



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 29 października 2013 r.

Poz. 2965

UCHWAŁA NR XXXVII/273/2013 RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZEWIE

z dnia 27 marca 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ogonki - Południe dla terenów położonych w obrębach Ogonki, Kal i Stręgiel, gmina Węgorzewo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, Dz. U z 2013 poz. 21) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, z 2012 r. poz. 567, z 2013 poz. 153) Rada Miejska w Węgorzewie po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Węgorzewo uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ogonki - Południe dla terenów położonych w obrębach Ogonki, Kal i Stręgiel, gmina Węgorzewo.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XV/107/2007 z dnia 26 września 2007 r. Rady Miejskiej w Węgorzewie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OGONKI - POŁUDNIE dla terenu o powierzchni około 200 ha, obręb geodezyjny Ogonki, Kal i Stręgiel, gmina Węgorzewo.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1. Z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały zwanego dalej planem;
2. Z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Ogonki - Południe dla terenów położonych w obrębach Ogonki, Kal i Stręgiel, gmina Węgorzewo”;
3. Z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów określone symbolami:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MU - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- UT - tereny usług turystycznych,
- US - tereny usług rekreacji i sportu,
- UP - tereny usług publicznych,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- W - tereny wód powierzchniowych,
- ZL - tereny zieleni leśnej,
- ZN - tereny zieleni naturalnej,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZC - tereny cmentarza,
- KD - tereny dróg publicznych,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- Kpj - tereny ciągów pieszo-jezdnych,
- Kpr - tereny ciągów pieszo-rowerowych,
- Kpr/ZL - tereny dróg leśnych - turystycznych,
- TI - tereny urządzeń infrastruktury technicznej,

3) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi,

4) granice i zasady zagospodarowania terenu podlegającego ochronie, w tym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy,

7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „budynku adaptowanym” - należy przez to rozumieć budynek istniejący do zachowania, budynki adaptowane mogą podlegać rozbudowie, nadbudowie i przebudowie łącznie ze zmianą funkcji, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego, dla budynków wykraczających poza linie zabudowy ustalone na rysunku planu nieprzekraczalną granicą odbudowy, rozbudowy lub przebudowy są granice obecnej powierzchni zabudowy;
- 2) „linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” - oznacza linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji budynków z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m - ustalone

linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, w stosunku do obiektów adaptowanych możliwa jest przebudowa i nadbudowa niezależnie od przebiegu wyznaczonej na rysunku planu linii, rozbudowę należy realizować zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy;

- 4) „nośniku reklamowym” - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji gminnej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 5) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa lub powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) „przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które są powiązane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 7) „przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie nie związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, lecz nie wchodzące z nim w kolizję, które może występować łącznie lub zamiennie z przeznaczeniem podstawowym;
- 8) „terenie elementarnym” - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 9) „wskaźniku zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na danej działce budowlanej do powierzchni działki.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru opracowania planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenów,
- 4) linii zabudowy,
- 5) granice obszarów objętych ochroną.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
- 2) oznaczenia obrazujące zasady wewnętrznego podziału mogące podlegać niewielkim zmianom wynikającym z uwarunkowań terenowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych ustalonych w § 8 niniejszych ustaleń;
- 2) ustala się na całym terenie opracowania zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 3) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania terenu zgodny z obecnym sposobem wykorzystania, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu mówią inaczej;
- 4) w zakresie zasad rozmieszczania nośników reklamowych ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m,
 - b) możliwość lokalizacji wolnostojących tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - c) szyldów reklamowych na budynkach o powierzchni nie większej niż 2 m² dla zabudowy mieszkaniowej i 1/4 wysokości elewacji dla zabudowy usługowej;
- 5) ustala się następujące zasady dotyczące lokalizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 1,8 m,

- b) zabrania się wykonywania ogrodzeń z żelbetowych elementów prefabrykowanych,
 c) ogrodzenia należy wykonać z materiałów naturalnych, takich jak: drewno, kamień, cegła, stal;
 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) cały teren planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w stosunku do którego obowiązują przepisy rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu,
 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze i potencjalnie) z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
 3) na wszystkich terenach elementarnych przylegających do terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolami W.11 i W.12 obowiązuje zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegów jezior, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez te tereny zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku został określony w ustaleniach dla poszczególnych terenów,
 5) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu na terenach przeznaczonych pod zabudowę kubaturową zgodnie z odległościami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) w granicach planu nie występują obiekty i obszary wpisane do Wojewódzkiego rejestru zabytków;
 2) w granicach planu nie występują stanowiska archeologiczne;
 3) w granicach planu zlokalizowane są następujące obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 a) cmentarz ewangelicki - wpisany do Wojewódzkiej ewidencji zabytków - zlokalizowany w zachodniej części planu w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem ZC.01 (miejscowość: Ogonki, działka nr 191), dla którego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą teren wokół cmentarza o promieniu 50 metrów od obecnej granicy działki,
 b) obiekty wpisane do Gminnej ewidencji zabytków wymienione w poniższej tabeli:

L.p.	Obiekt	Datowanie	Lokalizacja		Nr obiektu zgodnie z Kartą gminnej ewidencji zabytków
			Miejscowość	Nr ewidencyjny działki	
1	Cmentarz ewangelicki	XIX wiek	Ogonki	191	147/1979
2	Most kolejowy nad linią kołową Węgorzewo - Krukłanki	1905 rok	Ogonki	127/5	146/1979
3	Most drogowy nad linią kolejową Węgorzewo - Krukłanki	1905 rok	Ogonki	2145	145/1979
4	Most drogowy nad linią kolejową Węgorzewo - Krukłanki	1905 rok	Ogonki	2145	144/1979
5	Schron bojowy typu B1/1 (wysadzony) w Odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego	1936-1939 rok	Ogonki	135/1	143/1979
6	Schron bojowy typu B1/1 (wysadzony) w Odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego	1936-1939 rok	Ogonki	129/10	142/1979
7	Schron bojowy typu B1/1 (wysadzony) w Odcinku Giżyckiego Rejonu Umocnionego	1936-1939 rok	Ogonki	127/16	141/1979
8	Wartownia w Punkcie Oporu nr 19 (wysadzona)	1915	Ogonki	186	140/1979
9	Wartownia w Punkcie Oporu nr 19 (wysadzona)	1915	Ogonki	186	139/1979
10	Bierny schron pogotowia w Punkcie Oporu nr 19 (wysadzony)	1915	Ogonki	186	138/1979
11	Bierny schron piechoty w Punkcie Oporu nr 19 (wysadzony)	1915	Ogonki	186	137/1979
12	Bierny schron piechoty w Punkcie Oporu nr 19 (wysadzony)	1915	Ogonki	186	136/1979
13	Bierny schron pogotowia w Punkcie Oporu nr 18 (wysadzony)	1915	Ogonki	139	135/1979
14	Bierny schron piechoty w Punkcie Oporu nr 18 (wysadzony)	1915	Ogonki	139	133/1979
15	Budynek szkolny	pocz. XX wieku	Ogonki	154/2, 155	126/1979
16	Budynek gospodarczy w zespole rybaczkówki	pocz. XX wieku	Ogonki	128/4	99/1979
17	Budynek gospodarczy w zespole rybaczkówki	pocz. XX wieku	Ogonki	128/4	98/1979
18	Budynek biurowy w zespole rybaczkówki	pocz. XX wieku	Ogonki	128/5	97/1979

- 4) w odniesieniu do obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz następujące zasady:
 - a) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w obiektach historycznych lub na obszarach objętych ochroną konserwatorską mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabytkowej,
 - b) należy uzyskać pozwolenie na roboty budowlane lub rozbiórkę obiektu budowlanego objętego ochroną konserwatorską właściwego organu w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) remonty obiektów historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny podlegający ekspozycji oraz sposób wykończenia elewacji, w tym w szczególności z zastosowaniem materiałów tradycyjnych takich jak: drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna,
 - d) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji),
 - e) w odniesieniu do strefy ochrony konserwatorskiej cmentarza ewangelickiego wszelkie prace ziemne i roboty budowlane należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

4. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu wyznaczono następujące tereny przestrzeni publicznej:
 - a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolem KD,
 - b) tereny ciągów pieszo-rowerowych biegnących po nieczynnym nasypie kolejowym oznaczone na rysunku planu symbolami: Kpr.01, Kpr.02 i Kpr.03 oraz tereny dróg leśnych - turystycznych oznaczone symbolami Kpr/ZL.01 i Kpr/ZL.02,
 - c) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: ZP.03, ZP.05, ZP.06,
 - d) teren usług rekreacji i sportu oznaczone symbolami US.01 i US.02.
- 2) lokalizacja nośników reklamowych na terenach przestrzeni publicznej powinna odbywać się na zasadach określonych w § 7 ust. 1 pkt 4 niniejszych ustaleń po uzgodnieniu z Burmistrzem Węgorzewa,
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji w przestrzeni publicznej nośników reklamowych z zastosowanym oświetleniem pulsacyjnym,
- 4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach technicznych określonych przez poszczególnych zarządców i dysponentów sieci;
- 2) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach terenu przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną lub liniach rozgraniczających dróg o ile nie zostały pokazane na rysunku planu,
- 3) lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie na warunkach i po uzyskaniu zezwolenia właściwego zarządcy drogi wydanego w drodze decyzji administracyjnej;
- 4) w przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi oraz w przypadkach wystąpienia kolizji dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi ciągi komunikacyjne na działkach stanowiących własność osób trzecich, za ich zgodą, bez konieczności zmiany niniejszego planu;
- 5) w zależności od wymogów technicznych i potrzeb na wszystkich terenach elementarnych przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenie działek pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z obowiązkiem zapewnienia dojazdu ekipom technicznym utrzymującym (naprawiającym i konserwującym) poszczególne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

- 6) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego - włączenie do istniejącej sieci na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci; na rysunku planu pokazano fragmenty sieci wodociągowej, które należy przebudować przed rozpoczęciem realizacji zabudowy na wyznaczonych terenach,
 - 7) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków - nie dopuszcza się rozwiązań przejściowych w postaci zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - 8) wody opadowe - na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową odprowadzenie wód opadowych przewiduje się w granicach własnych działki, z terenów dróg, parkingów i placów o nawierzchni utwardzonej wody opadowe należy po oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych odprowadzić do odbiornika - jezioro Święcajty lub Stręgiel,
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w celu zaopatrzenia terenu zainwestowania w energię elektryczną należy wybudować odpowiednie stacje transformatorowe przystosowane do zasilania kablowego i włączyć je do linii głównej 15kV. Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaju urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone poszczególnym podmiotom w warunkach przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci,
 - b) sieć energetyczną należy prowadzić jako podziemną z lokalizacją szafek złączowo - pomiarowych na granicy z działką budowlaną. Nieruchomości należy użytkować w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, w szczególności z zachowaniem wymaganych przepisami prawa odległości od istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
 - c) na rysunku planu pokazano fragmenty sieci energetycznej, które należy przebudować przed rozpoczęciem realizacji zabudowy na wyznaczonych terenach, przebudowę należy realizować na warunkach i zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
 - 10) zaopatrzenie w gaz:
 - a) zaopatrzenie terenów zainwestowania w gaz następować będzie na warunkach wydawanych przez dysponenta sieci,
 - b) na rysunku planu pokazano fragmenty sieci gazowej, które należy przebudować przed rozpoczęciem realizacji zabudowy na wyznaczonych terenach, przebudowę należy realizować na warunkach i zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
 - c) przy lokalizacji budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną w sąsiedztwie gazociągów należy zachować odległości bezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi, projekty zagospodarowania działek położonych w sąsiedztwie gazociągu należy uzgodnić z zarządcą sieci.
 - 11) sieć telekomunikacyjna - zgodnie z warunkami dysponenta sieci; na rysunku planu pokazano fragmenty sieci telekomunikacyjnej, które należy przebudować przed rozpoczęciem realizacji zabudowy na wyznaczonych terenach - przebudowę należy realizować na warunkach i zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,
 - 12) zaopatrzenie w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem technologii wysokoemisyjnych,
 - 13) gromadzenie odpadów stałych - w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w gminnym programie gospodarki odpadami - nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów w granicach własnych działki.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) główną oś komunikacyjną terenu objętego granicami planu stanowi droga krajowa klasy GP Giżycko - Węgorzewo - do drogi krajowej włączone są: droga powiatowa Ogonki - Sztynort oznaczona symbolem KD.03, droga gminna oznaczona symbolem KD.05, drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW, drogi leśne oraz istniejące zjazdy indywidualne na poszczególne nieruchomości - plan nie ustala nowych zjazdów indywidualnych oraz publicznych,
 - 2) ustala się przebudowę skrzyżowania drogi krajowej Giżycko - Węgorzewo z drogą powiatową Ogonki - Sztynort oznaczoną symbolem KD.03 - obecne skrzyżowanie powinno uzyskać nową lokalizację zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

- 3) nowe skrzyżowania dróg publicznych oznaczonych symbolami KD.03 i KD.05 z drogą krajową nr 63 oznaczoną symbolami KD.01 i KD.02 należy projektować i realizować na warunkach określonych przez odpowiednich zarządców dróg,
- 4) podłączenie komunikacyjne nowo wydzielonych nieruchomości będzie realizowane poprzez projektowane drogi publiczne i wewnętrzne, bez bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej,
- 5) nową zabudowę w sąsiedztwie dróg publicznych należy realizować zgodnie z przepisami o drogach publicznych oraz szczegółowymi ustaleniami dla danego terenu.

7. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja zbiorczej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 2) wyznaczenie i urządzenie publicznych dróg gminnych.

8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na terenach oznaczonych symbolami US przewiduje się realizację publicznych obiektów sportowych i rekreacyjnych.

9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie objętym granicami opracowania:

- 1) przebudowa drogi powiatowej oznaczonej symbolem KD.03 na odcinku od skrzyżowania z drogą krajową do granicy obrębu zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) urządzenie regionalnej ścieżki rowerowej biegnącej po dawnym nasypie kolejowym.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol terenu elementarnego	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
MN.01 MN.16	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 2) zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki - 1000 m², w skład działki budowlanej powinien wchodzić fragment terenu MN.01 i fragment terenu ZP.01; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KD - 6,0 m, od strony drogi oznaczonej symbolem KDW - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połączy głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 6) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6,0 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego; 7) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 9) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci; 10) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi; 11) teren elementarny oznaczony symbolem MN.01 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

MN.02 MN.15	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży; 2) adaptuje się istniejące budynki; 3) dopuszcza się lokalizację usług turystycznych jako funkcji uzupełniającej; 4) zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki - 500 m²; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 6) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m; 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 8) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6,0 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego; 9) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40; 10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 11) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi; 12) teren elementarny oznaczony symbolem MN.15 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.
MN.03	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 2) zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki - 1000 m²; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KDW - 4,0 m; 4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 65% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 8) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi; 9) w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest fragment zakrytego (obudowanego) rowu melioracyjnego pokazany linią przerywaną na rysunku planu, który należy zachować i utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym wynikającym z przepisów odrębnych.
MN.04 MN.05 MN.06 MN.09	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu; 2) adaptuje się istniejące budynki; 3) zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki - 600 m²; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KDW - 4,0 m, z pozostałych stron - zgodnie z

	<p>oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;</p> <p>6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>7) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30;</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>9) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>MN.07 MN.13 MN.14</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>1) maksymalnie jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażu;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 800 m²;</p> <p>3) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KDW - 4,0 m, z pozostałych stron - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;</p> <p>5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25;</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>8) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>MN.08 MN.10 MN.11 MN.12 MN.17 MN.18 MN.19</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych lub garaży;</p> <p>2) adaptuje się istniejące budynki;</p> <p>3) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 1500 m², minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m;</p> <p>4) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w miejscach gdzie brak jest oznaczeń linii zabudowy na rysunku planu od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami;</p> <p>5) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m;</p> <p>6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>7) wysokość budynku gospodarczego lub garażu wolnostojącego nie większa niż 6,0 m - geometrię dachu należy kształtować w nawiązaniu do budynku mieszkalnego;</p> <p>8) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30;</p> <p>9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>10) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci gazowej oraz istniejącej linii energetycznej na warunkach i zasadach ustalonych przez zarządców sieci;</p> <p>11) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>12) tereny elementarne oznaczone symbolami MN.17, MN.18 i MN.19 znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi</p>

	<p>krajowej i mogą występować na nich przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.</p>
<p>MU.01 MU.02 MU.07</p>	<p>Teren zabudowy mieszkalno-usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane lub w osobnych budynkach, zabudowa gospodarcza i garażowa. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejące budynki; 2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 900 m², minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KD - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, od strony drogi oznaczonej symbolem KDW - 4,0 m; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 6) wysokość budynków gospodarczych garażowych nie większa niż 6,0 m - geometrię dachów należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego; 7) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 9) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi; 10) miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług; 11) wszystkie tereny elementarne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nich przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.
<p>MU.03 MU.04 MU.05 MU.06</p>	<p>Teren zabudowy mieszkalno - usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane lub w osobnych budynkach, zabudowa gospodarcza i garażowa. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejące budynki; 2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 600 m², minimalna szerokość frontu działki - 25,0 m; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 11,0 m; 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KD - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, od strony drogi oznaczonej symbolem KDW - 4,0 m; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 6) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większa niż 6,0 m - geometrię dachów należy kształtować w nawiązaniu do budynku głównego; 7) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 9) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

	<p>10) miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>11) wszystkie tereny elementarne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nich przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.</p>
U.01	<p>Tereny zabudowy usługowej Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, w tym usługi związane z obsługą drogi krajowej, usługi turystyczne w tym obiekty hotelowe. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu, towarzyszące budynki gospodarcze, parkingi, place zabaw. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>1) adaptuje się istniejące budynki;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 10,0 m;</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KD - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 15÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40;</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>8) miejsca postojowe w granicach własnych działki - minimalna liczba: 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług;</p> <p>9) istniejące wjazdy indywidualne z drogi krajowej adaptowane, nie dopuszcza się lokalizacji nowych wjazdów;</p> <p>10) teren elementarny znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.</p>
U.02	<p>Tereny zabudowy usługowej Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, w tym usługi hotelowe, gastronomia, handel, obiekty sportowe itp. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu, towarzyszące budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, place zabaw. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>1) adaptuje się istniejące budynki;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 1000 m²;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 12,0 m;</p> <p>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KDW - 4,0 m;</p> <p>5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 15÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, dla budynków basenu i obiektów sportowych dopuszcza się inną geometrię oraz inne pokrycie dachu wynikające ze specjalnej funkcji i konstrukcji budynku</p> <p>6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,50;</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>8) miejsca postojowe w granicach własnych działki - minimalna liczba: 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług.</p>

U.03	<p>Tereny zabudowy usługowej Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, w tym usługi hotelowe, gastronomia, handel itp. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu, towarzyszące budynki gospodarcze, parkingi. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza ewangelickiego, w której obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki - 1000 m²; 2) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 10,0 m; 3) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg oznaczonych symbolem KD - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 15÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 5) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40; 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej; 7) miejsca postojowe w granicach własnych działki - minimalna liczba: 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej usług; 8) wjazd na teren z projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.03, nie dopuszcza się lokalizacji wjazdu z drogi krajowej oznaczonej symbolem KD.02; 9) teren elementarny znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.
UT.01 UT.02	<p>Tereny usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej w tym: zabudowa pensjonatowa umożliwiająca pobyt nie więcej niż 50 osób. Przeznaczenie uzupełniające: basen, zabudowa rekreacyjno-sportowa oraz zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane lub w osobnych budynkach.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejące budynki; 2) zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki 2000 m²; 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12,0 m; 5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej; 8) miejsca postojowe w granicach własnych działki - minimalna liczba: 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe.
UT.03	<p>Tereny usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, w tym: zabudowa hotelowa, pensjonatowa, pola namiotowe, pola caravanigowe itp.. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa rekreacyjno-sportowa, w tym port jachtowy lub przystań oraz zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejące budynki; 2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki 3000 m²;

	<p>3) istniejąca droga powiatowa Ogonki - Sztynort do przebudowy;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy hotelowej oraz nie więcej niż 12,0 m dla pozostałych budynków;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>6) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni - dopuszcza się nad pierwszą i drugą kondygnacją zastosowanie dachów płaskich wykończonych jako tarasy widokowe;</p> <p>7) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40;</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>9) miejsca postojowe w granicach własnych działki - minimalna liczba: 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe;</p> <p>10) istniejące pomosty adaptowane - dopuszcza się możliwość ich przebudowy lub rozbudowy na zasadach uzgodnionych z zarządcą jeziora;</p> <p>11) teren elementarny znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.</p>
UT.04	<p>Tereny usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, w tym: zabudowa hotelowa umożliwiająca pobyt nie więcej niż 100 osób. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa rekreacyjno-sportowa oraz zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. Przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.</p> <p>1) adaptuje się istniejące budynki;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki 4000 m²;</p> <p>3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 12,0 m;</p> <p>5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; dla obiektów sportowych i rekreacyjnych dopuszcza się inną geometrię oraz inne pokrycie dachu wynikające ze specjalnej funkcji i konstrukcji budynku;</p> <p>6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40;</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>8) miejsca postojowe w granicach własnych działki - minimalna liczba: 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe.</p>
UT.05	<p>Tereny usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej - usługi turystyczne w tym: zabudowa hotelowa, pola namiotowe, pola caravanigowe itp.. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa rekreacyjno-sportowa, w tym port jachtowy lub przystań, basen itp. oraz zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji mieszkaniowej. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>1) adaptuje się istniejące budynki;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki 5000 m²;</p> <p>3) istniejąca droga powiatowa Ogonki - Sztynort do przebudowy;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne dla zabudowy hotelowej oraz nie więcej niż 12,0 m dla pozostałych budynków;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p>

	<p>6) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni - dla obiektów sportowych i rekreacyjnych dopuszcza się inną geometrię oraz inne pokrycie dachu wynikające ze specjalnej funkcji i konstrukcji budynku;</p> <p>7) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40;</p> <p>8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>9) miejsca postojowe w granicach własnych działki - minimalna liczba: 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe;</p> <p>10) dopuszcza się możliwość lokalizacji pomostów na zasadach uzgodnionych z zarządcą jeziora.</p>
UT.06	<p>Tereny usług turystycznych Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystycznych. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową.</p> <p>1) zasady i warunki podziału - minimalna powierzchnia działki 2000 m²;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w ilości maksymalnie 8 budynków o powierzchni zabudowy do 60 m² każdy;</p> <p>3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 8,0 m;</p> <p>5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>6) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,30;</p> <p>7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>8) miejsca postojowe w granicach własnych działki - minimalna liczba: 1 miejsce postojowe na 3 miejsca noclegowe;</p> <p>9) teren elementarny znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.</p>
US.01	<p>Tereny usług rekreacji i sportu Przeznaczenie podstawowe: boiska sportowe, place zabaw, ścieżki rowerowe. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa rekreacyjno-sportowa - jeden budynek klubowy, trybuny. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>1) maksymalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>2) dach dwuspadowy, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 15÷45 stopni kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>3) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,10;</p> <p>4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 40 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>5) miejsca postojowe w granicach własnych działki.</p>
US.02 US.03	<p>Tereny usług rekreacji i sportu Przeznaczenie podstawowe: pole namiotowe i carawaningowe. Przeznaczenie uzupełniające: budynek obsługi - jeden budynek administracyjno - sanitarny. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>1) maksymalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>2) dach dwuspadowy, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 15÷45 stopni kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>3) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,05;</p>

	<p>4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 60 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>5) miejsca postojowe w granicach własnych działki.</p>
UP.01	<p>Tereny usług publicznych Przeznaczenie podstawowe: teren przeznaczony pod obiekty związane z funkcjonowaniem Państwowej Straży Pożarnej i Ochotniczej Straży Pożarnej takie jak: budynek główny z wieżą obserwacyjną i częścią socjalno-administracyjną oraz budynek garażu lub hangaru na sprzęt - razem nie więcej niż 2 obiekty kubaturowe. Przeznaczenie uzupełniające: parking, komunikacja. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej i urządzenia towarzyszące. Nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej.</p> <p>1) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, o wysokości dostosowanej do pełnionej funkcji z ewentualną możliwością umiejscowienia pomieszczeń w 3 kondygnacji jako wieżyczka obserwacyjna, wysokość garażu lub hangaru do 6,0 m;</p> <p>2) dachy dwuspadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 15÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni;</p> <p>3) wykończenie elewacji z zastosowaniem materiałów tradycyjnych dla zabudowy przybrzeżnej - kolorystyka elewacji stonowana;</p> <p>4) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 25 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej;</p> <p>5) na całym terenie dopuszcza się miejsca postojowe związane tylko i wyłącznie z obsługą przeznaczenia podstawowego;</p> <p>6) dopuszcza się na całym terenie lokalizację niezbędnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p>
RM.01	<p>Tereny zabudowy zagrodowej</p> <p>1) adaptuje się istniejące budynki;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym;</p> <p>3) zakazuje się chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>4) zasady i warunki podziału - adaptuje się istniejący podział geodezyjny;</p> <p>5) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi oznaczonej symbolem KDW - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;</p> <p>6) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynków gospodarczych nie więcej niż 6,0 m;</p> <p>7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35÷45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni;</p> <p>8) dopuszcza się możliwość adaptacji budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele działalności agroturystycznej;</p> <p>9) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,25;</p> <p>10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;</p> <p>11) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;</p> <p>12) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>13) nakazuje się zachowanie wszystkich uciążliwości pochodzących z prowadzonej działalności rolniczej w granicach własnych działki.</p> <p>14) teren elementarny oznaczony symbolem RM.01 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.</p>

RM.02	<p>Tereny zabudowy zagrodowej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) adaptuje się istniejące budynki; 2) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych i gospodarczych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym; 3) zakazuje się chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) określonych w przepisach odrębnych; 4) zasady i warunki podziału - adaptuje się istniejący podział geodezyjny; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 6) maksymalna wysokość zabudowy dla budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, jednak nie więcej niż 9,0 m, dla budynków gospodarczych nie więcej niż 6,0 m; 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni; 8) dopuszcza się możliwość adaptacji budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele działalności agroturystycznej; 9) wskaźnik zabudowy nie większy niż 0,40; 10) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej; 11) dla terenu ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi; 12) nakazuje się zachowanie wszystkich uciążliwości pochodzących z prowadzonej działalności rolniczej w granicach własnych działki.
W.01 W.06 W.07 W.08 W.09	<p>Tereny wód powierzchniowych - rowy melioracyjne</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) rowy pozostawić jako otwarte; 2) dopuszcza się możliwość prowadzenia prac porządkowych; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
W.02 W.03 W.04 W.05 W.10	<p>Tereny wód powierzchniowych</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) naturalne zbiorniki wodne - należy pozostawić w stanie naturalnym; 2) zabrania się niszczenia roślinności przybrzeżnej; 3) zabrania się osuszania.
W.11 W.12	<p>Tereny wód powierzchniowych</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje zakaz grodzenia; 2) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem pomostów lokalizowanych na zasadach uzgodnionych z zarządcą jeziora; 3) obowiązuje zakaz niszczenia roślinności przybrzeżnej (trzciniowisk); 4) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych.
ZL.01 ZL.02 ZL.03 ZL.04 ZL.05	<p>Tereny zieleni leśnej</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy; 2) teren należy zagospodarować zgodnie z zasadami gospodarki leśnej; 3) dopuszcza się możliwość urządzenia ścieżki rowerowej wzdłuż drogi krajowej Giżycko - Węgorzewo;

	4) dojazd do działek położonych na terenie elementarnym oznaczonym symbolem ZL.02 należy realizować z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kpj.04 na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (służebność).
ZN.01 ZN.03 ZN.06 ZN.10 ZN.13 ZN.15	Tereny zieleni naturalnej - izolacyjnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 2) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania - obowiązuje zakaz niszczenia przybrzeżnych form roślinności; 3) obowiązuje zakaz grodzenia; 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji pomostów na zasadach uzgodnionych z zarządcą jeziora z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZN.10 i ZN.13; 5) na terenie elementarnym oznaczonym symbolem ZN.03 dopuszcza się urządzenie drogi łączącej teren oznaczony symbolem UP.01 z pomostem przeznaczonym do cumowania łodzi ratunkowych.
ZN.02 ZN.04 ZN.05 ZN.07 ZN.08 ZN.09 ZN.11 ZN.12 ZN.14 ZN.16	Tereny zieleni naturalnej 1) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy; 2) dopuszcza się możliwość zalesienia; 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; 4) na terenie elementarnym oznaczonym symbolem ZN.08 dopuszcza się urządzenie drogi wewnętrznej.
ZP.01 ZP.07 ZP.08	Tereny zieleni urządzonej 1) teren powiązany funkcjonalnie z sąsiadującym terenem zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem MN i zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM; 2) zasady podziału pokazano na rysunku planu; 3) teren wyłączony z zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury; 4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
ZP.02 ZP.04 ZP.05	Tereny zieleni urządzonej 1) teren wyłączony z zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury; 2) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek na poprawę zagospodarowania terenów sąsiednich; 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.
ZP.03	Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym 1) teren wyłączony z zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury powiązanych funkcjonalnie z projektowaną ścieżką rowerową; 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej; 3) dopuszcza się wydzielenie części terenu pod przebudowę drogi krajowej Węgorzewo - Giżycko.
ZP.06	Tereny zieleni urządzonej o charakterze publicznym 1) teren wyłączony z zabudowy; 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji pomostów na zasadach uzgodnionych z zarządcą jeziora; 3) dopuszcza się możliwość urządzenia plaży.
ZC.01	Tereny cmentarza 1) teren wyłączony z zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury.

KD.01	<p>Teren drogi publicznej</p> <p>1) droga w klasie technicznej GP - głównej ruchu przyspieszonego;</p> <p>2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu, docelowo minimum 25,0 m;</p> <p>3) minimalna szerokość jezdni 7,5 m;</p> <p>4) istniejące zjazdy indywidualne i publiczne adaptowane - nie dopuszcza się lokalizacji nowych zjazdów indywidualnych;</p> <p>5) istniejące skrzyżowanie z drogą powiatową Ogonki - Sztynort do przebudowy (przeniesienia) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>
KD.02	<p>Teren drogi publicznej</p> <p>1) droga w klasie technicznej GP - głównej ruchu przyspieszonego;</p> <p>2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - minimum 25,0 m;</p> <p>3) minimalna szerokość jezdni 7,5 m;</p> <p>4) istniejące zjazdy indywidualne i publiczne adaptowane - nie dopuszcza się lokalizacji nowych zjazdów indywidualnych;</p> <p>5) istniejące skrzyżowanie z drogą powiatową Ogonki - Sztynort do przebudowy (przeniesienia) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>
KD.03	<p>Teren drogi publicznej</p> <p>1) droga w klasie technicznej Z - zbiorczej;</p> <p>2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - minimum 12,0 m;</p> <p>3) minimalna szerokość jezdni 5,5 m;</p> <p>4) przebudowa drogi zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>5) istniejące skrzyżowanie z drogą krajową Giżycko - Węgorzewo do przebudowy (przeniesienia) zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p>
KD.04	<p>Teren drogi publicznej</p> <p>1) droga w klasie technicznej D - dojazdowej;</p> <p>2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3) minimalna szerokość jezdni 5,5 m;</p> <p>4) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p>
KD.05	<p>Teren drogi publicznej</p> <p>1) droga w klasie technicznej L - lokalnej;</p> <p>2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3) minimalna szerokość jezdni 5,5 m;</p> <p>4) dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p>
KDW.01 KDW.02 KDW.03 KDW.04 KDW.05 KDW.06	<p>Tereny dróg wewnętrznych</p> <p>1) minimalna szerokość drogi - 6,0 m;</p> <p>2) nawierzchnia drogi nie może być utwardzana żużlem i gruzem budowlanym;</p>

KDW.07 KDW.08 KDW.09 KDW.10 KDW.11 KDW.12 KDW.13	3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Kpj.01 Kpj.02 Kpj.03 Kpj.04	Tereny ciągów pieszo-jezdnych 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu; 2) nawierzchnia nie może być utwardzana żuzłem i gruzem budowlanym; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Kpr.01 Kpr.02 Kpr.03	Tereny ciągów pieszo-rowerowych 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu; 2) nawierzchnia nie może być utwardzana żuzłem i gruzem budowlanym; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury powiązanych funkcjonalnie ze ścieżką rowerową.
Kpr/ZL.01 Kpr/ZL.02	Tereny dróg leśnych - turystycznych 1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu; 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów na cele turystyki pieszej i rowerowej; 3) nawierzchnia nie może być utwardzana żuzłem i gruzem budowlanym; 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury obsługujących ruch turystyki pieszej i rowerowej za wyjątkiem fragmentu terenu Kpr/ZL.02 położonego w strefie stu metrowej ochrony zbiornika wodnego W.10 oznaczonego na rysunku planu.
TI.01 TI.02 TI.03	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
TI.04	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej 1) dopuszcza się urządzenie ciągu pieszego i ścieżki rowerowej.

Rozdział 3. **Przepisy końcowe.**

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 10. Tracą moc ustalenia i rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-letniskowej miejscowości Ogonki gmina Węgorzewo uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Węgorzewie Nr JVIII/438/2002 z dnia 25 września 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 141, poz. 1963 z dnia 5 listopada 2002 r.).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzewa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wierzchowski

