



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 6 grudnia 2013 r.

Poz. 5316

UCHWAŁA NR XLII/325/2013 RADY MIEJSKIEJ W STRYKOWIE

z dnia 28 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XXXIV/266/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 15 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków, przyjętej uchwałą Nr XLI/312/2013 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013 roku uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. poz. 645.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 9) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, jeśli ustalenia niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 4) reklamie – należy przez to rozumieć plansze graficzne umieszczane na materialnym podłożu lub obiekty przestrzenne niosące wizualny przekaz informacyjno-reklamowy, montowane na własnych nośnikach (konstrukcjach nośnych), lub na obiektach budowlanych;
- 5) reklamie remontowo-budowlanej – należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie budowlane, zawierające treści reklamowe, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 6) szyldach – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;

- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania i oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
- 9) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na każdej działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym, wyrażoną w procentach;
- 12) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zieleni wysokiej lub niskiej, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (na przykład obiektów infrastruktury technicznej).

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych lub zgodnie z ich powszechnie przyjętym znaczeniem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
- 5) strefa zieleni izolacyjnej.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowymi i literowymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) IPU – teren składów, magazynów z dopuszczeniem usług;
- 2) IKDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego na obszarze objętym planem zespołu zabudowy składowej i magazynowej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) wprowadzenie projektowanej zieleni izolacyjnej w strefie zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych w strefie zieleni izolacyjnej;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) odległość budynków od dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 5,0 m,
 - c) dopuszczenie w terenie oznaczonym symbolem 1PU lokalizacji budynków o powierzchni do 25 m² typu portierni, budynków ochrony pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren,
 - d) dopuszczenie w terenie oznaczonym symbolem 1PU lokalizacji w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej wyłącznie portierni i budynków ochrony przy głównych wjazdach na działkę;
- 3) dopuszczenie remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków;
- 4) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50 m wyłącznie w odniesieniu do wolno stojących masztów antenowych.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 5°;
- 3) parametry określone w pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielonych pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń roślinności wysokiej w pasie technologicznym o szerokości po 6,0 m po obu stronach osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 2) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t., zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzy istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczona symbolem 1KDD o szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizowania na terenach dróg:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, między innymi: zatok autobusowych i postojowych, wiat przystankowych, miejsc parkingowych, elementów małej architektury, ścieżek rowerowych, zieleni przyulicznej, urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 3) dopuszczenie wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0 m;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - dla składów i magazynów – minimum 1 miejsce do parkowania na każde 2000 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,

- b) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania obowiązek zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc postojowych jako miejsc ogólnodostępnych dla osób niepełnosprawnych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, a także w pasie o szerokości 5,0 m od tych dróg;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z wodociągu oraz z indywidualnych ujęć wody,
 - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych - odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszczenie budowy sieci gazowej w pasach drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację elektroenergetyczną GPZ „Stryków” 110/15 kV,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, takich jak: energia słoneczna przetworzona w prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe lub pompy ciepła,
 - d) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW i biogazowni;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 11) w zakresie telekomunikacji obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 8% dla terenu oznaczonego symbolem 1PU;
- 2) 1% dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD.

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD;
- 2) w zakresie pozostałych inwestycji celu publicznego wynikających z przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów, ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów, takich jak: drewno, cegła, kamień, szkło, blacha;
- 2) dopuszczenie wykorzystania w elewacjach zewnętrznych budynków kolorystyki związanej z logo firmy;
- 3) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni i grafitu, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

§ 17. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania szyldów:
 - a) na ogrodzeniach,
 - b) na budynkach,
 - c) w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą;
- 2) w sytuacji zaistnienia konieczności usytuowania wielu szyldów na elewacji budynku lub wielu zwiastunów szyldów na ogrodzeniu ustala się nakaz wykonania ich w tej samej wielkości, kształcie, z podobnego materiału oraz umieszczenie w równym szeregu;
- 3) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, ze światłem pulsującym lub błyskowym;
- 4) dopuszczenie lokalizowania tablic reklamowych na budynkach – pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku, przy czym łącznie nie więcej niż 500 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizowania totemów i pylonów reklamowych o wysokości do 25 m;
- 6) dopuszczenie lokalizowania reklam remontowo–budowlanych.

§ 18. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) za ogrodzenia nie uważa się elementów małej architektury, takich jak: murki o wysokości do 0,5 m, pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia sezonowych ogródków kawiarnianych, bariereki ochronne;
- 2) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (na przykład drzew, urządzeń infrastruktury technicznej);
- 3) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 2,0 m;
- 4) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych (za wyjątkiem elementów słupów i cokołów);
- 5) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – składy, magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi w formie wolnostojącej lub wbudowanej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków, mierzona do najwyższej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku: do 16,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 4000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 40 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 4000 m²;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenu z drogi gminnej klasy lokalnej zlokalizowanej poza planem.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, ustala się:

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Elementy informacyjne
1.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu	projektowane poszerzenie istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej, w granicach planu znajduje się fragment drogi

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta-Gminy Stryków.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Strykowie:
Paweł Kasica

Załącznik nr 1 - arkusz 1
do uchwały nr XLII/325/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 28 października 2013 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA



Załącznik nr 1 - arkusz 2
do uchwały nr XLII/325/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 28 października 2013 r.



Załącznik nr 1 - arkusz 3
do uchwały nr XLII/325/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 28 października 2013 r.

**WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENEGO GMINY STRYKÓW**

zatwierdzonej Uchwałą Nr XLI/312/2013

Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 23 września 2013 r.



	Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Granice sołectw
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny, usługi
	Projeklowane tereny rozwojowe o różnych funkcjach (do czasu realizacji docelowego zagospodarowania użytkowane rolniczo)
	Drogi i ulice główne
	Drogi i ulice lokalne
	Tereny zmeliorowane
	Perspektywiczny gazociąg wysokiego ciśnienia - wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa

USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENU

	Teren składów, mag. azynów z dopuszczeniem usług
	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	Strefa zieleni izolacyjnej
--	----------------------------

ELEMENTY INFORMACYJNE

	Istniejące budynki
	Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasem technologicznym
	Istniejąca stacja transformatorowa 15 kV / 0,4 kV
	Istniejące ujęcie wody
	Istniejąca sieć kanalizacyjna
	Linia rozgraniczająca drogi poza planem

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLII/325/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 28 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW
NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2013 r. do 14 sierpnia 2013 r., uwagi do planu miejscowego można było wnosić do dnia 30 sierpnia 2013 r.

Podczas wyłożenia ww. projektu planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) terminie na wniesienie uwag, do Burmistrza Miasta-Gminy Stryków uwagi nie wpłynęły.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLII/325/2013
Rady Miejskiej w Strykowie
z dnia 28 października 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRYKÓW NA OBSZARZE WSI SOSNOWIEC,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Sosnowiec nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.