



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2013 r.

Poz. 2471

### UCHWAŁA NR XXXII/340/2013 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tuchom, obszaru położonego nad jeziorem Tuchomskim przy południowo-zachodniej granicy wsi, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą nr Nr XV/139/2011 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 25 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tuchom, obszaru położonego nad jeziorem Tuchomskim przy południowo-zachodniej granicy wsi, gmina Żukowo, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, przyjętego uchwałą nr XLVI/828/2002 z dnia 9 października 2002 r. z wprowadzonymi zmianami przyjętymi uchwałami nr: IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r. oraz nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tuchom, obszaru położonego nad jeziorem Tuchomskim przy południowo-zachodniej granicy wsi, gmina Żukowo.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Tuchom, obszaru położonego nad jeziorem Tuchomskim przy południowo-zachodniej granicy wsi, gmina Żukowo, uchwalonym uchwałą nr XIII/221/2007 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 30 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 14 marca 2008 r., Nr 20, poz. 533), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 po ust. 4. dodaje się ust. 5. o następującej treści: „5. *Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały i powierzchnie działek. Ustalone w dziale III minimalne wielkości działek nie dotyczą podziałów istniejących.*”,
- 2) § 35 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.”

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Żukowie

**Adam Okrój**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/340/2013 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 kwietnia 2013r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI TUCHOM, OBSZARU POŁOŻONEGO NAD JEZIOREM TUCHOMSKIM PRZY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ GRANICY WSI, GMINA ŻUKOWO

GMINA ŻUKOWO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI TUCHOM OBSZAR POŁOŻONY NAD JEZIOREM TUCHOMSKIM SKALA 1:2000

RYСУNEK PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻUKOWO UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XLVIII/2002 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2002 R. Z POŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO M.P.Z.P.

- ROZGRANICZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO M.P.Z.P.
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
  - NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- TERENY KOMUNIKACJI**
- DROGI PUBLICZNE**
- KDD1,2,3 ULICE DOJAZDOWE
- DROGI WEWNĘTRZNE**
- KDW DROGI DOJAZDOWE WEWNĘTRZNE
  - KDp CIĄGI PIESZO-JEZINE
  - KDd DROGI DOJAZDOWE DO ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- DROGI WEWNĘTRZNE**
- KDU PARKING
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- W UJĘCIE WODY
  - K PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
  - Ks URZĄDZENIA POCZYSTOZAJĄCE
  - E STACJE TRANSFORMATOROWE
  - KORYTARZ TECHNICZNY DLA NAPOWIETRZNEJ LINE 10 kV
  - KORYTARZ DLA SIECI INFRASTRUKTURY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- UR1,2,3 TERENY USŁUG REKREACYJNYCH Z ZABUDOWĄ
  - URK TERENY USŁUG REKREACYJNYCH - KAPLEWISKA
  - URP TERENY USŁUG REKREACYJNYCH - PRZYSTAN
  - US TERENY SPORTOWE
  - MR TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
  - MN 1-14 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MNR TERENY ZABUDOWY MIESZKANIEJ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ
  - MWU1,2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
  - BM1-4 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - R TERENY ROLNICZE
  - ZP TERENY ZIELENI PANKOWEJ
  - ZL LASY
  - ZZN ZADRZEWIENIA I ZIELENI NATURALNA
  - ZK ZIELENI KULTURNY
  - WS WODY POWIERZCHNIOWE
- KRAJOBRAZ KULTUROWY I PRZYRODA**
- ZESPÓŁ D'WORSKO - PARKOWY
  - OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO-KULTUROWYCH
  - STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - LAS WODOCHRONNY
  - KORYTARZ EKOLOGICZNY
  - PROFONOWANE POMNIKI PRZYRODY
  - PROFONOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
  - OBSZAR ZAKRZEWIENIA POWODZIOWEGO

Wskazanie na rysunku 1:2000...  
Wskazanie na rysunku 1:2000...  
Wskazanie na rysunku 1:2000...

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI TUCHOM, OBSZARU POŁOŻONEGO NAD JEZIOREM TUCHOMSKIM PRZY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ GRANICY WSI, GMINA ŻUKOWO

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXII/340/2013 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 kwietnia 2013 roku

Sporządził: **Burmistrz Gminy Żukowo**

Zespół autorski: mg/rd arch. Małgorzata Osowska  
główny projektant: mgr inż. arch. Anna Kosi  
projektant: mgr inż. arch. Sławomir Szepietka  
inżynier geodezyjny: mgr Katarzyna Kwaśnicka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/340/2013  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tuchom, obszaru położonego nad jeziorem Tuchomskim przy południowo-zachodniej granicy wsi, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

**W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tuchom, obszaru położonego nad jeziorem Tuchomskim przy południowo-zachodniej granicy wsi, gmina Żukowo.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/340/2013  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żukowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tuchom, obszaru położonego nad jeziorem Tuchomskim przy południowo-zachodniej granicy wsi, gmina Żukowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska Żukowie rozstrzyga, co następuje:

**I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

**II. Budowa dróg**

W granicach zmiany planu nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

**III. Uzbrojenie terenu**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:**

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu;
- 2) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:**

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie mających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:**

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

#### **IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

#### **V. Zasady prowadzenia polityki finansowej**

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.