Słupice:
 - a) z części terenu oznaczonego symbolem A.R (dz. nr ewid. 87/1) wydziela się teren oznaczony symbolem KDdg;
- 2) na terenie wsi Biechów:

- a) z części terenu oznaczonego symbolem B.R (dz. nr ewid. 39/4) wydziela się teren oznaczony symbolem B.MN4,
 - b) z części terenu oznaczonego symbolem B.R (dz. nr ewid. 34/2) wydziela się teren oznaczony symbolem B.MN5,
 - c) zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem B.U5 na teren oznaczony symbolem B.MN6,
 - d) z części terenu oznaczonego symbolem B.R (przysiółek Godkowice) wydziela się teren oznaczony symbolem KDdg;
- 3) na terenie wsi Rzymiany:
- a) zmienia się symbol E.MU na symbolem E.MU1,
 - b) z części terenu oznaczonego symbolem E.R (dz. nr ewid. 197/2) wydziela się teren oznaczony symbolem E.MU2,
 - c) z części terenu oznaczonego symbolem E.R (dz. nr ewid. 113) wydziela się teren oznaczony symbolem E.MU3;
- 4) na terenie wsi Goszowice i w przysiółku Frączków:
- a) z części terenu oznaczonego symbolem F.R (dz. nr ewid. 372/19) wydziela się teren oznaczony symbolem F.MN7,
 - b) dla terenu F.RU4 zmienia się parametry zabudowy i ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
 - c) z części terenu oznaczonego symbolem F.R (dz. nr ewid. 343/270) wydziela się teren oznaczony symbolem F.US3,
 - d) zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem F.R (dz. nr ewid. 343/295) na teren oznaczony symbolem F.US4;
- 5) na terenie wsi Korzekwice:
- a) dla terenu G.RU3 zmienia się parametry zabudowy i ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu,
 - b) z części terenu oznaczonego symbolem F.R (dz. nr ewid. 40) wydziela się teren oznaczony symbolem KDdg;
- 6) na terenie wsi Reńska Wieś:
- a) część terenu oznaczonego symbolem I.R włącza się do terenu I.MN8,
 - b) z części terenu oznaczonego symbolem I.R (dz. nr ewid. 149/2) wydziela się teren oznaczony symbolem I.MN10,
 - c) z części terenu oznaczonego symbolem I.R (dz. nr ewid. 207/1, 206) wydziela się teren oznaczony symbolem I.MN11,
 - d) z części terenu oznaczonego symbolem I.R (dz. nr ewid. 104) wydziela się teren oznaczony symbolem F.MN12;
- 7) na terenie wsi Pakosławice:
- a) część terenu oznaczonego symbolem J.R (dz. nr ewid. 335, 336) włącza się do terenu oznaczonego symbolem J.MN13,
 - b) część terenu oznaczonego symbolem J.P2 (dz. nr ewid. 71/5) włącza się do terenu oznaczonego symbolem J.MU4,
 - c) z części terenu oznaczonego symbolem J.R (dz. nr ewid. 210) wydziela się teren oznaczony symbolem J.MN16,
 - d) z części terenu oznaczonego symbolem J.U1 (dz. nr ewid. 38/5) wydziela się do teren oznaczony symbolem J.MU23,

- e) z części terenu oznaczonego symbolem J.RM3 (dz. nr ewid. 203/2) wydziela się teren oznaczony symbolem J.MU24,
 - f) teren oznaczony symbolem J.KDd12 włącza się do terenu oznaczonego symbolem J.MU13,
 - g) część terenu oznaczonego symbolem J.R (dz. nr ewid. 287) włącza się do terenu oznaczonego symbolem J.MU8;
- 8) na terenie wsi Strobice:
- a) teren oznaczony symbolem K.U2 zmienia się na teren oznaczony symbolem K.MN3;
- 9) na terenie wsi Prusinowice:
- a) część terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 161) oraz teren oznaczony symbolem L.RM12 włącza się do terenu oznaczonego symbolem L.MN2,
 - b) teren oznaczony symbolem L.RM11 zmienia się na teren oznaczony symbolem L.MN12,
 - c) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 551/1) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MN13,
 - d) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 603/3 i 605/1) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MN14,
 - e) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 159) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MN15,
 - f) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 708/9) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MN16,
 - g) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 482) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MN17,
 - h) teren oznaczony symbolem L.RM2 zamienia się na teren oznaczony symbolem L.MN17,
 - i) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 539/1) wydziela się teren oznaczony symbolem L.LZ,
 - j) teren oznaczony symbolem L.RM13 (dz. nr ewid. 596/3) oraz teren oznaczony symbolem L.R (dz. nr ewid. 595) zmienia się na teren oznaczony symbolem B.MU21,
 - k) z części terenu oznaczonego symbolem L.RM4 (dz. nr ewid. 328/2) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MU22,
 - l) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 591, 592) oraz terenu oznaczonego symbolem L.RM9 wydziela się teren oznaczony symbolem L.MU23,
 - m) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 709) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MU24.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

- 1) zmianę przeznaczenia terenów;
- 2) korektę linii zabudowy;
- 3) zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) dodatkowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;

- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 6) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

DZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA, ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 6.1. W uchwale nr XXV/490/05 Rady Gminy w Pakosławicach z dnia 30 marca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 pkt 5 w lit. g dopisuje się po wyrazach: „Wzgórza Strzebińskie” wyrazy w brzmieniu: „, oraz „Dolina Cielnicy”;
- 2) w § 6 w ust. 1:
 - a) w pkt 7 zmienia się wyrazy w brzmieniu „Wojewodę Opolskiego” na wyrazy „Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu”;
- 3) w § 6 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Obszar opracowania zmiany planu położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), które wchodzi w obszar scalonej części wód rzeki Nysa Kłodzka od zb. Nysa do Odry (SO09121):

 - a) Cielnica od Korzkwi do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW60001912479,
 - b) Cielnica od źródła do Korzkwi o kodzie PLRW600017127449,
 - c) Skoroszycki Potok o kodzie PLRW600017127569;”;
- 4) w § 6 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„3. Nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN i MU jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, na terenach UPo jak dla zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży;”;
- 5) w § 6 po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Wyznacza się granicę projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Cielnicy, który podlega ochronie w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;”;
- 6) w § 7 w ust. 7:
 - a) w pkt 1 po wyrazach: „Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków” dodaje się wyrazy w brzmieniu „w Opolu”;

7) w § 8:

- a) w pkt 1 lit. c po wyrazach: „Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków” dodaje się wyrazy w brzmieniu „w Opolu”,
- b) w pkt 2 lit. a, i po wyrazach: „Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków” dodaje się wyrazy w brzmieniu „w Opolu”,
- c) w pkt 3:
 - lit. a po wyrazach: „Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków” dodaje się wyrazy w brzmieniu „w Opolu”,
 - po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:
„g) zakaz lokalizacji wolno stojących dominant i nośników reklamowych zakłócających wgląd na ekspozowany zabytek”,
- d) w pkt 4 lit. a po wyrazach w brzmieniu: „Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków” dodaje się wyrazy w brzmieniu „w Opolu”;

8) w § 9 ust. 2:

- a) po pkt 4 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:
 - „5) zakazuje się nadwieszania elementów informacyjnych i nośników reklamowych nad ulicami z wyjątkiem czasowych dekoracji świątecznych;
 - 6) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na budynkach będących zabytkami wyłącznie w uzgodnieniu z OWKZ; nakazuje się dostosowanie nośników do wielkości, kolorystyki i wystroju elewacji oraz niezakrywanie detalu i wystroju architektonicznego budynku;”;

9) w § 10:

- a) w ust. 1:
 - w pkt 2 zmienia się wyraz w brzmieniu „B.MN 3” na wyraz „B.MN 6”,
 - w pkt 4 zmienia się wyraz w brzmieniu „F.MN 6” na wyraz „F.MN 7”,
 - w pkt 7 zmienia się wyraz w brzmieniu „I.MN 9” na wyraz „I.MN 12”,
 - w pkt 8 zmienia się wyraz w brzmieniu „J.MN 15” na wyraz „J.MN 17”,
 - w pkt 10 zmienia się wyraz w brzmieniu „L.MN 11” na wyraz „L.MN 17”,
- b) w ust. 2:
 - pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:
„1) nakazuje się przyjąć nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu, a na terenach, na których na rysunku zmiany planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki,”
 - po pkt 3 dopisuje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:
„4) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usług, w tym tworzenie oddzielnych lokali użytkowych, z wyłączeniem lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które będą stanowiły nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
 - 5) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;

c) w ust. 3:

- w pkt 1 dopisuje się po wyrazach: „i rozbudowę” wyrazy w brzmieniu: „oraz termomodernizację”,
- po pkt 7 dopisuje się pkt 8 i 9 w brzmieniu:

„8) dodatkowo dla istniejącej zabudowy mieszkalnej:

- a) dopuszcza się termorenowację obiektów istniejących,
- b) nakazuje się przy przebudowie obiektów istniejących z dachem dwuspadowym pokryć dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,
- c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych przy granicy działki z wyłączeniem granic północnych działki i o kącie odchylenia $\pm 25^\circ$, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5 m, a ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nakazuje się nawiązać do budynku głównego,
- d) dopuszcza się płaskie zadaszenie w budynkach garażowych i wiatach garażowych z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m,
- e) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0 m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0 m przy dachach płaskich,
- f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,
- g) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5 m, ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m;

9) dla nowej zabudowy mieszkalnej:

- a) ustala się linię zabudowy w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki,
- b) nakazuje się wysokość zabudowy nie przekraczającą 5,0 m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy, liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2 (w tym jedna w poddaszu użytkowym),
- c) zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30° ÷ 45° ; kryty dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,
- d) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
- e) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki (w tym miejsca garażowe),
- f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,
- g) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację budynków garażowych, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 5,0 m, 1 kondygnację nadziemną, wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się zadaszenie płaskie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m,
- h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0 m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0 m przy dachach płaskich,
- i) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5 m, ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m;”;

10) w § 11:

a) w ust. 1:

- w pkt 3 zmienia się wyraz w brzmieniu „E.MU” na wyrazy „E.MU 1 – E.MU 3”,
- w pkt 8 zmienia się wyraz w brzmieniu „J.MU 22” na wyrazy „J.MU 24”,
- w pkt 9 zmienia się wyraz w brzmieniu „K.MU 7” na wyrazy „K.MU 8”,
- w pkt 10 zmienia się wyraz w brzmieniu „L.MU 20” na wyrazy „L.MU 24”,

b) w ust. 2:

- po pkt 2 dopisuje się pkt 3, 4 i 5 w brzmieniu:

„3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć według rysunku planu, a na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki;

4) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usług, w tym tworzenie oddzielnych lokali użytkowych, z wyłączeniem lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które będą stanowiły nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

5) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”

c) w ust. 3 po pkt 8 dopisuje się pkt 9, 10 i 11 w brzmieniu:

„9) dopuszcza się modernizację i rozbudowę oraz termomodernizację istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

10) dodatkowo dla istniejącej zabudowy mieszkalnej:

a) dopuszcza się termorenowację obiektów istniejących,

b) nakazuje się przy przebudowie obiektów istniejących z dachem dwuspadowym pokryć dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,

c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych przy granicy działki z wyłączeniem granic północnych działki i o kącie odchylenia $\pm 25^\circ$, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5 m; ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,

d) dopuszcza się płaskie zadaszenie w budynkach garażowych i wiatach garażowych z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m,

e) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0 m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0 m przy dachach płaskich,

f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,

g) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5 m, a ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m;

11) dla nowej zabudowy mieszkalnej:

a) ustala się linię zabudowy w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki,

b) nakazuje się wysokość zabudowy nie przekraczającą 5,0 m do okapu dachu i 12,0 m do kalenicy, liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2 (w tym jedna w poddaszu użytkowym),

c) zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30° – 45° ; kryty dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,

d) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),

e) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki (w tym miejsca garażowe),

f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,

g) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację 1 kondygnacyjnych budynków garażowych, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 8,0 m, wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się zadaszenie płaskie z ograniczeniem ich wysokości do 5,0 m,

- h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0 m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0 m przy dachach płaskich,
- i) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5 m, ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m,
- j) dopuszcza się działalność agroturystyczną powiązaną z rolnictwem i prowadzonym gospodarstwem rolnym;”;

11) w § 13:

- a) w ust. 2 po pkt 3 dopisuje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć według rysunku planu, na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki”,

- b) w ust. 3 pkt 1 dopisuje się po wyrazach: i rozbudowę wyrazy w brzmieniu: oraz termomodernizację;”;

12) w § 14 w ust.3:

- a) po pkt 4 dopisuje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dla nowej zabudowy mieszkalnej:

- a) nakazuje się linię zabudowy w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki,
- b) zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$; kryty dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,
- c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),
- d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki (w tym miejsca garażowe),
- e) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,
- f) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację 1 kondygnacyjnych budynków garażowych, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 5,0 m, wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się zadaszenia płaskie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m,
- g) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0 m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0 m przy dachach płaskich,
- h) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5 m, ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m;”;

13) w § 16 w ust. 1 w pkt 6 zmienia się wyraz w brzmieniu „F.US2” na wyraz „F.US4”;

14) w § 23 w ust. 3:

- a) w pkt 1 dopisuje się po wyrazach: „i rozbudowę” wyrazy w brzmieniu: „ oraz termomodernizację”;

- b) dodaje się pkt 5, 6 i 7 w brzmieniu:

„5) dodatkowo dla terenu B.RU 1:

- dopuszcza się możliwość budowy obiektów infrastruktury wchodzącej w skład magazynu zbożowego np. silosów zbożowych, do wysokości nieprzekraczającej 24,0 m;

6) dodatkowo dla terenu G.RU3:

- dopuszcza się przekształcenie budynku administracyjno – socjalnego na budynek administracyjno – socjalny z wydzielonymi lokalami mieszkalnymi dla pracowników,
- dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy budynku technicznego przyjąć do 30,0 m nad poziomem terenu,
- dopuszcza się maksymalną wysokość silosów przyjąć 30,0 m $\pm 15\%$;

7) dodatkowo dla terenu F.RU 4:

- dopuszcza się możliwość budowy boiska sportowego;”;

15) w § 25:

a) w ust. 1 w pkt 5 dopisuje się po wyrazach: „Wzgórza Strzelińskie” wyrazy w brzmieniu: „i Dolina Cielnicy”,

b) w ust. 2 po pkt 5 dopisuje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) w § 6 ust. 6a uchwały dla projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Cielnicy;”;

16) w § 26 w ust. 2 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„3. Dopuszcza się scalania oraz podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej dojazdami wewnętrznymi o pieszo - jezdny ruchu i szerokości w liniach rozgraniczających min.7,0 m (szerokość utwardzonej jezdni min. 5,0 m);”;

17) w § 30:

a) w ust. 1 w pkt 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą wojewódzka lub potrzebami ruchu drogowego,”;

b) w ust. 2 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) dodatkowo dla drogi wojewódzkiej nr 401:

- a) dopuszcza się możliwość przebudowy do parametrów technicznych klasy G i 30,0 m w liniach rozgraniczających,
- b) dopuszcza się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej oddzielającej drogę wojewódzką od terenów zabudowanych w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania dróg na otoczenie,
- c) nakazuje się wprowadzenie urządzeń minimalizujących negatywne oddziaływanie istniejących i planowanych dróg wojewódzkich na terenach z nią graniczących, w sposób zapewniający dotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku;”;

18) w § 34 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej jako podziemne oraz możliwość zmiany sieci napowietrznych na sieci podziemne.”.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych zatwierdzonego uchwałą XXV/490/05 Rady Gminy w Pakosławicach z dnia 30 marca 2005 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

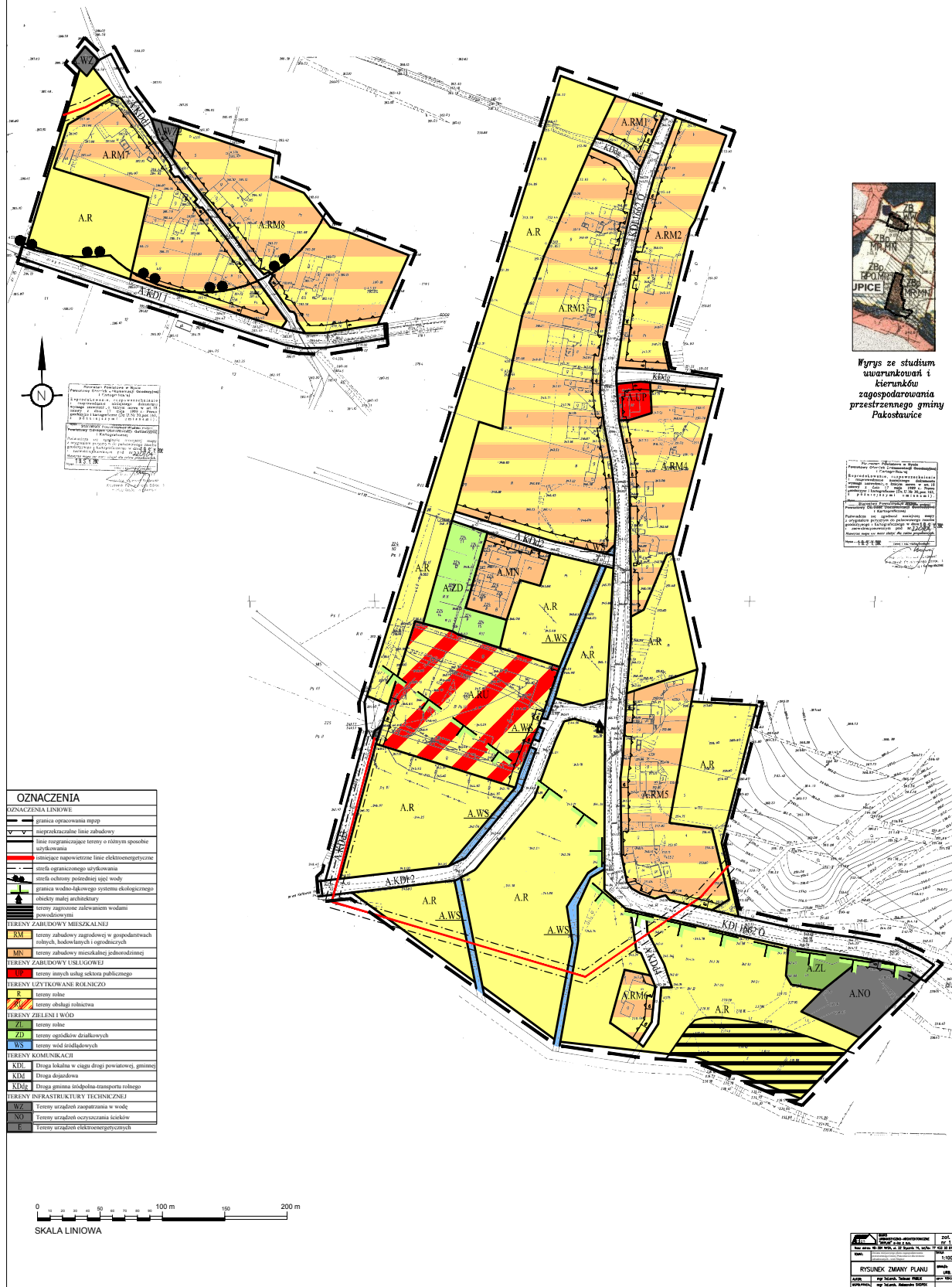
Przewodniczący Rady

Piotr Lichwa

Rysunek planu - Słupice

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚLAWICE DLA
TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ SŁUPICE

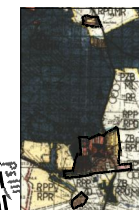
załącznik nr 1
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakostawice
z dnia 12 września 2013r.



Rysunek planu - Biechów

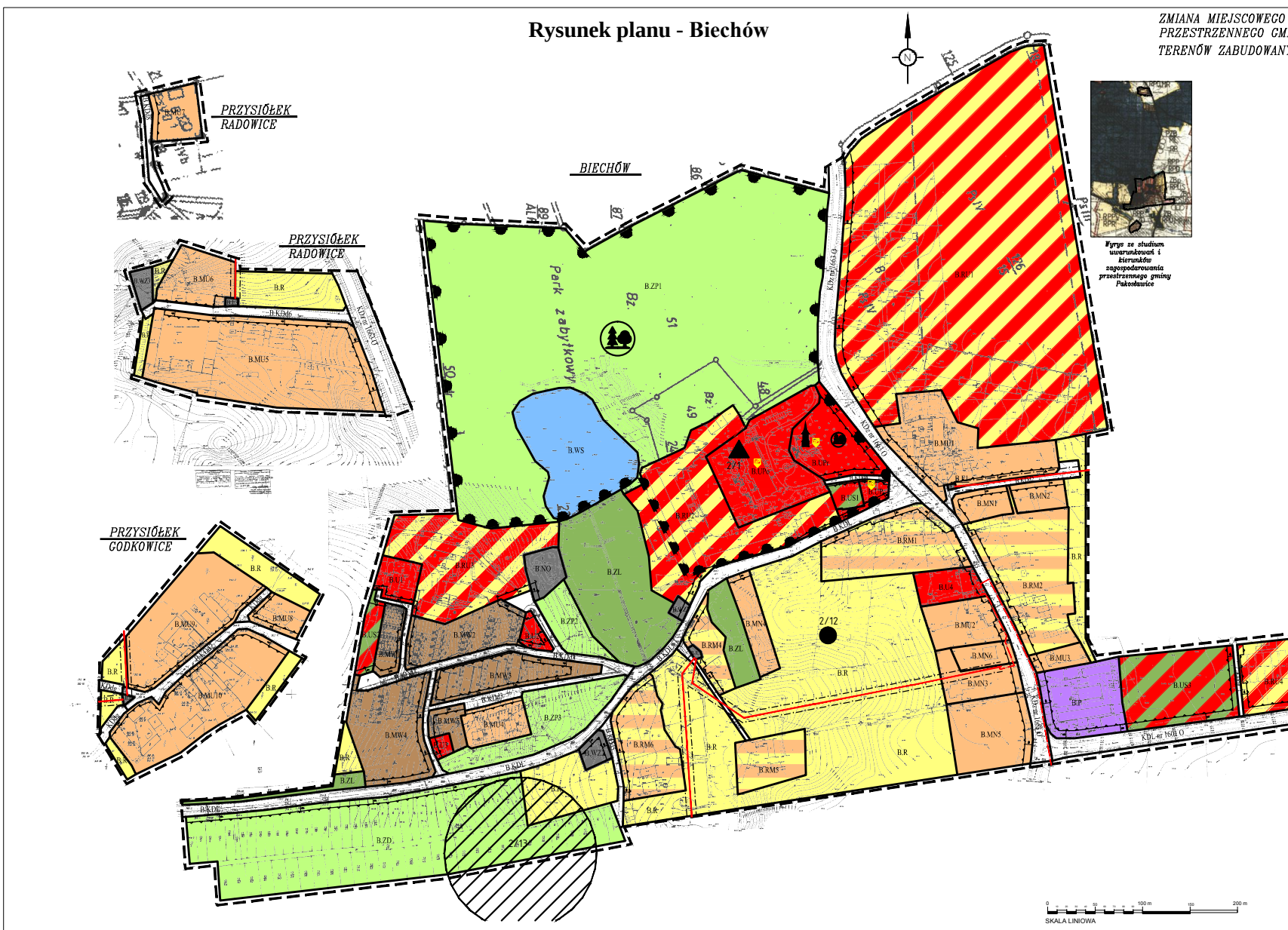
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA
TERENÓW ZABUDOWANYCH - WIEŚ BIECHÓW
załącznik nr 2

załącznik nr 2
Uchwała Nr XXV/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.



Krój ze studium
kierunków
zagospodarowania
przestrzennego gminy
Pakosławice

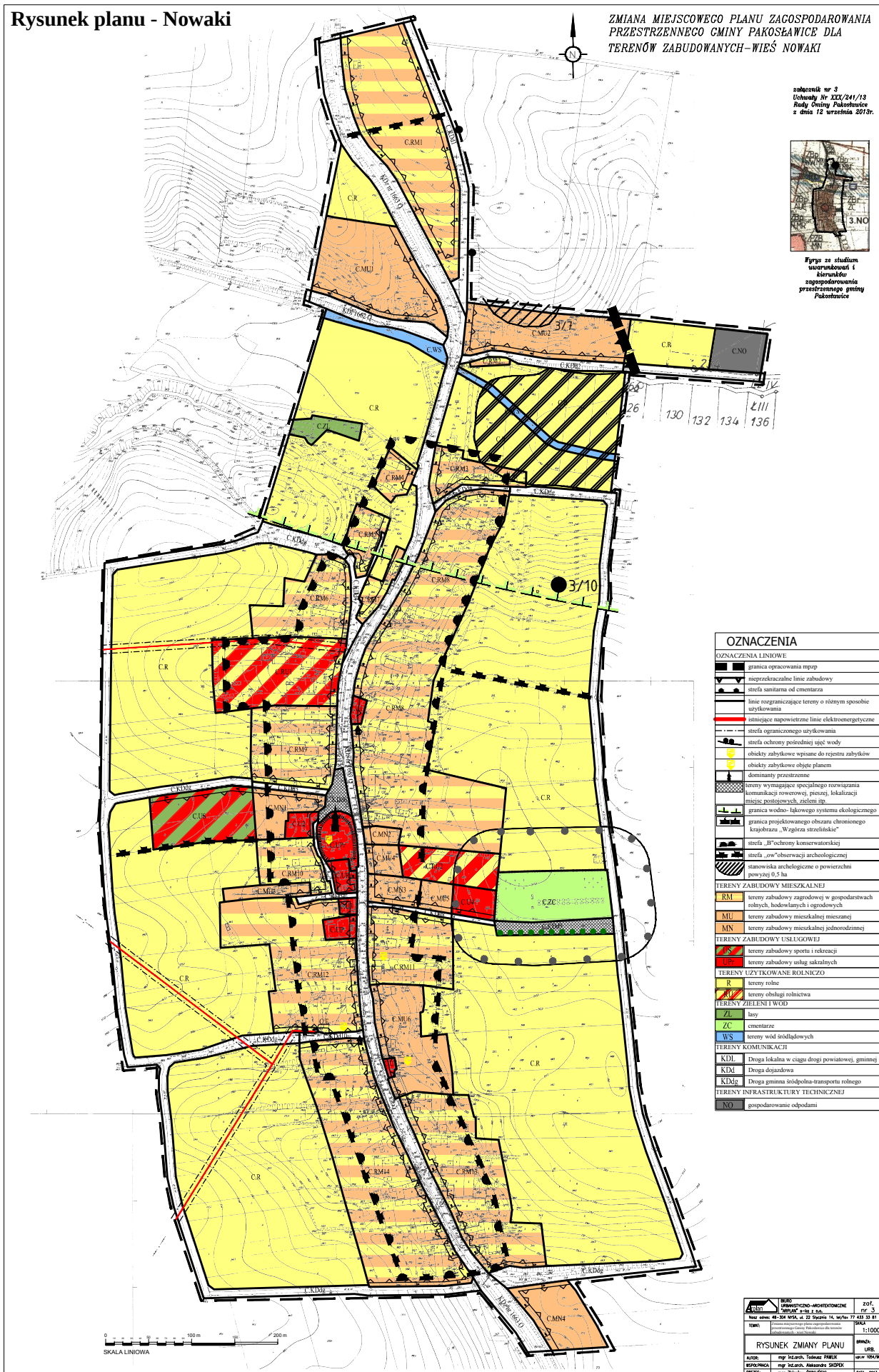
OZNACZENIA	
OZNACZENIA LINIOWE	
	granica opracowania mmp
	nieprzekraczalnie linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne
	istniejące składowane linie elektroenergetyczne
	strefa ograniczonego użytkowania
	strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	obiekty zabudowlane wpisane do rejestru zabytków
	obiekty zabudowlane objęte planem
	parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	dominujący krajobraz
	stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha
	stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
	RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	MN tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
	ML tereny zabudowy mieszkalnej (mieszanej)
	MM tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	UL tereny usług komercyjnych
	ULP tereny usług sektora publicznego
	ULS tereny usług sakralnych
	ULW tereny usług oświaty
	USP tereny usług sportu i rekreacji
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	R tereny rolne
	RO tereny obsługi rolnictwa
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ	
	P tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów
TERENY ZIELNI I WOD	
	ZI tereny lasów
	ZD tereny ogólnie zielonych
	ZP tereny zieleni parkowej
	WS tereny wód śródlądowych
TERENY KOMUNIKACJI	
	KD7 Droga zaliczana w ciągu drogi powiatowej
	KD1 Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej
	KD1 Droga dojazdowa
	KD1 Droga gminna, eksploatowana transportu rolnego
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	WZ Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	NO Tereny urządzeń osuszania łąk i pól
	E Tereny urządzeń elektroenergetycznych



SKALA LINIOWA

BRD BRD BRD		TOP nr 2
RYSUNEK ZMIANY PLANU		BRD
AUTOR		mgr inż. Andrzej FIBLIK
WSPÓŁPRACOWNIK		mgr inż. Aleksandra SIOPEX
PRZETW.		mgr inż. Dariusz OGIŃSKI
DATA		2013

Rysunek planu - Nowaki

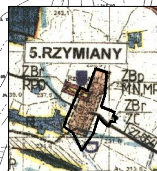


	ZNAZCZENIA LINIOWE	
	G	granica oparcowania mmpg nieprzekraczalna linia zabudowy obiekty zabudowlane objęte planem
9	V	linie ograniczające tereny o różnym sposobie użytkowania strefa "T" ochrony konserwacyjnej strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
	R	M teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, rekreacyjnych i gospodarskich
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	L	P teren zabudowy usług sakralnych teren zabudowany usługami
10	T	USŁUKOWANE ROŚLINIZKO R teren rolne
	K	MIKOMUNIKACJE K droga lokalna w ciągu drogi powiatowej gminna KM Droga dojazdowa
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	B	RCKINIEGYETKA B BURLIPANICENTRO-ADMONITONINE NAPIS Miejscowość - ul. S.M. Wł. al. 22 Działka 68/167/17 43 3 81 81 TMH
12	RYSEUNEK ZMIANY PLANU	
AUTOR:	mgr inż. architekta TOMASZ POLAK	DATA: 15/04/2018
NAPIS:	mjr inż. architekta JOLANTA SZYMURA	DATA: 15/04/2018
PRZEGLĄD:	mjr. Dobrym Okiem	SAGA 2013

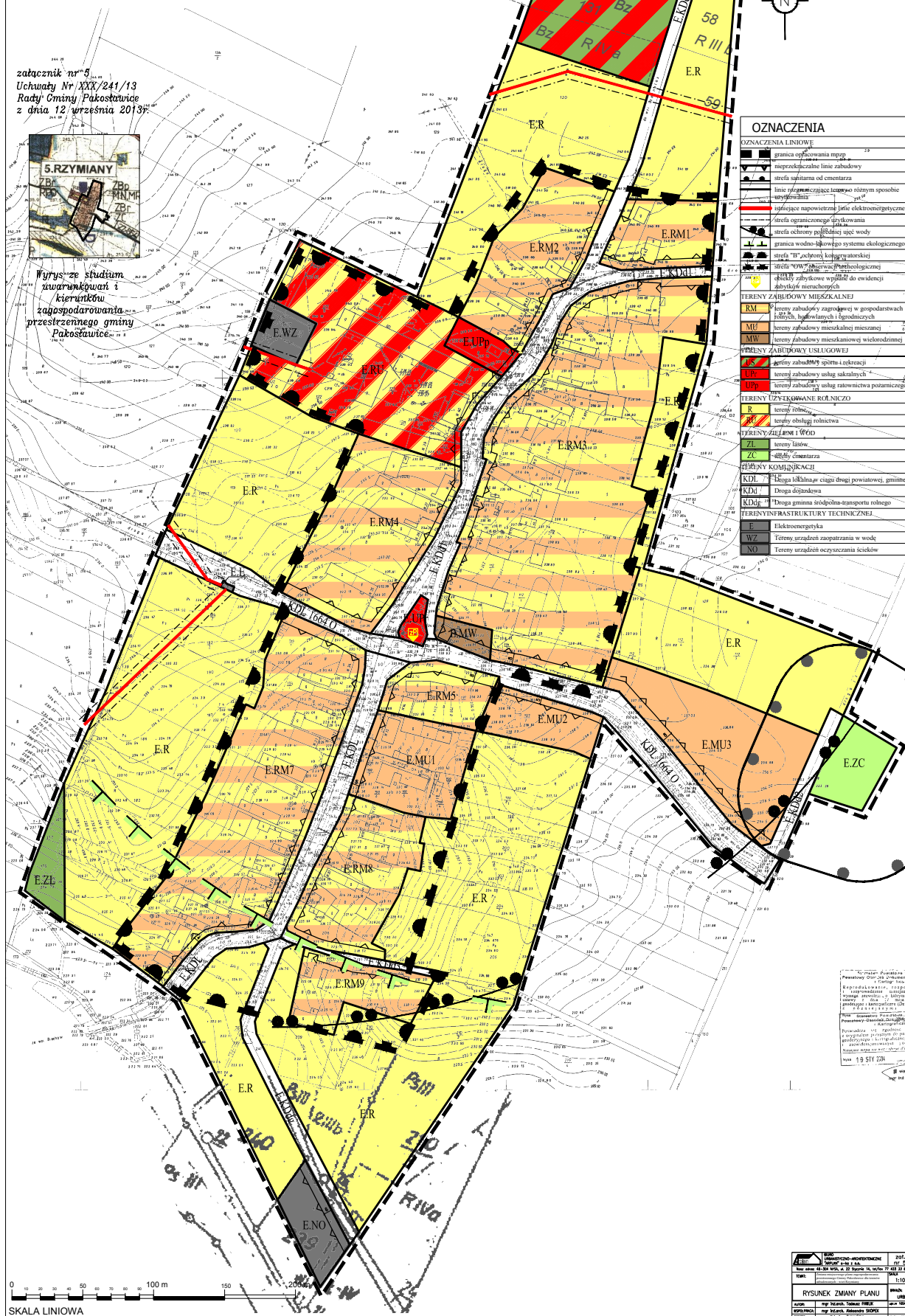
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA
TERENÓW ZABUDOWANYCH-WIEŚ RZYMIANY

Rysunek planu - Rzymiany

załącznik nr 5
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.



Wzrys ze studium
zawarunkowań i
kierunków
zagospodarowania
przestrzennego gminy
Pakosławice



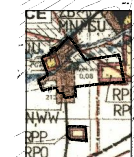
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚLAWICE DLA TERENÓW
ZABUDOWANYCH-WIEŚ GOSZOWICE



Rysunek planu - Korzękvice

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA
TERENÓW ZABUDOWANYCH - WIEŚ KORZEKVICEzałącznik nr 7
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.

OZNACZENIA	
OZNACZENIA LINIOWE	
	granica opracowania mpp
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
	znacząca powierzchnia linii elektroenergetycznej
	strefa ograniczonego użytkowania
	granica wodno-łukowego systemu ekologicznego
	strefa "OW" obserwacji archeologicznej
	granica archeologicznej w powierzchni przysięgi 0,5ha
	oznaczający sieć sztolni wód ciekących
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
	tereny zabudowy mieszkalnej mieszanej
	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	tereny zabudowy sportu i rekreacji
	tereny zabudowy usług sakralnych
	tereny usług komercyjnych
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	tereny rolnego
	tereny obsługi rolnictwa
TERENY ZIELENI WÓD	
	tereny lasów
	tereny wód śródlądowych
TERENY KOMUNIKACJI	
	drogi lokalnej w ciągu drogi powiatowej, gminnej
	drogi krajowej
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	elektroenergetyki
	terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę

Wzrost ze studium
warunkowań i
kierunków
zagospodarowania
przestrzennego gminy
Pakosławice

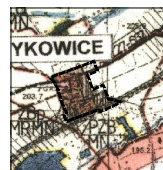
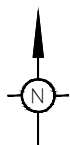
	1:1000	1:1000
RYSunek ZMIANY PLANU	1:1000	1:1000
autor: mgr inż. Tomasz Kozłowski	projekt: mgr inż. Tomasz Kozłowski	opracowanie: mgr inż. Tomasz Kozłowski
data: 12.09.2013	data: 12.09.2013	data: 12.09.2013

0 50 100 150 200 m
SKALA LINIOWA

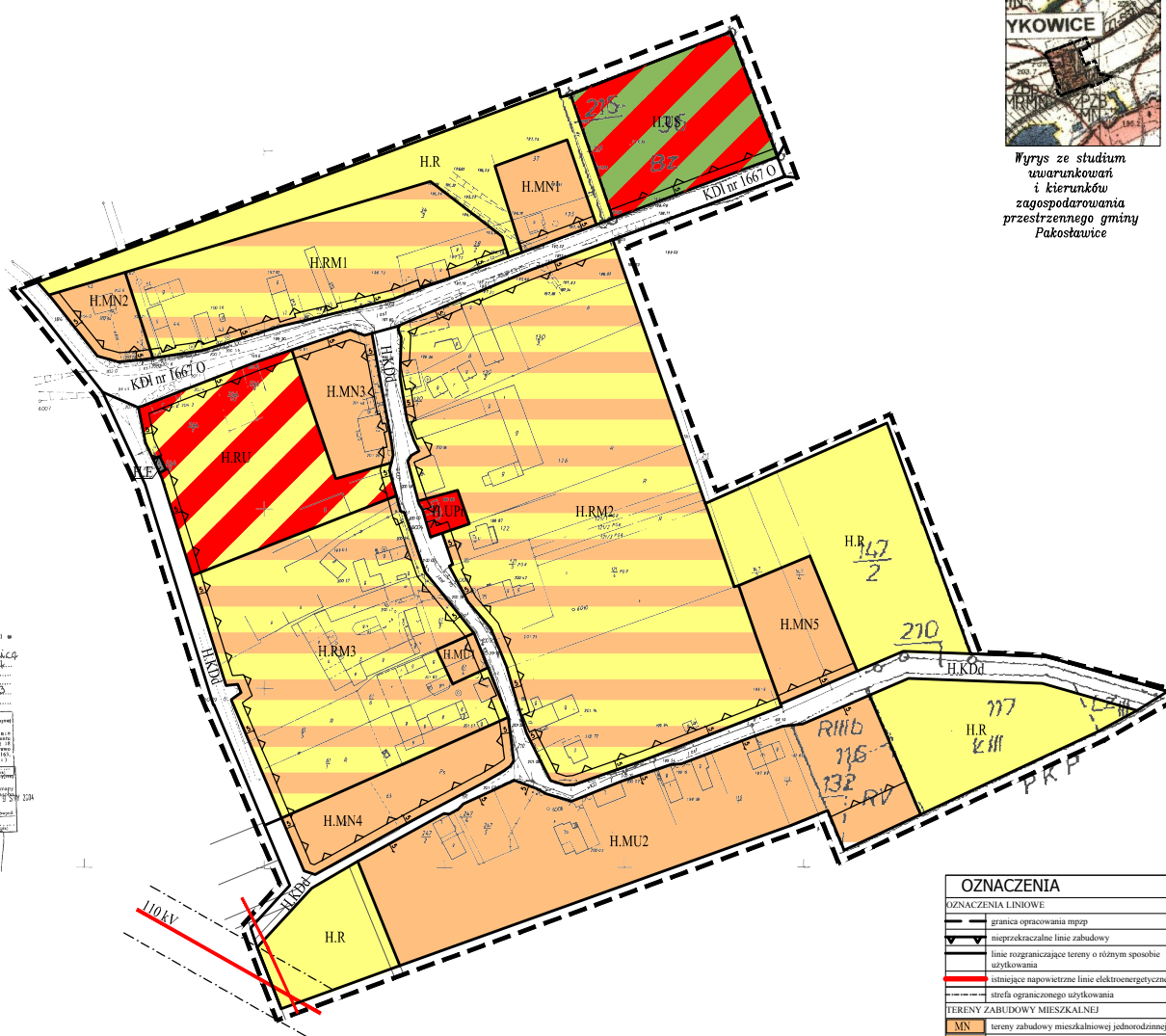
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA
TERENÓW ZABUDOWANYCH - WIEŚ BYKOWICE

załącznik nr 8
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.

Rysunek planu - Bykowice



Wzrys ze studium
uwarunkowań
i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego gminy
Pakosławice



OZNACZENIA	
OZNACZENIA LINIOWE	
	granica opracowania mpp
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne
	strefa ograniczonego użytkowania
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usług sakralnych
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	tereny rolne
	tereny obsługi rolnictwa
TERENY KOMUNIKACJI	
	KDL Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej
	KDJ Droga dojazdowa
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	E Elektroenergetyka



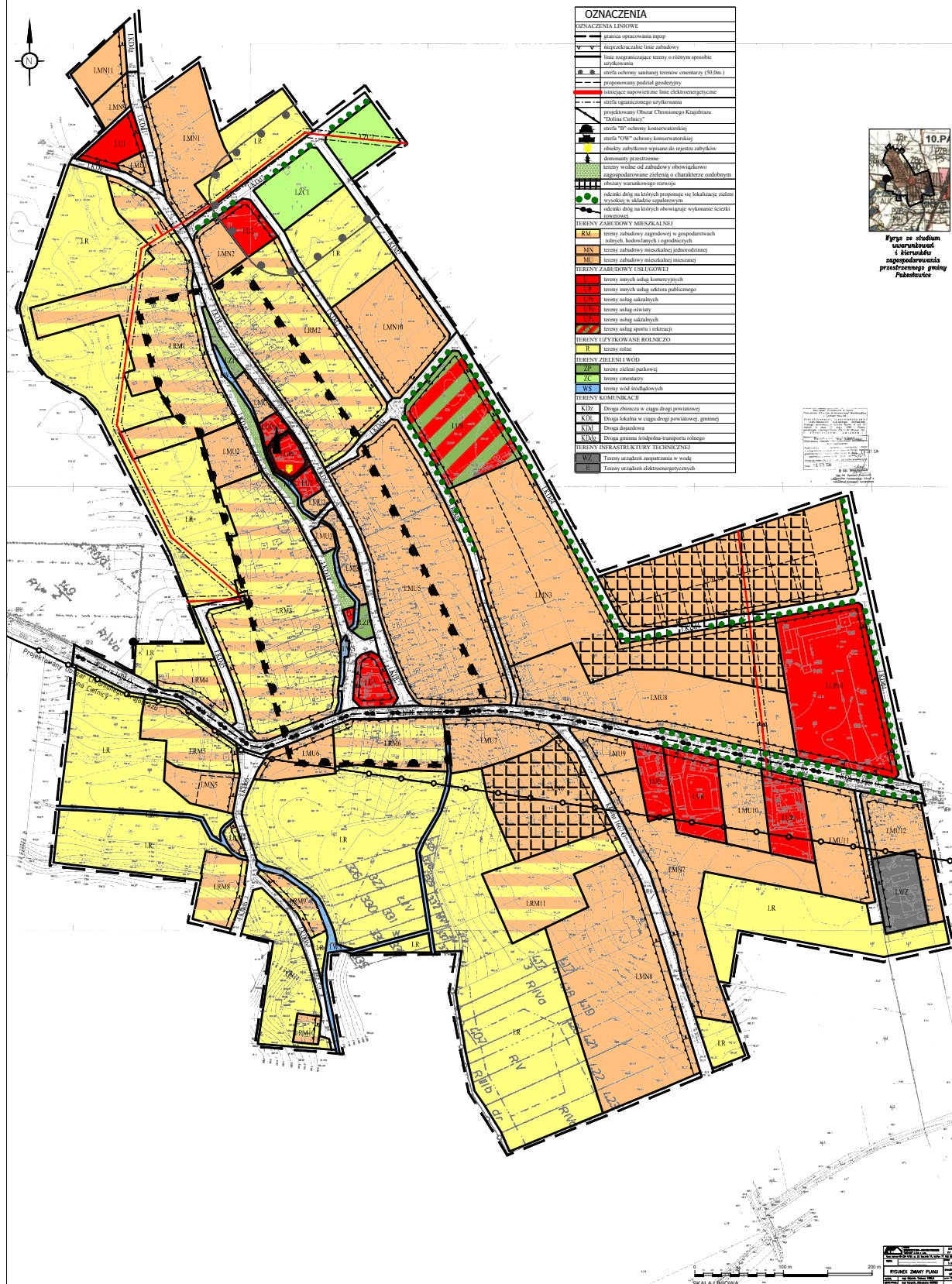
SKALA LINIOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU	
autor	mgr Marek Talar
opracowanie	mgr Marek Talar
projekt	mgr Marek Talar
data	2013 r.
skala	1:1000

Rysunek planu - Reńska Wieś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW
ZABUDOWANYCH-WIEŚ REŃSKA WIEŚ

załącznik nr 9
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakostawice
z dnia 12 września 2013r.



OZNACZENIA	
OZNACZENIA LINIOWE	TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ
— granica opracowania mmp	RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
— nieprzekraczalna linie zabudowy	MN tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania	MU tereny zabudowy mieszkalnej mieszanej
— strefa ochrony sanitarnej terenów cmentarzy (50,0m.)	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
— proponowany podział gódczyjny	US tereny innych usług komercyjnych
— istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne	USL tereny usług sakralnych
— istniejące skablowane linie elektroenergetyczne	USP tereny usług sportu i rekreacji
— strefa ograniczonego użytkowania	TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
— granicę wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochrony	R tereny rolne
— projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Cielnicy"	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
— strefa "B" ochrony konserwatorskiej	P tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów
— strefa "OW" ochrony konserwatorskiej	TERENY ZIELENI I WÓD
— obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków	ZC tereny cmentarzy
— obiekty zabytkowe objęte planem	WS tereny wód śródlądowych
— cmentarz zabytkowy wpisany do rejestru zabytków	TERENY KOMUNIKACJI
— dominy przestrzenne	KDp Droga główna ruchu przyspieszonego w ciągu dr. kr. 46
— tereny wolne od zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią o charakterze ozdobnym	KDz Droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej
— tereny wolne od zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią o charakterze izolacyjnym	KDl Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej
— stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha	KDd Droga dogazdowa
— tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi	KV Teren komunikacji kolejowej
— obszary warunkowego rozwoju	KY Ciągi piesze
— odcinki dróg na których proponuje się lokalizację zieleni wysokiej w układzie szpalowym	KS Tereny parkingów
— granica wodno-lądowego systemu ekologicznego	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
— odcinki dróg na których obowiązuje wykonanie sieci rozrębowej	G Tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
	NO Tereny urządzeń oczyszczania ścieków
	E Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Rysunek planu - Pakosławice

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH - WIEŚ PAKOSŁAWICE



zabudownik nr 10
Uchwały Nr XX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.



Typ i cel planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

SKALA: 1:500

Wzrost	1,70 m
Waga	70 kg
Temperatura ciała	36,6 °C
Ciepłota skóry	36,0 °C
Ciepłota jamy nosowej	36,8 °C
Ciepłota jamy ustnej	36,5 °C
Ciepłota odbytu	36,2 °C
Ciepłota kciuka	32,0 °C
Ciepłota palca	31,5 °C
Ciepłota stopy	31,0 °C
Ciepłota pięty	30,5 °C
Ciepłota ręki	30,0 °C
Ciepłota nogi	29,5 °C
Ciepłota głowy	37,0 °C
Ciepłota twarzy	36,5 °C
Ciepłota szyi	36,0 °C
Ciepłota klatki piersiowej	35,5 °C
Ciepłota brzucha	35,0 °C
Ciepłota bioder	34,5 °C
Ciepłota nóg	34,0 °C
Ciepłota stóp	33,5 °C
Ciepłota palców	33,0 °C
Ciepłota kciuka	32,5 °C
Ciepłota palca	32,0 °C
Ciepłota stopy	31,5 °C
Ciepłota pięty	31,0 °C
Ciepłota ręki	30,5 °C
Ciepłota nogi	30,0 °C
Ciepłota stopy	29,5 °C
Ciepłota pięty	29,0 °C
Ciepłota kciuka	28,5 °C
Ciepłota palca	28,0 °C
Ciepłota stopy	27,5 °C
Ciepłota pięty	27,0 °C
Ciepłota kciuka	26,5 °C
Ciepłota palca	26,0 °C
Ciepłota stopy	25,5 °C
Ciepłota pięty	25,0 °C
Ciepłota kciuka	24,5 °C
Ciepłota palca	24,0 °C
Ciepłota stopy	23,5 °C
Ciepłota pięty	23,0 °C
Ciepłota kciuka	22,5 °C
Ciepłota palca	22,0 °C
Ciepłota stopy	21,5 °C
Ciepłota pięty	21,0 °C
Ciepłota kciuka	20,5 °C
Ciepłota palca	20,0 °C
Ciepłota stopy	19,5 °C
Ciepłota pięty	19,0 °C
Ciepłota kciuka	18,5 °C
Ciepłota palca	18,0 °C
Ciepłota stopy	17,5 °C
Ciepłota pięty	17,0 °C
Ciepłota kciuka	16,5 °C
Ciepłota palca	16,0 °C
Ciepłota stopy	15,5 °C
Ciepłota pięty	15,0 °C
Ciepłota kciuka	14,5 °C
Ciepłota palca	14,0 °C
Ciepłota stopy	13,5 °C
Ciepłota pięty	13,0 °C
Ciepłota kciuka	12,5 °C
Ciepłota palca	12,0 °C
Ciepłota stopy	11,5 °C
Ciepłota pięty	11,0 °C
Ciepłota kciuka	10,5 °C
Ciepłota palca	10,0 °C
Ciepłota stopy	9,5 °C
Ciepłota pięty	9,0 °C
Ciepłota kciuka	8,5 °C
Ciepłota palca	8,0 °C
Ciepłota stopy	7,5 °C
Ciepłota pięty	7,0 °C
Ciepłota kciuka	6,5 °C
Ciepłota palca	6,0 °C
Ciepłota stopy	5,5 °C
Ciepłota pięty	5,0 °C
Ciepłota kciuka	4,5 °C
Ciepłota palca	4,0 °C
Ciepłota stopy	3,5 °C
Ciepłota pięty	3,0 °C
Ciepłota kciuka	2,5 °C
Ciepłota palca	2,0 °C
Ciepłota stopy	1,5 °C
Ciepłota pięty	1,0 °C
Ciepłota kciuka	0,5 °C
Ciepłota palca	0,0 °C
Ciepłota stopy	-0,5 °C
Ciepłota pięty	-1,0 °C
Ciepłota kciuka	-1,5 °C
Ciepłota palca	-2,0 °C
Ciepłota stopy	-2,5 °C
Ciepłota pięty	-3,0 °C
Ciepłota kciuka	-3,5 °C
Ciepłota palca	-4,0 °C
Ciepłota stopy	-4,5 °C
Ciepłota pięty	-5,0 °C
Ciepłota kciuka	-5,5 °C
Ciepłota palca	-6,0 °C
Ciepłota stopy	-6,5 °C
Ciepłota pięty	-7,0 °C
Ciepłota kciuka	-7,5 °C
Ciepłota palca	-8,0 °C
Ciepłota stopy	-8,5 °C
Ciepłota pięty	-9,0 °C
Ciepłota kciuka	-9,5 °C
Ciepłota palca	-10,0 °C
Ciepłota stopy	-10,5 °C
Ciepłota pięty	-11,0 °C
Ciepłota kciuka	-11,5 °C
Ciepłota palca	-12,0 °C
Ciepłota stopy	-12,5 °C
Ciepłota pięty	-13,0 °C
Ciepłota kciuka	-13,5 °C
Ciepłota palca	-14,0 °C
Ciepłota stopy	-14,5 °C
Ciepłota pięty	-15,0 °C
Ciepłota kciuka	-15,5 °C
Ciepłota palca	-16,0 °C
Ciepłota stopy	-16,5 °C
Ciepłota pięty	-17,0 °C
Ciepłota kciuka	-17,5 °C
Ciepłota palca	-18,0 °C
Ciepłota stopy	-18,5 °C
Ciepłota pięty	-19,0 °C
Ciepłota kciuka	-19,5 °C
Ciepłota palca	-20,0 °C
Ciepłota stopy	-20,5 °C
Ciepłota pięty	-21,0 °C
Ciepłota kciuka	-21,5 °C
Ciepłota palca	-22,0 °C
Ciepłota stopy	-22,5 °C
Ciepłota pięty	-23,0 °C
Ciepłota kciuka	-23,5 °C
Ciepłota palca	-24,0 °C
Ciepłota stopy	-24,5 °C
Ciepłota pięty	-25,0 °C
Ciepłota kciuka	-25,5 °C
Ciepłota palca	-26,0 °C
Ciepłota stopy	-26,5 °C
Ciepłota pięty	-27,0 °C
Ciepłota kciuka	-27,5 °C
Ciepłota palca	-28,0 °C
Ciepłota stopy	-28,5 °C
Ciepłota pięty	-29,0 °C
Ciepłota kciuka	-29,5 °C
Ciepłota palca	-30,0 °C
Ciepłota stopy	-30,5 °C
Ciepłota pięty	-31,0 °C
Ciepłota kciuka	-31,5 °C
Ciepłota palca	-32,0 °C
Ciepłota stopy	-32,5 °C
Ciepłota pięty	-33,0 °C
Ciepłota kciuka	-33,5 °C
Ciepłota palca	-34,0 °C
Ciepłota stopy	-34,5 °C
Ciepłota pięty	-35,0 °C
Ciepłota kciuka	-35,5 °C
Ciepłota palca	-36,0 °C
Ciepłota stopy	-36,5 °C
Ciepłota pięty	-37,0 °C
Ciepłota kciuka	-37,5 °C
Ciepłota palca	-38,0 °C
Ciepłota stopy	-38,5 °C
Ciepłota pięty	-39,0 °C
Ciepłota kciuka	-39,5 °C
Ciepłota palca	-40,0 °C
Ciepłota stopy	-40,5 °C
Ciepłota pięty	-41,0 °C
Ciepłota kciuka	-41,5 °C
Ciepłota palca	-42,0 °C
Ciepłota stopy	-42,5 °C
Ciepłota pięty	-43,0 °C
Ciepłota kciuka	-43,5 °C
Ciepłota palca	-44,0 °C
Ciepłota stopy	-44,5 °C
Ciepłota pięty	-45,0 °C
Ciepłota kciuka	-45,5 °C
Ciepłota palca	-46,0 °C
Ciepłota stopy	-46,5 °C
Ciepłota pięty	-47,0 °C
Ciepłota kciuka	-47,5 °C
Ciepłota palca	-48,0 °C
Ciepłota stopy	-48,5 °C
Ciepłota pięty	-49,0 °C
Ciepłota kciuka	-49,5 °C
Ciepłota palca	-50,0 °C
Ciepłota stopy	-50,5 °C
Ciepłota pięty	-51,0 °C
Ciepłota kciuka	-51,5 °C
Ciepłota palca	-52,0 °C
Ciepłota stopy	-52,5 °C
Ciepłota pięty	-53,0 °C
Ciepłota kciuka	-53,5 °C
Ciepłota palca	-54,0 °C
Ciepłota stopy	-54,5 °C
Ciepłota pięty	-55,0 °C
Ciepłota kciuka	-55,5 °C
Ciepłota palca	-56,0 °C
Ciepłota stopy	-56,5 °C
Ciepłota pięty	-57,0 °C
Ciepłota kciuka	-57,5 °C
Ciepłota palca	-58,0 °C
Ciepłota stopy	-58,5 °C
Ciepłota pięty	-59,0 °C
Ciepłota kciuka	-59,5 °C
Ciepłota palca	-60,0 °C
Ciepłota stopy	-60,5 °C
Ciepłota pięty	-61,0 °C
Ciepłota kciuka	-61,5 °C
Ciepłota palca	-62,0 °C
Ciepłota stopy	-62,5 °C
Ciepłota pięty	-63,0 °C
Ciepłota kciuka	-63,5 °C
Ciepłota palca	-64,0 °C
Ciepłota stopy	-64,5 °C
Ciepłota pięty	-65,0 °C
Ciepłota kciuka	-65,5 °C
Ciepłota palca	-66,0 °C
Ciepłota stopy	-66,5 °C
Ciepłota pięty	-67,0 °C
Ciepłota kciuka	-67,5 °C
Ciepłota palca	-68,0 °C
Ciepłota stopy	-68,5 °C
Ciepłota pięty	-69,0 °C
Ciepłota kciuka	-69,5 °C
Ciepłota palca	-70,0 °C
Ciepłota stopy	-70,5 °C
Ciepłota pięty	-71,0 °C
Ciepłota kciuka	-71,5 °C
Ciepłota palca	-72,0 °C
Ciepłota stopy	-72,5 °C
Ciepłota pięty	-73,0 °C
Ciepłota kciuka	-73,5 °C
Ciepłota palca	-74,0 °C
Ciepłota stopy	-74,5 °C
Ciepłota pięty	-75,0 °C
Ciepłota kciuka	-75,5 °C
Ciepłota palca	-76,0 °C
Ciepłota stopy	-76,5 °C
Ciepłota pięty	-77,0 °C
Ciepłota kciuka	-77,5 °C
Ciepłota palca	-78,0 °C
Ciepłota stopy	-78,5 °C
Ciepłota pięty	-79,0 °C
Ciepłota kciuka	-79,5 °C
Ciepłota palca	-80,0 °C
Ciepłota stopy	-80,5 °C
Ciepłota pięty	-81,0 °C
Ciepłota kciuka	-81,5 °C
Ciepłota palca	-82,0 °C
Ciepłota stopy	-82,5 °C
Ciepłota pięty	-83,0 °C
Ciepłota kciuka	-83,5 °C
Ciepłota palca	-84,0 °C
Ciepłota stopy	-84,5 °C
Ciepłota pięty	-85,0 °C
Ciepłota kciuka	-85,5 °C
Ciepłota palca	-86,0 °C
Ciepłota stopy	-86,5 °C
Ciepłota pięty	-87,0 °C
Ciepłota kciuka	-87,5 °C
Ciepłota palca	-88,0 °C
Ciepłota stopy	-88,5 °C
Ciepłota pięty	-89,0 °C
Ciepłota kciuka	-89,5 °C
Ciepłota palca	-90,0 °C
Ciepłota stopy	-90,5 °C
Ciepłota pięty	-91,0 °C
Ciepłota kciuka	-91,5 °C
Ciepłota palca	-92,0 °C
Ciepłota stopy	-92,5 °C
Ciepłota pięty	-93,0 °C
Ciepłota kciuka	-93,5 °C
Ciepłota palca	-94,0 °C
Ciepłota stopy	-94,5 °C
Ciepłota pięty	-95,0 °C
Ciepłota kciuka	-95,5 °C
Ciepłota palca	-96,0 °C
Ciepłota stopy	-96,5 °C
Ciepłota pięty	-97,0 °C
Ciepłota kciuka	-97,5 °C
Ciepłota palca	-98,0 °C
Ciepłota stopy	-98,5 °C
Ciepłota pięty	-99,0 °C
Ciepłota kciuka	-99,5 °C
Ciepłota palca	-100,0 °C

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH-WIEŚ STROBICE

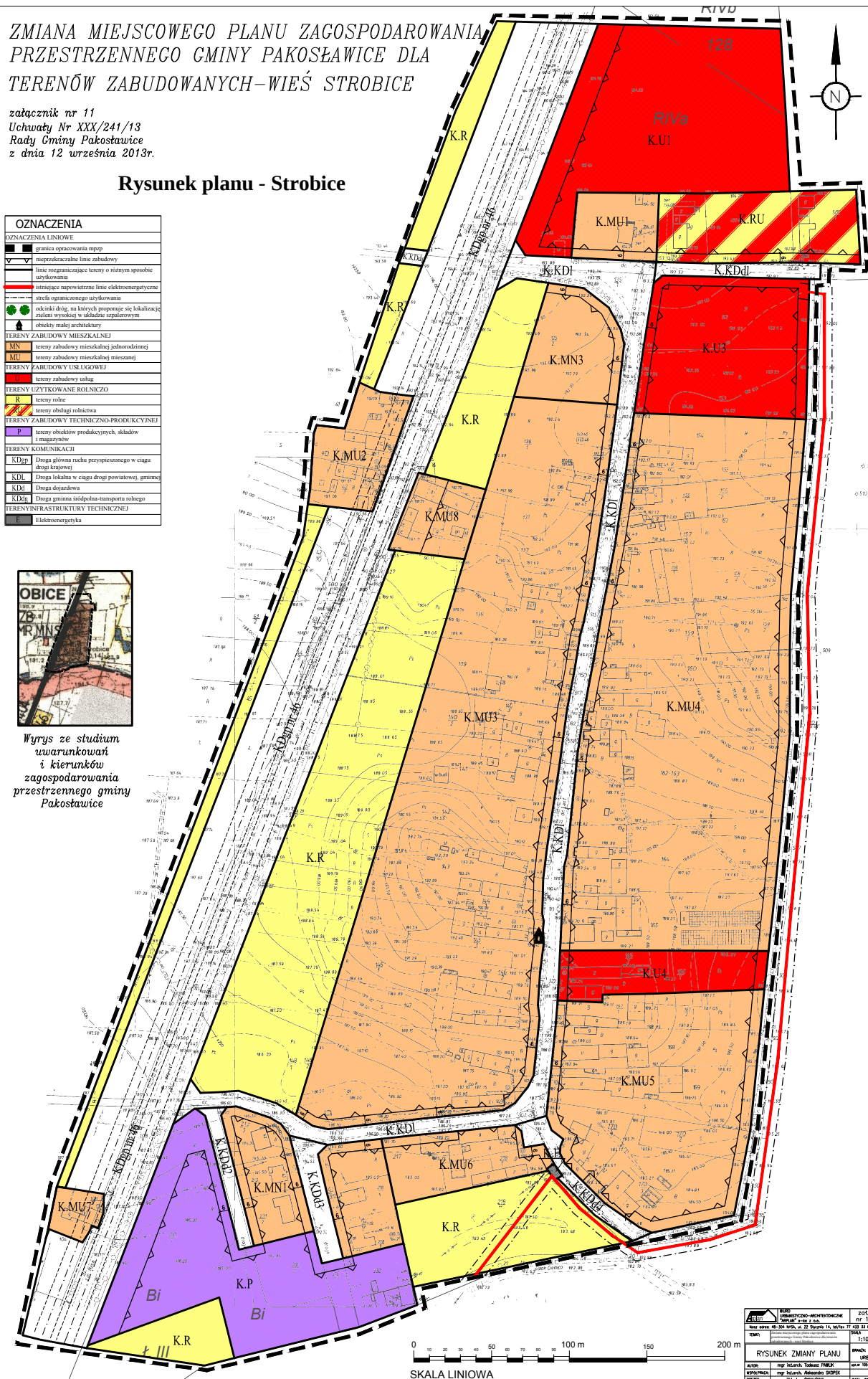
załącznik nr 11
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.

Rysunek planu - Strobice

OZNACZENIA	
OZNACZENIA LINIOWE	
	granica opracowania mppm
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna
	strefa ograniczonego użytkowania
	osiedla dróg, na których proponuje się lokalizację zjazdu wyspowej w układzie szpalowym
	obiekt małej architektury
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
	teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
	teren zabudowy mieszkalnej mieszanej
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	
	teren zabudowy usługowej
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	teren rolny
	teren obsługi rolnictwa
TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁO-PRODUKCYJNEJ	
	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
TERENY KOMUNIKACJI	
	Droga główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej
	Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej
	Droga dojazdowa
	Droga gminna isiodolna-transportu rolnego
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	Elektroenergetyka



Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

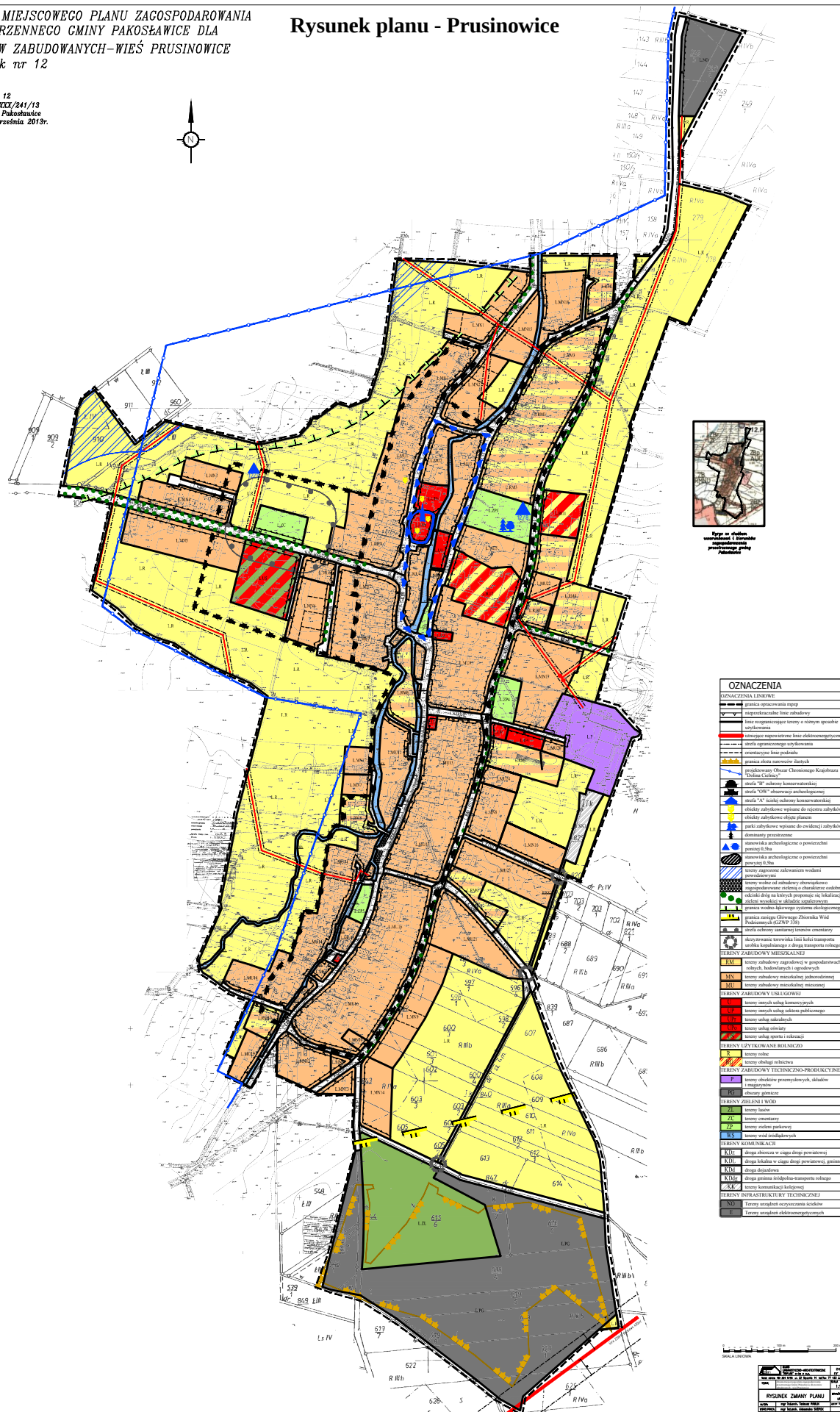


RYSunek ZMIANY PLANU	
autor: mgr inż. Sławomir Szlachetko	data: 2013
opracowanie: mgr inż. Sławomir Szlachetko	data: 2013
projekt: mgr inż. Sławomir Szlachetko	data: 2013

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOŚEAWICE DLA
TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ PRUSINOWICE
załącznik nr 12

załącznik nr 12
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakostawice
z dnia 12 września 2013r.

Rysunek planu - Prusinowice



Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Gminy Pakosławice rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.
2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą miejscowego planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm), Rada Gminy Pakosławice, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta o odrzuceniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonej do publicznego wglądu, rozstrzyga, co następuje:

1. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Tomasza Szpiech złożoną w piśmie z dnia 17.07.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną nr ewid. 266 w Reńskiej Wsi. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
2. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Panią Elżbietę Lubczyńską złożoną w piśmie z dnia 28.06.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną nr ewid. 561 w Prusinowicach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
3. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Franciszka Wdowikowskiego złożoną w piśmie z dnia 28.06.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną nr ewid. 197/2 w Rzymianach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
4. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Mariana Jaszczyzyna złożoną w piśmie z dnia 12.07.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny mieszkalno-usługową nr ewid.390/1 w Pakosławicach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
5. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Panią Annę Sowa złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną nr ewid. 312 w Reńskiej Wsi. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
6. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Stefana Tokar złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną nr ewid. 422 w Reńskiej Wsi. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
7. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Panią Małgorzatę Sawicką złożoną w piśmie z dnia 6.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną nr ewid. 52 w Goszowicach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
8. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Grzegorza Janik złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny usługowe nr ewid. 19/2 w Strobicach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
9. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Mariana Jaszczyzyna złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przebiegu drogi dojazdowej J.KDd1 w Pakosławicach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
10. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Mariana Jaszczyzyna złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 76/3 w Pakosławicach na teren mieszkalno-usługowy. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
11. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Mariana Jaszczyzyna złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 392 w Pakosławicach na teren mieszkalno-usługowy. Działka położona jest na terenie zalewowym. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.
12. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Adama Lubczyńskiego złożoną w piśmie z dnia 26.06.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 551/1 w Pakosławicach na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.