



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 2 maja 2013 r.

Poz. 3305

UCHWAŁA NR XIX/226/2013 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WLKP.

z dnia 22 marca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Łokacz Wielki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, Dz. U. z 2012 r. poz. 567, Dz. U. z 2013 r. poz. 153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012 poz. 647, Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21), Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Łokacz Wielki, o powierzchni 1,16 ha, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru wsi Łokacz Wielki objętego planem stanowią granice działek o numerach 84/5, 82/2, 82/3, 82/4 i zachodnia granica pasa drogowego usytuowanego na działce nr 73, oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp., stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % - dopuszcza się wysunięcie lub

cofnięcie poza tą linię: okapów, wykuszy, schodów zewnętrznych, parterowych partii wejściowych do budynków, garaży itp. z uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego;

- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynku (z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej); obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;
- 2) przestrzenie publiczne o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się

- 1) szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 4. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - oznaczony na rysunku P;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - oznaczone na rysunku MU;
- 3) teren drogi publicznej, lokalnej - oznaczony na rysunku KDL.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. Na terenie wsi objętym planem ustala się ochronę środowiska w tym:

- 1) wyposażenie terenu przeznaczonego pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i docelowo w zbiorowy odbiór ścieków komunalnych, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków komunalnych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 2) ochronę ziemi poprzez zorganizowany, selektywny system odbioru odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę przed hałasem poprzez utrzymanie na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej hałasu na poziomie dopuszczalnym dla tego terenu;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych emitujących pola elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalny na terenach przeznaczonych pod zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi i w miejscach dostępnych dla ludności, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) kształtowanie terenów zieleni przez ustalenie wymaganego min. wskaźnika terenu powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 6) teren objęty planem miejscowym leży w obrębie:
 - a) Czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 138 Pradolina Toruńsko Eberswaldzka (Noteć) - zbiornik ten jest objęty wysoką ochroną OWO,
 - b) Trzeciorzędowego GZWP nr 127 Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na tym terenie jest możliwość realizacji:
 - a) budynków: administracyjno-sanitarnego, produkcyjnych, gospodarczych o funkcji magazynowej lub garażowej,
 - b) budowli związanych z funkcją terenu, w tym: oświetlenia, miejsc parkingowych, chodnika, dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) instalacji reklam;
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku;
- 3) budynek administracyjno-sanitarny należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10 m,
 - b) z dachem min. dwuspadowym o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachu do 30°, dopuszcza się dach płaski,
 - c) poziom posadowienia parteru budynku do 0,60 m od poziomu terenu,
 - d) powierzchnia zabudowy budynku do 200 m²;
- 4) budynki produkcyjne i gospodarcze należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 12,0 m,
 - b) z dachem min. dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachu do 30°, dopuszcza się dach płaski;
 - c) powierzchnia zabudowy budynku do 400 m²;
- 5) obiekty budowlane (silosy, oświetlenie, maszty reklamowe itp.) należy realizować o wysokości do 15 m, dla budowli związanych z infrastrukturą techniczną (przy lokalizacji wież telekomunikacyjnych) dopuszcza się wyższą wysokość;
- 6) dla wież o wysokości równej lub wyższej niż 50 m należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi do Prawa lotniczego;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 8) minimalna intensywność zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynków o powierzchni całkowitej zabudowy do 10% powierzchni terenu, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni terenu;
- 9) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń winien stanowić minimum 10% powierzchni terenu.

§ 8. Dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa, która winna stanowić min. 50% powierzchni zabudowy, przeznaczeniem dopuszczalnym jest funkcja usługowa;
- 2) na tym terenie jest możliwość realizacji:
 - a) budynków: mieszkalnego i usługowego lub usługowo-mieszkalnego oraz, gospodarczych o funkcji magazynowej lub garażowej,
 - b) budowli związanych z funkcją terenu, w tym: miejsc parkingowych, chodnika i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) budynek usługowo-mieszkalny lub mieszkalny winien być usytuowany ścianą w obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się cofnięcie lub wysunięcie przed tą linię parterowych części budynku, na odległość do 3 m i do 40% szerokości elewacji budynku;
- 5) budynek mieszkalny lub usługowo-mieszkalny należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m,
 - b) z dachem min. dwuspadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci dachu od 30° do 45°,
 - c) poziom posadowienia parteru budynku do 0,60 m od poziomu terenu,
 - d) szerokość elewacji frontowej do 30 m,
 - e) powierzchnia zabudowy budynku do 350 m²;
- 6) budynki usługowe lub gospodarcze należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) z dachem jedno lub dwuspadowym o jednakowym kącie pochylenia połaci dachu do 30°, dopuszcza się dach płaski,
 - c) powierzchnia zabudowy budynku do 200 m²;
- 7) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 8) minimalna intensywność zabudowy budynkami i budowlami nadziemnymi o funkcji użytkowej budynków o powierzchni całkowitej zabudowy 16% powierzchni terenu, maksymalna intensywność zabudowy do 40% powierzchni terenu;
- 9) teren o powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczonej pod zieleń winien stanowić minimum 20% powierzchni terenu.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące komunikacji:

1. Powiązania układu drogowego:

- 1) droga publiczna usytuowana na działce nr 73 z której zapewniony jest dostęp do terenu objętego planem poprzez skrzyżowanie łączy się z drogą publiczną, wojewódzką (ul. Marchlewskiego);
- 2) droga ta zapewnia powiązanie układu dróg gminnych lokalnych z układem zewnętrznym.

2. Ilość miejsc parkingowych na terenie objętym planem należy wyznaczyć wg następującego wskaźnika:

- 1) dla zabudowy produkcyjnej - na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub na 10 osób zatrudnionych - minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych pracowników oraz minimum 1 miejsce postojowe dla samochodu dostawczego;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) na każde mieszkanie min. 1 miejsce postojowe, w tą liczbę wlicza się miejsca w garażu,
 - b) na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług 3 miejsca postojowe.

§ 10. Dla drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku KDL ustala się:

- 1) jedną jezdnię dwupasową – o szerokości min. 5 m;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z ewidencją gruntów;
- 3) możliwość realizacji w liniach rozgraniczających drogi chodników, ścieżek rowerowych, sieci uzbrojenia podziemnego i zagospodarowania zielenią.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię z istniejącego systemu elektroenergetycznego złożonego z linii kablowych niskiego napięcia, linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - a) tymczasowo do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki komunalne,
 - b) docelowo do sieci kanalizacji ściekowej, poprzez układ kanałów grawitacyjnych oraz przepompowni i rurociągów tłocznych, tworzących system sieci kanalizacji ściekowej, ścieki przekazywane będą na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych, z terenu nieruchomości przeznaczonej pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny po ich oczyszczeniu do środowiska, na pozostałym terenie powierzchniowo;
- 5) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), ułożonych w pasach dróg z możliwością dalszej rozbudowy systemu i sieci;
- 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę, projektuje się indywidualne systemy grzewcze z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz przy wykorzystaniu alternatywnych źródeł energii;
- 7) gospodarowanie odpadami:
 - a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach,
 - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na terenie nieruchomości w celu ukształtowania terenu, pod warunkiem nie przekroczenia standardów jakości gleby i ziemi,
 - c) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 5. Przepisy końcowe.

§ 12. W związku z uchwaleniem planu ustala się dla terenu objętego planem 25% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

§ 14. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
(-) dr Czesław Jadżyn

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KRZYŻ WŁKP.
NA OBSZARZE WSI ŁOKACZ WIELKI**

SKALA 1:1000

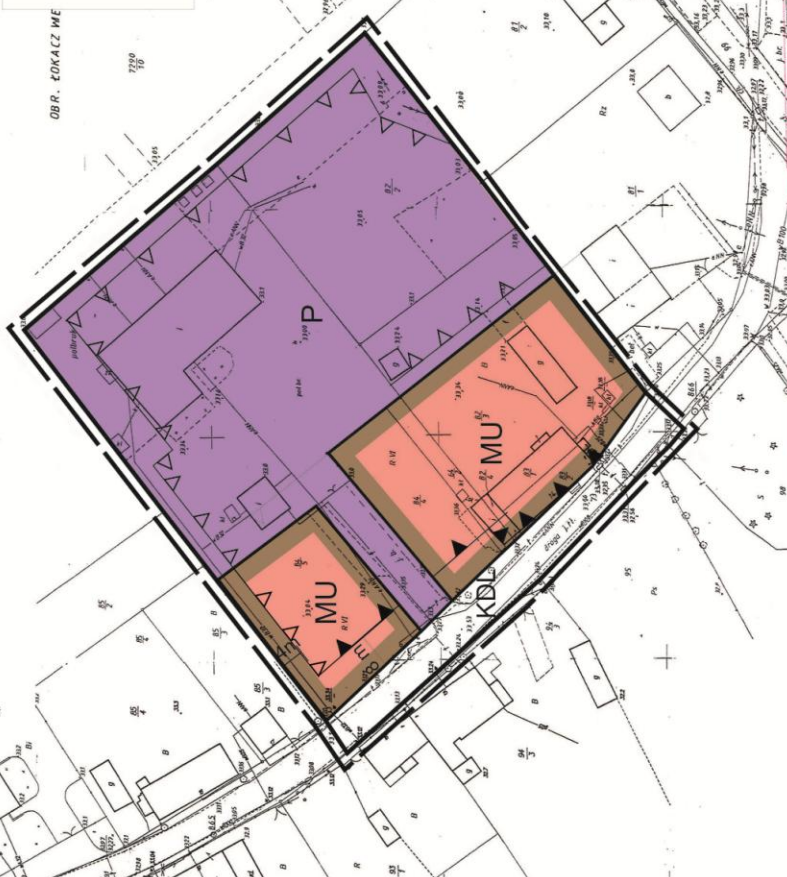


**RYSunEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/226/2013
RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WŁKP.
Z DNIA 22 marca 2013
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
Z DNIA**

WYRYS ZE STUDIUM LWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY KRZYŻ WŁKP. SKALA 1:10000



- OZNAČENIA**
- TERENY I OBIEKTY OCHRONA PRAWNA
 - STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - OBIEKTY CHRONIONE
 - TERENY ZALEWOWE
 - ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE
 - TERENY ZABUDOWANE
 - LASY / ZALESIENIA
 - WODY
 - ŁĄKI
 - KIERUNKI ROZWOJU
 - ZLEWNA GRANICACYNA
 - PRZEPOMPIENIA



OZNAČENIA GRAFICZNE

	GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY OBIĘTEKÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCE SZCZELNE BEZODPŁYWOWE ZBIORNIKI NA ŚCIEKI KOMUNALNE
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ NAPOWIETRZNA I KABLOWA ELEKTROENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA

Stan na dzień 09-12-2011

Dz. 264/2011

Kerq 354-10/2011

Wszystkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wywłaszczeniu przez jednostki
wykonawstwa geodezyjnego

Sekcja 402.334.1642
-/- 402.334.1641

Biuro Usług Geodezyjnych
"GEOTEAM" s.c.
K. Biłyszczak, T. Kryska, K. Wojski, Z. Zylfiński
01-950 Trzcińska, ul. 27 Syczenia 42
tel./fax: 057 216-22-92
Roj. 373899878 NIP 763-19-02-813

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE „KRYSO”
64-920 PILA UL. WAWELSKA 562

mgr inż. arch. KRYSZYNA SOBIESZCZANISKA
Nr 2-250 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów

mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZANISKI

[Signature]

Stan na dzień 13 GRU. 2011
- Inne granice i linie i kartograficzne (Dz.U. z 2010, Nr 193, poz.1287, zcz. zm.)

Trzcińska, dnia 13 GRU. 2011
- Inne granice i linie i kartograficzne (Dz.U. z 2010, Nr 193, poz.1287, zcz. zm.)

Trzcińska, dnia 13 GRU. 2011
- Inne granice i linie i kartograficzne (Dz.U. z 2010, Nr 193, poz.1287, zcz. zm.)

Trzcińska, dnia 13 GRU. 2011
- Inne granice i linie i kartograficzne (Dz.U. z 2010, Nr 193, poz.1287, zcz. zm.)

z up. STARSZYSTY
TADDEKUSZ KRYSZTOB
GEODYTA PRACOWNIK
Nr. ul. 4/63 Miejski Praceł - Bwa

z up. STARSZYSTY
Prof. dr hab. inż. J. Jankowski
Specjalista ds. Geodezji
Specjalista upr. zawodowych GUGiK nr 8726

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XIX/226/2013
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 22 marca 2013r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

w sprawie stwierdzenia, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Łokacz Wielki nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp.

Stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Łokacz Wielki nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. .

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Łokacz Wielki, leży w obszarze przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krzyż Wlkp. pod zabudowę. Teren ten leży wzdłuż drogi publicznej lokalnej, na wschód od istniejącej zabudowy zagrodowej. Działki objęte planem bezpośrednio graniczą z gruntem leśnym. Teren objęty zmianą planu miejscowego leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody: poza obszarem chronionego krajobrazu „Puszczy nad Drawą” i Natura 2000 oraz leży w obrębie Czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 138 Pradolina Toruńsko Eberswaldzka (Noteć) - zbiornik ten jest objęty wysoką ochroną OWO

i Trzeciorzędowego GZWP nr 127 Subzbiornika Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie - wysokiej ochrony wód podziemnych OWO.

Teren jest uzbrojony w sieci: wodociagową, elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, telekomunikacyjną i szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki komunalne.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIX/226/2013
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 22 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Łokacz Wielki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Łokacz Wielki w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, wniesiono jedną uwagę dotyczącą rezygnacji z przeznaczenia części budynku administracyjno-socjalnego pod funkcję mieszkaniową. Uwaga została uwzględniona w planie.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XIX/226/2013
Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp.
z dnia 22 marca 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Łokacz Wielki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 ze zmianami) oraz art. 226 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami)

Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. rozstrzyga co następuje:

§ 1.1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krzyż Wlkp. na obszarze wsi Łokacz Wielki nie będzie wymagana realizacja sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach sfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Krzyż Wlkp.