



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 7 sierpnia 2013 r.

Poz. 3686

UCHWAŁA NR XXIV/185/2013 RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 28 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie miejscowości Rabinówka gmina Tomaszów Lubelski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn.) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2 i 3, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 687 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXIII/228/2010 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski. Rada Gminy Tomaszów Lubelski, uchwala co następuje:

DZIAŁ I. **USTALENIA FORMALNO – PRAWNE** **Rozdział 1.** **USTALENIA PODSTAWOWE**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany jest zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski”, uchwalone Uchwałą Nr XXII/109/2001 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 22.01.2001 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w miejscowości Rabinówka.

3. Plan obejmuje teren określony Uchwałą Nr XXXIII/228/2010 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski.

4. Przedmiotem planu jest określenie sposobów zagospodarowania terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi.

5. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiący załącznik do uchwały nr 1,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

Rozdział 2. **ZAKRES USTALEŃ PLANU**

§ 2. 1. Zakres ustaleń planu obejmuje m.in.:

- 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o innych sposobach zagospodarowania,
- 2) Podstawowe elementy planu,
- 3) Zasady kształtowania zabudowy,
- 4) Obszar objęty zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, oznacza się graficznie na rysunku planu symbolem „granica opracowania”, zgodnie z rysunkiem planu na sekcji mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały,
- 5) Rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stwierdzający zgodność ustaleń planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski”.

2. Zakres ustaleń planu nie obejmuje:

- 1) Określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) Określenia obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji,
- 3) Określenia terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 400 m²,
- 4) Określenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,
- 5) Określenia granicy pomników zglądy oraz stref ochronnych,

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Przeznaczenie (funkcja) terenu, zasady jego zagospodarowania oraz linie rozgraniczające;
- 2) Linie rozgraniczające dróg publicznych;
- 3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linie zabudowy;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określone;
- 2) Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) Granica opracowania;

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tomaszów Lubelski, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile w treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **studium** – należy przez to rozumieć zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski”;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym lub dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, ale nie jest sprzeczne z funkcją obszaru;

- 8) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenia;
- 9) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub jej część przeznaczoną pod zagospodarowanie;
- 10) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów oraz zielenią oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;
- 11) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (gminnej) wydzieloną liniami rozgraniczającymi,
- 12) **drodze wewnętrznej** – rozumie się przez to drogi nie zaliczane do dróg publicznych,
- 13) **usługi nieuciążliwe** – rozumie się przez to usługi nie wywołujące zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów; nie wymagających sporządzania prognozy o oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze,
- 14) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć domy jednorodzinne wolnostojące oraz zespoły domów: bliźniaczych , szeregowych lub atrialnych;
- 15) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu;
- 16) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od obrzeża jezdni - drogi istniejącej lub projektowanej, co najmniej na odległość określoną w uchwale – dotyczy budynków stałych; powyższe ustalenie nie dotyczy takich elementów i detali architektonicznych jak: balkon, wykusz, ganek, gzyms, okap dachu, rynna spustowa, podokienniki, itp., oraz z wyłączeniem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu;
- 17) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższego punktu pierwotnego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu lub zwieńczenie ściany attykowej, nie dotyczy infrastruktury technicznej;
- 18) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć nieutwardzoną i nie zabudowaną powierzchnię gruntową pokrytą roślinnością
- 19) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć formę dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są (w stosunku do poziomu), pod kątem co najmniej 20° ,
- 20) **wskaźnik intensywności zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy powierzchni ogólnej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie do powierzchni terenu (netto), na którym są usytuowane budynki
- 21) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany planu;
- 22) **zaleca się...** - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 3. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. 1. W planie uwzględnia się zasady zgodności zmiany planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski”.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1) Tereny zainwestowania:

- a) **MN/U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z podstawowym przeznaczeniem pod kompleksową zabudowę jednorodziną z dopuszczeniem działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem ludności wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych,
 - b) **U** – zabudowa usługowa
- 2) Tereny otwarte
- a) **ZL** - lasy
- 3) Komunikacja drogowa – drogi publiczne i niepubliczne:
- a) **KD – P /G/ Nr 3546 L** - droga powiatowa Nr 3546 L klasy technicznej G /główna/
 - b) **KD – G (L)** – droga gminna klasy technicznej L /lokalna/
 - c) **KDW** – drogi wewnętrzne,
- 4) Infrastruktura techniczna:
- a) **E** – elektroenergetyka,
 - b) **T** – telekomunikacja,
 - c) **G** – gazownictwo,
 - d) **W** – sieć wodociągowa,

Rozdział 4. ZASADY REALIZACJI

§ 6. 1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenem, w stosunku do którego plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenu wyznaczonego planem pod określony rodzaj użytkowania.

4. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenu wyznaczonego planem pod określony rodzaj użytkowania.

5. Nie ustala się obligatoryjnych scaleń. Scalania i podziały nieruchomości należy przeprowadzić w wypadku pojawienia się takich potrzeb i w dostosowanym do nich obszarze i zakresie.

6. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:

- 1) Lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,
- 2) Wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania.

Rozdział 5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 7. 1. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych w granicach opracowania planu, zalicza się:

- 1) Obszar specjalnej ochrony ptaków ostoja ptasia NATURA 2000 – PLB060012 -- Roztocze wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 /Dz. U. Nr 179, poz. 1275/,

2. W obszarach specjalnej ochrony ptaków obowiązuje ochrona populacji dziko żyjących ptaków oraz zachowanie siedlisk w niepogorszonej formie; siedliska leśne i łąkowe będące miejscami bytowania lub żerowiska gatunków priorytetowych nie mogą być przeznaczone na cele budowlane. Działania inwestycyjne nie mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) Pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- 2) Wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 3) Pogorszyć integralność obszaru Natura 200 lub jego powiązania z innymi obszarami;

3. Wprowadza się na obszarze wyznaczanego zbiornika obostrzeń w użytkowaniu terenu, a w szczególności wykluczenie inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem budowy infrastruktury telekomunikacyjnej i innych oraz pozostałego uzbrojenia terenu. Na obszarze miejscowości ochrony wymagają wody podziemne w obrębie strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 na zasadach określonych w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Nr 407 (Chełm - Zamość)”, w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod:PLGW2300107) oraz w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Sołokiji od źródeł do granic RP (kod: PLRW2000 726614591).. Proponowany system ochrony wód podziemnych wprowadza następujące zasady:

1) **Zakaz:**

- a) **lokalizacji inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,**
- b) **lokalizowania składowisk odpadów i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych,**

2) **Nakaz:**

- a) **eliminacji ognisk zanieczyszczeń,**
- b) **uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, w pierwszej kolejności na obszarze wschodni wodonośnych utworów kredowych,**

§ 8. 1. Do obszarów ochrony planistycznej zaliczono:

- 1) „Zielony pierścień” wyznaczony w celu poprawy warunków życia w mieście Tomaszów Lubelski; za elementy konstytuujące uznaje się: doliny rzeczne, większe kompleksy leśne i rolnicze tereny otwarte z zachowanym harmonijnym krajobrazem.

2. „Zielonemu pierścieniowi” poza stabilizacyjnym wpływem na środowiskowe warunki życia w mieście, przypisuje się:

- 1) Funkcję ochrony struktury przestrzennej przed semiurbanizacją i chaotyczną urbanizacją,
- 2) Funkcję buforową, osłabiającą presję miasta na tereny wiejskie,
- 3) Funkcję wypoczynku codziennego i świątecznego dla mieszkańców miasta,

3. W obrębie pierścienia wskazuje się do ochrony indywidualnej (ustawa o ochronie przyrody) cenne pod względem przyrodniczo – krajobrazowym elementy oraz ochrony planistycznej.

4. W obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) Ochrona ciągłości przestrzennej biotopów /głównie łąkowych i leśnych/,
- 2) Stopniowym przejściu w intensywności zagospodarowania pomiędzy zabudową a terenami pełniącymi funkcje przyrodnicze,

5. Na terenie objętym planem należy wykluczyć:

- 1) Lokalizację wszelkich inwestycji mogących naruszyć równowagę ekologiczną, a w szczególności przemysłu, magazynów, składu i baz oraz arterii komunikacyjnych i linii wysokiego napięcia, z wyjątkiem niezbędnych przejść przez system po jak najkrótszej trasie,
- 2) Składowania odpadów komunalnych,
- 3) Lokalizację obiektów budowlanych zmniejszających lub zasadniczo zmieniających naturalny krajobraz przyrodniczy lub tradycyjny krajobraz kulturowy,

§ 9. 1. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U, dopuszcza się tylko przeznaczenie i zagospodarowanie powodujące poziomy hałasu niższe od dopuszczalnych w przepisach odrębnych dla terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną i zagrodową;

2) Zaleca się wzmocnienie obudowy biologicznej dróg, poprzez wprowadzenie żywopłotów z krzewów i drzew – zwłaszcza liściastych,

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

1) Dopuszcza się przedsięwzięcia nie powodujące zanieczyszczenia wód podziemnych oraz nie wymagające urządzeń wodochłonnnych, których zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych;

2) Usiła się dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych t.j. przed projektowaniem obiektów należy opracować dokumentację geotechniczną lub geologiczno – inżynierską;

3) Dopuszcza wprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do wód i ziemi przy zachowaniu dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń.

4) W przypadku jeżeli prognozowane poziomy zanieczyszczeń wód i gleb przekraczają wartości dopuszczalne /określone w przepisach szczególnych/, należy przewidzieć zastosowanie odpowiednich środków i urządzeń – separatory, oczyszczalniki i oczyszczanie wód oraz pasy zieleni izolacyjnej,

5) Nakazuje się wyposażenie obszarów zwartej zabudowy w systemy wodno – kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,

6) Zakazuje się odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

7) Nakaz składowania odpadów stałych wyłącznie na urządzonych terenach gromadzenia odpadów oraz stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,

8) Prace ziemne związane z budową obiektów oraz instalacji uzbrojenia podziemnego muszą być zaprojektowane i wykonane prawidłowo, zgodnie z PN oraz przepisami branżowymi, z dostosowaniem do udokumentowanych warunków gruntowych t.j. przed projektowaniem obiektów należy opracować dokumentację geotechniczną lub geologiczno – inżynierską.

3. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) Stosowanie nawierzchni o niskim współczynniku ścieralności - pylenia;

2) Dopuszczenie termo-modernizacji budynków w całym obszarze planu.

3) Stężenie substancji zanieczyszczających emitowanych przez ruch drogowy nie powinny przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych,

4) W przypadku przekroczenia norm zanieczyszczeń należy stosować pasy zieleni izolacyjnej,

4. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej /jednorodzinnej/ w strefie potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV tj. w pasach terenu o szerokości 15,0 m mierzonych od osi po 7,5 m;

2) powyższy zakaz nie obowiązuje w przypadku skablowania linii średniego napięcia;

3) dopuszcza się odstępianie od ustaleń zawartych w pkt 1 niniejszego ust, na terenach, gdzie zostaną wykonane pomiary pola elektromagnetycznego wykazujące, że strefa, w której przekroczone są dopuszczalne wielkości pola elektromagnetycznego, ma mniejszy zasięg.

5. Ustala się pełne uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej /zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości/. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami.

Rozdział 6.**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW,
W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO
POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

§ 10. 1. Na obszarach planu nie występują tereny zagrożone powodzią.

2. Na terenie objętym planem nie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych - w tym tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7.**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

§ 11. Przypadkowe odkrycia zabytków i obiektów archeologicznych podczas realizacji wszelkich ziemnych robót inwestycyjnych na przedmiotowym terenie wymagają wstrzymania tych prac, zabezpieczenia znalezisk i powiadomienia o odkryciu wojewódzkiego konserwatora zabytków. Kontynuacja robót jest możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

DZIAŁ II.**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE****Rozdział 1.****ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW FUNKCJI**

§ 12. 1. Ustalenia szczegółowe dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunkach zmian planu symbolami liczbowymi i literowymi oraz liniami rozgraniczającymi.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - 1.MN/U, 2.MN/U, 3.MN/U, 4.MN/U /oznaczone nr działek 143/4, 143/5, 143/6, 143/2, 142/2, 142/1, 141/2, 141/1, 140/1, 140/2, 139/1, 130/1, 130/2, 130/3, 130/4, 130/5 i 130/7/ –projektowana i istniejąca.

3. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Przeznaczenie uzupełniające - usługi komercyjne nieuciążliwe - stanowiące do 40 % podstawowej funkcji terenu.

5. Przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza.

6. Możliwość realizacji maksymalnie trzech odrębnych, trwałych obiektów kubaturowych na jednej działce.

7. Zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej, przynajmniej od strony drogi.

8. Do zabudowy przeznaczona się do 30% działki, obowiązek zachowania co najmniej 50% pow. działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo.

9. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,2 - 0,6.

10. Budynek należy lokalizować w formie samodzielnej bryły /wolnostojące lub jako zespoły obiektów.

11. Uzupełniającą zabudowę gospodarczo - garażową lub usługową przewiduje się lokalizować na granicach działek sąsiednich, lub w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy z działką sąsiednią, lecz nie mniejszej niż 1,5 m.

12. Zapewnienie min.1 miejsca postojowego na 1 budynek mieszkalny oraz po wprowadzeniu funkcji usługowej, obowiązek wykonania w obrębie działki niezbędnej ilości miejsc parkingowych, w ilości min. 1 miejsca parkingowego na każde 50,0 m² powierzchni usług.

13. Dopuszcza się podział na działki budowlane o zalecanej powierzchni min. 700 m², dla nowoprojektowanych działek ustala się zalecaną minimalną szerokość:

1) 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej,

2) 14,0 m dla zabudowy bliźniaczej,

3) 10,0 m dla zabudowy szeregowej,

14. Warunki realizacji dla budynków nowoprojektowanych:

- 1) kalenicy dachu) do 12,0 m tj. do II kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, z dachem stromym - dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 2) kubatura budynku mieszkalnego do 2500 m³,
- 3) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, możliwość wprowadzenia funkcji użytkowej na poddaszu budynku, możliwość wprowadzenia funkcji usługowej w wydzielonej części budynku mieszkalnego,
- 4) możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, możliwość wprowadzenia funkcji użytkowej na poddaszu budynku, możliwość wprowadzenia funkcji usługowej w wydzielonej części budynku mieszkalnego,
- 5) wysokość pozostałych obiektów towarzyszących należy przyjąć w zależności od ich przeznaczenia t.j. o wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) - do 12,0 m, z dachem stromym - dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego, z zachowaniem wymaganych norm i przepisów odrębnych,
- 6) dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii,
- 7) indywidualna, estetyczna forma architektoniczna,
- 8) kubatura budynków towarzyszących do 1000 m³,
- 9) zalecenie stosowania naturalnych i tradycyjnych dla obszarów wiejskich materiałów drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne posiadające atest,

15. Warunki realizacji dla budynków istniejących:

- 1) zachowanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) modernizację budynków, remonty, przebudowę i rozbudowę, ewentualnie lokalizację nowych obiektów uzupełniających zgodnych z funkcją terenu przy zachowaniu dla:
 - a) budynków mieszkalnych w miarę możliwości wysokości nieprzekraczającej dwóch kondygnacji nadziemnych /ostatnia w poddaszu użytkowym/ o wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do 12,0 m tj. do II kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, z dachem stromym - dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - b) kubatura budynków mieszkalnych do 2500 m³
 - c) wysokość pozostałych obiektów towarzyszących należy przyjąć w zależności od ich przeznaczenia t.j. o wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) - do 12,0 m, z dachem stromym - dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego, z zachowaniem wymaganych norm i przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii,
 - e) indywidualna, estetyczna forma architektoniczna,
 - f) kubatura budynków towarzyszących do 1000 m³,
 - g) zalecenie stosowania naturalnych i tradycyjnych dla obszarów wiejskich materiałów drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne posiadające atest;
- 3) budynki w złym stanie technicznym bądź kolidujące w zamierzeniu inwestycyjnym przeznaczyć należy do rozbiórki,

§ 13. 1. Teren zabudowy usługowej - 5.U. – teren usług – projektowany.

2. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa – usługi podstawowe.
3. Możliwość realizacji maksymalnie dwóch odrębnych, trwałych obiektów kubaturowych na jednej działce,
4. Zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej, przynajmniej od strony drogi,

5. Do zabudowy przeznaczają się do 70% działki, obowiązek zachowania co najmniej 10% pow. Działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
6. Wskaźnik intensywności zabudowy do 1,2,
7. Budynki należy lokalizować w formie samodzielnej bryły /wolnostojące lub jako zespoły obiektów,
8. Uzupełniającą zabudowę gospodarczo – garażową się lokalizować na granicach działek sąsiednich, lub w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy z działką sąsiednią, lecz nie mniejszej niż 1,5 m;
9. Zapewnienie min.1 miejsca postojowego na każde 50,0 m² powierzchni usług,
10. Warunki realizacji dla budynków nowoprojektowanych:
 - 1) Budynek usługowy o wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) do 15,0 m tj. Do II kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, z dachem stromym – dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - 2) Kubatura budynku mieszkalnego do 4500 m³,
 - 3) Lokalizacja budynku usługowego w zabudowie wolnostojącej, możliwość wprowadzenia funkcji użytkowej na poddaszu budynku,
 - 4) Lokalizacja obiektów towarzyszących – gospodarczych i innych , w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej na granicach działek sąsiednich,
 - 5) Wysokość pozostałych obiektów towarzyszących należy przyjąć w zależności od ich przeznaczenia t.j. O wysokości całkowitej (od poziomu terenu do najwyższej kalenicy dachu) - do 8,0 m, z dachem stromym – dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, o architekturze dostosowanej do budynku podstawowego, z zachowaniem wymaganych norm i przepisów odrębnych,
 - 6) Dopuszcza się dachy płaskie lub o innych kształtach jeżeli nie narusza to walorów krajobrazowych otoczenia i nie wprowadza dysharmonii,
 - 7) Indywidualna, estetyczna forma architektoniczna,
 - 8) Kubatura budynków towarzyszących do 1000 m³,
 - 9) Zalecenie stosowania naturalnych i tradycyjnych dla obszarów wiejskich materiałów drewno, kamień, materiały ceramiczne lub inne posiadające atest,

§ 14. 1. Tereny otwarte - ZL – lasy.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów;
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Nakaz utrzymania istniejących form użytkowania leśnego,
 - 2) Nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej 100% powierzchni;
 - 3) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy;
4. Ustala się dla nowoprojektowanych obiektów ochronną strefę ekotonową lasu min. 12,0 m /licząc od ściany lasu/, możliwość zmniejszenia strefy po uzyskaniu opinii i zgody kompetentnych jednostek.

DZIAŁ III. INFRASTRUKTURA

Rozdział 1. INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

§ 15. 1. Zgodnie z potrzebami nowej zabudowy, wprowadza się nową siatkę dróg oraz rezerwuje pasy dróg zgodnie z zamierzeniami zarządców drogi, jak również dla osiągnięcia odpowiedniej klasy technicznej:

2. Ustala się docelowy przebieg dróg:
 - 1) Drogi publiczne

- a) droga powiatowa Nr 3546 L klasy technicznej G (główna) - **01KD – P (G)** Nr 3524 L kl. techn. G (główna) – szerokość pasa drogi w istniejących liniach rozgraniczających – 20,0 m i szerokości jezdni 8,0 m,
 - b) droga gminna klasy technicznej L - **02KD – G (L)** kl. techn. L (lokalna) – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 12,0 m i szerokości jezdni 6,0 m,
- 2) Drogi niepubliczne / wewnętrzne/:
- a) **03KDW** – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 12,0 m i szerokości jezdni 6,0 m,
 - b) **04KDX** – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 12,0 m i szerokości jezdni 6,0 m,
 - c) **05KDW** – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 10,0 m i szerokości jezdni 6,0 m,
 - d) **06KDW** – szerokość pasa drogi w projektowanych liniach rozgraniczających – 6,0 m i szerokości jezdni 5,0 m,

§ 16. 1. Ustalenia szczegółowe w zakresie dróg publicznych:

- 1) Ustalenia parametrów odcinka **drogi powiatowej Nr 3546 L 01KD – P (G)** Nr 3524 L kl. techn. G (główna):
- a) szerokość pasa ruchu - 4,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 8,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających -15,0 m,
 - d) chodniki jedno- lub obustronne,
 - e) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni - 15,0 m,
- 2) Ustalenia parametrów odcinka **drogi gminnej 02KD – G (L)** kl. techn. L (lokalna), istniejąca:
- a) szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających -12,0 m,
 - d) chodniki jedno- lub obustronne,
 - e) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni - 10,0 m,

§ 17. 1. Ustalenia szczegółowe w zakresie dróg niepublicznych:

- 1) Ustalenia parametrów odcinka **drogi wewnętrznej 03KDW** :
- a) szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających -12,0 m,
 - d) chodniki jedno- lub obustronne,
 - e) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni – 7,0 - 10,0 m /zgodnie z rysunkiem planu/,
- 2) Ustalenia parametrów odcinka **drogi wewnętrznej 04KDW** :
- a) szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających -12,0 m,
 - d) chodniki jedno- lub obustronne,

- e) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni – 6,0 - 8,0 m /zgodnie z rysunkiem planu/,
- 3) Ustalenia parametrów odcinka **drogi wewnętrznej 05KDW** :
- a) szerokość pasa ruchu - 3,0 m,
 - b) szerokość jezdni - 6,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających -10,0 m,
 - d) chodniki jedno- lub obustronne,
 - e) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni – 7,0 m,
- 4) Ustalenia parametrów odcinka **drogi wewnętrznej 06KDW** :
- a) szerokość pasa ruchu - 2,5 m,
 - b) szerokość jezdni - 5,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m,
 - d) ustala się minimalną odległość linii zabudowy, mierzoną od krawędzi jezdni – 5,0 m,

Rozdział 2. INFRASTRUKTURA TECHNICZA

§ 18.1. Ustala się sukcesywną modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych w obrębie terenów opisanych w niniejszej uchwale:

- 1) jako inwestycje celu publicznego, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy: dla sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej,
- 2) jako inwestycje celu publicznego realizowane przez zarządców sieci: elektroenergetycznych, gazowniczych, telekomunikacyjnych,

§ 19. Zaopatrzenie w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z ujęcia wód podziemnych.
2. Przewiduje się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej wg warunków i wytycznych uzyskanych od zarządcy sieci.
3. Adaptuje się istniejące sieci w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci.
4. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się wykorzystanie istniejących lub projektowanych studni przydomowych do celów gospodarczych.

§ 20. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych.

1. Ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej według warunków i wytycznych uzyskanych od zarządcy sieci.
2. Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych lub realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej po jej realizacji istniejących nieruchomości wg warunków zarządcy sieci.
4. Dla gospodarstw korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków nie narzuca się obowiązku podłączenia do kanalizacji zbiorczej.
5. Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu.

§ 21. Elektroenergetyka

1. Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN-E-05100-1 oraz PN - 76/E-05125 tj. przy zachowaniu odpowiednich odległości:

- 1) dla linii napowietrznej 15 kV - pas 15,0 m (po 7,5 m od osi linii),

2. Odcinki istniejących linii elektroenergetycznych kolidujące z planowanym zagospodarowaniem mogą być przebudowane na warunkach określonych przez zarządcę sieci po uprzednim porozumieniu stron.

3. W projektowanych pasach ulic przewiduje się miejsce pod sieci elektroenergetyczne SN i nn.

4. Rezerwuje się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem E pod stacje transformatorowe lub też dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN w miejscach nie wskazanych na rysunku planu oraz sieci zasilających - zależnie od powstałych potrzeb.

§ 22. Zaopatrzenie w gaz

1. Zachowuje się istniejący w granicach obszaru gminy system zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany celem umożliwienia dostarczenia gazu w żądanej ilości do wszystkich potencjalnych odbiorców.

2. Zapewnia się możliwość lokalizowania nowych rozdzielczych sieci gazowych w liniach regulacyjnych dróg i ulic oraz, w razie potrzeby, także w innych terenach.

3. Lokalizacja nowych gazociągów oraz lokalizacja budynków w ich sąsiedztwie powinna uwzględniać wymogi obowiązujących norm i przepisów odrębnych.

§ 23. Zaopatrzenie w ciepło

1. Zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o lokalne kotłownie ogrzewające pojedyncze obiekty lub ich zespoły, oraz indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach.

2. W nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem wykorzystywania paliw niskoemisyjnych (gaz, olej opałowy, węgiel wysokokaloryczny itp.).

3. Należy dążyć do sukcesywnej przebudowy istniejących kotłowni opalanych paliwami stałymi na opalane paliwami o niskiej emisji zanieczyszczeń.

§ 24. Gospodarka odpadami stałymi

1. Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko.

2. W miarę możliwości należy wprowadzać zastosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.

3. Należy dążyć do wyposażenia każdej posesji w urządzenia do zbierania i segregacji odpadów oraz powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów realizowaną przez wyspecjalizowane firmy. Takie zagospodarowanie odpadów byłoby zgodne ze sposobem wskazanym w Krajowym Planie Gospodarki Odpadami.

§ 25. Telekomunikacja

1. Przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej.

2. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej z miejscowym planem zagospodarowania inwestor wystąpi do zarządcy sieci o określenie warunków technicznych przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń teletechnicznych.

3. Uwzględnić możliwość lokalizacji i budowy nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnej wraz z rezerwacją terenu pod powyższe media.

4. Możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnej zarówno w tradycyjnych jak i nowych technologiach, w tym budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej.

5. Na terenie objętym opracowaniem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej /urządzeń i sieci/ oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu.

6. Przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

**DZIAŁ IV.
USTALENIA KOŃCOWE**

§ 26. 1. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży tej nieruchomości:

- 1) 30 % - dla terenów przeznaczonych pod indywidualną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi ,
- 2) 30 % - dla terenów przeznaczonych pod usługi.

§ 27. Nie nastąpiło rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu z powodu braku ich wniesienia.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

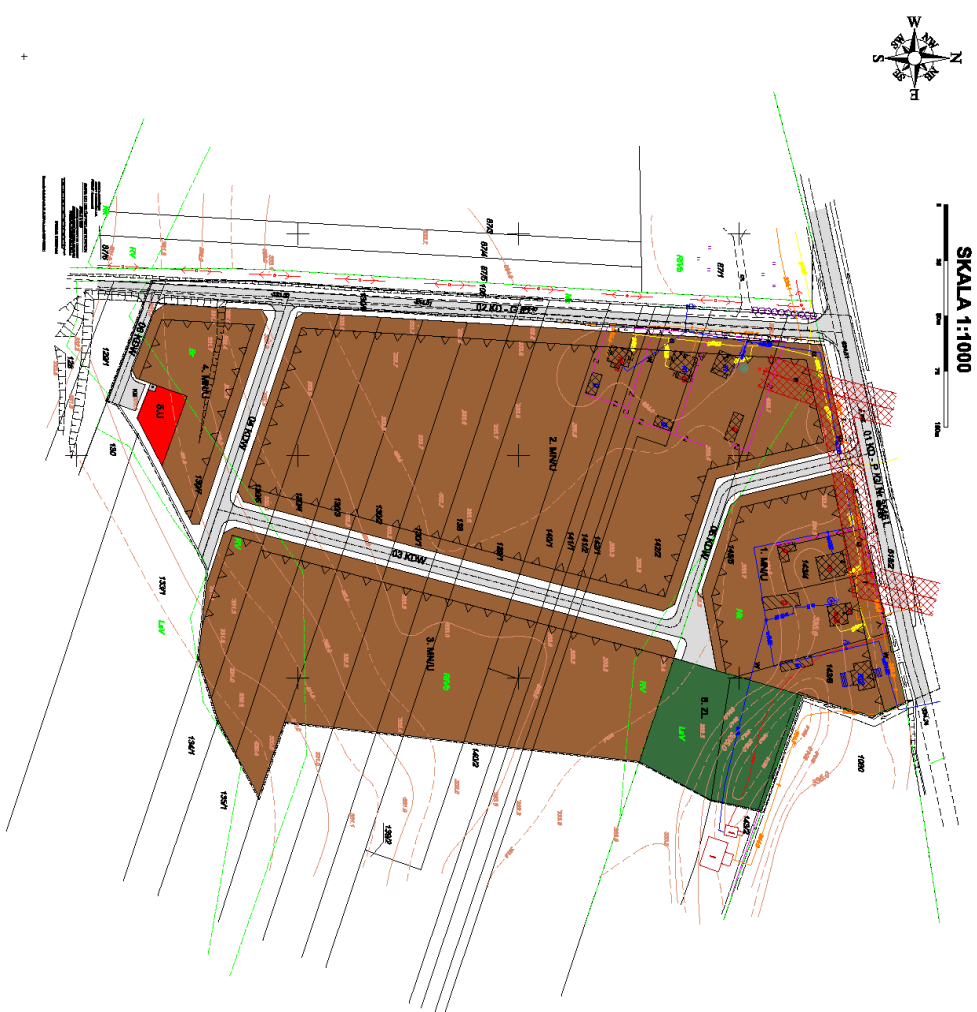
Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Wawrzusiszyn

RABINÓWKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOMASZÓW LUBELSKI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/185/2013 RADY GMINY TOMASZÓW LUBELSKI Z DNIA 28 MAJA 2013R.

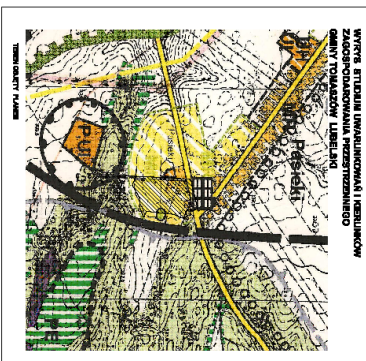


SKALA 1:1000



LEGENDA

- Granica obszaru sąsiedniego planu
- Granice terenu o różnym sposobie zagospodarzenia
- Inicjalny granic sąsiedzi
- Inicjalne nieprzeznaczone dla zabudowy
- PROJEKTOWANE FUNKCJE TERENU**
- MNU** Teren zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnej z udziałem mieszkalnym
- U** Teren zabudowy usługowej
- Tereny zielone przeznaczony do sadzenia z możliwością zmiany sposobu użytkowania, terenów, rolniczkę i rekreacyjną
- Tereny zielone przeznaczone do sadzenia z możliwością zmiany sposobu użytkowania, terenów, rolniczkę i rekreacyjną
- TERENY ZIELENI**
- ZL** Lasy
- KOMUNIKACJA**
- Drogi asfaltowe, KD - P, KD W, 304d L, - drogi powiatowe, KD - B, J, - gminne, oraz KOW drogi wewnętrzne
- KS** Parking ogólnodostępny
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- E** Projektowane sieci techniczne
- Linie elektryfikacyjne wraz ze stacją odciennymi
- Sieć gazowa
- Sieć wodociągowa
- Sieć telekomunikacyjna



Tytuł:	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
Gminy Tomaszów Lubelski	
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/185/2013 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 28 maja 2013r.	
Miejscowość: Rabinówka	
Data: 28 maja 2013r.	
Miejscowość: Rabinówka	
Data: 28 maja 2013r.	
Miejscowość: Rabinówka	
Data: 28 maja 2013r.	

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIV/185/2013
Rady Gminy Tomaszów Lubelski
z dnia 28 maj 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie miejscowości Rabinówka gmina Tomaszów Lubelski.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z 2012 r. poz. 647 . o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Tomaszów Lubelski rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

W wyznaczony terminie składania uwag do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIV/185/2013
Rady Gminy Tomaszów Lubelski
z dnia 28 maja 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie miejscowości Rabinówka gmina Tomaszów Lubelski inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy,
2. Wykaz zadań własnych, które wynikają z ustaleń planu miejscowego obejmuje:
 - 1) wykup nieruchomości pod realizację dróg gminnych;
 - 2) budowę w/w dróg wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej umieszczanymi w jej pasie drogowym.

§ 2

Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne;
- 2) w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji;
- 3) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Gminy Tomaszów Lubelski;
- 4) prognozowanymi terminami czynności przygotowania i realizacji inwestycji infrastrukturalnych wymienionych w § 1.

§ 3

Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które mogą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) z kredytów i pożyczek;
- 3) z obligacji komunalnych;
- 4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych;
- 5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumie;
- 6) z innych źródeł.