



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 grudnia 2013 r.

Poz. 6816

UCHWAŁA NR XXXIII/274/2013 RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

z dnia 30 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 i 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miejska w Opalenicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIX/257/2009 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Opalenica” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniki, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniki”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Opalenicy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów kubaturowych;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi obiektów budowlanych na powierzchnię działki budowlanej; z powierzchni całkowitej wyklucza się powierzchnie obiektów budowlanych oraz ich części niewystające

ponad powierzchnię terenu oraz powierzchnie elementów drugorzędnych takich jak schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy, występy dachowe, oświetlenie zewnętrzne, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce budowlanej;

- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, w tym wolnostojące urządzenie reklamowe trwale związane z gruntem, niebędące szyldem, tablicą informacyjną oraz znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
- 2) teren rolniczy bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 3) las, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu oraz zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 3 - 5;
- 3) na terenie P/U dopuszczenie lokalizacji jednokondygnacyjnego budynku portierni poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy o powierzchni zabudowy nie większej niż 50,0m², o wysokości zabudowy nie większej niż 5,0m oraz wag samochodowych;
- 4) na terenie P/U dopuszczenie lokalizacji wag samochodowych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych, przeszłowych elementów betonowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji reklam i szyldów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
 - a) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
 - b) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku,
 - c) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej oraz na ziemnych wałach izolacyjnych;
- 9) dopuszczenie niwelacji terenu do nie więcej niż 1,0 m względem istniejącego poziomu terenu, bez prawa naruszenia interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) dopuszczenie niwelacji terenu do nie więcej niż 7,0 m względem istniejącego poziomu terenu dla izolacyjnych wałów ziemnych oraz zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym miejsc retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
 - b) stacji demontażu w rozumieniu ustawy o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji,
 - c) miejsc demontażu pojazdów innych niż wymienione w lit. b,
 - d) zakładów przetwarzania w rozumieniu ustawy o zużytych sprzęcie elektrycznym i elektronicznym, w których przetwarzany jest zużyty sprzęt zawierający substancje i preparaty niebezpieczne,
 - e) zakładów przetwarzania zużytych baterii lub zużytych akumulatorów, o których mowa w ustawie o bateriach i akumulatorach, prowadzących przetwarzanie i recykling zużytych baterii i akumulatorów stanowiących odpad niebezpieczny,
 - f) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów innych niż niebezpieczne przy zastosowaniu procesów termicznych lub chemicznych, w tym instalacje do krakingu odpadów, z wyłączeniem instalacji spalających odpady będące biomasą w rozumieniu przepisów o standardach emisyjnych instalacji, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - g) inwestycji celu publicznego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz termicznego spalania odpadów;
- 4) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń niskoemisyjnych niepowodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem pkt 5 - 8;
- 5) dopuszczenie jednej biogazowni o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 15;
- 6) dopuszczenie fotowoltaiki o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 7) dopuszczenie kompostowni, z zastrzeżeniem pkt 15;
- 8) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 9) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do projektowanej lub istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz stosowania urządzeń podczyszczających ścieki komunalne i przemysłowe;
- 11) zakaz zrzutu ścieków komunalnych i przemysłowych do gruntu;
- 12) nakaz składowania wszystkich materiałów i substancji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko na szczelnie izolowanym podłożu;
- 13) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach podlegających ochronie akustycznej, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, nakaz zastosowania rozwiązań ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 15) nakaz stosowania skutecznych rozwiązań technologicznych ograniczających emisje odorów;
- 16) w zakresie gospodarki odpadami wytworzonymi na terenie działki inwestora:
 - a) nakaz selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - b) nakaz zagospodarowania odpadów niebezpiecznych i innych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez prawa naruszenia interesu osób trzecich.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzyskania pozwolenia właściwych służb ochrony zabytków na prace archeologiczne; wniosek o uzyskanie pozwolenia na prace archeologiczne należy złożyć do właściwej służby ochrony zabytków przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) przed realizacją nowych obiektów kubaturowych, nakaz wykonania dokumentacji określającej ich geotechniczne warunki posadowienia;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zgłoszenia właściwym służbom wojskowym wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t., przed wydaniem pozwolenia na ich budowę;
- 4) nakaz zachowania odległości budynków i budowli od lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym projektowanych dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie P/U nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione,
 - b) dla funkcji produkcyjnej, składów, magazynów nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 3 osoby zatrudnione;
- 3) na terenie P/U nakaz zapewnienia stanowisk do przeładunku towarów, poza stanowiskami postojowymi wymienionymi w pkt 2;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w obrębie terenu P/U.

§ 12. W zakresie zasad remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, rozbiórki i remontów urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;

- 3) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 5 - 8;
- 4) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni, wag samochodowych i pomocniczych budynków wagowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z recyklingiem odpadów, w tym m.in. sortowni odpadów, stacji recyklingu gruzu, biogazowni, kompostowni, a także stacji demontażu pojazdów i zakładu przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz urządzeń wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi i z §5 pkt 5 - 8,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym wolnostojącej stacji transformatorowej, przepompowni ścieków,
 - d) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych do wód opadowych i roztopowych,
 - e) dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych; przy drogach bez przejazdu należy zrealizować place do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) powierzchnię całkowitą zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu, lecz nie mniej niż 0,1% powierzchni terenu,
 - g) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 20% powierzchni terenu,
 - h) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 16,0m,
 - i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych,
 - j) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów,
 - k) nakaz realizacji izolacyjnych wałów ziemnych o minimalnej szerokości 10,0 m i minimalnej wysokości 3,0 m i dokonania na nim zwartych obsadzeń roślinnością w postaci drzew i krzewów, głównie zimozielonych;
- 2) w zakresie podziału na działki:
 - a) dopuszczenie podziału pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki budowlanej 2000,0m² oraz minimalnej szerokości frontu nowoprojektowanej działki 25m, za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowoprojektowanej działki oraz minimalnej szerokości frontu nowoprojektowanej działki, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowoprojektowanej działki dla działek przylegających bezpośrednio do placów do zawracania dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej:
 - a) ustala się dostęp jednym zjazdem z drogi powiatowej o nr ewid. działek 215/1 i 215/2, znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem oraz z projektowanych dróg wewnętrznych,
 - b) przez teren P/U należy zapewnić dostęp do terenów R i ZL, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ustala się lokalizację miejsc postojowych oraz powierzchni manewrowej w obrębie terenu, z zastrzeżeniem §11 pkt 2 - 4;

4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30 %.

§ 15. Dla terenu rolniczego bez prawa zabudowy, oznaczonego na rysunku planu symbolem R, ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej,

c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 95% powierzchni terenu,

2) dopuszczenie podziału zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: ustala się dostęp z drogi powiatowej o nr ewid. działek 215/1 i 215/2 znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem, przez teren P/U, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1 %.

§ 16. Dla lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, ustala się:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu,

c) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;

2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: ustala się dostęp z drogi powiatowej o nr ewid. działek 215/1 i 215/2 znajdującej się poza granicami obszaru objętego niniejszym planem, przez teren P/U, zgodnie z przepisami odrębnymi;

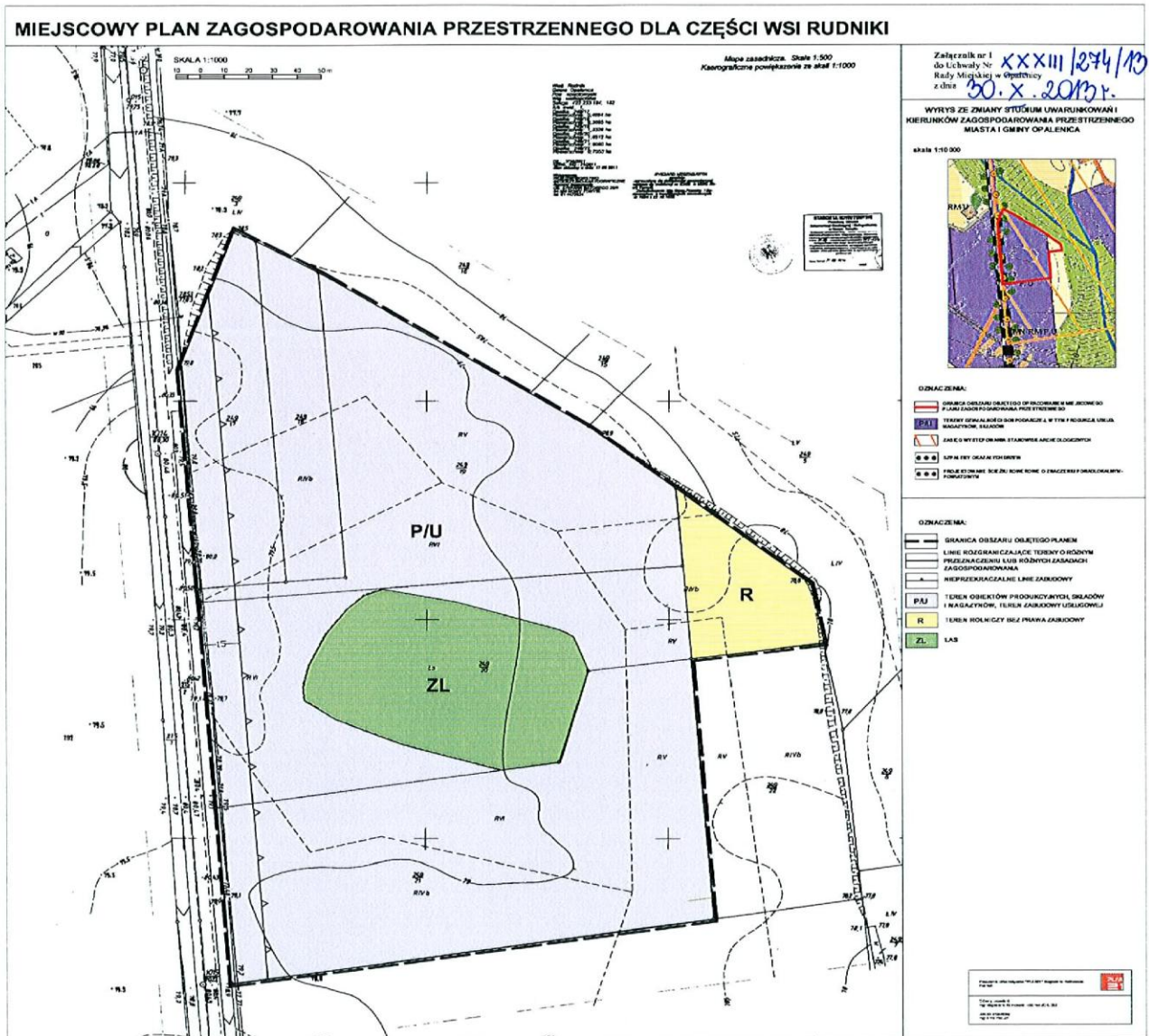
4) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 1 %.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Roman Szwechłowicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/274/2013
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 30 października 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/274/2013
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 30 października 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniki.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniki.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/274/2013
Rady Miejskiej w Opalenicy
z dnia 30 października 2013 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OPALENICY

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Rudniki, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, ze zmianami) Rada Miejska w Opalenicy rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a także zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz z przepisami odrębnymi.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym nie obciążą budżetu gminy Opalenica.