



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 marca 2014 r.

Poz. 1149

UCHWAŁA NR L/377/14 RADY MIEJSKIEJ W ZWIERZYŃCU

z dnia 30 stycznia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zwierzyniec uchwalonego uchwałą LI/288/97 z dnia 17 grudnia 1997r., ze zmianami, oraz w związku z uchwałą Nr XXV/144/08 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 6 marca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec,

Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Zwierzyńcu, zwaną w dalszej części uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje część terenu miejscowości Zwierzyniec w granicach określonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **linie rozgraniczające** – linie wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) **przeznaczenie podstawowe** – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,
- 3) **przeznaczenie dopuszczalne** – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą zakazuje się realizacji wszelkich budynków lub części budynków z pominięciem należących do nich loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia),
- 5) **usługi** – lokale użytkowe w budynkach o innych funkcjach niż usługowe do 40% powierzchni całkowitej budynku i urzędzenia służące działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

6) **dojazdy nie wydzielone** – istniejące i projektowane wewnętrzne ulice dojazdowe lub ciągi pieszo-jezdne, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, zapewniające prawidłową obsługę obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być korygowany na etapie regulacji i podziału własności;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MP** – tereny zabudowy pensjonatowej;
- 3) **ZC** – cmentarz;
- 4) **ZL** – tereny leśne;
- 5) **KD-D** – tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej;
- 6) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe terenów.

3. Oznaczenia cyfrowe, przedstawione na rysunku planu, określają numery terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

4. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być korygowane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego**:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała niekorzystny wpływ na przyrodę, zdrowie i życie ludzi; zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt lub negatywnego wpływu na gatunki, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 PLB060012 Roztocze i PLH060017 Roztocze Środkowe oraz pogorszenia integralności obszaru lub jego powiązań z innymi obszarami, w tym z Przyrodniczym Systemem Miasta i Gminy Zwierzyniec,
- 3) nakaz gospodarki wodnej i ściekowej uwzględniającej zachowanie wysokiej jakości wód podziemnych w JCWP PLGW 2300107, oraz nie pogorszenia stanu wód w zlewni JCWP Wieprza od zbiornika Nielisz do Jacynki PLRW 2000924159,
- 4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 6) w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Lubelska nr 407 „Chełm-Zamość” (obszar planu) wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntu lub wód,
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym wzmacnianie obudowy biologicznej dróg poprzez wprowadzanie w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny komunikacji żywoplotów z krzewów i drzew, zwłaszcza liściastych,

- 8) dopuszczalne poziomy hałasu nie mogą przekraczać parametrów w terenach oznaczonych symbolem MN i MP jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) ustala się zasięgi oddziaływania dla następujących stref ochronnych:
 - a) strefa oddziaływania pól elektroenergetycznych od linii SN – 12m (po 6m od osi linii); obowiązuje zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych mogą być weryfikowane na etapie pozwoleń na budowę, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - b) strefy ochrony sanitarnej cmentarza w odległości 50 i 150 m od granic cmentarza:
 - w strefie 50m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizacji: budynków mieszkalnych, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących żywność, studni dla celów komunalnych i gospodarczych,
 - w strefie 150m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu wszystkie budynki korzystające z wody powinny być podłączone do sieci wodociągowej,

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

- 1) ochronę konserwatorską nieczynnego cmentarza żydowskiego z I połowy XIX w. wpisanego do rejestru zabytków pod numerem ZA/480,
- 2) z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Burmistrza Zwierzyńca o miejscach przypadkowych odkryć podczas robót ziemnych znalezisk archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§ 7. Ustala się następujące zasady podziału i scalania istniejących działek :

- 1) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej, nie może być mniejsza niż 1000m² o minimalnej szerokości frontu działki – 18m;
- 2) wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy pensjonatowej, nie może być mniejsza niż 2500m² o minimalnej szerokości frontu działki – 25m;
- 3) przy podziale nieruchomości dla działek położonych przy drodze, dopuszcza się odchylenie do 45° od kąta prostego położenia działki w stosunku do drogi;
- 4) dojazdy nie wydzielone, służące jako dojazd do więcej niż 2 działek, muszą mieć szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 7,0m.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- 1) umieszczanie tablic informacyjnych, szyldów, reklam i nośników reklamowych w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy;
- 2) lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych:
 - a) maksymalnej wysokości 1,60m (w tym wysokość podmurówki do 40cm);
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przesłami wypełnionymi betonowymi prefabrykatami;
 - c) ogrodzenia ażurowe o łącznej powierzchni prześwitów minimum 75% powierzchni ogrodzenia między słupami,
 - d) cofnięcia wjazdów bramowych w kierunku działki na odległość min. 3m w stosunku do linii rozgraniczającej drogi.
- 3) w planie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5m lub w granicy:
 - a) dla istniejących terenów zabudowanych, na których znajdują się działki z budynkami usytuowanymi w odległości mniejszej niż 3m,
 - b) dla terenów przeznaczonych w planie do zabudowy ustalenie to można stosować na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 18m,

- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki sąsiedniej tj. w odległości 1,5m lub w granicy nie może kolidować z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 9. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej :

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie terenu objętego granicami planu z gminnej sieci wodociągowej, poprzez budowę sieci rozdzielczej o parametrach nie mniejszych niż $\varnothing 90$,
 - b) do czasu budowy wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć – studni,
- 2) w zakresie gospodarki ściekowej:
 - a) ścieki bytowe odprowadzane systemem sieci kanalizacyjnej do gminnej oczyszczalni ścieków (poza obszarem planu) poprzez budowę sieci o parametrach nie mniejszych niż $\varnothing 100$;
 - b) do czasu realizacji docelowej sieci kanalizacyjnej ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych zgodnie z systemem utylizacji obowiązującym na terenie gminy;
 - c) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy ujmować w system kanalizacji deszczowej, do czasu budowy kanalizacji deszczowej stosować zbiorniki bezodpływowe i po uprzednim podczyszczeniu, w separatorach ropopochodnych wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualne, na teren własnej działki,
- 3) w zakresie elektroenergetyki:
 - a) zasilanie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi średniego i niskiego napięcia;
 - b) dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
 - c) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, nie wskazanych na rysunku planu;
 - d) teren pod nowe wewnętrzne stacje transformatorowe o minimalnej powierzchni 30m²;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i gaz:
 - a) zasilanie w energię cieplną ze zbiorczych lub indywidualnych źródeł dystrybucji ciepła, z wykorzystywaniem paliw niskoemisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii;
 - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej poprzez przyłącza lub rozbudowę sieci;
- 5) w zakresie telekomunikacji – dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci i urządzeń systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnej działce;
 - b) odbiór i utylizacja odpadów na zasadach obowiązujących w gminie;
- 7) ustala się zasadę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych, oraz dopuszcza się ją na wszystkich terenach objętych planem.
- 8) Dopuszcza się:
 - a) przebudowę istniejących podziemnych urządzeń infrastruktury i sieci, kolidujących z projektowaną zabudową;
 - b) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - c) zmianę parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8, MN-9 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne:

- usługi;
- budynki gospodarcze i garaże,
- obiekty małej architektury,
- dojazdy nie wydzielone,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% powierzchni działki budowlanej;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;

d) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu – 10m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
- pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont,
- elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, drewno, kamień,

e) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu - 5m,

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostępność komunikacyjna dla terenów:

- MN-1 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 01, KDW 02;
- MN-2 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 01, KDW 03, KDW 04;
- MN-3 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 01, KDW 03, KDW 05, KDW 07;
- MN-4 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 03, KDW 05, KDW 06, KDW 07;
- MN-5 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 06, KDW 07;
- MN-6 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 09, KDW 10, KDW 11, KDW 12;
- MN-7 z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G) 01 oraz z dróg wewnętrznych KDW 10, KDW 11, KDW 12;
- MN-8 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 12, KDW 13, KDW 14, KDW 15;
- MN-9 z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-D(G) 01 oraz z dróg wewnętrznych KDW 12, KDW 14, KDW 15;

b) warunki parkingowe:

- minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
- minimum jedno miejsce parkingowe na 40m² powierzchni użytkowej prowadzonej działalności gospodarczej, jednak nie mniej niż dwa;

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30 %;

§ 11. Dla terenów zabudowy pensjonatowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **MP-1, MP-2, MP-3, MP-4, MP-5** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa pensjonatowa;

b) dopuszczalne:

- usługi;
- budynki gospodarcze i garaże,
- obiekty małej architektury,
- dojazdy nie wydzielone,
- infrastruktura techniczna,

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;

d) forma architektoniczna budynków podstawowej funkcji powinna spełniać następujące wymagania:

- liczba kondygnacji dla zabudowy nie większa niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- maksymalna wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu – 12m liczona od najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dachy o kącie nachylenia połaci do 45° przy czym główne połacie dachu budynku muszą mieć jednakowy spadek,
- pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont,
- elewacje zewnętrzne – tynki w kolorach pastelowych, drewno, kamień,

e) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej do głównej kalenicy dachu - 5m,

3) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) dostępność komunikacyjna dla terenów:

- MP-1 z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 02;
- MP-2 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 01, KDW 07, KDW 08, KDW 09;
- MP-3 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 01, KDW 09;
- MP-4 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 09, KDW 10;
- MP-5 z dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW 07, KDW 08, KDW 09;

b) warunki parkingowe:

- minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
- minimum jedno miejsce parkingowe na jeden pokój gościnny,
- ustala się dodatkowo minimum jedno miejsca parkingowe na każde 40m² powierzchni przeznaczonej pod usługi.

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30 %;

§ 12. Dla cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe – cmentarz żydowski (nieczynny),
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w granicach obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, ustala się ochronę konserwatorską polegającą na zakazie lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów małej architektury,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95% powierzchni terenu;
 - c) zmiana zagospodarowania obiektu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 01;
 - b) warunki parkingowe – ustala się obsługę parkingową w postaci miejsc postojowych na drodze wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW 01,
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

§ 13. Dla terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu podstawowe – las
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 100%,
 - b) przy realizacji odnowień i dolesień skład gatunkowy należy dostosować do warunków naturalnych siedliska,
 - c) obowiązuje wiek rębności określony w przepisach odrębnych,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki po linii rozgraniczającej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – ustala się zachowanie dotychczasowej komunikacji,
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wyznacza się tereny układu komunikacyjnego oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **KD-D(G)** – **drogi publiczne klasy dojazdowej (gminne)**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12m,
 - b) **KDW 01, KDW 02, KDW 03, KDW 05, KDW 06, KDW 07, KDW 08, KDW 09, KDW 10, KDW 12** – **drogi wewnętrzne**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
 - c) **KDW-11, KDW-14, KDW-15** – **drogi wewnętrzne**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 7m,
 - d) **KDW-04, KDW-13** – **drogi wewnętrzne**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5m,
- 2) powiązanie z zewnętrznym systemem komunikacji drogowej poprzez drogi KD-D(G) 01 i KDW 01,
- 3) dopuszcza się w granicach terenów oznaczonych symbolami KD-D(G) i KDW wykorzystanie części terenu pod ścieżki pieszo-rowerowe oraz niezbędne urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości – ustala się wydzielenie działki drogowej po linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu.
- 5) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 1%.

§ 15. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

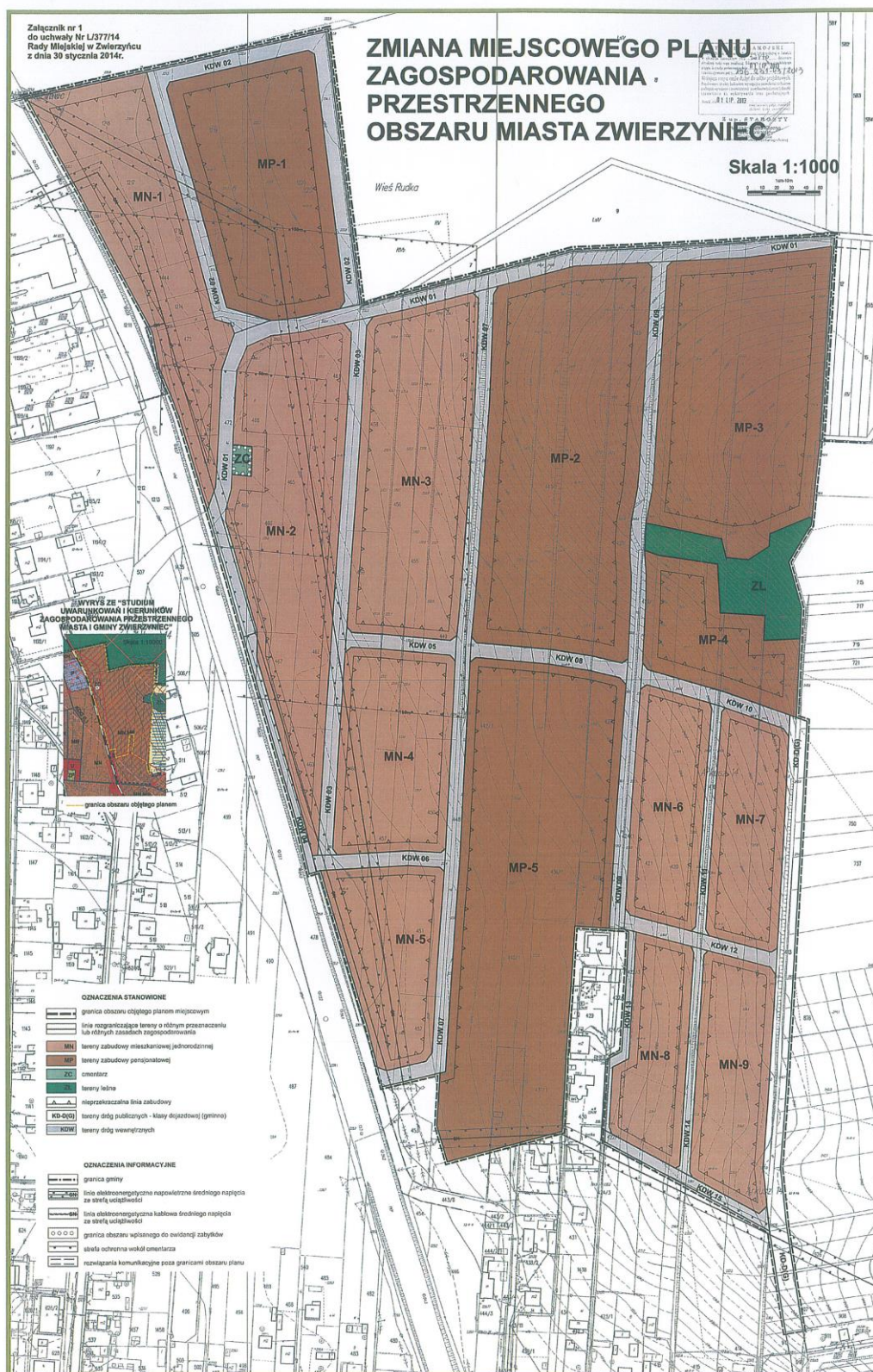
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 17. Traci moc uchwała Nr XIII/70/07 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec – w zakresie ustaleń w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Budzyński



Załącznik nr 2
do uchwały nr L/377/14
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia 30 stycznia 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy. Źródłami finansowania inwestycji będą również w zależności od potrzeb: środki Unii Europejskiej, kredyty bankowe, emisje obligacji i środki prywatne. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.