



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 15 kwietnia 2014 r.

Poz. 1601

UCHWAŁA NR XXX/256/2014 RADY MIEJSKIEJ W SZCZYTNIE

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarności w rejonie ulic Piłsudskiego - Wiejska

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 z póź. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594 z póź. zm.²⁾) Rada Miejska w Szczytnie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczytno, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarności w rejonie ulic Piłsudskiego - Wiejska, zwaną dalej planem.

2. Uchwalony plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarności uchwalonego przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr XXXVIII/323/10 z dnia 31 sierpnia 2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 160, poz. 2058 z dnia 13 października 2010 r.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale nr XIX/159/2012 Rady Miejskiej w Szczytnie z dnia 15 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarności w rejonie ulic Piłsudskiego - Wiejska.

§ 3. Uchwalony plan składa się z:

1. Tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
2. Rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarności w rejonie ulic Piłsudskiego - Wiejska;
3. Z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I.

Przepisy ogólne - dotyczące całego terenu objętego planem

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

¹⁾ zmiany do ustawy: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i 1445; Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238

²⁾ zmiany do ustawy: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318

- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.
- 3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźnik intensywności zabudowy;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 8) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi (ulicami);
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) „adaptowana zabudowa” - należy przez to rozumieć budynki istniejące, które mogą podlegać rozbiórce i odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie łącznie ze zmianą funkcji, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w §7 ust. 3;
- 2) „liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” - należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec zmianie w wyniku realizacji planu;
- 3) „linii zabudowy nieprzekraczalnej” - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku z wyjątkiem okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m;
- 4) „nośniku reklamowym” - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji miejskiej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 5) „przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, w przypadku ustalenia więcej niż jednego przeznaczenia funkcje należy traktować łącznie lub zamiennie;
- 6) „przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które je uzupełniają i wzbogacają;
- 7) „szyldzie” - należy przez to rozumieć oznaczenie zlokalizowane na elewacji budynku lub na ogrodzeniu frontowym, gdzie prowadzona jest działalność zawierające nazwę, logo oraz informację o prowadzonej działalności;
- 8) „terenie elementarnym” - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odrębnym symbolem;
- 9) „tymczasowym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu” - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 10) „usługach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 11) „wskaźnik intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

12) „wysokości zabudowy” - należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

- 1) granic planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczeń przeznaczenia terenów;
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnej;
- 5) obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) linii wewnętrznego podziału - obrazujące zasadę podziału na działki budowlane pod warunkiem zachowania wytycznych zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych ustalonych w § 8 niniejszych ustaleń;
- 2) wprowadza się zakaz stosowania intensywnej (jaskrawej) kolorystyki elewacji, wprowadza się nakaz zastosowania bieli oraz jasnych, stonowanych barw - dopuszcza się uzupełnienie elementami drewna, cegły, kamienia, szkła, stali, ceramiki;
- 3) ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - a) linie wewnętrznego podziału poszczególnych terenów elementarnych zostały pokazane na rysunku planu,
 - b) szczegółowe zasady i warunki podziału dla poszczególnych terenów elementarnych zostały określone w § 8 niniejszych ustaleń,
 - c) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwią prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na działce, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się możliwość wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,
 - b) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału na działki budowlane;
- 5) ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu, chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu stanowią inaczej;
- 6) ustala się na całym obszarze planu zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 7) nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 8) w zakresie zasad rozmieszczania nośników reklamowych wprowadza się zakaz lokalizacji nośników reklamowych z zastosowanym oświetleniem pulsacyjnym oraz ustala się możliwość lokalizacji reklam w postaci:
 - a) tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 2 m²,
 - b) reklam przestrzennych (trójwymiarowych) gdy wysokość nie przekracza 3,0m a pozostałe wymiary nie przekraczają 1,0 m,

c) sztyldów o powierzchni nie większej niż 1 m² dla zabudowy mieszkaniowej i 1/6 wysokości elewacji dla zabudowy usługowej;

9) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

- a) na całym obszarze planu wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- b) dopuszcza się stosowanie żywopłotów oraz ażurowych ogrodzeń harmonizujących z otoczeniem i architekturą, wykonanych z drewna lub metalu na podmurówce o wysokości nie wyższej niż 0,50 m.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) na działkach budowlanych, przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną, budynki opieki zdrowotnej (z wyjątkiem przychodni) oraz oświaty i wychowania ustala się obowiązek realizacji co najmniej 25 % powierzchni działki budowlanej jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 3) dopuszczalne poziomy hałas w środowisku wynikające z przepisów o ochronie środowiska zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 4) teren planu położony jest w całości granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn - obowiązują przepisy odrębne;

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu znajduje się budynek zlokalizowany przy ul. Piłsudskiego 26, który jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków (oznaczenie w gminnej ewidencji zabytków nr 131);
- 2) w granicach planu nie występują stanowiska archeologiczne;
- 3) w odniesieniu do obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne, w tym w szczególności dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz następujące zasady:
 - a) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji),
 - b) wszelkie inwestycje należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny podlegający ekspozycji oraz sposób wykończenia elewacji, w tym w szczególności z zastosowaniem materiałów tradycyjnych takich jak: drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna.

4. W granicach planu nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznych.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy i przebudowy w zakresie nienaruszającym ustaleń planu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej podłączonej do miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych należy realizować poprzez istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) teren objęty planem znajduje się w granicach aglomeracji Szczytno (wyznaczona na podstawie Rozporządzenia nr 56 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 1 września 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Szczytno), co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami dotyczącymi prawa wodnego oraz prawa ochrony środowiska,

- b) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów składowych, utwardzonych dróg i placów oraz z powierzchni szczelnej obiektów magazynowania po oczyszczeniu należy odprowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) wody opadowe i roztopowe z pozostałych terenów należy odprowadzić w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) sieć energetyczną należy prowadzić w miarę możliwości jako podziemną w liniach rozgraniczających dróg (ulic) z lokalizacją szafek złączowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną lub bezpośrednio na budynku,
 - c) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie sieci gazowej ustala się:
- a) doprowadzenie gazu ziemnego do istniejących i projektowanych terenów zabudowy przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, z uwzględnieniem połączeń systemowych z sieciami gazowymi w sąsiednich ulicach;
 - b) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło następować będzie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych;
 - b) dopuszcza się budowę zbiorczej sieci ciepłowniczej;
- 8) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się: w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie usuwania odpadów stałych zastosowanie mają przepisy odrębne.

6. Rozwiązania komunikacyjne:

- a) podstawowy układ komunikacyjny stanowi ul. Piłsudskiego w ciągu drogi krajowej nr 53 zlokalizowana poza granicami planu,
- b) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów elementarnych następować będzie z ul. Piłsudskiego oraz ul. Moniuszki;
- c) należy dążyć do zachowania, odtworzenia lub utworzenia pasów zieleni przydrożnej poprzez wprowadzenie nasadzeń o charakterze alejowym (np. klon czerwony, grab pospolity, głóg);
- d) w granicach planu ustala się możliwość realizacji parkingów podziemnych.

7. Na terenie objętym granicami planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

8. Na terenie objętym granicami planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Rozdział II.**Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
MU.01	<p>Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieuciążliwa, w tym zamieszkania zbiorowego. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.</p> <p>1) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 350m²;</p> <p>2) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>3) maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 17,0m;</p> <p>4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni;</p> <p>5) dopuszcza się realizację dachów o nachyleniu do 15 stopni;</p> <p>6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10;</p> <p>7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,40;</p> <p>8) teren elementarny znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 53 i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalone jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zamieszkania zbiorowego; objekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;</p> <p>9) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług plus 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe;</p> <p>10) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. Piłsudskiego lub ul. Moniuszki.</p>
UM.01	<p>Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej</p> <p>Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym zamieszkania zbiorowego. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, garażowa, infrastruktura techniczna.</p> <p>Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków - obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3 niniejszych ustaleń.</p> <p>1) adaptuje się istniejącą zabudowę;</p> <p>2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 1000m²;</p> <p>3) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia jako poddasze użytkowe;</p> <p>5) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci zawartym w przedziale 35-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach ceglastej czerwieni;</p> <p>6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,10;</p> <p>7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,40;</p> <p>8) teren elementarny znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 53 i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalone jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zamieszkania zbiorowego; objekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;</p> <p>9) miejsca do parkowania z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach należy realizować w granicach własnej działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej usług plus 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe;</p> <p>10) obsługę komunikacyjną terenu elementarnego należy realizować z ul. Moniuszki.</p>

Rozdział III.**Przepisy końcowe**

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów elementarnych w wysokości 30 %.

§ 10. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarności uchwalony przez Radę Miejską w Szczytnie uchwałą nr XXXVIII/323/10 z dnia 31 sierpnia 2010r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 160, poz. 2058 z dnia 13 października 2010 r.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczytno.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Beata Boczar

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/256/2014
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 26 lutego 2014 r. [Zalacznik1.jpg](#)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO SZCZYTNO KWARTAŁ ULIC J. PIŁSUDSKIEGO - SOLIDARNOŚCI” W REJONIE ULIC PIŁSUDSKIEGO - WIEJSKA



skala 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	ogólny plan
	linia oznaczająca zmiany w obszarze przeznaczonym lub innym zakresie zagospodarowania
	linia zabudowy i granic zabudowy
	składowiska, linie energetyczne, gazowe, wodociągowe
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy usługowo-mieszkalowej

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXX/256/2014
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 26 lutego 2014r.

md **MD PROJECT**
PRACOWNIA PROJEKTOWA DARTUSZ LAGUNA
ul. Kościuszki 113/1, 10-554 Olsztyn
tel./fax: 088 614 10 01

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarność”
w rejonie ulic Piłsudskiego - Wiejska

Obłowy projektant Dr inż. Dariusz Laguna - upr. ub. nr 1872 POL. G. 1562003	mgr inż. Anna Kuliś
Nazwa i adres organizacji	

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/256/2014
Rady Miejskiej w Szczytnie
z dnia 26 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarności w rejonie ulic Piłsudskiego - Wiejska

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405) termin wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarności w rejonie ulic Piłsudskiego - Wiejska wyznaczono dnia 12 lutego 2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarności w rejonie ulic Piłsudskiego - Wiejska

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Szczytno kwartał ulic J. Piłsudskiego - Solidarności w rejonie ulic Piłsudskiego - Wiejska nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.