



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 lutego 2014 r.

Poz. 1026

UCHWAŁA Nr XXXIX/355/2013 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Brzozowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr V/26/11 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Brzozowa, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., Rada Miejska w Pruszkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Brzozowa, zwany dalej planem.

2. Uchwała dotyczy części obszaru miasta Pruszkowa ograniczonego ulicami: Komorowską, Brzozową i projektowaną Trasą Książąt Mazowieckich.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o którym mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały – załącznik nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 12) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

6. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą: a) realizacji elementów termomodernizacji, b) części podziemnych budynków, c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy, d) parterowych portierni, kiosków, obiektów małej architektury;
- 3) powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) tablicach i urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami, w szczególności, jako: a) billboard, baner, tablica reklamowa, gablota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon, b) grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu, w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach, c) szyld, czyli zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej. Wyróżnia się następujące cechy i wielkości powierzchni ekspozycyjnej nośników reklamy: a) format mały - nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m²

włącznie, b) format średni - nośnik reklamowy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 do 9 m² włącznie, c) format standard - nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 9 do 18 m² włącznie, d) ekspozycja dynamiczna - ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda, e) słup ogłoszeniowo-reklamowy - nośnik reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 cm do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 220 cm do 270 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 350 cm;

- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oznaczoną na rysunku planu - symbolem literowym i cyfrowym lub tylko symbolem literowym, wyróżniającym go spośród innych terenów albo tylko symbolem literowym;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a jeśli działalność jest prowadzona w lokalu usytuowanym w budynku mieszkalno-usługowym poza tym lokalem, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 9) szpalerach drzew – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii, w odstępach zapewniających wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z uwzględnieniem realizacji w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru niezbędnych miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji publicznej, oświetlenia ulic i elementów infrastruktury podziemnej; dopuszcza się zmianę położenia linii nasadzeń w stosunku do wyznaczonej na rysunku planu poprzez jej równoległe przesunięcie maksymalnie o 2,0 m w przypadku jej kolizji z adaptowanymi przewodami istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych:
 - a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
 - c) 1U, 2U, 3U – tereny usług;
 - d) 1KK – tereny kolejowe;
 - e) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD - tereny publicznych dróg klasy dojazdowej;
 - f) 1KDL – tereny publicznych dróg klasy lokalnej;
 - g) 1KDZ – tereny publicznych dróg klasy zbiorczej;
 - h) 1KP – tereny ciągów pieszych;
 - i) 1KDW, 2KDW, 3KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) projektowane szpalery drzew;
- 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Dla poszczególnych terenów do ustaleń szczegółowych znajdujących się w rozdziale 3 obowiązują odpowiednie ustalenia z rozdziału 2.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wytworzenie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług przy planowanej Trasie Książąt Mazowieckich poprzez zachowanie istniejących usług i realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenów 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU;
- 2) nakaz nasadzeń szpalerów drzew bezpośrednio przy planowanej Trasie Książąt Mazowieckich na terenach 4MNU, 5MNU, 6MNU;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew, w miejscach wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;
- 4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy i bieżącej konserwacji,
 - c) odległość zabudowy od granicy dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 4,0 m,
 - d) dopuszczenie lokalizacji w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej wyłącznie budynków gospodarczych i garażowych.

§ 8. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości w poszczególnych terenach zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych i według następujących zasad:

- a) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 2) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) lokalizowanie budynków w strefie sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, budowli w sąsiedztwie linii kolejowej w odległości wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy określa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) w zakresie układu komunikacyjnego ustala się zakaz lokalizowania na terenach dróg, budowli i obiektów budowlanych za wyjątkiem, budowli i obiektów budowlanych związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz obsługą i organizacją ruchu drogowego;
- 2) minimalna szerokość pasa drogi w przypadku wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych – 6,0 m;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych i sposobu ich realizacji:
 - a) ustala się wskaźniki miejsc do parkowania według przeznaczenia terenu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na wydzielonej działce budowlanej minimum 2 miejsca do parkowania, wliczając miejsca garażowe,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - minimum 2 miejsca do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usługowej obiektu,
 - dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektu,
 - b) dla nie wymienionych w lit. a obszarów i obiektów ustala się obowiązek zapewnienia:
 - w przypadku obiektów budowlanych – minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - w przypadku przeznaczeń nie pociągających za sobą realizacji zabudowy – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 2000 m² powierzchni terenu,
 - c) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania obowiązek zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania jako miejsc ogólnodostępnych dla osób niepełnosprawnych, za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. Dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Ustala się budowę elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, jeżeli nie naruszają one warunków technicznych drogi.
3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg wyłącznie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zasilanie w wodę z wodociągu o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 80$ mm;
 - 2) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
 - 3) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego.
5. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
 - 1) ustala się budowę sieci kanalizacyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 90$ mm;
 - 2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych w postaci szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną.
6. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego;
 - 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na działce budowlanej;
 - 3) możliwość realizacji zbiorników retencyjnych i oczek wodnych o powierzchni do 15 m².
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) ustala się zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci;
 - 2) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
 - 3) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;
 - 4) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń.
8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;
 - 3) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, takie jak: energia słoneczna przetworzona na prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe lub pompy ciepła itd., z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. 4;
 - 4) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowi.
9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
10. W zakresie telekomunikacji:
 - 1) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
 - 2) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych.
11. W zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokości 0,1% dla wszystkich terenów objętych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 1KDL, 1KKD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 1KP – przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego związanej z budową i utrzymaniem dróg, a także związanej z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

§ 14. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- a) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień,
- b) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 15. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych w odległościach nie mniejszych niż:
 - a) 100 m od innych słupów ogłoszeniowych,
 - b) 10 m od znaków drogowych i wolnostojących,
 - c) 2,5 m od krawędzi jezdni,
 - d) 5 m od krawędzi przejścia dla pieszych,
 - e) 5 m od pnia drzewa;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
 - a) wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
 - b) zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
 - c) w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą,
 - d) wyłącznie w formacie małym;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania bilbordów, banerów, tablic reklamowych, masztów i neonów w formie tradycyjnej jak i ekspozycji dynamicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie gablot wyłącznie w formacie małym;
- 5) w sytuacji zaistnienia konieczności usytuowania wielu szyldów na elewacji budynku lub wielu zwiastunów szyldów na ogrodzeniu ustala się nakaz wykonania ich w tej samej wielkości, kształcie, z podobnego materiału oraz umieszczenie w równym szeregu;
- 6) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu;
- 7) dopuszcza się wykorzystanie tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam remontowo – budowlanych o formacie małym, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania robót budowlanych.

§ 16. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności omięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- 2) maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,8 m;
- 3) wysokość cokołu ogrodzenia od strony dróg publicznych do 60 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;

- 4) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy za wyjątkiem elementów słupków i cokołów;
- 5) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywoplotów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej dla terenów 1MN, 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 10MN, 11MN i 12MN,
 - 35% powierzchni wydzielonej działki budowlanej dla terenów 2MN, 4MN, 9MN;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - minimum 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej dla terenów 1MN, 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 10MN, 11MN i 12MN,
 - minimum 55% powierzchni wydzielonej działki budowlanej dla terenów 2MN, 4MN, 9MN;
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,8 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,05 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej do 10,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - gospodarczej, garażowej i innej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej do 5,0 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 2) lit. a), b), c), d), e), f) i g) odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż:
 - 750 m² dla terenów 1MN, 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 10MN, 11MN i 12MN,
 - 600 m² dla terenów 2MN, 4MN, 9MN;
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 20,0 m;
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek zgodnie z §8 pkt. 1) lit. c);
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MN z drogi oznaczonej symbolem 4KDD i 1KDL,
 - b) terenu 2MN z drogi oznaczonej symbolem 4KDD,

- c) terenu 3MN z drogi oznaczonej symbolem 3KDW oraz z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
- d) terenu 4MN z drogi oznaczonej symbolem 4KDD,
- e) terenu 5MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ oraz z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
- f) terenu 7MN z drogi oznaczonej symbolem 3KDD,
- g) terenu 8MN z drogi oznaczonej symbolem 3KDD,
- h) terenu 9MN z drogi oznaczonej symbolem 2KDD,
- i) terenu 10MN z drogi oznaczonej symbolem 2KDD,
- j) terenu 11MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
- k) terenu 12MN z dróg oznaczonych symbolem 1KDD i 1KDZ.

§ 18. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 6MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 35% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 55% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,8 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,05 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej minimum 450m² na jeden lokal mieszkalny,
 - f) wysokość zabudowy:
 - mieszkaniowej do 10,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - gospodarczej, garażowej i innej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej do 5,0 m,
 - g) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 2) lit. a), b), c), d), e), f) i g) odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 450 m²
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 19,0 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek zgodnie z §8 pkt. 1) lit. c);
- 4) obsługę komunikacyjną terenu 6MN z drogi oznaczonej symbolem 4KDD oraz z drogi oznaczonej symbolem 3KDD.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU i 9MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i usługi nieuciążliwe:

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,9 dla wydzielonej działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,05 dla wydzielonej działki budowlanej,
- e) wysokość:
 - zabudowy mieszkaniowej do 10,0 m - nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - usług do 8,0 m - nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - gospodarczej, garażowej i innej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługom do 5,0 m,
- f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy budynków mieszkalnych i usługowych wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garażowych jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja usług w postaci budynków wolnostojących lub w parterach budynków mieszkaniowych,
- b) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków samodzielnych lub w formie lokali mieszkalnych powyżej I kondygnacji,
- c) dopuszcza się realizację maksymalnie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego i 1 budynku usługowego na 1 działce budowlanej;

4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- a) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż:
 - 900 m² w przypadku realizacji 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego i 1 budynku usługowego,
 - 600 m² w przypadku realizacji wyłącznie 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
 - 750 m² w przypadku realizacji wyłącznie 1 budynku usługowego,
- b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż:
 - 20,0 m w przypadku realizacji na jednej działce zabudowy mieszkaniowej i usług oraz tylko usług;
 - 16,0 m w przypadku realizacji na jednej działce wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek zgodnie z §8 pkt. 1) lit. c);

5) obsługę komunikacyjną:

- a) terenu oznaczonego symbolem 1MNU z dróg oznaczonych symbolem 3KDD i 4KDD,
- b) terenu oznaczonego symbolem 2MNU z dróg oznaczonych symbolem, 2KDD, 3KDD i 4KDD
- c) terenu oznaczonego symbolem 3MNU z dróg oznaczonych symbolem 1KDD i 2KDD,
- d) terenu oznaczonego symbolem 4MNU z dróg oznaczonych symbolem 2KDW i 1KDD,
- e) terenu oznaczonego symbolem 5MNU z dróg oznaczonych symbolem 2KDW i 1KDD,
- f) terenu oznaczonego symbolem 6MNU z dróg oznaczonych symbolem 1KDZ,

- g) terenu oznaczonego symbolem 7MNU z dróg oznaczonych symbolem 4KDD i 1KDZ
- h) terenu oznaczonego symbolem 8MNU z drogi oznaczonej symbolem 1KDW,
- i) terenu oznaczonego symbolem 9MNU z drogi oznaczonej symbolem 3KDD.

§ 20. Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U i 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,8 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,1 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy: do 8,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 750 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek zgodnie z §8 pkt. 1) lit. c);
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1U z drogi oznaczonej symbolem 1KDW,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2U z drogi oznaczonej symbolem 3KDD i 1KDZ,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 3U z dróg oznaczonych symbolem 2KDD, 3KDD i 1KDZ.

§ 21. Dla terenu kolejowego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KK ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny kolejowe;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) zakaz grodzenia terenu,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% terenu,
 - d) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 3) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

§ 22. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	- szerokość w liniach rozgraniczających: od 2,0 m do 6,0m w granicach planu, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej	droga powiatowa, ul. Brzozowa, droga istniejąca
2.	1KDL	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających: od 1,0 do 3,0 m w granicach planu, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej	droga powiatowa, ul. Komorowska, droga istniejąca

3.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m, - szerokość jezdni min. 5,5 m, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej	droga gminna, ul. Brygady Karpackiej, droga istniejąca, w granicach planu znajduje się fragment drogi
4.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających: 9,0 m, - szerokość jezdni min. 5,5 m, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej	droga gminna, ul. Monte Casino droga istniejąca,
5.	3KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających: 8,0 m, - szerokość jezdni min. 5,5 m, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej	droga gminna, ul. Czerwonych Maków, droga istniejąca
6.	4KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	- szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 do 9,0 m, - szerokość jezdni min. od 4,0 do 5,5 m, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej	droga gminna, ul. Melchiora Wańkowicza, droga istniejąca,
7.	1KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 6,0 do 12,75 m, - szerokość jezdni min. 4,0 m, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej	
8.	2KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 6,0 do 12,75 m, - szerokość jezdni min. 4,0 m - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej	
9.	3KDW	droga wewnętrzna	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 6,0 do 12,75 m, - szerokość jezdni min. 4,0 m, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej	
10.	1KP	ciąg pieszy	- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 5,0 m, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej	

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 23. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Pruszkowa – Brzozowa uchwalonego uchwałą Nr LVII/457/98 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 5 lutego 1998 r. opublikowanego w DZ. U. Województwa Warszawskiego Nr 23 z dnia 24 kwietnia 1988 r. poz. 72.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

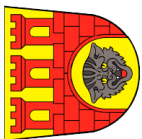
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie
lek. med. Henryk Waclawek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - BRZOSZOWA

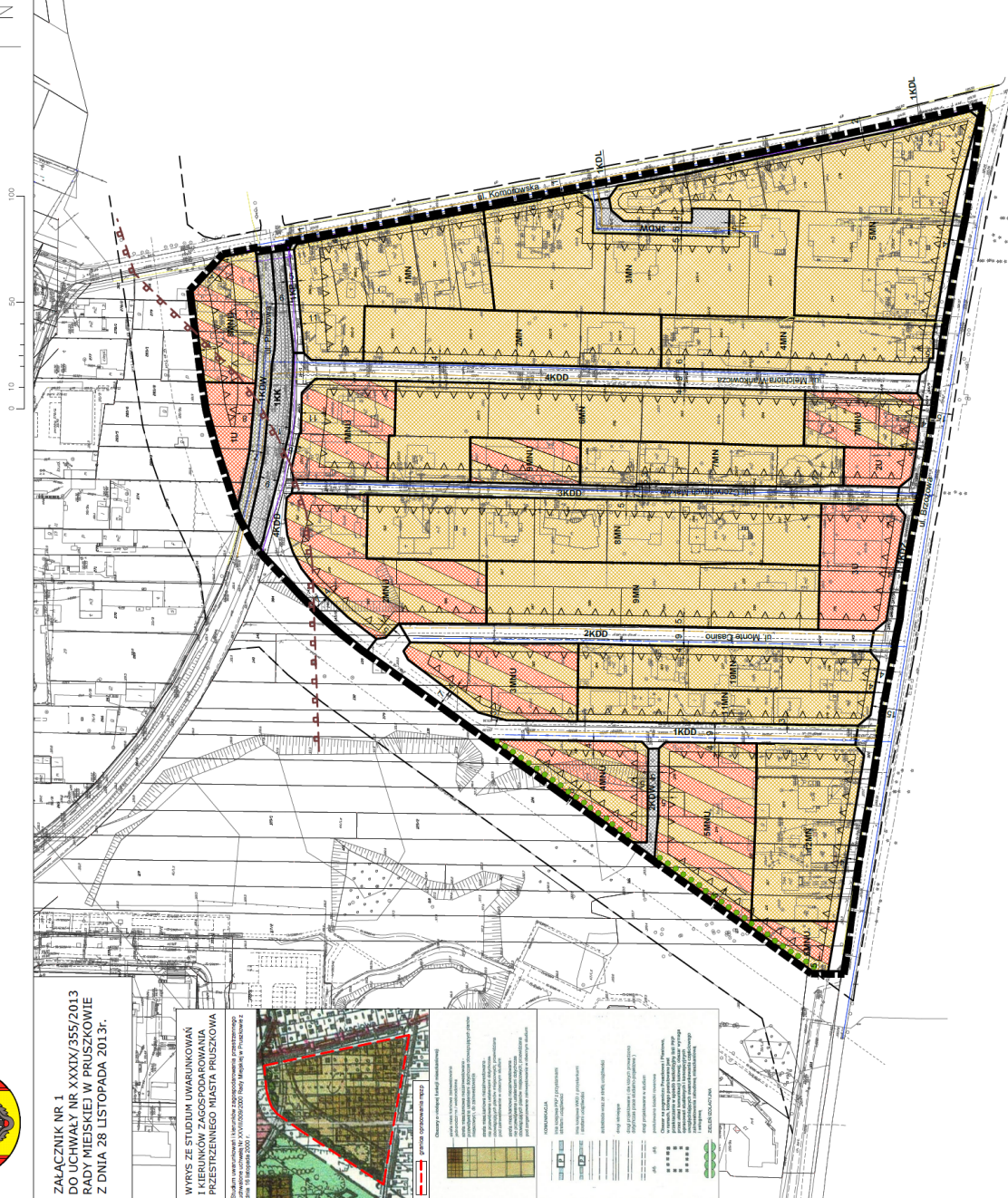
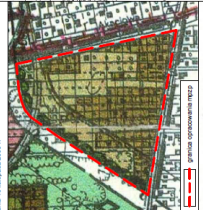
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIX/355/2013
RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE
Z DNIA 28 LISTOPADA 2013r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA
Dokument uwzględniający i wyodrębniający zagospodarowanie przestrzenne w skali 1:5000000 (zgodnie z wytycznymi) z dnia 10 listopada 2007r.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZDZIAŁAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE RÓŻNYCH ZASADZACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEPRZACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNK TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
- MKND TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ I USŁUG
- USL TERENY USŁUG
- KK TERENY KOLEJOWE
- KDZ TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDD TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KOD TERENY DROG MIEJSCOWYCH
- KOP TERENY CAŁOŚCI PIELICZKI
- ELIMINACJA PRZYRODNICZEGO
- PROJEKTOWANE SZPITALNY DZIWI
- POZOSTALE OZNACZENIA
- 10 ZWYMAROWANE ODLEGŁOŚCI MIEJSCZE W METRACH

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- STYPIEŃCA ŚCIEŻ WODOWA
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻ WODOWA
- STYPIEŃCA ŚCIEŻ KANALIZACJI
- PROJEKTOWANA ŚCIEŻ KANALIZACJI
- STYPIEŃCA ŚCIEŻ GAZOWA
- STYPIEŃCA ŚCIEŻ TELEKOMUNIKACYJNA
- ELIMINACJA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- STYPIEŃCA ŚCIEŻA ŚWIETLANNA 150cm OD CIEMNIARZA
- POZOSTALE OZNACZENIA
- LINE ROZDZIAŁAJĄCE DROGI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - BRZOSZOWA	
RYSUNEK PLANU	Pruszków, 2013
OPRACOWAŁ	BIURO ARCH. I PROJEKTOWANIA W PRUSZKOWIE
DATA	2013
SKALA	1:1000
CDM	044
BYT	013

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/355/2013
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 28 listopada 2013 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa-Brzozowa.
Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa-Brzozowa, który był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 30 września 2013 r. do dnia 29 października 2013 r. z wyznaczonym terminem wnoszenia uwag dotyczących projektu planu do dnia 13 listopada 2013 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Przewodniczącego w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pruszkowie załącznik do uchwały nr z dnia f.		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1.	15.10.2013	Osoba fizyczna	Włączenie w obszar planu całej działki zgłaszających uwagę i przeznaczanie jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. nr ew. 116 obr. 20	Tereny oznaczone symbolami przeznaczania 12MN i 5MNU	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	10.	11.	Powiększenie obszaru planu wymaga podjęcia przez Radę Miejską stosownej uchwały i ponownej procedury. W związku z projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego i rezygnacją z realizacji Trasy Książąt Mazowieckich zostanie podjęta procedura sporządzenia planu dla obszaru ustalonego na podstawie koncepcji

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie
lek. med. Henryk Waclawek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/355/2013
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 28 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania części obszaru miasta Pruszkowa-Brzozowa.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012, poz. 647 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa-Brzozowa.

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują inwestycje realizowane samodzielnie przez Gminę zlokalizowane w obszarze planu w liniach rozgraniczających dróg gminnych.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy w odniesieniu do niniejszego planu to:

- 1) utrzymanie dróg publicznych w granicach planu – drogi KDD;
- 2) utrzymanie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej,
- 3) przebudowa lub utrzymanie oświetlenia ulicznego znajdującego się na terenie objętym niniejszą uchwałą;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, oraz przepisami w zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013. poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu,
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy

Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2012r. , poz. 1059 z późn. zm.),

- 4) realizacja i finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umów zainteresowanych stron.

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)
2. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała Rada Miejska w uchwale budżetowej.
3. Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wieloletnim planie finansowym na lata 2011-2014.

§ 5.

1. Zadania w zakresie przebudowy części drogi publicznej finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.
2. Zadania z zakresu rozbudowy lub przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), w oparciu o wieloletnie plany finansowe.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2012r. , poz. 1059 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

lek. med. Henryk Waclawek