



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 17 października 2013 r.

Poz. 2235

### UCHWAŁA NR XXXV/355/2013 RADY MIEJSKIEJ W GOGOLINIE

z dnia 27 września 2013 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Obrowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2013 r. poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 405), w związku z uchwałą Nr XXIII/243/2012 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 29 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Obrowiec, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gogolin, uchwalonego uchwałą Nr XLII/356/2010 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 28 stycznia 2010 r., Rada Miejska w Gogolinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Obrowiec, przyjętego uchwałą Nr LII/428/2010 Rady Miejskiej w Gogolinie z dnia 05 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Obrowiec (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 153, poz. 1829), zwanego w dalszej treści planem, w zakresie zmian stawek procentowych, szczegółowo opisanych w § 3.

**§ 2.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 3.** W treści uchwały, o której mowa w § 1, zmienia się brzmienie § 61 następująco:

„§ 61. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) w granicach terenów oznaczonych symbolami PU, UP, UK, US – 30%;
- 2) w granicach pozostałych terenów – 5%”.

**§ 4.** Zmiana zapisów w zakresie stawek procentowych obejmuje cały obszar rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, zmiana ta, ze względu na brak zmian przeznaczeń terenów, nie wymaga załącznika rysunkowego.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gogolina.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gogolinie

*Franciszek Holeczek*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/355/2013  
Rady Miejskiej w Gogolinie  
z dnia 27 września 2013 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**w sprawie uwag wniesionych do projektu planu**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Obrowiec nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie j.w.

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/355/2013  
Rady Miejskiej w Gogolinie  
z dnia 27 września 2013 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Obrowiec nie zapisano nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie j.w.