



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 kwietnia 2014 r.

Poz. 1186

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XVIII/202/04 Rady Miejskiej w Sokolowie Mlp. z dnia 28 września 2004 r, w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Pod Lasem” w Sokolowie Małopolskim.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r Nr 197 poz. 1172, Nr 232 poz. 1378) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XVIII/202/04 Rady Miejskiej w Sokolowie Małopolskim z dnia 28 września 2004 r w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Pod Lasem” w Sokolowie Małopolskim (ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Nr 119 poz. 1345 z dnia 15 października 2004 r.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych: uchwałą Nr XLI/405/2010 Rady Miejskiej w Sokolowie Małopolskim z dnia 30 czerwca 2010 r (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Poz. 1425 z dnia 17 sierpnia 2010 r) zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni 1,0 ha, oznaczony kolorem czerwonym na rysunku planu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na kopii rysunku planu.

4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokółów Małopolski.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Andrzej Pasierb

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Sokołowie Młp.
z dnia 26 marca 2014 rok

**Uchwała Nr XVIII/202/2004
RADY Miejskiej w Sokołowie Młp.
z dnia 28 września 2004 roku.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego „Pod lasem” położonego w Sokołowie Małopolskim.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r., póź. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 póź. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Sokołowie Młp.
uchwala co następuje:

I.

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokołów Młp. uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 z dnia 21 lutego 2001 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, dla terenu położonego w mieście Sokołów Młp.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 16,5 ha, położony przy zachodniej granicy miasta Sokołów Młp. oraz wsi Nowa Turza, w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - Załącznik Nr 1 - załącznik graficzny, stanowiący rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 i obowiązujący w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych na rysunku planu.
 - Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Załącznik Nr 1 - rysunek planu zawiera integralną część ustaleń planu.

§ 2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

- U - tereny usług,
 - ZP- tereny zieleni publicznej,
 - KD - teren drogi publicznej,
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - KS - tereny komunikacji nie stanowiące dróg,
 - E - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - *skreślony*
2. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg, w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji.

II.

USTALENIA WSPÓLNE DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 3

1. Ustala się obowiązującą strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu objętego planem, określoną na rysunku planu, którą tworzyć będą:
- 1) drogi komunikacji zewnątrzosiedlowej, w tym droga wewnętrzna gminna I KDW i droga powiatowa KD, stanowiące granice zainwestowania części właściwej osiedla mieszkaniowego i powiązanie komunikacyjne terenu osiedla z zewnętrznym miejskim i gminnym układem komunikacyjnym,
 - 2) układ komunikacji wewnętrznej, określonej w §5, jako szkielet kompozycji funkcjonalno-przestrzennej osiedla,
 - 3) tereny komunikacji nie stanowiące ciągów komunikacyjnych dla obsługi w zakresie miejsc postojowych oraz obsługi komunikacją publiczną, w tym przystanek autobusowy,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN zgrupowane w kilku kompleksach zabudowy pomiędzy siecią ulic wewnętrznych, z których posiadać będą dostępność komunikacyjną,
 - 5) tereny mieszkaniowo - usługowe MNU zgrupowane wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego osiedla, z którego posiadać będą bezpośrednią dostępność komunikacyjną,
 - 6) 6 tereny usług podstawowych U, służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców osiedla oraz obsługujące turystów pieszych i rowerowych na szlaku turystycznym biegnącym wzdłuż drogi powiatowej KD,
 - 7) tereny zieleni publicznej ZP jako ogólnodostępne tereny publiczne, w tym ciągi piesze i rowerowe oraz główny plac przed zespołem usług,
 - 8) elementy kompozycji przestrzennej, w tym:
 - a) dominanta wysokościowa - dla identyfikacji osiedla w przestrzeni miejsko-wiejskiej, lokalizowana na terenie usług I U lub terenie zieleni I ZP,
 - b) akcent przestrzenny:
 - na zamknięciu osi głównej biegnącej wzdłuż ulicy w centralnej części osiedla,
 - w miejscu skrzyżowania drogi powiatowej i ulicy I KDW - istniejący krzyż pamiątkowy.
 - c) osie kompozycyjne - wzdłuż ciągów komunikacji wewnętrznej z zamknięciem budynkiem mieszkalnym na przedłużeniu osi ulicy.

2. Nakazy, zakazy oraz dopuszczenia w zagospodarowaniu poszczególnych terenów wchodzących w skład struktury funkcjonalno przestrzennej osiedla, o której mowa w ust. 1, ustalone dla zapewnienia właściwych walorów krajobrazowych oraz właściwych proporcji pozwalających na zachowanie równowagi przyrodniczej, ustala się w rozdziale III uchwały.

§ 4

1. Ustala się podział terenu na działki, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, przy czym:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowią obowiązujące linie podziału terenu na działki, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 uchwały,
 - 2) podziału terenu w ramach jednego kwartału zabudowy mieszkaniowej MN i mieszkaniowo-usługowej MNU należy dokonać zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, przy zachowaniu kierunku linii podziału - przebiegu granicy, jednakowych szerokości wszystkich działek przyległych frontem do tej samej drogi i szerokości frontu działek w granicach 18 - 30 m;
 - 3) poszczególne tereny usługowe U należy zagospodarować jako jedną działkę lub kilka działek, przy czym linia podziału musi być prostopadła do odpowiedniej drogi wewnętrznej KDW, stanowiącej dojazd do działki,
 - 4) *skreślony*
 - 5) dopuszcza się wydzielanie z terenów usług, terenów dla realizacji ogólnodostępnych miejsc parkingowych oraz terenu komunikacji.

§ 5

1. Ustala się następujący układ komunikacyjny:
 - 1) układ komunikacji zewnętrznej tworzyć będą:
 - a) istniejąca droga I KDW łącząca obszary mieszkaniowe z drogą publiczną kategorii wojewódzkiej,
 - b) istniejąca droga powiatowa KD.
 - 2) układ komunikacji wewnętrznej tworzyć będą projektowane drogi - ulice wewnętrzne, w tym:
 - a) ulica oznaczona symbolem 2KDW, stanowiąca główny ciąg komunikacyjny osiedla, prowadząca ruch z drogi wojewódzkiej poprzez drogę I KDW i docelowo z drogi powiatowej KD po jej przebudowie, obsługująca bezpośrednio działki do niej przyległe,
 - b) ulice oznaczone symbolami 3KDW o charakterze przelotowym, stanowiące bezpośredni dojazd do poszczególnych działek w zabudowie mieszkaniowej.
 - 3) obsługa w zakresie miejsc parkingowych:
 - a) miejsca parkingowe ogólnodostępne na terenach KS,
 - a) miejsca parkingowe ogólnodostępne w liniach rozgraniczających ulicy 2KDW,
 - b) miejsca parkingowe na działkach z funkcją usługową, w ilości dostosowanej do prowadzonej działalności,
 - c) miejsca parkingowe na terenie każdej działki - w ilości 2 miejsc, w tym jedno możliwe w garażu.

§ 6

1. Ustala się następujący system obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV poprzez planowaną linię elektroenergetyczną 15 kV, na terenie osiedla prowadzoną w ciągach komunikacji lub ciągach zieleni ZP do stacji transformatorowej zlokalizowanej w centrum osiedla na terenie E,
 - b) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej wariantowo, w tym do istniejącej na północ od terenu linii zasilającej stację energetyczną Turza 2 lub do sieci zlokalizowanej na południowy - wschód od terenu objętego planem, w rejonie ulicy Rzeszowskiej,
 - c) linie niskiego napięcia kablowe należy prowadzić od stacji transformatorowej w ciągach komunikacyjnych, w formie pętli, do szaf kablowych a następnie przyłączami do poszczególnych odbiorców.
- 2) Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej komunalnej zasilanej w wodę z ujęcia wód podziemnych w Turzy, poprzez projektowany wodociąg stanowiący odgałęzienie istniejącej sieci wodociągowej ϕ 110 mm usytuowanej we wsi Nowa Turza a następnie, na terenie osiedla, poprzez sieć wodociagową w układzie pierścieniowo-rozdzielczym, prowadzoną w ciągach komunikacyjnych.
- 3) Zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z istniejącej sieci gazowej średnioprężnej wyprowadzonej ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia zlokalizowanej w Nienadówce, poprzez projektowany gazociąg średnioprężny - włączenie do istniejącej sieci gazowej wariantowo, w tym: od gazociągu ϕ 100 mm biegnącego wzdłuż południowo-zachodnich krańców zabudowy miejskiej Sokołowa Młp lub od gazociągu ϕ 100 mm doprowadzającego gaz do wsi Turza Nowa, usytuowanego po północnej stronie terenu, a następnie, na terenie osiedla, poprzez sieć gazową średnioprężną, w układzie pierścieniowo-rozgałęzionym prowadzoną w ciągach komunikacyjnych.
- 4) Uzbrojenie terenu w sieć telekomunikacyjną należy realizować jako przedłużenie istniejącej sieci we wsi Nowa Turza do granic terenu a następnie linią kablową w istniejących ciągach komunikacji do poszczególnych odbiorców.
- 5) Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie docelowo systemem kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków w Sokołowie Młp. przez planowaną kanalizację sanitarną na terenie wsi Nowa Turza, tymczasowo -do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych następować będzie indywidualnie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem na oczyszczalnię ścieków.
- 6) Odprowadzenie ścieków technologicznych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej rozwiązać w sposób indywidualny, nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 7) Odprowadzenie wód opadowych z ulic i placów oraz terenów zabudowy następować będzie do planowanej sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do cieku wodnego zlokalizowanego po północnej stronie terenu objętego planem oraz do rowów melioracyjnych, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi
- 8) Gromadzenie odpadów komunalnych oraz technologicznych, związanych z prowadzoną działalnością usługową, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 9) Ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska, w rozumieniu przepisów szczególnych.

- 10) Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz gaz jak również odprowadzenie cieków i wód opadowych odbywać się będzie na zasadach określonych przez dysponentów sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi przy czym dopuszcza się inny niż wymieniony w punktach I -A włączenie sieci planowanych do sieci istniejących przy zachowaniu pozostałych warunków.

§ 7

1. Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić:
 - 1) istniejący system melioracji wodnych poprzez wyłączenie terenu objętego planem z terenów zmeliorowanych i zachowanie ciągłości istniejącego systemu poza granicami planu,
 - 2) występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych poprzez zastosowanie odpowiedniej technologii przy realizacji obiektów budowlanych oraz lokalizowanie budynków bez podpiwniczenia.

III.

USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 8

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN, w tym 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8 MN, 9MN, 10MN, 11 MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- 1) na terenie 1MN należy podnieść poziom terenu w pasie o szerokości minimalnej 10 m i maksymalnej 25 m od strony linii rozgraniczającej teren z drogą 2KDW, na wysokość rzędnej terenu po przeciwległej, południowej stronie drogi 2KDW, licząc indywidualnie dla każdej działki,
- 2) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków na jednej działce, w tym jeden mieszkalny, drugi garażowy, gospodarczy lub o połączonych funkcjach,
- 3) na działkach przyległych do ciągów komunikacyjnych 3KDW dopuszcza się lokalizację garaży w granicy działki prostopadłej do drogi jako zabudowy bliźniaczej, na pozostałych terenach należy lokalizować garaże wolnostojące lub zespolone z budynkiem mieszkalnym,
- 4) budynki mieszkalne należy lokalizować w pierwszej linii zabudowy od ciągów komunikacyjnych, budynki garażowe i gospodarcze w linii zabudowy budynku mieszkalnego lub w drugiej linii zabudowy,
- 5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie do 30 %,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 55%,
- 7) linie lokalizacji budynków mieszkalnych, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
 - a) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW,
 - b) obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami 3KDW,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KD,
 - d) nieprzekraczalne linie lokalizacji zabudowy, które nie dotyczą odległości wyznaczonej od strony frontu działki, zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) na działkach terenu 1MN budynki mieszkalne:
 - a) jedno lub dwukondygnacyjne, przy czym druga kondygnacja w poddaszu,

- b) dachy o schemacie dwuspadowym lub czterospadowym, z ewentualnymi naczółkami i facjatami,
 - c) wysokości budynków, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy głównej lub szczytu dachu, maksymalnie 8,20 m,
 - d) kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35 - 45°,
 - e) pokrycie w kolorze naturalnej ceramiki,
 - f) zakaz stosowania kolorystyki o jaskrawej barwie,
- 9) na pozostałych terenach MN dopuszcza się lokalizację budynków o dachach dwu lub wielospadowych przy zachowaniu pozostałych ww. cech zabudowy,
 - 10) budynki gospodarcze, garażowe lub o połączonych funkcjach o dachach dwuspadowych lub czterospadowych i kącie nachylenia połaci jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce, budynki jednokondygnacyjne,
 - 11) kierunek lokalizacji kalenicy głównej budynków mieszkalnych zgodnie z rysunkiem planu,
 - 12) ogrodzenia od strony frontu działki:
 - a) lokalizować w liniach rozgraniczających drogi,
 - b) wysokość ogrodzeń od 1,30 m do 1,50 m,
 - c) użyte materiały wykończeniowe jak w budynku mieszkalnym.

§ 9

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem MNU obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:
 - 1) na terenie 1 MNU, 2MNU, 3 MNU należy podnieść poziom terenu w pasie o szerokości minimalnej 10 m i maksymalnej 25 m od strony linii rozgraniczającej teren z drogą 2KDW, na wysokość rzędnej terenu po przeciwległej, południowej stronie drogi 2KDW, licząc indywidualnie dla każdej działki,
 - 2) zakazuje się lokalizowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz takich które muszą być obsługiwane samochodami ciężarowymi o ciężarze własnym powyżej 3,5 tony,
 - 3) należy przyjąć poziom hałasu jak w zabudowie mieszkaniowej,
 - 4) dopuszcza się dowolne łączenie funkcji mieszkalnej, usługowej i gospodarczo-garażowej,
 - 5) dopuszcza się sytuowanie maksymalnie dwóch budynków na jednej działce, w tym jednego z funkcją mieszkalną,
 - 6) budynki z funkcją mieszkalną należy lokalizować w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, pozostałe budynki w linii zabudowy budynku mieszkalnego lub w drugiej linii zabudowy,
 - 7) dopuszcza się budowę altan i innych elementów małej architektury,
 - 8) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie do 35 %,
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 50%,
 - 10) obowiązująca linia lokalizacji zabudowy 10 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDW,
 - 11) budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe, dwu lub trzykondygnacyjne, przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu,
 - 12) należy lokalizować budynki o wysokości maksymalnej 10,5 m, o dachach na bryłę główną budynku dwuspadowych z ewentualnymi naczółkami i facjatami lub o dachach wielospadowych,
 - 13) kąt nachylenia głównych połaci dachowych 35° - 45°,
 - 14) kierunek lokalizacji kalenicy głównej budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych zgodnie z rysunkiem planu,

§ 10

1. Na terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U w tym 1U, 2U, U3 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:
 - 1) zakazuje się lokalizowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska dla których raport jest wymagany obligatoryjnie, a na terenie U3 usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, takich które muszą być obsługiwane samochodami ciężarowymi o ciężarze własnym powyżej 3,5 tony oraz usług handlu o powierzchni powyżej 2000 m²,
 - 2) należy zapewnić stosowną do programu usług ilość miejsc postojowych, przy czym dopuszcza się realizację wspólnych parkingów dla poszczególnych terenów usługowych, zlokalizowanych w jednym zespole zabudowy U,
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki maksymalnie do 40 %,
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum 60%,
 - 5) na terenach U budynki jedno lub dwukondygnacyjne, od strony placu, na terenach 1U i 2U, dopuszcza się realizację trzech kondygnacji,
 - 6) budynki należy lokalizować w zwartej pierzei, w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
 - 7) miejsce lokalizacji dominanty wysokościowej, o wysokości minimum 12 m, realizować w miejscu oznaczonym na rysunku planu, przy czym dopuszcza się realizację dominanty na terenie 1ZP,
 - 8) miejsce lokalizacji akcentu przestrzennego, na terenie 3U, realizować na zamknięciu ciągu komunikacyjnego 2KDW, zgodnie z lokalizacją oznaczoną na rysunku planu,
 - 9) *skreślony*,
 - 10) *skreślony*,
 - 11) na terenie 3U dopuszcza się wprowadzenie jako funkcji uzupełniającej - funkcją mieszkaniową,

§ 11

1. Na terenach zieleni publicznej, urządzonej ZP, w tym 1ZP, 2ZP, 3ZP obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) teren 1ZP zagospodarować jako plac utwardzony z zielenią niską ozdobną i elementami małej architektury oraz zgrupowaniem zieleni wysokiej, w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
 - 2) tereny 2ZP oddzielające kwartały zabudowy MN i MNU zagospodarować pod ciąg pieszy łączący tereny usługowe oraz miejsca zabaw, z możliwością lokalizacji elementów małej architektury oraz ścieżki rowerowej,
 - 3) tereny 3ZP zagospodarować jako zielenią niską ozdobną z zachowaniem akcentu przestrzennego - istniejącego krzyża,
 - 4) *skreślony*
 - 5) na terenach ZP nie dopuszcza się lokalizacji wolnostojących reklam, zakaz nie dotyczy lokalizacji słupów ogłoszeniowych jako elementów małej architektury.

§ 12

1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**, w tym: 1 KDW, 2KDW, 3 KDW, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dla odcinka drogi 1 KDW oraz dla drogi 2KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 5 m,
 - c) realizacja chodników jedno lub obustronnych,
 - d) dopuszcza się możliwość realizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic,
 - e) należy lokalizować miejsca postojowe w liniach rozgraniczających ulicy 2KDW, na odcinku biegnącym wzdłuż terenu 1MN, od strony południowej ulicy, nawierzchnia miejsc parkingowych ażurowa,
 - f) dopuszcza się przekształcenie drogi 1 KDW w drogę publiczną kategorii dojazdowej lub lokalnej,
 - 2) dla dróg wewnętrznych 3KDW ustala się:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni 4,5 m,
 - c) realizacja chodników jednostronnych,
 - d) możliwość realizacji miejsc postojowych,
 - e) dopuszcza się zagospodarowanie terenów jako ciągów pieszo-jezdnych,
 - f) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 13

Teren drogi publicznej, oznaczonej symbolem **KD** należy:

- 1) zagospodarować pod fragment pasa drogowego drogi powiatowej,
- 2) lokalizować ścieżkę rowerową w ciągu istniejącego szlaku turystycznego.

§ 14

skreślony

§ 15

Teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej **E** należy zagospodarować pod lokalizację stacji transformatorowej dla obsługi zabudowy zlokalizowanej na terenie objętym planem, dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej 3KDW.

§ 16

1. Tereny komunikacji **KS** i **2KS** należy zagospodarować pod lokalizację miejsc parkingowych ogólnodostępnych.
2. Teren komunikacji **3KS** zagospodarować jako miejsca postojowe dla samochodów osobowych, przystanek autobusowy i plac nawrotowy dla autobusów.

§ 17

1. Do czasu realizacji ustaleń planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 18

Ustala się 0% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

§ 19

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sokołów Małopolski.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Wiesław Nykiel

