



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2014 r.

Poz. 3073

UCHWAŁA NR VI/XLIV/392/14 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Wisznia Mała nr VI/XXXVIII/333/13 z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNIA MAŁA”, zatwierdzonego uchwałą nr V/XXXV/194/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 grudnia 2009 r. Rada Gminy Wisznia Mała uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I, przyjętego uchwałą Nr VI/XXXV/302/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP Ozorowice I, zwaną dalej zmianą planu, w zakresie określonym uchwałą nr VI/XXXVIII/333/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 19 grudnia 2013r.

2. Załącznikami do zmiany planu są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I, przyjętego uchwałą Nr VI/XXXV/302/13 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 25 września 2013 r. wprowadza się w tekście uchwały następujące zmiany:

1) w § 6

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu o nieregularnym przebiegu w odległości:

a) nie mniejszej niż 5,8 m i nie większej niż 9,0 m od terenów KD-L,

- b) nie mniejszej niż 2,2 m i nie większej niż 20,0 m od terenów KD-D,
- c) nie mniejszej niż 6,0 m i nie większej niż 13,8 m od terenów KDW;”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu o nieregularnym przebiegu w odległości:

- a) nie mniejszej niż 5,0 m i nie większej niż 8,0 m od terenów KD-L,
- b) nie mniejszej niż 5,8 m i nie większej niż 15,7 m od terenów KD-D,
- c) nie mniejszej niż 4,9 m i nie większej niż 6,7 m od terenów KDW;”;

c) po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) brak określonych linii zabudowy oznacza realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

2) w §18

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 62MN, 63MN dopuszcza się zabudowę szeregową, do 6 segmentów w grupie i jednym mieszkaniu w segmencie.”;

b) ust. 5 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nie mniejsza niż 0.01 i nie większa niż 0.5 dla terenu oznaczonego symbolem 62MN, 63MN;”;

c) ust. 7 pkt 3 wyrazy: „dla działki w zabudowie wolno stojącej dla terenów 26MN, 27MN, 28MN, 31MN:” zastępuje się wyrazami:

„dla działki w zabudowie wolno stojącej dla terenów 25MN, 26MN, 27MN, 30MN :”;

d) ust. 7 pkt 4 wyrazy: „dla działki w zabudowie bliźniaczej dla terenów 26MN, 27MN, 28MN, 31MN:” zastępuje się wyrazami:

„dla działki w zabudowie bliźniaczej dla terenów 25MN, 26MN, 27MN, 30MN:”;

e) ust. 7 pkt 5 wyrazy:

„dla działki w zabudowie wolno stojącej dla terenów 29MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN” zastępuje się wyrazami: “ dla działki w zabudowie wolno stojącej dla terenów 28MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN:”;

f) ust. 7 pkt 6 wyrazy: „dla działki w zabudowie bliźniaczej dla terenów 29MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN” ” zastępuje się wyrazami:

„dla działki w zabudowie bliźniaczej dla terenów: 28MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN:”;

g) ust. 7 pkt 7 wyrazy: „dla działki w zabudowie szeregowej dla terenów 63MN i 64MN:” zastępuje się wyrazami:

„dla działki w zabudowie szeregowej dla terenów 62MN, 63MN:”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
M. Ottenbreit

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/XLIV/392/14
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 25 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Wisznia Mała

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Wisznia Mała stwierdza, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez Panią Ewę Dorosz, data wpływu 23.06.2014 r. ze względu na fakt, iż treść uwagi wykracza poza zakres opracowania zmiany planu miejscowego.

W uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I, nastąpiła oczywista omyłka dotycząca numerów w tekście uchwały. Zmiana nie prowadzi do zmian merytorycznych w uchwale, (nie dodaje się ani nie uchyla się żadnego z terenów, nie zmienia się jego funkcji, nie pozbawia właścicieli prawa zabudowy działki i w związku z tym nie wywołuje negatywnych skutków) a jedynie doprowadzi do zgodności ustaleń szczegółowych tekstu uchwały z jej załącznikiem graficznym.

Dopisano również ustalenia dotyczące odległości linii zabudowy od dróg publicznych wymagane obecnie przez organ nadzoru. Zakres sporządzenia zmiany planu dotyczył tylko części tekstowej planu, co zostało zapisane w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu i nie dotyczyła zmiany przeznaczeń terenów, wobec powyższego uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia terenu jest niezasadna i wykracza poza zakres opracowania określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/XLIV/392/14
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 25 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Ozorowice o nazwie MPZP OZOROWICE I” ze względu na zakres zmiany w/w planu, nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Wobec powyższego nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.