



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 sierpnia 2014 r.

Poz. 4470

UCHWAŁA NR L / 552 / 2014 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Spółdzielczej- etap I, obręb geod. Borówiec, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Spółdzielczej- etap I, obręb geod. Borówiec, gm. Kórnik, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianami obejmującymi miejscowości: Czmoniec i Radzewo oraz Borówiec Kamionki, Koninko i Szczytniki, przyjętymi uchwałą nr XXIX/317/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 08 października 2008 r.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 2000, będący częścią graficzną planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa Rysunek Planu.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod cmentarz, zieleń urządzoną i komunikację oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu wydzielono na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w związku z powyższym w planie nie określa się zasad ochrony takich terenów i obiektów;
- 2) tereny przewidziane do scalenia i podziału nieruchomości, w związku z czym w planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości;

3) tereny wymagające tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania, w związku z czym w planie nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30 %.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegające ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6. Na podstawie uchwały Nr I/1/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 26 stycznia 1993 r. w sprawie: wprowadzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik (uchwała niepublikowana) cały obszar objęty planem położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik, utworzonym dla ochrony zlewni jezior Kórnicko- Zaniemyskich. Przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, nie naruszają przepisów dotyczących ochrony przyrody (uchwała Rady Miasta i Gminy w Kórniku nie wprowadza żadnych zakazów).

§ 7. Poza obszarem ochrony, o którym mowa w § 6, na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów. W szczególności na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym w planie nie określa się granic takich terenów i obszarów oraz nie ustala się sposobów ich zagospodarowania;
- 2) elementy kształtujące krajobraz kulturowy, w związku z czym w planie nie określa się zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 3) tereny, dla których, przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagane jest określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826, z późn. zm.), w związku z czym w planie nie wskazuje się takich terenów.

§ 8. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska” przyporządkowanego do obszaru dorzecza Odry, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i rejonów wodnych (Dz. U. Nr 126, poz. 876). Przeznaczenie terenów oraz sposoby ich zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu, nie stanowią zagrożenia dla obszaru GZWP i nie kolidują z jego funkcjonowaniem (dla GZWP nie ustalono prawnych ograniczeń i zakazów).

Rozdział 3.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną tworzą tereny: zieleni urządzonej (ozn. ZP) oraz komunikacji publicznej (ozn. KD).

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów zieleni urządzonej określają przepisy Rozdziału 4.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenów komunikacji publicznej określają przepisy Rozdziału 5.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 10. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 1 ZC stanowi część niegrzebalną cmentarza przeznaczoną pod zabudowę usługową dla obsługi cmentarza.

2. Teren stanowi jedną działkę budowlaną. Dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż trzech działek budowlanych. W przypadku wydzielenia każda z działek budowlanych powinna przylegać bezpośrednio do drogi publicznej ozn. 01 KD-d.

3. Na terenie ustala się lokalizację budynku administracyjnego cmentarza. W budynku, oprócz funkcji administracyjnej, dopuszcza się funkcje gospodarczo-techniczne. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku administracyjnego:

- 1) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy określa Rysunek planu; obowiązująca linia zabudowy wynosi 5 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną ozn. 01 KD-d;
- 2) gabaryty budynku nie mogą być mniejsze niż:
 - a) długość (mierzona wzdłuż obowiązującej linii zabudowy)- 10 m,
 - b) szerokość (mierzona prostopadle do obowiązującej linii zabudowy)- 8 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych- jedna lub dwie; wysokość nie większa niż 8,5 m;
- 4) dach płaski.

4. Na terenie dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zaplecza technicznego i gospodarczego cmentarza, a także obiektów handlowych oferujących artykuły związane z funkcją cmentarza (nagrobki, rośliny, inne).

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 4:

- 1) obiekty należy usytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku planu; usytuowanie obiektów z przekroczeniem obowiązującej linii zabudowy jest zabronione;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych- jedna; wysokości nie większa niż 6 m;
- 3) dachy płaskie.

6. Na terenie ustala się lokalizację szaletu publicznego jako budynku wolnostojącego, dobudowanego do budynku administracyjnego cmentarza, o którym mowa w ust. 3, albo wbudowanego w ten budynek. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szaletu publicznego wolnostojącego i dobudowanego:

- 1) szalec należy usytuować z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku planu; usytuowanie szaletu z przekroczeniem obowiązującej linii zabudowy jest zabronione;
- 2) gabaryty nie mogą być mniejsze niż 3 x 3 m i większe niż 6 x 6 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych- jedna; wysokość nie większa niż 5 m;
- 4) dach płaski.

7. Na terenie (działce budowlanej) należy wydzielić i urządzić tereny zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej, jako powierzchnie biologicznie czynne.

8. Na działce budowlanej należy usytuować nie mniej niż cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

9. Dla działki budowlanej ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy, stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków usytuowanych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian w stanie wykończonym, a także sumę powierzchni wszystkich wiat usytuowanych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu dachu, w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może wynosić mniej niż 10 % i więcej niż 40 %.
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie może wynosić mniej niż 25 %.

§ 11. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 2 ZC stanowi część niegrzebalną cmentarza przeznaczoną pod zabudowę usługową i parking dla potrzeb cmentarza.

2. Zabudowę usługową należy lokalizować w formie jednakowych pawilonów w ilości nie większej niż cztery. Pawilony należy sytuować szeregowo wzdłuż drogi publicznej ozn. 01 KD-d.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące pawilonów, o których mowa w ust. 2:

- 1) obowiązującą i nieprzekraczalną linię zabudowy określa Rysunek planu; obowiązująca linia zabudowy wynosi 3 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną ozn. 01 KD-d;
- 2) powierzchnia zabudowy jednego pawilonu nie może być większa niż 25 m²;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych- jedna; wysokość nie większa niż 5 m;
- 4) dach płaski.

4. Na terenie, poza terenem ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1, należy urządzić parking.

5. Liczba miejsc do parkowania powinna wynosić nie mniej niż 30. Ustala się utwardzenie powierzchni parkingu; dopuszcza się powierzchnię nieutwardzoną (trawiastą).

6. Obsługę komunikacyjną parkingu należy przewidzieć z drogi wewnętrznej ozn. 02 KDW.

7. Dla terenu ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy, stanowiącej sumę powierzchni zabudowy wszystkich pawilonów usytuowanych na terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian w stanie wykończonym, w stosunku do powierzchni terenu nie może wynosić mniej niż 0,6 % i więcej niż 1,2 %.
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej (terenu) nie może wynosić mniej niż 15 %.

§ 12. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 3 ZC stanowi część niegrzebalną cmentarza przeznaczoną pod zabudowę usługową i parking dla potrzeb cmentarza.

2. Dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 11 ust. 2 do 4 i ust. 7.

3. Liczba miejsc do parkowania powinna wynosić nie mniej niż 90. Ustala się utwardzenie powierzchni parkingu; dopuszcza się powierzchnię nieutwardzoną (trawiastą) na powierzchni nie większej niż 4.500 m².

4. Obsługę komunikacyjną parkingu należy przewidzieć z drogi wewnętrznej ozn. 03 KDW.

§ 13. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 4 ZC stanowi część cmentarza z miejscami dla pochówku. Na terenie, liniami wewnętrznego podziału, wydziela się strefy funkcjonalne: strefę głównego placu cmentarnego ozn. literą „a” oraz strefę grzebalną cmentarza ozn. literą „b”.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące strefy głównego placu cmentarnego („a”):

- 1) plac należy usytuować na głównej osi kompozycyjnej cmentarza A-A; główną oś kompozycyjną A-A należy wyznaczyć prostopadle do osi podłużnej głównej alei cmentarnej ozn. 04 KD-c;
- 2) na placu, na głównej osi kompozycyjnej A-A, ustala się lokalizację domu przedpogrzebowego;
- 3) na głównej osi kompozycyjnej cmentarza A-A, na linii rozgraniczającej tereny ozn. 4 ZC i 04 KD-c dopuszcza się lokalizację głównej bramy cmentarnej;
- 4) powierzchnia placu przed frontem domu przedpogrzebowego nie powinna być mniejsza niż 2.000 m²; ustala się utwardzoną powierzchnię placu;
- 5) przeznaczenie domu przedpogrzebowego określają przepisy ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 6) domowi przedpogrzebowemu należy nadać monumentalną formę przestrzennej dominanty; na Rysunku planu gabaryty domu określono orientacyjnie; ustala się:
 - a) centralną formę przestrzenną domu; dopuszcza się formę bazylikową lub halową,
 - b) usytuowanie domu w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na Rysunku planu,
 - c) gabaryty domu (długość x szerokość) wynoszące nie mniej niż 10 x 10 m,
 - d) wysokość głównego korpusu domu, licząc do poziomu terenu przed głównym wejściem do najwyższego punktu dachu (kalenicy) wynoszącą nie więcej niż 18 m,

e) dach płaski; dopuszcza się przykrycie dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowej równym lub mniejszym niż 45°;

- 7) wzdłuż bocznych granic placu, prostopadle do głównej alei cmentarnej ozn. 04 KD-c, ustala się miejsca pochówku; zakazuje się lokalizacji budynków i budowli na grobach;
- 8) na placu dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury; sposób użytkowania obiektów powinien być związany wyłącznie z podstawową funkcją terenu.

3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące strefy grzebalnej cmentarza („b”):

- 1) ustala się następujące miejsca pochówku: pola grzebalne dla dorosłych, pola grzebalne dla dzieci, pola urnowe (ziemne) i kolumbarium;
- 2) dopuszcza się wyznaczenie miejsc szczególnego pochówku, takich jak: Ogród Pamięci, wspólna mogiła ofiar kataklizmu, polana wśród drzewostanów dla kilku lub kilkunastu grobów.
- 3) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, jak: krzyż, pomnik (figura) na cokole, pomnik (figura) bez cokółu, rzeźba (instalacja) terenowa, murek oporowy, siedziska (ławki);

4. Na terenie należy zlokalizować:

- 1) aleje cmentarne;
- 2) utwardzone placyki lub zadaszone osłony ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi, będące wyznaczonymi miejscami zbierania odpadów;
- 3) kompostowniki przeznaczone na odpady zielone;
- 4) punkty czerpania wody.

5. Dla terenu ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) wielkość powierzchni całkowitej zabudowy, stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków usytuowanych na terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian w stanie wykończonym, w stosunku do powierzchni terenu nie może wynosić mniej niż 0,2 % i więcej niż 2 %.
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej (terenu) nie może wynosić mniej niż 5 %.

6. Teren należy ogrodzić. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ogrodzenia:

- 1) ogrodzenie wykonać z trwałych materiałów jako ażurowe;
- 2) wysokość ogrodzenia nie powinna być mniejsza niż 1,5 m i większa niż 2 m.

§ 14. Teren oznaczony na Rysunku planu 5 ZP przeznacza się pod zieleń urządzoną w formie pasa zadrzewień. Na terenie:

- 1) dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury, jak: krzyż, pomnik, rzeźba (instalacja) terenowa, murek oporowy, siedziska (ławki);
- 2) obowiązuje zakaz:
 - a) zabudowy,
 - b) lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

§ 15. Na system komunikacyjny obszaru objętego planem składają się: tereny komunikacji publicznej (KD) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW). Tereny komunikacji publicznej obejmują: drogę publiczną (KD-d), główną aleję cmentarną (KD-c) oraz wydzielony ciąg pieszo-jezdny (KD-x).

§ 16. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 01 KD-d przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej o symbolu „D” wraz z zatoką autobusową. Ustala się usytuowanie drogi na głównej osi kompozycyjnej cmentarza A-A. Drogę należy podłączyć do istniejącej ulicy Spółdzielczej we wsi Borówiec poprzez, zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem, planowane drogi publiczne.

2. Ustala się szerokość pasa drogowego wynoszącą 15 m, z wyłączeniem poszerzenia przeznaczonego pod zatokę autobusową. W pasie drogowym ustala się usytuowanie jezdni, chodnika oraz pasa zieleni po obu stronach jezdni; dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej. Pasy zieleni należy wysadzić rzędem drzew.

3. Na terenie poszerzenia przeznaczonego pod zatokę autobusową należy przewidzieć przystanek autobusowy; dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych dla autobusów.

4. W pasie drogowym zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 17. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 02 KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Ustala się szerokość pasa drogowego wynoszącą 10 m. W pasie drogowym ustala się usytuowanie jezdni oraz chodnika od strony terenu ozn. 2 ZC, a także pasa zieleni po obu stronach jezdni. Pasy zieleni należy wysadzić rzędem drzew.

§ 18. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 03 KDW przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Ustala się szerokość pasa drogowego wynoszącą 10 m. W pasie drogowym ustala się usytuowanie jezdni oraz chodnika od strony terenu ozn. 3 ZC, a także pasa zieleni po obu stronach jezdni. Pasy zieleni należy wysadzić rzędem drzew.

§ 19. 1. Teren oznaczony na Rysunku planu 04 KD-c przeznacza się pod główną aleję cmentarną.

2. Oś podłużną głównej alei cmentarnej należy wytyczyć jako linię równoległą do osi istniejącej wielotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej relacji Plewiska- Kromolice, przebiegającej na odcinku pomiędzy słupem nr 58 serii LH/ON2+2, a słupem nr 59 serii LH/P+2 (słupy zlokalizowane są poza granicą obszaru objętego planem), usytuowaną w odległości 40 m w kierunku południowym od osi tej linii.

3. Ustala się szerokość pasa komunikacyjnego alei wynoszącą 18 m. W pasie komunikacyjnym należy wydzielić chodnik- jezdnię oraz pasy zieleni niskiej po obu stronach chodnika- jezdni.

4. Ustala się szerokość chodnika- jezdni, o którym mowa w ust. 3, wynoszącą 6 m. Chodnik przeznacza się dla ruchu pieszego i rowerowego; dopuszcza się ruch kołowy związany z obsługą cmentarza.

5. Ustala się szerokość pasa zieleni niskiej, o którym mowa w ust. 3, wynoszącą 6 m (z każdej strony chodnika- jezdni). Pas należy wysadzić rzędem drzew.

6. W miejscu przecięcia się głównej alei cmentarnej z główną osią kompozycyjną cmentarza A-A aleję należy poszerzyć w formie półokręgu. Średnica półokręgu powinna wynosić 40 m.

7. Na terenie:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, których funkcja i sposób użytkowania nie będzie kolidował z funkcją cmentarza;
- 2) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

§ 20. Teren oznaczony na Rysunku planu 05 KD-x przeznacza się pod wydzielony ciąg pieszo- jezdny. Obowiązuje szerokość ciągu wg istniejącego stanu prawnego (część dz. nr 362, obręb Borówiec).

Rozdział 6.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności: sieci wodociągowe, kanalizacyjne, kable (linie) zasilające SN i nn pracujące w systemie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej, sieci infrastruktury telekomunikacyjnej oraz inne sieci i urządzenia techniczne należy lokalizować:

- 1) w pasie drogowym drogi publicznej ozn. 01 KD-d, w tym w kanale technologicznym, o którym mowa w przepisach ustawy o drogach publicznych;
- 2) w pasach drogowych dróg wewnętrznych ozn. 02 KDW i 03 KDW;
- 3) w pasie komunikacyjnym głównej alei cmentarnej ozn. 04 KD-c.

2. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się lokalizacji gazociągów.

3. W przypadku kiedy ze względów technicznych sieci, linie, kable lub urządzenia infrastruktury technicznej nie mogą być usytuowane w sposób określony w ust. 1, dopuszcza się ich lokalizację na pozostałych terenach w granicach obszaru objętego planem pod warunkiem, że będą poprowadzone w sposób nieutrudniający zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, a ich usytuowanie nie naruszy przepisów odrębnych.

§ 22. 1. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno- bytowych i zewnętrznego gaszenia pożaru, a także czerpania wody na potrzeby pielęgnacyjne grobów, z zastrzeżeniem ust. 3, z planowanej sieci wodociągowej podłączonej do planowanej, usytuowanej poza granicą obszaru objętego planem, Magistrali Kórnickiej DN 300 stanowiącej element wodociągowego systemu SUW Kamionki.

2. Do czasu zrealizowania i oddania do użytkowania Magistrali, o której mowa w ust. 1, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z planowanych sieci wodociągowych podłączonych do istniejących sieci wodociągowych usytuowanych poza granicą obszaru objętego planem (w szczególności do sieci w ul. Granicznej lub Borowej we wsi Borówiec, albo w ul. Szafirowej we wsi Kamionki).

3. Na terenie ozn. 4 ZC należy usytuować punkty czerpania wody na potrzeby pielęgnacyjne grobów w ilości jeden punkt na każde 2.500 m² powierzchni grzebalnej. Dopuszcza się czerpanie wody z własnego ujęcia zlokalizowanego w granicy obszaru objętego planem.

4. Średnica planowanej sieci wodociągowej, o której mowa w ust. 1 i 2, nie powinna być mniejsza niż 90 mm.

5. W przekroju poprzecznym drogi sieci wodociągowe, o których mowa w ust. 1 i 2, należy układać w odległości nie mniejszej niż 3 m od wysokich nasadzeń. Sieci należy w miarę możliwości spinać pierścieniowo.

§ 23. 1. Ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do planowanych sieci kanalizacyjnych podłączonych do istniejącego, przeznaczonego do rozbudowy, systemu kanalizacyjnego wsi Borówiec (system usytuowany jest poza granicą obszaru objętego planem). Do czasu zrealizowania i oddania do użytku planowanych sieci kanalizacyjnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Zbiornik bezodpływowy należy usytuować na działce budowlanej należącej do wytwórcy ścieków.

2. Średnica planowanej sieci kanalizacji grawitacyjnej nie powinna być mniejsza niż 200 mm, a sieci tłocznej nie mniejsza niż 63 mm.

3. W przekrojach poprzecznych dróg sieci kanalizacyjne należy układać w odległości nie mniejszej niż 3 m od wysokich nasadzeń.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków.

§ 24. 1. Wody opadowe i roztopowe, będące ściekami w rozumieniu przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, należy odprowadzać do planowanych sieci kanalizacji deszczowej podłączonych do sieci i urządzeń kanalizacyjnych (usytuowanych poza granicą obszaru objętego planem).

2. Do czasu wybudowania i oddania do użytkowania sieci kanalizacji deszczowej, o których mowa w ust. 1, wody opadowe i roztopowe dopuszcza się odprowadzać na teren własny biologicznie czynny, albo do lokalnych systemów odwodnieniowych (drenaże, studzienki chłonne, rowy odwodnieniowe, itp).

§ 25. 1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się zcentralizowanego systemu ciepłowniczego. Obiekty budowlane wymagające ogrzewania, a także energii cieplnej dla potrzeb socjalnych, gospodarczych lub technologicznych, należy zaopatrzyć w ciepło z kotłowni indywidualnych (wbudowanych).

2. Jako czynnik grzewczy kotłowni indywidualnej należy przyjąć paliwo ekologiczne niskoemisyjne, w szczególności: gazowe (propan), płynne (olej opałowy lekki) lub energię elektryczną. Dopuszcza się stosowanie paliwa stałego (biomasa, odpady drzewne, koks, węgiel, inne), a także wykorzystywanie alternatywnych źródeł energii odnawialnej.

§ 26. 1. Ustala się zasilanie w energię elektryczną, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy, w tym do oświetlenia dróg, alej i ciągów pieszko- jezdnych, z planowanych kabli (linii) nn pracujących w systemie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację jednej stacji transformatorowej SN/nn 15/04 kV. Stację kablową lub napowietrzną (słupową) należy lokalizować w rejonie największego zapotrzebowania energii. W przypadku stacji kablowej należy lokalizować ją na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni z tolerancją od 50 do 60 m² posiadającej dostęp do drogi publicznej.

3. Planowane kable (linie) nn, o których mowa w ust. 1, należy podłączyć do istniejącej stacji transformatorowej SN/nn (usytuowanej poza granicą obszaru objętego planem), albo do stacji planowanej, w tym do stacji transformatorowej, o której mowa w ust. 2.

§ 27. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm.), w szczególności sieci szerokopasmowych i infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

2. Wszelkie obiekty o wysokości równej lub większej niż 50 m podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych PR.

§ 28. 1. Wytworzone na obszarze objętym planem odpady, z wyjątkiem wydzielonych odpadów zielonych, należy zbierać umieszczając je w kontenerach, pojemnikach lub specjalnych workach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Kontenery i pojemniki należy ustawiać w wyznaczonych miejscach, o których mowa w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na terenach należących do wytwórcy odpadów, w szczególności na utwardzonych placach lub w zadaszonych osłonach ze ścianami pełnymi bądź ażurowymi. Miejsca zbierania odpadów należy zazielenić albo osłonić obiektami malej architektury. Do miejsca zbierania odpadów należy zapewnić dojazd kołowy samochodu specjalistycznego.

2. Wydzielone odpady zielone należy umieszczać w kompostownikach.

3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie naruszają przepisów zawartych w uchwale Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kórnik.

Rozdział 7. Przepisy końcowe.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. SPÓŁDZIELCZEJ- ETAP I, OBRĘB GEOD. BORÓWIEC, GM. KÓRNIK
RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK ZS ZMIANAMI OBSIĘGAMI CYFROWYMI MIEJSCOWOŚCI: GEMINIEC I TYBÓRÓW OŚRĄD BORÓWIEC, KAMIONA, KÓRNIK I ŁĘCZYŃSKA

ZADANIE NR 1
 DO L.C. BRN/14 NR L/553/2014 RZĄDZ MIEJSCOWA WYKONALNA Z DNIA 22.09.2014

Przewodniczący Rady Miejskiej
 Maciej Marciniak

LEGENDA:

— granica obszaru planu
 — granica obszaru planu
 — granica obszaru planu

I. PRZEDMIOT PLANU

— teren zabudowy
 — teren zielony
 — teren rolny
 — teren leśny
 — teren wodny
 — teren inny

II. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY TERENÓW

— zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 — zabudowa usługowa
 — zabudowa przemysłowa i magazynowa
 — teren zielony
 — teren rolny
 — teren leśny
 — teren wodny
 — teren inny

III. OZNACZENIE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĄCYCH USTALENIAMI PLANU

— linia kolejowa
 — linia drogi
 — linia energetyczna
 — linia wodociągowa
 — linia gazowa
 — linia telekomunikacyjna
 — linia inna

Rada Miejska
 2014 r.
 2014 r.
 2014 r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr L / 552 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Spółdzielczej- etap I, obręb geod. Borówiec, gm. Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Spółdzielczej- etap I, obręb geod. Borówiec, gm. Kórnik, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Miejskim w Kórniku w dniach od 17 marca 2014 r. do 14 kwietnia 2014 r. nie wniesiono uwag.

§ 2. W związku z brakiem wniesienia uwag rozstrzygnięcie o sposobie ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Kórniku jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak

Załącznik nr 3
do uchwały nr L / 552 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Spółdzielczej- etap I, obręb geod. Borówiec, gm. Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647, z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz.594, z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz.885, z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Z ustaleń zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Spółdzielczej- etap I, obręb geod. Borówiec, gm. Kórnik, zwanym dalej „planem miejscowym” oraz z Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wynika, że przyjęcie i realizacja planu miejscowego spowoduje obowiązek dokonania wydatków z budżetu Gminy Kórnik w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy. Inwestycje w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej dotyczyć będą: komunikacji w części niegrzebanej cmentarza oraz przewodów kanalizacyjnych.

2. Dopuszcza się partycypację środków budżetowych Gminy Kórnik w budowie urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) innych niż wyszczególniono w ust. 1.

§ 2.1. Zadania własne, o których mowa w § 1 ust. 1, w zakresie budowy komunikacji w części niegrzebanej cmentarza obejmują:

- 1) budowę drogi publicznej do cmentarza o długości, w granicy obszaru objętego planem miejscowym, wynoszącej 182 m wraz z zatoką autobusową;
- 2) budowę dwóch dróg wewnętrznych o łącznej długości 274 m do parkingów dla potrzeb cmentarza;

- 3) budowę wydzielonego ciągu pieszo- jezdni o długości, w granicy obszaru objętego planem miejscowym, wynoszącej 212 m.
2. W pasie drogowym drogi, o której mowa w ust. 1 pkt 1, należy przewidzieć: jezdnię dwupasową, dwustronne chodniki i oświetlenie oraz pasy zieleni ulicznej.
3. W pasach drogowych dróg, o których mowa w ust. 1 pkt 2, należy przewidzieć: jezdnię dwupasową, jednostronne chodniki oraz oświetlenie.

§ 3. Zadania własne, o których mowa w § 1 ust. 1, w zakresie przewodów kanalizacyjnych obejmują budowę sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości, w granicy obszaru objętego planem miejscowym, wynoszącej 456 m. Plan miejscowy ustala lokalizację sieci w drodze publicznej do cmentarza i na terenie zatoki autobusowej oraz w drogach wewnętrznych do parkingów dla potrzeb cmentarza.

§ 4.1. Realizację zadań własnych, o których mowa w § 2, należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa: ustawa Prawo budowlane, ustawa o drogach publicznych, ustawa Prawo energetyczne. Rzeczywiste koszty inwestycyjne zostaną określone na podstawie wyboru najkorzystniejszych ofert złożonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5.1 Realizację zadań własnych, o których mowa w § 3, należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa: ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo wodne, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Rzeczywiste koszty inwestycyjne zostaną określone na podstawie wyboru najkorzystniejszych ofert złożonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6. Finansowanie inwestycji w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy należy realizować, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z:

- 1) dochodów własnych Gminy Kórnik,
- 2) kredytów,
- 3) pożyczek,
- 4) środków pozyskanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 5) sprzedaży papierów wartościowych wyemitowanych przez Gminę Kórnik,
- 6) środków finansowych inwestorów zewnętrznych pozyskanych na podstawie odrębnych umów lub porozumień, w tym poprzez umowy o partnerstwie publiczno- prywatnym,

7) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w ramach programów i projektów realizowanych z tych środków.

§ 7.1. Zadania własne Gminy Kórnik, o których mowa w § 2 i § 3, będą przygotowywane do realizacji etapowo w zakresie limitów określanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej dla każdego roku budżetowego.

2. Realizacja zadań własnych będzie zgodna z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Kórnik ustalaną na każdy roku budżetowy.

§ 8. Realizację ustaleń planu miejscowego i finansowanie inwestycji w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak