



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 21 maja 2014 r.

Poz. 3183

UCHWAŁA NR XLVII/415/2014 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek o nr 231, 232/1, 232/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 482/1, 482/2 i 483

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek o nr 231, 232/1, 232/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 482/1, 482/2 i 483 zwany dalej "planem", stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, uchwalonego uchwałą nr XI/72/2011 Rady Gminy Rokietnica z dnia 27 czerwca 2011r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek o nr ewid. 231, 232/1, 232/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8, 482/1, 482/2 i 483”;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, który jest załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 4) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy trwale związany z gruntem lub zamontowany na elewacji budynku, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

7) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej.

§ 3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1P/U, 2P/U;
- 2) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych, ogrodzeń składających się z pręseł wykonanych z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń wyższych niż 1,5m;
- 2) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej – 4m², umieszczanych na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru;
- 4) dopuszczenie umieszczenia antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych wyłącznie na dachach budynków lub budowli przekrytych dachem;
- 5) wysokość antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych wraz z ich konstrukcją wsporczą zamocowaną na budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzona od poziomu dachu tego budynku lub budowli przy tej konstrukcji do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 1/3 wysokości tego budynku lub budowli.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zastosowania środków technicznych pozwalających na zachowanie dopuszczalnych norm akustycznych w pomieszczeniach dla stałego pobytu ludzi;
- 3) nakaz zastosowania źródeł energii grzewczych i technologicznych w sposób niepowodujący ponadnormatywnej emisji gazów i pyłów do atmosfery;
- 4) nakaz dostosowania zabudowy do naturalnego nachylenia terenu z dopuszczeniem możliwości zmiany ukształtowania powierzchni ziemi w zakresie $\pm 0,5\text{m}$ w stosunku do istniejącego terenu;
- 5) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej obiektów magazynowania oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz obsadzenia zielenią izolacyjną, o szerokości minimum 4,0m, granic terenów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie wyznacza się terenów, dla których należy ustalać wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. 1. Dla terenu 1P/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa produkcyjno - magazynowa oraz usługowa;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych i gastronomicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów oraz obiektów małej architektury
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki;
- 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 25% powierzchni działki;

- 6) posadowienie parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - 7) dopuszczenie zachowania posadowienia parteru na dotychczasowym poziomie, w przypadku przebudowy i rozbudowy budynków istniejących do dnia wejścia w życie planu;
 - 8) dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 30°;
 - 9) dopuszczenie zastosowania dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;
 - 10) pokrycie dachu dowolne;
 - 11) wysokość budynków:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy budynku,
 - 12) dopuszczenie zastosowania tynków na elewacjach budynków wyłącznie w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;
 - 13) dopuszczenie na terenie remontu, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku zlokalizowanego poza linią zabudowy w istniejącym obrysie wraz z przybudówkami oraz zmianę sposobu użytkowania o funkcji zgodnej z ustaleniami planu;
 - 14) dopuszczenie lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych o nawierzchni utwardzonej;
 - 15) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych, o szerokości minimalnej 8,0m;
 - 16) lokalizację miejsc postojowych:
 - a) dla samochodów osobowych na terenie działki w ilości minimum 1 miejsca na każde 50m² powierzchni użytkowej obiektu;
 - b) dla samochodów ciężarowych na terenie działki w ilości minimum 1 miejsce dla całego obiektu produkcyjnego, magazynowego i składowego.
2. Dla terenu 2P/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) odzaj zabudowy: zabudowa produkcyjno - magazynowa oraz usługowa;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych i gastronomicznych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących: dojeżdż, dojazdów oraz obiektów małej architektury;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki;
 - 5) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni działki;
 - 6) posadowienie parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - 7) dopuszczenie zachowania posadowienia parteru na dotychczasowym poziomie, w przypadku przebudowy i rozbudowy budynków istniejących do dnia wejścia w życie planu;
 - 8) dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 30°;
 - 9) dopuszczenie zastosowania dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;
 - 10) zastosowanie dachówki ceramicznej albo materiału dachówkopodobnego w kolorze ceglasto – czerwonym, grafitowym lub brązowym;
 - 11) dopuszczenie remontu, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku zlokalizowanego poza linią zabudowy w istniejącym obrysie wraz z przybudówkami;
 - 12) wysokość budynków:
 - a) do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy budynku,
 - 13) dopuszczenie zastosowania tynków na elewacjach budynków wyłącznie w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnym materiału ceramicznego, szarym i białym;

14) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych, o szerokości minimalnej 8,0m;

15) lokalizację miejsc postojowych:

- a) dla samochodów osobowych na terenie działki w ilości minimum 1 miejsca na każde 50m² powierzchni użytkowej obiektu;
- b) dla samochodów ciężarowych na terenie działki w ilości minimum 2 miejsca dla całego obiektu produkcyjnego, magazynowego i składowego lub usługowego.

3. Dla terenu E ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy stacji transformatorowej;
- 2) wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie niezabudowanym.

§ 9. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek:

- 1) na terenie 1P/U – 700m²;
- 2) na terenie 2P/U – 2000m².

§ 11. Nie określa się terenów w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu 1P/U z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
 - b) obsługę komunikacyjną terenów 2P/U z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu poprzez teren 1P/U;
- 2) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów dla terenu oraz zapewnienia dróg pożarowych o utwardzonej powierzchni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 8) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 9) dopuszczenie skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 10) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii;
- 11) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

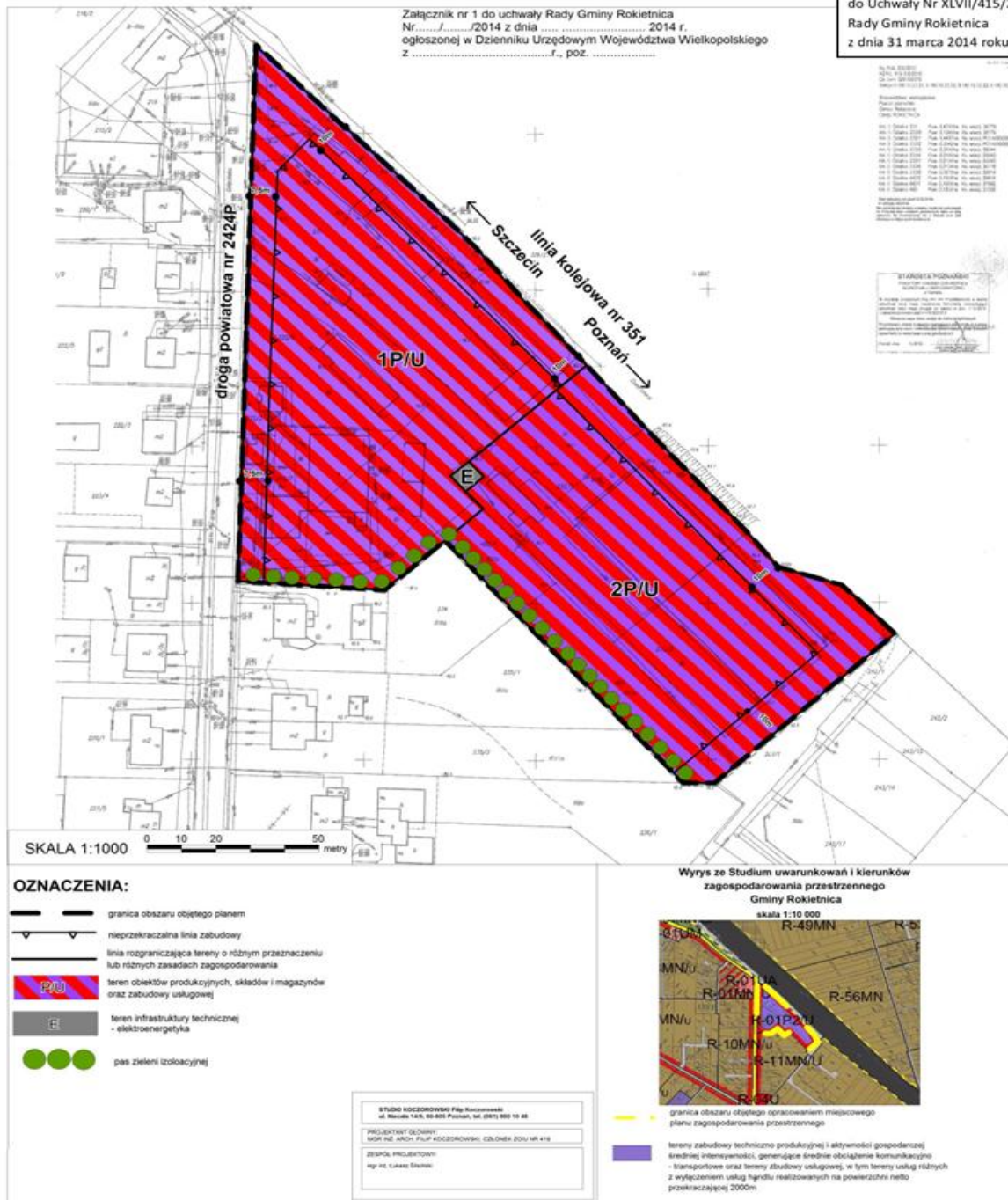
Przewodniczący Rady

(-) Marian Jakobsze

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica
dla działek o nr 231, 232/1, 232/2, 233/3, 233/4, 233/5, 233/6, 233/7, 233/8,
482/1, 482/2 i 483**

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Rokietnica
Nr/2014 z dnia 2014 r.
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
z f., poz.

Załącznik
do Uchwały Nr XLVII/415/2014
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 31 marca 2014 roku



Załącznik nr 2
do Uchwały XLVII/415/2014
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 31 marca 2014r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla działek nr 231, 232/1, 232/2, 233/3 ÷ 233/8, 482/2 i 483.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

§1.

Uwaga wniesiona do projektu planu na pierwszym wyłożeniu w dniach od 18.03.2013r. do 19.04.2013r.

Uwaga wniesiona przez Pana Bartosza Kaniewskiego

Treść uwagi:

Zwiększenie linii zabudowy od terenów kolejowych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Projekt planu ustala dla terenów P/U nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej działkę kolejową.

Linie zabudowy ustalono w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zgodnie z §1 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2004r., Nr 249, poz. 2500), budowle i budynku mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że ta odległość nie może być mniejsza niż 20 m od osi skrajnego toru.

Proponowana zmiana zapisów jest nieuzasadniona w kontekście wyżej wymienionych przepisów.

Treść uwagi:

Zmiana lokalizacji terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem E na rysunku planu.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Projekt planu zakłada wprowadzenie terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki dla obsługi całego obszaru objętego planem.

Teren infrastruktury technicznej wprowadzono na podstawie wniosku nr ZR/MP I.dz. 1737 R 5364/11 z dnia 6 kwietnia 2011r. złożonego do projektu planu przez Enea Operator S.A., Rejon Dystrybucji Szamotuły. Wnioskodawca wskazał, że należy wyznaczyć działkę (teren) lokalizacji stacji transformatorowej z uwzględnieniem zasady lokalizacji stacji w miejscach pozwalających na równomierny rozkład obciążenia wokół stacji oraz biorąc pod uwagę względy techniczne i ekonomiczne nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach terenu.

Na podstawie wniosku określono lokalizację stacji w możliwie najkorzystniejszym miejscu na terenie objętym planem. Przy lokalizacji wzięto pod uwagę względy techniczne i ekonomiczne. Przedstawiona lokalizacja została uzgodniona w procedurze planistycznej z Enea Operator S.A, Rejon Dystrybucji Szamotuły.

Należy nadmienić, iż wprowadzenie powyższej stacji transformatorowej jest konieczne ze względu na charakter terenów objętych planem miejscowym. W przypadku rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu produkcyjnym i usługowym, konieczne będzie zwiększenie mocy energetycznej.

§2.

Uwagi wniesione do projektu planu na drugim wyłożeniu w dniach od 09.07.2013r. do 07.08.2013r.

1. Uwaga wniesiona przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska”

Treść uwagi:

Brak zgody na proponowane warunki §2 pkt. 1.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwaga nieuzasadniona, §2 pkt. 1 stanowi definicję działki w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Treść uwagi:

Uwaga do zapisu §5 pkt. 5 dotyczącego nakazu podczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej obiektów magazynowania oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha przed wprowadzeniem do wód lub ziemi

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Projekt planu wprowadza ww. zapis w §5 pkt. 5.

Zapis ten został wprowadzony w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zgodnie z §19 ust. 1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984 ze zm.), który wskazuje nakaz podczyszczania terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha.

Proponowana zmiana zapisów jest nieuzasadniona w kontekście wyżej wymienionych przepisów.

Treść uwagi:

Brak możliwości wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Projekt planu zakłada wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, który przedstawiony został na rysunku planu.

Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, jest konieczne z uwagi na bliskość terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego, dla których ustalenia planu wprowadzają zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową o potencjalnie znacznym oddziaływaniu. Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej pozwoli na zmniejszenie wpływu prowadzonej działalności na tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

Proponowana zmiana zapisów jest nieuzasadniona w kontekście ograniczenia negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

Treść uwagi:

Brak potrzeby wprowadzenia drogi wewnętrznej o szerokości 8 m

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Uwaga nieuzasadniona, projekt planu bezpośrednio nie zakłada wprowadzenia drogi wewnętrznej. Projekt planu jedynie dopuszcza taką możliwość właścicielom nieruchomości, lecz bezpośrednio nie wskazuje na konieczność jej wydzielenia.

2. Uwaga wniesiona przez Pana Bartosza Kaniewskiego

Treść uwagi:

Powiększenie powierzchni objętej nakazem podczyszczania z 0,1ha do 0,15ha.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Projekt planu wprowadza zapis w §5 pkt. 5 stanowiący o nakazie podczyszczenia wód opadowych i roztopowych pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej obiektów magazynowania oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha przed wprowadzeniem do wód lub ziemi.

Zapis ten został wprowadzony w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zgodnie z §19 ust. 1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984 ze zm.), który wskazuje nakaz podczyszczania terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1ha. W związku z powyższym nie ma możliwości zmiany zapisu, ponieważ nie pozwalają na to cytowane przepisy.

Proponowana zmiana zapisów jest nieuzasadniona w kontekście wyżej wymienionych przepisów.

Uwaga wniesiona przez Pana Bartosza Kaniewskiego

Treść uwagi:

Wniosek o zmianę lokalizacji terenu infrastruktury technicznej, oznaczonej symbolem E, z uwagi na brak możliwości lokalizacji ze względu na studzienkę systemu odwodniającego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Projekt planu zakłada wprowadzenie terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki dla obsługi całego obszaru objętego planem.

Teren infrastruktury technicznej wprowadzono na podstawie wniosku nr ZR/MP l.dz. 1737 R 5364/11 z dnia 6 kwietnia 2011r. złożonego do projektu planu przez Enea Operator S.A., Rejon Dystrybucji Szamotuły. Wnioskodawca wskazał, że należy wyznaczyć działkę (teren)

lokalizacji stacji transformatorowej z uwzględnieniem zasady lokalizacji stacji w miejscach pozwalających na równomierny rozkład obciążenia wokół stacji oraz biorąc pod uwagę względy techniczne i ekonomiczne nie zaleca się lokalizacji stacji na obrzeżach terenu.

Na podstawie wniosku określono lokalizację stacji w możliwie najkorzystniejszym miejscu na terenie objętym planem. Przy lokalizacji wzięto pod uwagę względy techniczne i ekonomiczne. Przedstawiona lokalizacja została uzgodniona w procedurze planistycznej z Enea Operator S.A, Rejon Dystrybucji Szamotuły.

Przyszłościowe wprowadzenie w wyznaczonym terenie urządzeń infrastruktury technicznej związanej z elektroenergetyką będzie wymagało realizacji w oparciu o obowiązujące przepisy i normy branżowe, co wykluczy wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.

Należy nadmienić, iż wprowadzenie powyższej stacji transformatorowej jest konieczne ze względu na charakter terenów objętych planem miejscowym. W przypadku rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu produkcyjnym i usługowym, konieczne będzie zwiększenie mocy energetycznej.

Treść uwagi:

Zmiana zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki dla terenu 2P/U, tj. 2000m².

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Projekt planu zakłada minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki 2000m² na terenie 2P/U.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, wskazuje dla obszaru objętego zmianą planu rekomendowaną wielkość minimalną powierzchni działki 0,4ha. Z uwagi na charakter inwestycji, lokalizację obszaru w centrum miejscowości oraz stopień obecnego zagospodarowania ustalono minimalną powierzchnię działki budowlanej 0,2ha, by jak najlepiej dostosować ustalenia dla stanu istniejącego.

Zmniejszenie wielkości minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki, nie może zostać uwzględnione ze względu na rodzaj inwestycji dopuszczony na terenie 2P/U.

§3.

Uwagi wniesione do projektu planu na trzecim wyłożeniu w dniach od 23.01.2014r. do 19.04.2014r.

Brak uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały XLVII/415/2014
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 31 marca 2014r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica dla
działek nr 231, 232/1, 232/2, 233/3 ÷ 233/8, 482/2 i 483, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica, rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb
wspólnoty stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie
gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) – zadania własne gminy.

§ 2.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlega przepisom
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z Nr 157, poz. 2140 z późn.
zm.) i jest ujmowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Rokietnica.

W przedmiotowym przypadku na obszarze objętym projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego nie ma terenów, w których zapisane zostały inwestycje
z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.