



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 maja 2014 r.

Poz. 2525

UCHWAŁA* NR XXXI/460/2014 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZ

z dnia 8 kwietnia 2014 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zachodniej części miasta Olkusza

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5, 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Olkuszu Nr XXII/322/2013 z dnia 5 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zachodniej części miasta Olkusza, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz Rada Miejska w Olkuszu stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zachodniej części miasta Olkusza nie narusza ustaleń Studium i uchwała co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zachodniej części miasta Olkusza, zwany dalej *Planem*, obejmujący obszar w granicach określonych na rysunku *Planu*.

2. Ustalenia *Planu*, wyrażone są:

- 1) w części graficznej, którą stanowi rysunek *Planu*, będący załącznikiem do *Uchwały*: **Nr 1** – Ustalenia *Planu* w skali 1:1000, sporządzony z wykorzystaniem wektorowych urzędowych map zasadniczych z nakładką ewidencyjną wraz z wrysem ze *Studium* w skali 1:10 000;
- 2) w części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej *Uchwały*, wraz z załącznikami do treści:
 - a) **Nr 2** – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu *Planu*,
 - b) **Nr 3** – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji, zapisanych w *Planie* inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Rysunek *Planu*, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), zawiera następujące oznaczenia:

- 1) stanowiące ustalenia *Planu*:
 - a) granica obszaru objętego *Planem*,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) strefa ograniczonego użytkowania od kolei,
 - e) strefa sanitarna od cmentarza,
 - f) symbole przeznaczenia terenów;
- 2) ustalone na podstawie przepisów odrębnych:
- a) teren górniczy „ZGH Bolesław IV”, obejmujący zachodnią część obszaru objętego *Planem*, oznaczony na rysunku *Planu* symbolem PG,
 - b) obszar górniczy „Olkusz II”, obejmujący zachodnią część obszaru objętego *Planem*, oznaczony na rysunku *Planu* symbolem OG,
 - c) występowanie w zasięgu zbiornika wód podziemnych Olkusz - Zawiercie, oznaczony na rysunku *Planu* symbolem GZWP nr 454;
- 3) o charakterze informacyjnym:
- a) przepust Kanału Południowego odprowadzenia wód kopalnianych do rzeki Baby pod linią kolejową,
 - b) istniejąca bocznica kolejowa,
 - c) obszary górniczej eksploatacji dokonanej z podsadzką hydrauliczną,
 - d) przypuszczalny zasięg starego kopalnictwa,
 - e) główne kierunki zewnętrznej komunikacji drogowej,
 - f) kanał melioracyjny,
 - g) treść wektorowego podkładu mapowego, w tym przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej z wyróżnieniem:
 - kolektora kanalizacji sanitarnej d-800 mm i d-900 mm,
 - sieci elektroenergetycznej N.N.
 - sieci teletechnicznej,
 - h) powierzchnie terenów.
4. Stosuje się następujące symbole, dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
- 1) liczbowe – określające numery wydzieleń;
- 2) literowe – określające symbole przeznaczenia terenów:
- a) **PU** – tereny przemysłu i usług,
 - b) **ZC** – teren cmentarza,
 - c) **ZL** – teren lasów,
 - d) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej,
 - e) **KK** – teren kolejowy,
 - f) **KP** – teren parkingowy,
 - g) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych.
- § 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej *Uchwały* jest mowa o:
- 1) **Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć *Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.)*;
- 2) **Studium** – należy przez to rozumieć *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olkusz zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIV/279/97 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia*

27.02.1997 r., z późn. zm., w tym zmianą nr 17, zatwierdzonej Uchwałą Nr XXX/438/2014 z dnia 25.02.2014 r.;

- 3) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zachodniej części miasta Olkusza, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty Planem, którego granice określone zostały na rysunku Planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę Planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolami;
- 6) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w Planie sposób przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 8) **komunikacji** – należy przez to rozumieć drogi publiczne, ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne oraz dojazdy niewydzielone w formie służebności drogowej;
- 9) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
- 10) **jednolitej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć ujednolicone formy otworów okiennych i drzwiowych, jednolite sposoby wykończenia balkonów i loggii, zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych elewacji, formy dachów i ich pokrycia;
- 11) **reklamie wielkoformatowej** – rozumie się przez to reklamę o powierzchni powyżej 10 m² lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytów elementów konstrukcyjnych;
- 12) **wskaźniku zainwestowania powierzchni działki** – rozumie się przez to procentowe zainwestowanie działki budowlanej bądź działek, jako sumę powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych oraz nawierzchni utwardzonych, podzieloną przez powierzchnię całkowitą działki/działek, pomnożoną przez 100, wyrażoną w %;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynków, mierzonych po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych wraz z tarasami, do powierzchni działki bądź działek budowlanych,
- 14) **wskaźniku udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej znajdującej się na działce budowlanej bądź działkach, jako stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni całkowitej działki/działek, pomnożoną przez 100 i wyrażoną w %,
- 15) **zieleni wysoka** – rozumie się przez to drzewa o wysokości docelowej do 10 m;
- 16) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej Uchwały przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych, inne niż zawarte w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 3.1. Wyznacza się **tereny przemysłu i usług – PU**, oznaczone na rysunku Planu symbolami identyfikacyjnymi **PU.1** i **PU.2** o przeznaczeniu:

- 1) **tereny działalności produkcyjnej i usługowej** z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się:
 - a) funkcję składową i magazynową,
 - b) garaże,
 - c) tereny urządzeń transportu samochodowego,

d) infrastrukturę techniczną i komunikację, w tym bocznicę kolejową.

2. Dla wymienionych w § 3 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się lokalizację nowych budynków alternatywnie w układzie ortogonalnym:
 - a) równoległym lub prostopadłym do granic własności,
 - b) równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej,
 - c) równoległym lub prostopadłym do osi drogi, poprzez którą realizowane jest powiązanie komunikacyjne działki budowlanej (w przypadku działek obsługiwanych przez więcej niż jedną drogę i działek narożnych, nakaz prostopadłego lub równoległego usytuowania budynku obowiązuje wyłącznie względem jednej z dróg);
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy – bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie reklam wielkoformatowych;
- 4) nakazuje się przestrzeganie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach *Planu*;
- 5) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki – 80%;
- 6) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach min. – 0,1 oraz max 1,0;
- 7) nakazuje się utrzymanie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie – 20%;
- 8) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 15 m, w tym budynków przekraczających:
 - a) 12 m w kalenicy o dowolnej geometrii dachów,
 - b) 12 m w przypadku dachów płaskich,
 - c) 15 m w kalenicy dla dachów o symetrycznej geometrii dachów i kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15 ;
- 9) dopuszcza się wznoszenie budynków w strefie ograniczonego użytkowania od kolei – przy zastosowaniu środków technicznych zmniejszających uciążliwość bądź zwiększających odporność budynku na wpływ hałasu i drgań od kolei,
- 10) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi;
- 11) dopuszcza się przekształcenie terenu poprzez jego deniwelację, w sposób nie pogarszający warunków użytkowania i istniejących stosunków wodnych działek sąsiadujących, wyłącznie w powiązaniu z inwestycją budowlaną realizowaną zgodnie z ustaleniami niniejszego *Planu*;
- 12) nakazuje się stosowanie materiałów nierozprzestrzeniających ognia w ścianach zewnętrznych jak i w przekryciach dachów - w terenach przyległych do lasów;
- 13) nakazuje się zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności – przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych;
- 14) dopuszcza się urządzenie zieleni w formie zieleńców, skwerów, itp.;
- 15) dopuszcza się urządzenie strefy ograniczonego użytkowania od kolei – poprzez nasadzenie pasów zieleni ochronnej i lokalizację urządzeń służących ochronie akustycznej,
- 16) nakazuje się utwardzenie wszystkich nawierzchni przeznaczonych pod komunikację samochodową, postoje samochodowe i przejścia pieszne,
- 17) nakazuje się podczyszczenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych terenu przed wprowadzenie ich do wód lub do ziemi;
- 18) nakazuje się zbilansowanie potrzeb parkingowych, zgodnie z § 16 niniejszej *Uchwały*;

- 19) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na okres realizacji budowy, przed przystąpieniem do użytkowania, tymczasowe obiekty budowlane nakazuje się poddać demontażowi;
- 20) nakazuje się dostosowanie reklam, tablic informacyjnych, szyldów do miejsca estetyką, wielkością i materiałem:
 - a) reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informacyjnych o obiektach użyteczności publicznej oraz nie może ich zasłaniać,
 - b) dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej reklamy przy zachowaniu ujednoczonej kolorystyki widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam, przy czym mocowanie tych elementów wykonać w sposób uporządkowany, według wyznaczonej linii poziomej lub pionowej;
- 21) ustala się przestrzeganie następujących zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) nakazuje się zachowanie minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m², z tolerancją $\pm 10\%$,
 - b) nakazuje się zachowanie minimalnej szerokości nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m, z tolerancją $\pm 10\%$,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek pod infrastrukturę techniczną i komunikację, o następujących minimalnych parametrach: powierzchnia: 1 m², szerokość frontu: 1 m,
 - d) nakazuje się aby linie podziału na działki budowlane były równoległe do istniejących granic własności lub prostopadłe, albo zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny lub w stosunku do najbliższej ulicy, z tolerancją $\pm 15^\circ$.

§ 4. 1. Wyznacza się teren cmentarza – ZC, oznaczony na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym

ZC. 1, o przeznaczeniu:

- 1) teren pod obiekty cmentarza (groby, pomniki, obiekty kultu religijnego, obiekty administracji i obsługi gospodarczej cmentarza) i urządzenia towarzyszące);
 - 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się:
 - a) zielen towarzyszącą,
 - b) komunikację wewnętrzną oraz miejsca postojowe,
 - c) infrastrukturę techniczną.
2. Dla wymienionego w § 4 ust. 1 terenu obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się lokalizację nowych budynków alternatywnie w układzie ortogonalnym:
 - a) równoległym lub prostopadłym do granic własności,
 - b) równoległym lub prostopadłym do jednego z budynków istniejących na przedmiotowej działce lub na działce sąsiedniej;
 - 2) nakazuje się stosowanie tradycyjnych zewnętrznych materiałów budowlanych i wykończenia zewnętrznego, takich jak: tynk naturalny, drewno, kamień, ceramika, szkło, metal, żeliwo oraz dla pokryć dachów stosowanie materiałów tradycyjnych, takich jak: dachówka ceramiczna, gont, łupek lub materiałów tradycyjnych w wyrazie, takich jak: dachówka cementowa, dachówka metalowa, dachówka bitumiczna, papa;
 - 3) zakazuje się przekraczania wskaźnika zainwestowania powierzchni działki – 60%;
 - 4) nakazuje się kształtowanie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach min. – 0,1 oraz max 0,5;
 - 5) nakazuje się utrzymanie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie – 40%, z nakazem zachowania zieleni wysokiej;
 - 6) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 10,0 m, w tym budynków o wysokości przekraczającej: 2 kondygnacje nadziemne i 10 m do kalenicy,

- 7) nakazuje się realizację dachów: dwuspadowych symetrycznych lub wielospadowych, o nachyleniu połąci od 20° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich,
- 8) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi;
- 9) nakazuje się zapewnienie osobom niepełnosprawnym dostępu do obiektów i urządzeń dla obsługi ludności – przez eliminację barier urbanistycznych i architektonicznych;
- 10) dopuszcza się urządzenie zieleni w formie zieleńców, skwerów;
- 11) nakazuje się utwardzenie wszystkich nawierzchni przeznaczonych pod komunikację samochodową, postoje samochodowe i przejścia pieszce;
- 12) nakazuje się podczyszczenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych terenu przed odprowadzeniem wód do ziemi;
- 13) nakazuje się zbilansowanie potrzeb parkingowych, zgodnie z § 16 niniejszej *Uchwały*;
- 14) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wyłącznie na okres realizacji budowy; przed przystąpieniem do użytkowania, tymczasowe objekty budowlane nakazuje się poddać demontażowi.

§ 5. 1. Wyznacza się **teren lasów – ZL**, oznaczony na rysunku *Planu* symbolami identyfikacyjnymi

ZL. 1, o przeznaczeniu: teren pod kompleks leśny.

2. Dla wymienionego w § 5 ust. 1 terenu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nakazuje się ochronę i pielęgnację istniejących zasobów leśnych oraz zagospodarowanie lasów i prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasu;
- 2) zakazuje się wszelkiego zainwestowania oraz działania powodującego zanieczyszczenie i degradację siedliska leśnego, w tym dzikich wysypisk nieczystości oraz wysypywanie bądź dołowanie odpadów;
- 3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej – ZI**, oznaczone na rysunku *Planu* symbolami identyfikacyjnymi **ZI.1 i ZI.2**, o przeznaczeniu:

1) **teren pod zieleń izolacyjną**;

2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się komunikację, parkingi i infrastrukturę techniczną.

2. Dla wymienionych w § 6 ust. 1 terenów obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się wszelkiego zainwestowania oraz działania powodującego zanieczyszczenie i degradację środowiska, w tym dzikich wysypisk nieczystości oraz wysypywanie bądź dołowanie odpadów;
- 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren kolejowy – KK**, oznaczony na rysunku *Planu* symbolami identyfikacyjnymi

KK. 1, o przeznaczeniu:

1) teren pod lokalizację trasy, obiektów i urządzeń kolejowych;

2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się komunikację i infrastrukturę techniczną.

2. Dla wymienionego w § 7 ust. 1 terenu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych kolei, urządzeń związanych z obsługą i utrzymaniem ruchu oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się sytuowania nośników reklam;
- 3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- 4) dopuszcza się modernizację, remont, przebudowę, rozbudowę istniejącego odcinka linii kolejowej.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren parkingu – KP**, oznaczony na rysunku *Planu* symbolem identyfikacyjnym

KP. 1, o przeznaczeniu:

- 1) teren pod lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów;
 - 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Dla wymienionego w § 8 ust. 1 terenu, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się utwardzenie parkingów nawierzchnia betonową/bitumiczną;
 - 2) zakazuje się lokalizowania reklam wielkoformatowych;
 - 3) nakazuje się utrzymanie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na minimalnym poziomie – 5%;
 - 4) nakazuje się podczyszczenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych terenów przed odprowadzenie wód do ziemi,
 - 5) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS, oznaczone na rysunku Planu numerami wydzielen i symbolem identyfikacyjnym: WS.1, WS.2, o przeznaczeniu:

- 1) tereny pod Kanał Południowy odprowadzenia wód kopalnianych do rzeki Baby w betonowym korycie z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi takimi jak pomosty, opaski brzegowe oraz inne sztuczne, powierzchniowe lub liniowe umocnienia brzegów wód;
 - 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt. 1), dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. W terenach wymienionych w § 9 ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) nakazuje się zapewnienie dostępu do Kanału Południowego, przez właścicieli nieruchomości przyległych do terenu wód powierzchniowych;
 - 2) nakazuje się pozostawienie pasów ochronnych wolnych od zabudowy wzdłuż Kanału Południowego, o szerokości min 5 m od brzegów cieku;
 - 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych,
 - 4) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód, w odległości 1,5 m od linii brzegu,
 - 5) nakazuje się zapewnienie ciągłości kanału,
 - 6) dopuszcza się przejście infrastrukturą techniczną i kolejową nad ciekiem,
 - 7) nakazuje się zachowanie dostępu do kanału dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w jego korycie,
 - 8) zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych

§ 10. 1. W granicach terenów PU.1 i PU.2 dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest bądź może być wymagane sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem:

- 1) instalacji urządzeń wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii,
- 2) instalacji związanych z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi,
- 3) bezzbiornikowego magazynowania substancji w górotworze lub składowania odpadów w górotworze, w tym w podziemnych wyrobiskach górniczych.

2. Działalność gospodarcza (obiekt czy urządzenie) nie może powodować przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska, w tym promieniowania niejonizującego, emisji substancji zanieczyszczeń, energii ciepła, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego na wschodniej granicy obszaru objętego *Planem*.

§ 11. 1. Zakazuje się magazynowania surowców i materiałów mogących stanowić zagrożenie dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

2. Odpady użyte do utwardzania i niwelacji terenów nie mogą należeć do kategorii odpadów niebezpiecznych.

§ 12. 1. Obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, w tym dostosowanie działalności podmiotów gospodarczych do obowiązujących wymogów ochrony środowiska oraz wprowadzania do gruntów nieoczyszczonych ścieków.

2. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z terenów dróg i parkingów o trwałej nawierzchni, dla uniemożliwienia przedostawania się do środowiska zanieczyszczeń, nakazuje się ująć w systemy kanalizacyjne i przed odprowadzeniem do wód lub do ziemi podczyścić.

3. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów urządzeń melioracji szczegółowej, w tym kanału melioracyjnego oznaczonego na rysunku *Planu*, to jest rowów otwartych lub budowy nowych.

4. Nakazuje się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem ze względu na usytuowanie w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP Olkusz – Zawiercie nr 454, poprzez zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do wód lub do ziemi.

§ 13. Wszelkie podejmowane działania w granicach terenu górniczego winny umożliwić wykonanie uprawnień określonych w koncesji, zapewnić bezpieczeństwo powszechne i ochronę środowiska, w tym obiektów budowlanych.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego *Planem*: poprzez drogi publiczne przylegające od północy i od zachodu do obszaru opracowania.

2. Dopuszcza się, na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę, wprowadzanie dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, zapewniających prawidłową obsługę działek oraz prowadzenie działań prowadzenie działań ratowniczych z zapewnieniem dróg pożarowych.

§ 15. 1. Dopuszcza się lokalizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegów istniejących uwidocznionych oraz niewidocznionych na rysunku *Planu* sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych.

2. Wszelkie nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nakazuje się lokalizować zgodnie z następującymi zasadami ogólnymi, przy zachowaniu stref technicznych, w szczególności:

- 1) w obszarze komunikacji;
- 2) wzdłuż istniejących sieci, przy zachowaniu minimalnej normatywnej odległości od pozostałych sieci;
- 3) pomiędzy linią rozgraniczającą pasów drogowych, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) wzdłuż granic ogrodzeń lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie - w najmniejszej odległości od tych granic wynikającej z uwarunkowań technicznych i technologicznych związanych z występującymi ogrodzeniami.

4. Ustala się, że tereny będą wyposażone w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę:

- a) z miejskiej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem jej remontów, rozbudowy oraz z dopuszczeniem możliwości pozyskiwania wody z alternatywnych źródeł,
- b) obowiązuje zachowanie warunków technicznych dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla projektowanych lub modernizowanych sieci wodociągowych,
- c) w bilansach zapotrzebowania na wodę nakazuje się uwzględnić potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

2) odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:

- a) do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, do oczyszczalni ścieków w Olkuszu,
- b) obowiązuje zakaz wprowadzania niepodczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi,

3) odprowadzania wód opadowych:

- a) do rzeki Baby, poprzez kolektory kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
- b) szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do gruntu, nakazuje się podczyścić,
- c) w rejonach nie posiadających kanalizacji, wody opadowe przed ich wprowadzeniem do wód powierzchniowych lub do gruntu, należy podczyścić;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) z sieci elektroenergetycznych oraz urządzeń – stacji transformatorowych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, z zapewnieniem dostępu do sieci elektroenergetycznych służb eksploatacyjnych,
- b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wraz z siecią rozdzielczą śn i nn.
- c) system oświetlenia nocnego jako sieć kablowa podziemna lub napowietrzna;

5) zaopatrzenia w energię cieplną:

- a) z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych, z dopuszczeniem jej remontów oraz rozbudowy,
- b) z istniejących i projektowanych lokalnych źródeł, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy, przy wyposażeniu obiektów w indywidualne, w tym odnawialne źródła ciepła, źródła ciepła użytkowego w kogeneracji lub źródła ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych,
- c) zakazuje się budowy kotłowni lokalnych opartych na bezpośrednim spalaniu nieuszlachetnionego węgla i odpadów;

6) telekomunikacyjnej łączności przewodowej i bezprzewodowej:

- a) z istniejących lub projektowanych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, z dopuszczeniem remontów oraz rozbudowy,
- b) budowa sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako sieć kablowa podziemna w oparciu o istniejącą sieć teletechniczną.

§ 16. Ustala się następujące zasady zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- 1) realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego uwarunkowana jest umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej liczby miejsc postojowych na podstawie wskaźników ustalonych w pkt. 3;
- 2) w przypadku lokalizacji lub rozbudowy obiektu, wprowadza się obowiązek odtworzenia na terenie inwestycji ubytku istniejących stałych miejsc parkingowych;
- 3) wskaźnik potrzeb parkingowych dla odrębnej działki budowlanej stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy należy przyjmować na podstawie poniższej tabeli:

Lp.	Obiekty	Jednostka obliczeniowa	Wskaźnik liczby miejsc parkingowych
1.	Przemysłowe , składy, magazyny, hurtownie	125 m ² powierzchni użytkowej	1
2.	Hotele, pensjonaty	4 łóżka	1
3.	Usługowe	50 m ² powierzchni użytkowej	2
4.	Kancelarie prawne	1 gabinet	1
5.	Restauracje, kawiarnie, inne (z wyłączeniem barów mlecznych i jadłodajni charytatywnych)	4 miejsca konsumpcyjne	1

6.	Biura, banki, usługi związane z administracją	30 m ² powierzchni całkowitej z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów i garaży	1
7.	Przychodnie i gabinety lekarskie, itp.	1 gabinet	2
8.	Rzemiosło	50 m ² powierzchni użytkowej	1

- 4) w projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych dla funkcji ogólnodostępnych, w ilości co najmniej jednego przy realizacji parkingów do 20 miejsc postojowych lub nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc postojowych przy realizacji parkingów powyżej 20 miejsc postojowych.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w *art. 36 ust. 4 Ustawy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych Planem*, w wysokości: 1% (słownie: jeden procent) dla wszystkich terenów wyznaczonych w *Planie*.

§ 18. Wykonanie *Uchwały* powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 19. *Uchwała* podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Olkusz.

§ 20. *Uchwała* wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

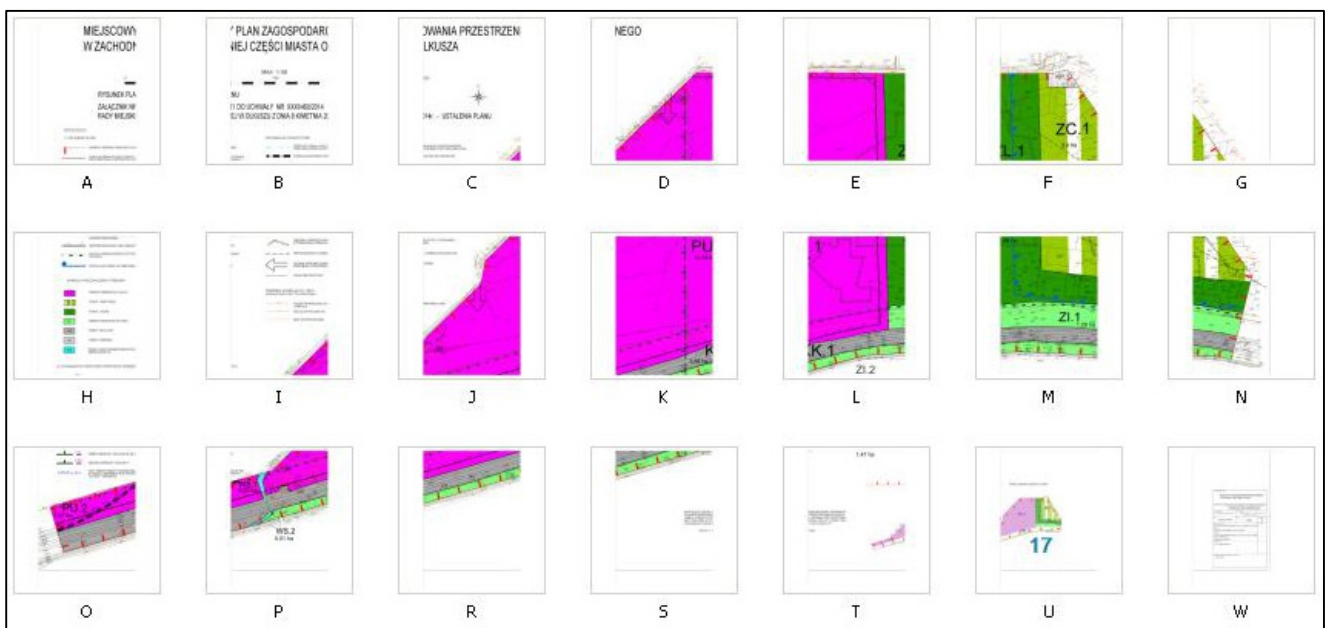
Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/460/2014
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 8 kwietnia 2014 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
w zachodniej części miasta Olkusza**

Rysunek planu w skali 1:1000*

Układ sekcji rysunku planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

A

MIEJSCOWY W ZACHODN



RYSUNEK PLA ZAŁĄCZNIK NF RADY MIEJSKI

OZNACZENIA:

1/ USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY C
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAŚ

B

PLAN ZAGOSPODARCZY NIEJ CZĘŚCI MIASTA O

SKALA 1:1 000

100



NU

R1 DO UCHWAŁY NR XXXI/460/2014
EJ W OLKUSZU Z DNIA 8 KWIETNIA 20

INFORMACJE PLANISTYCZNE

NEM

PRZEPUST KANAŁU POŁUC
WÓD KOPALNIANYCH DO F

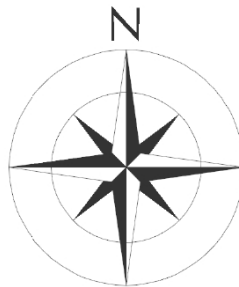
D RÓŻNYM
BADACH

ISTNIEJĄCA BOCZNICA KOI

C

ODWYKOWANIE PRZESTRZENI WŁASNOŚCI

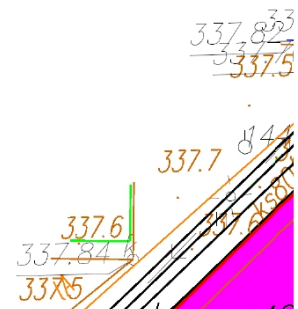
200



2014r. - USTALENIA PLANU

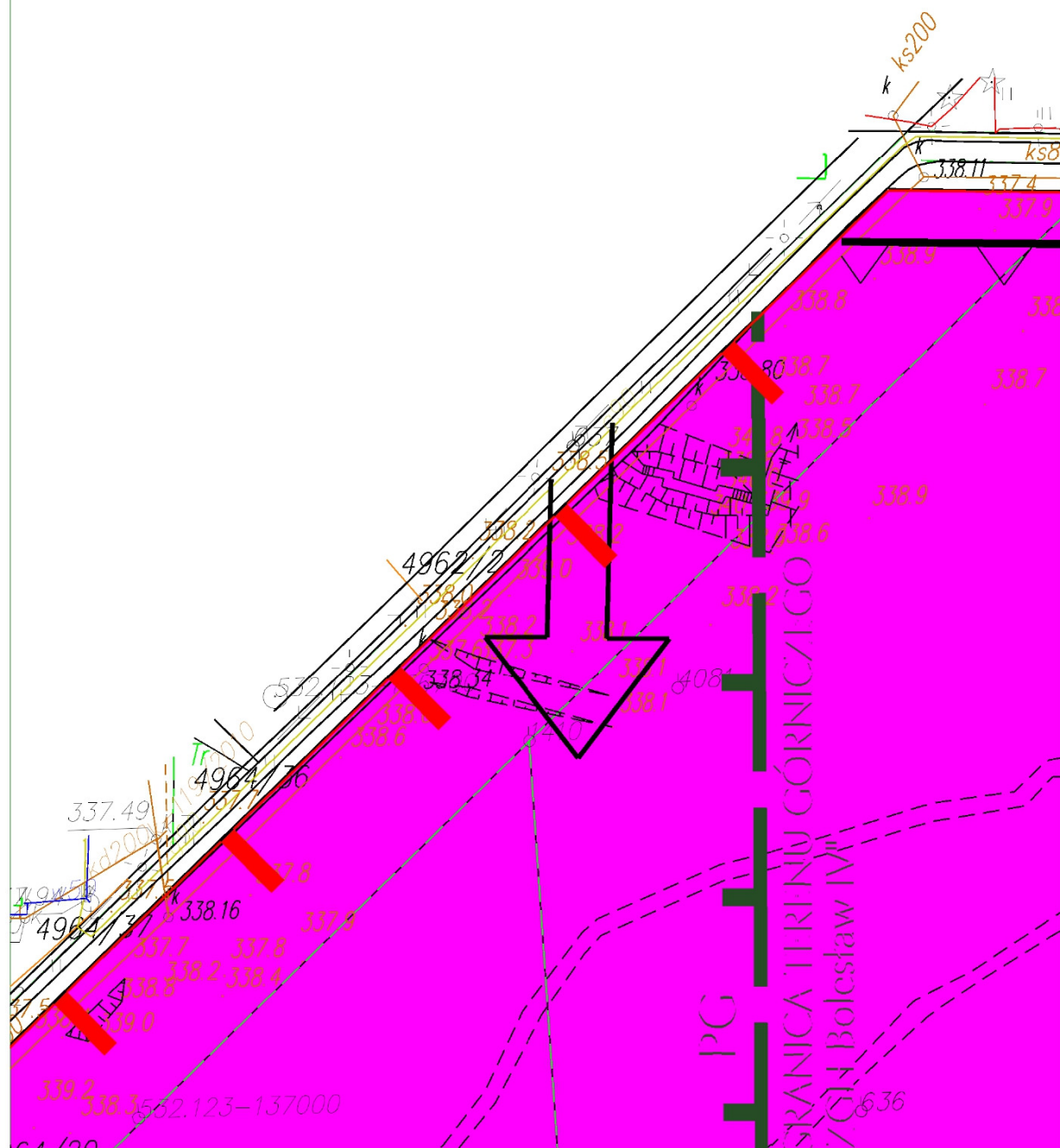
PROJEKTOWANIE I WYKONANIE
KONSTRUKCYJNEGO ODPROWADZENIA
WYKONANIE PRACY WYKONAWCZEJ
KOLEJOWA ZGH BOLESŁAW

KOLEJOWA ZGH BOLESŁAW

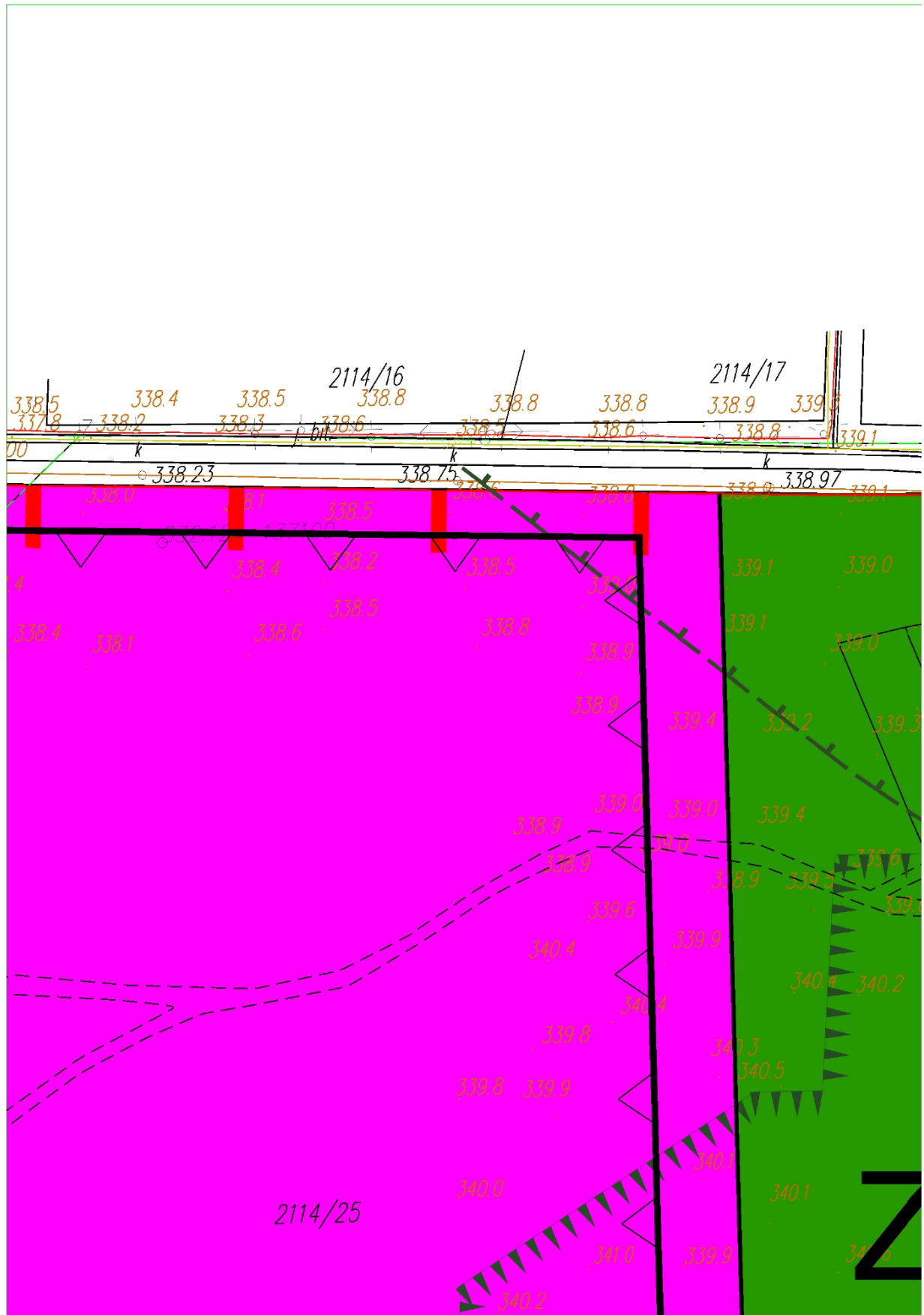


D

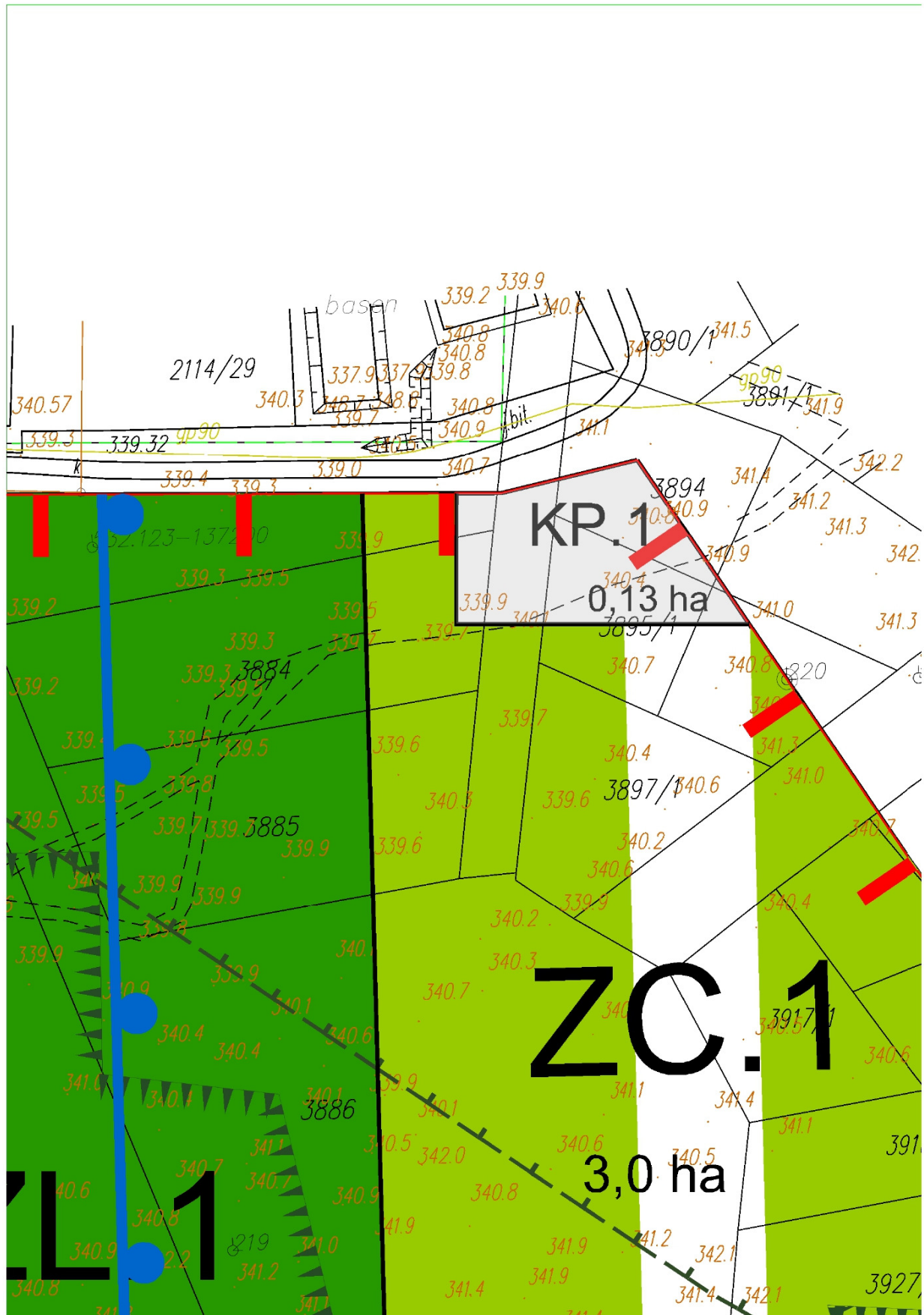
NEGO



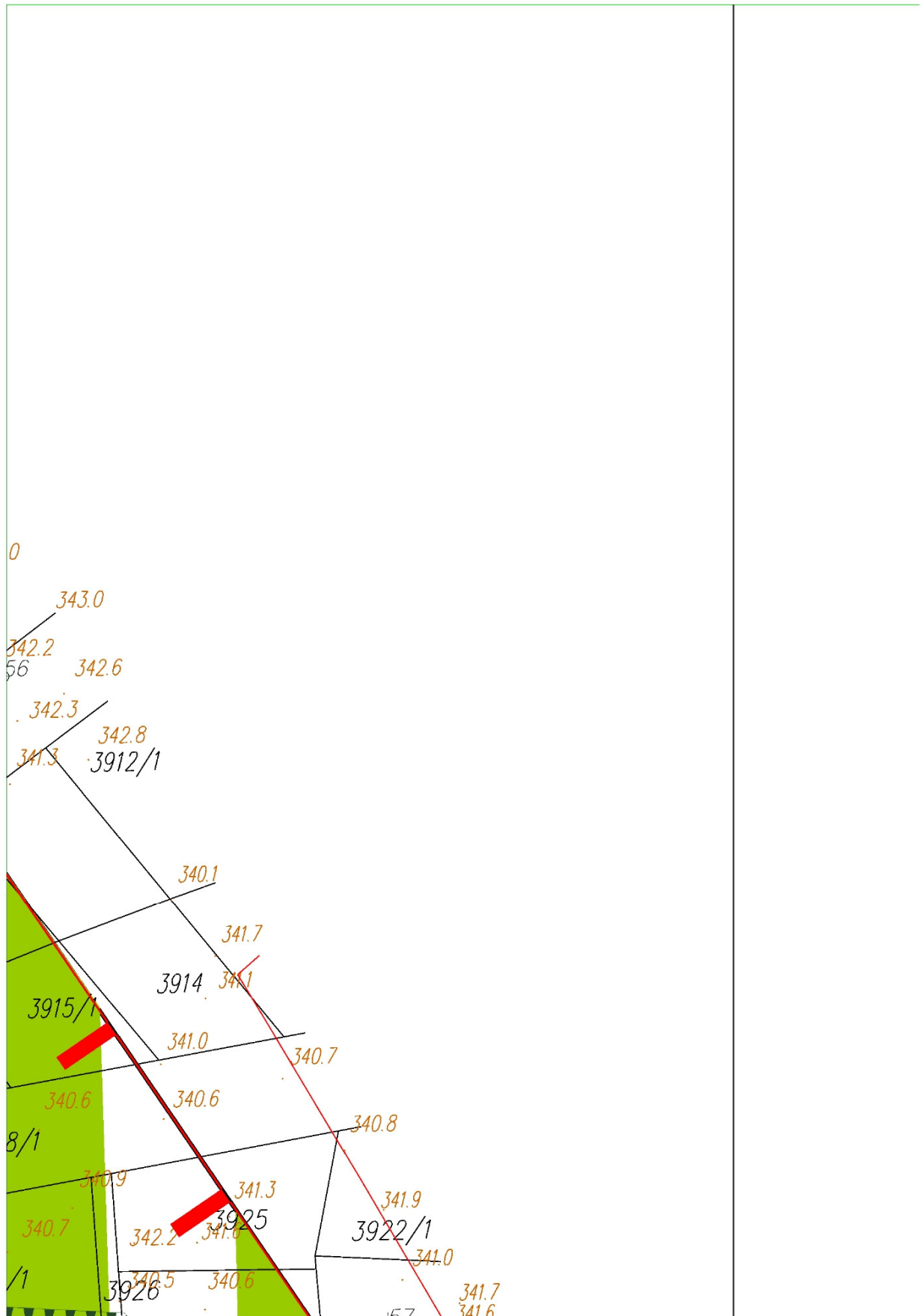
E



F



G



H**ZAGOSPODAROWANIA**

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
OD KOLEI

STREFA SANITARNA OD CMENTARZA

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY PRZEMYSŁU I USŁUG



TEREN CMENTARZA



TEREN LASÓW



TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ



TEREN KOLEJOWY



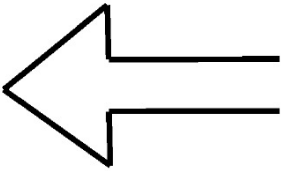


TEREN PARKINGU

TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
SRÓDLĄDOWYCH2/ USTALENIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

I

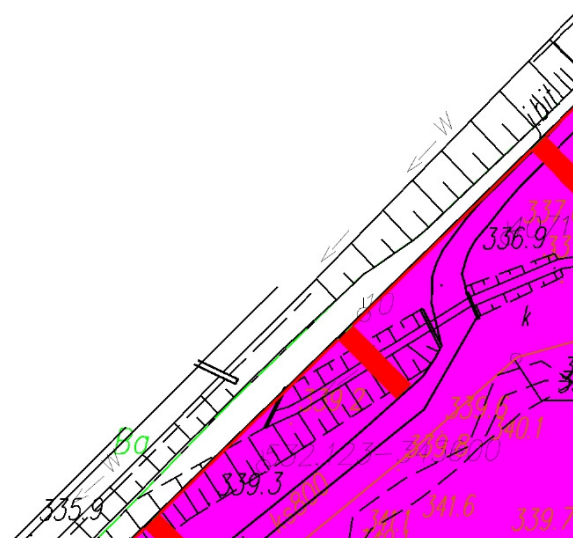
WY
WANIA
A

-  OBSZARY GÓRNICZEJ EKSPANSJI Z PODSADZKĄ HYDRAULICZną
-  PRZYPUSZCZALNY ZASIĘG
-  GŁÓWNE KIERUNKI ZEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ
-  KANAŁ MELIORACYJNY

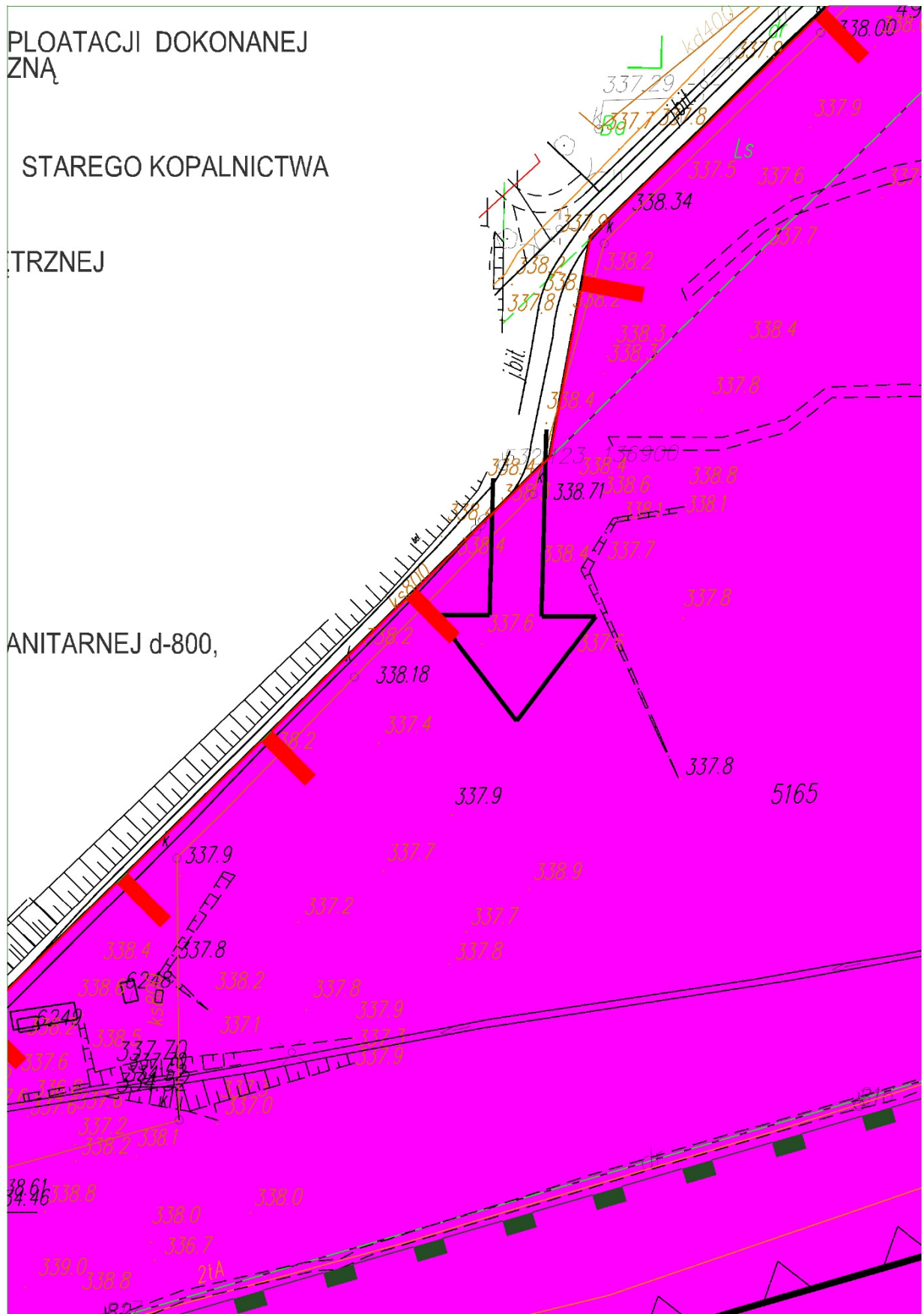
PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  KOLEKTOR KANALIZACJI S. i d-900 mm
-  SIEĆ ELEKTRYCZNA N.N.
-  SIEĆ TELETECHNICZNA

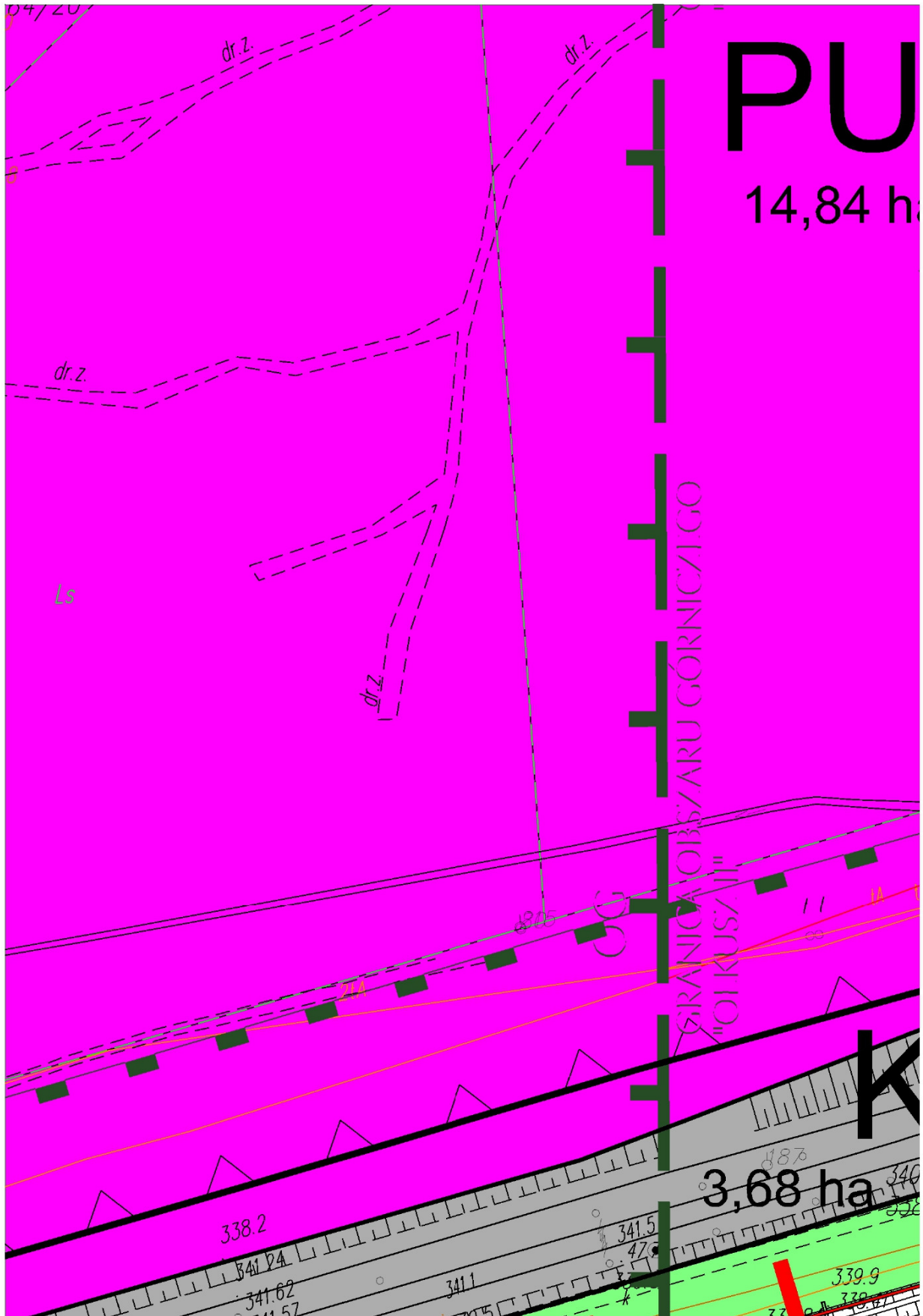
YCH



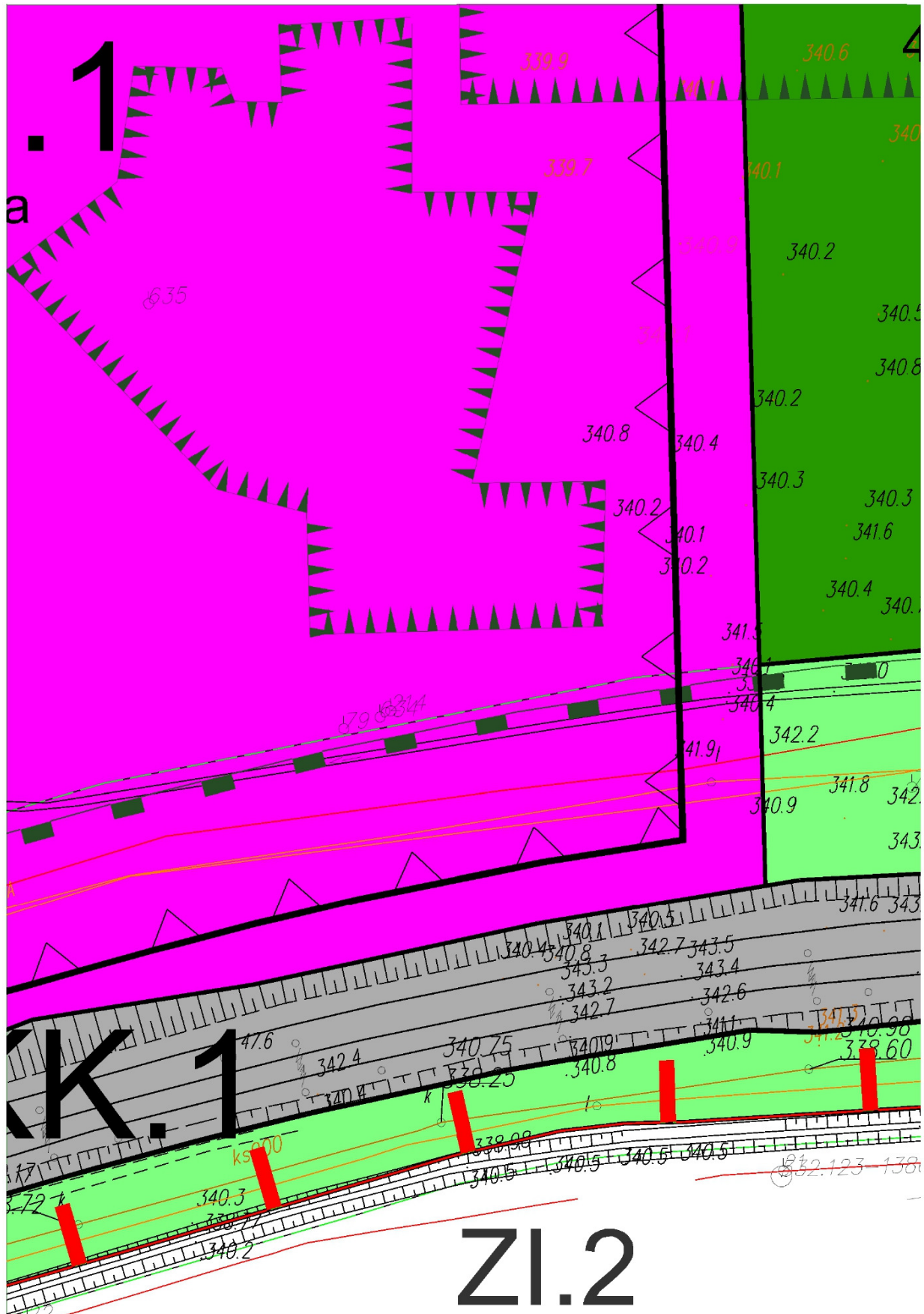
J



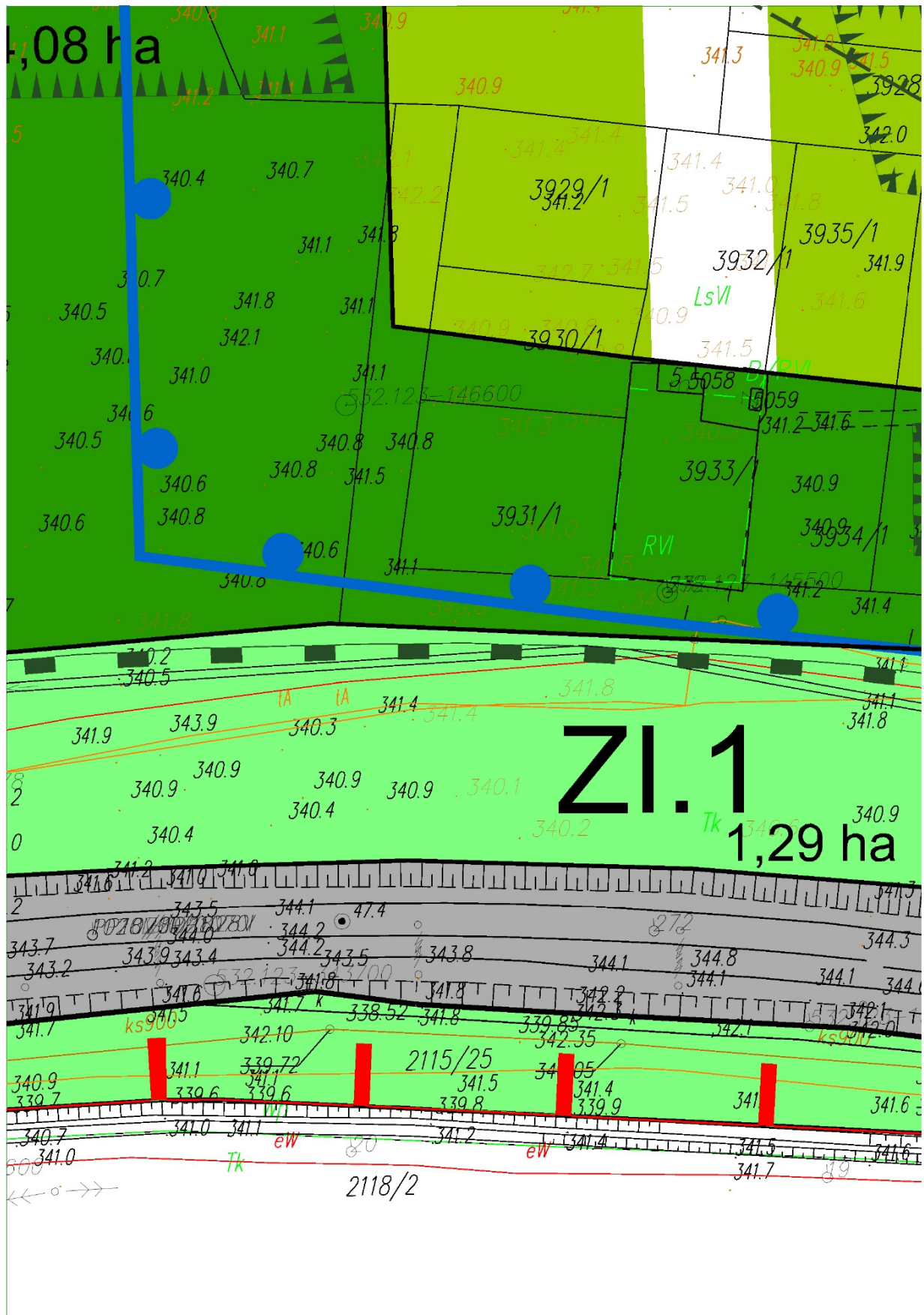
K



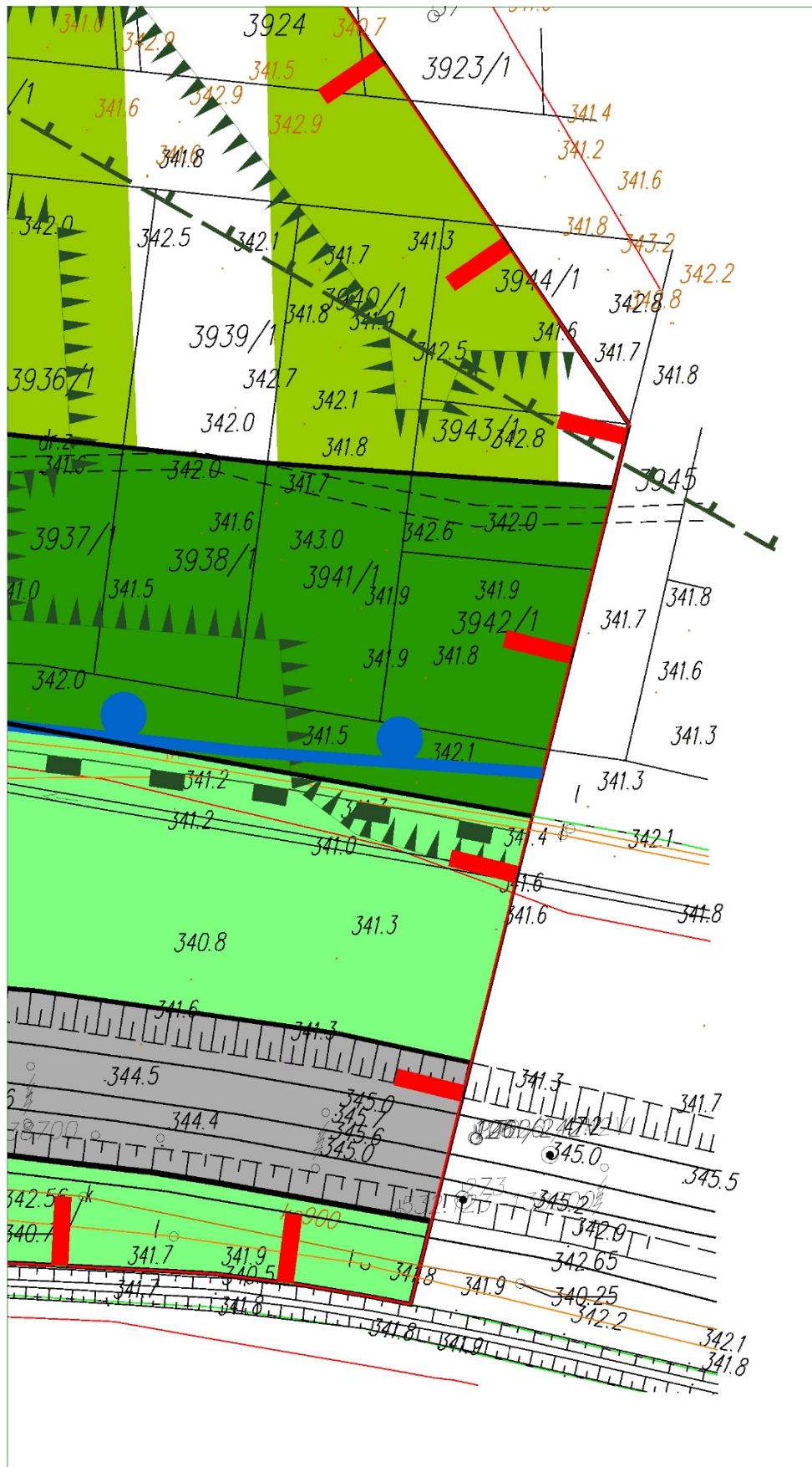
L



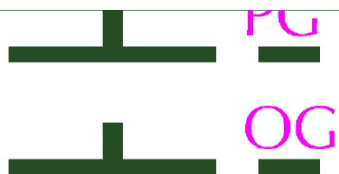
M



N



O

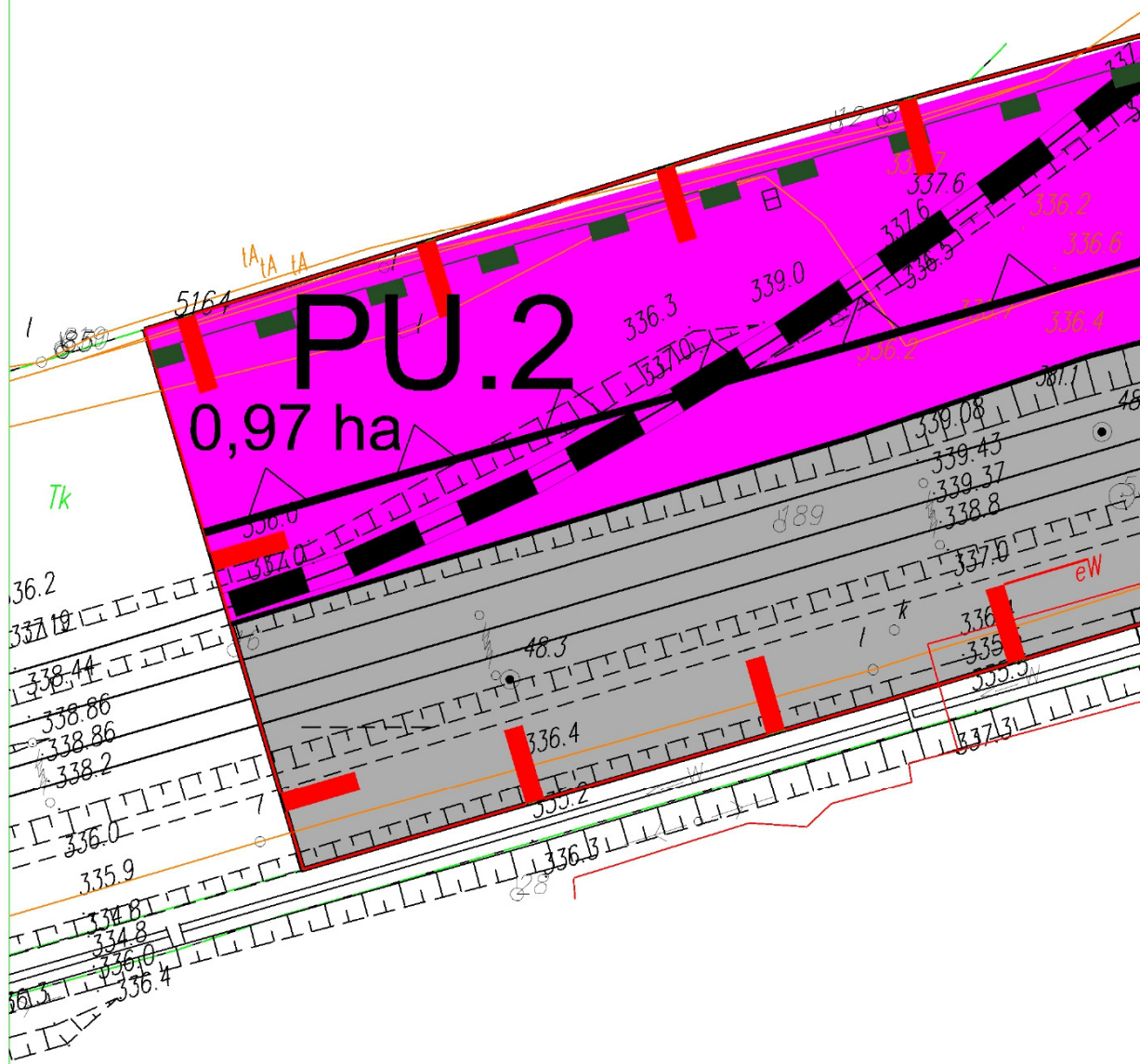


TEREN GÓRNICZY "ZGH BOLESŁAW I

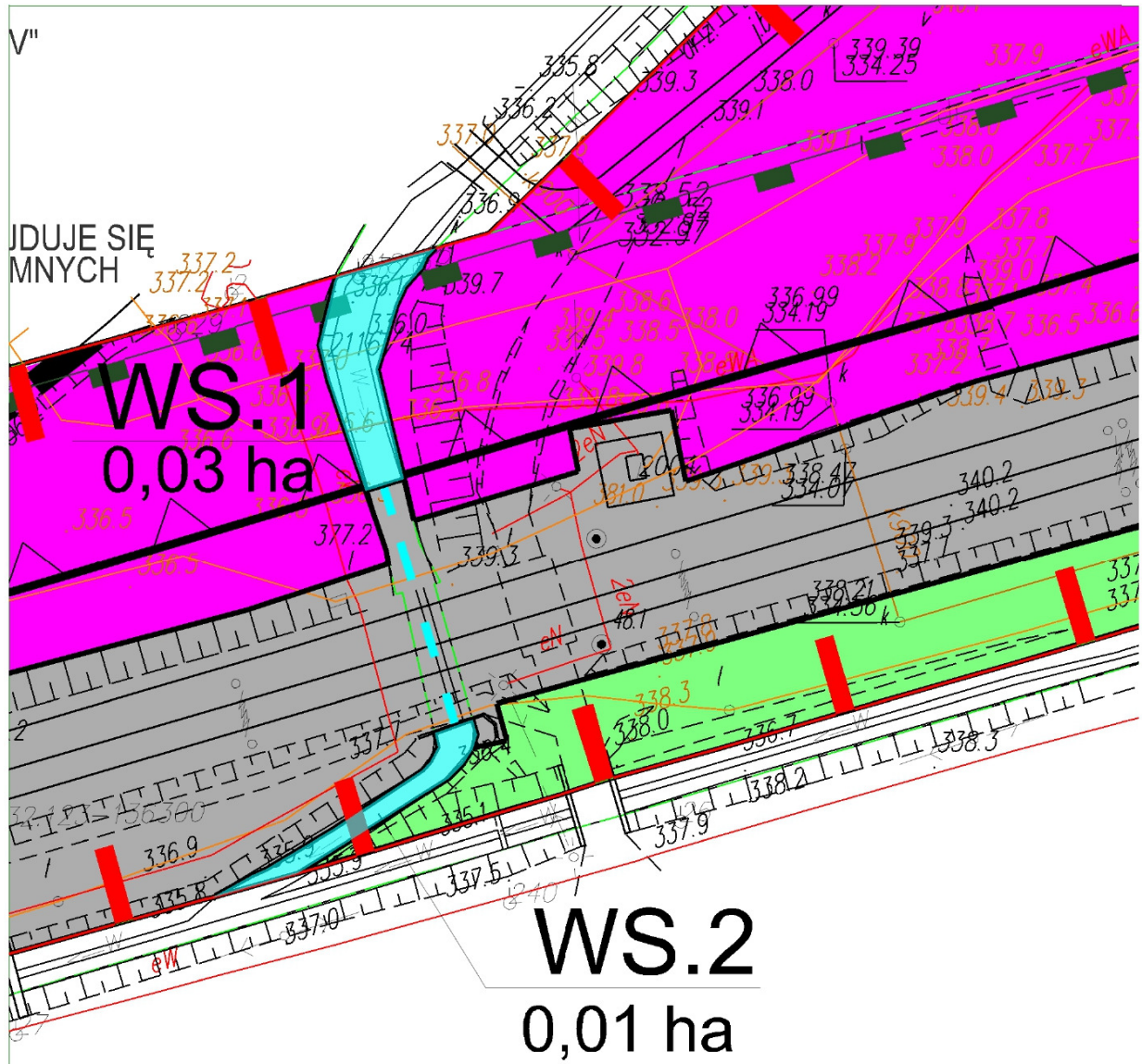
OBSZAR GÓRNICZY "OLKUSZ II"

GZWP nr 454

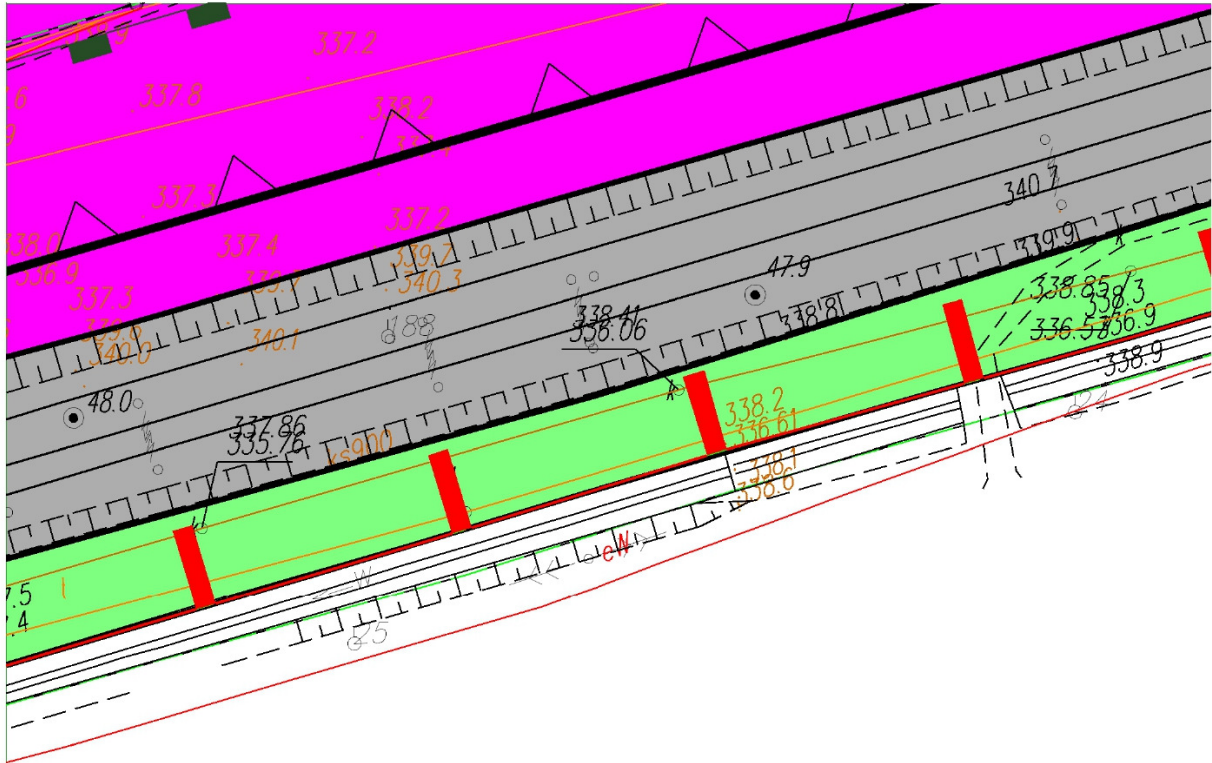
CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNA,
W ZASIĘGU ZBIORNIKA WÓD PODZIE
"OLKUSZ - ZAWIERCIE"



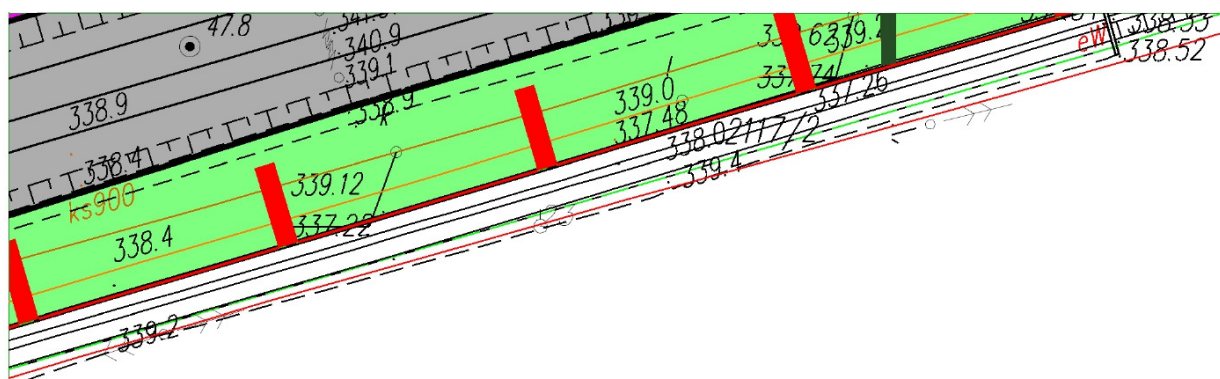
P



R



S



WYRYS ZE STUDIUM U
ZAGOSPODAROWANIA
I GMINY OLKUSZ, ZATV
RADY MIEJSKIEJ W OLI
z późniejszymi zmianami

SKALA 1:1

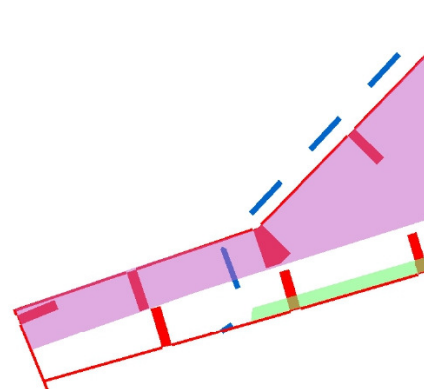
T

1,47 ha

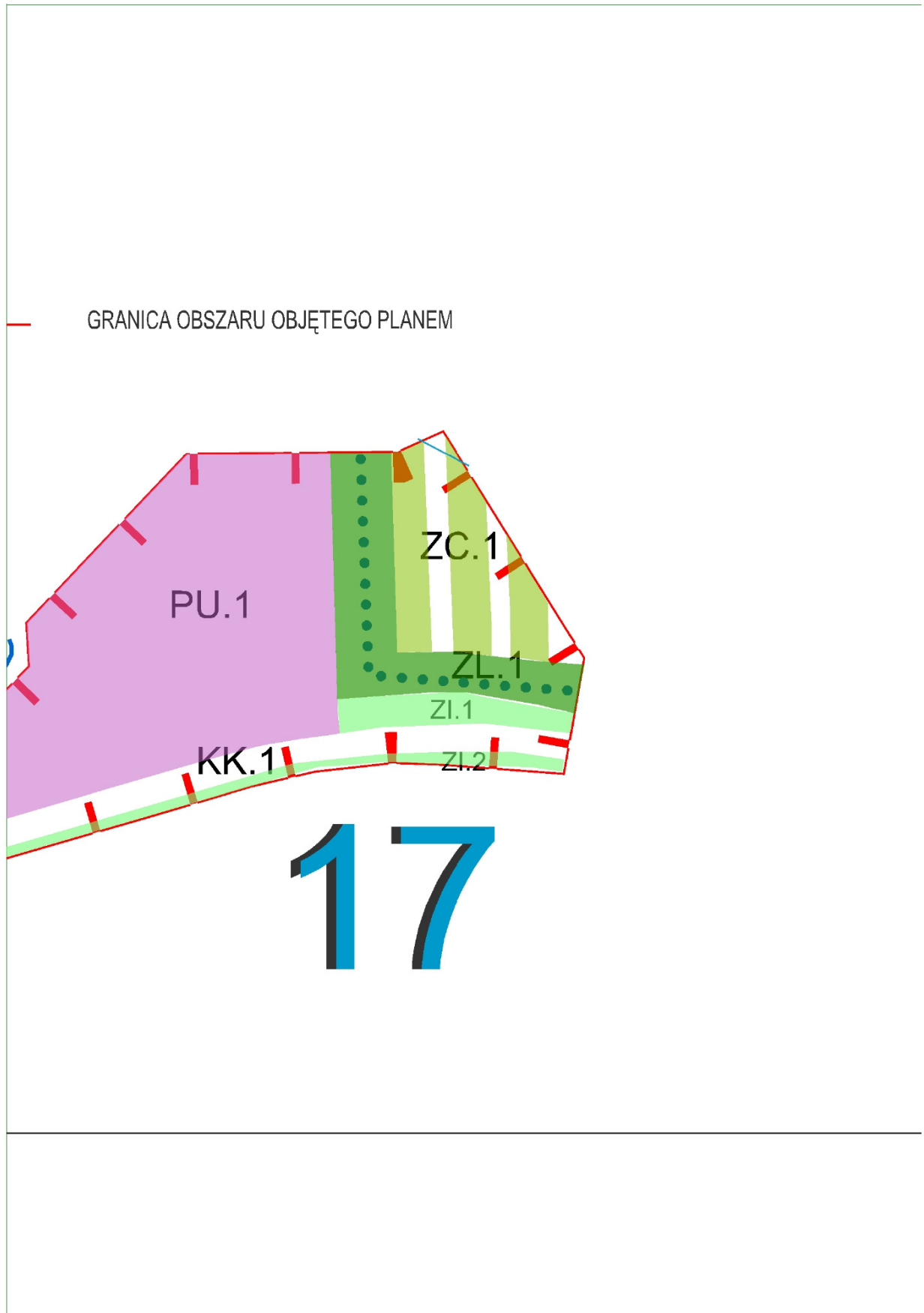


WARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
PRZESTRZENNEGO MIASTA
V. UCHWAŁĄ NR XXXIV/279/97
KUSZU Z DN. 27 LUTEGO 1997 r.
, w tym zmianą nr 17

0 000










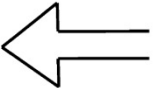














U



W

nazwa opracowania: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA OLKUSZA		
nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/460/2014 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU Z DNIA 8 KWIETNIA 2014 r. USTALENIA PLANU WRAZ Z WYRYSEM ZE STUDIUM		
sporządzający: Burmistrz Miasta i Gminy Olkusz	wykonawca: Zespół Projektowy z siedzibą w Olkuszu UMiG Olkusz, Rynek 1	
data: kwiecień 2014	skala: 1 : 1000	załącznik nr: 1
główny projektant: mgr inż. arch. Joanna Domańska nr upr. urb. 1604/01, OIU KT - 064		podpis:
projektant: mgr inż. arch. Marek Milek nr upr. arch. 1296/94		
projektant: mgr inż. Jolanta Motyczyńska upr. urb. OIU KT-444, upr. bud. 856/92		
obsługa administracyjna: mgr inż. Mariola Graczyk		
współpraca: dr inż. Arkadiusz Halama		
Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu Jan Kucharzyk		

OZNACZENIA:		INFORMACJE PLANISTYCZNE	
1/ USTALENIA PLANU			
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		PRZEPUST KANAŁU POŁCZENIOWEGO ODPROWADZENIA WÓD KOPALNIANYCH DO FOSZKI BABY POD LINIĄ KOLEJOWĄ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASTOSADACH		ISTNIEJĄCA BOCZNICA KOLEJOWA ZGH BOLESŁAW
ZAGOSPODAROWANIA			
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		OBSZARY GÓRNICZEJ EKSPLOATACJI DOKONANEJ Z PODSADZKĄ HYDRAULICZNĄ
	STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA OD KOLEI		PRZYPUSZCZALNY ZASIĘG STAREGO KOPALNICTWA
	STREFA SANITARNA OD CMENTARZA		GŁÓWNE KIERUNKI ZEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI DROGOWEJ
SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW			KANAŁ MELIORACYJNY
	TERENY PRZEMYSŁU I USŁUG	PRZEBIEG ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	TEREN CMENTARZA		KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ d-800, i d-900 mm
	TEREN LASÓW		SIEĆ ELEKTRYCZNA N.N.
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ		SIEĆ TELETECHNICZNA
	TEREN KOLEJOWY		
	TEREN PARKINGU		
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		
2/ USTALENIA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH			

	TEREN GÓRNICZY "ZGH BOLESŁAW I V"
	OBSZAR GÓRNICZY "OLKUSZ II"
GZWP nr 454	CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "OLKUSZ - ZAWIERCIE"

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/460/2014
Rady Miejskiej w Olkuszu
z dnia 8 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXI/460/2014 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 8 kwietnia 2014 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Brak uwag										

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/460/2014
Rady Miejskiej w Olkusz
z dnia 8 kwietnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania - zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz z przepisami z zakresu finansów publicznych, w tym ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zmianami).

2. Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej przewiduje się na lata: 2014 – 2024.

3. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stosownie do przepisów odrębnych, będą:

- 1) Środki/dochody własne Gminy,
- 2) Fundusze Unii Europejskiej,
- 3) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4) Kredyty bankowe,
- 5) Emisja obligacji komunalnych.

4. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w ust. 3.

5. Wykonanie finansowania inwestycji o których mowa w ust. 2 powierza się Burmistrza Miasta i Gminy Olkusz.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jan Kucharzyk