



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 sierpnia 2014 r.

Poz. 2156

UCHWAŁA NR LV/564/14 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. **Rada Miejska w Rymanowie**

uchwała, co następuje:

I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2” zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 15,1 ha położony w miejscowości Klimkówka w gminie Rymanów.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

5. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN**;
- 2) **teren zabudowy zagrodowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1RM**;
- 3) **tereny zabudowy mieszkaniowej - rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNL, 2MNL, 3MNL**;
- 4) **teren sportu i rekreacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **1 US**.
- 5) **tereny komunikacji** :
 - a) drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**;
 - b) dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW**;
 - c) ciągów pieszo jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KPJ** do **6KPJ**;

6) **teren zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1Zn**,

7) **tereny lasów**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL**.

II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym oraz obiektów małej architektury z wyjątkiem terenów ZL gdzie dopuszcza się lokalizację wyłącznie podziemnej infrastruktury liniowej, nie wymagającej wyłączenia gruntów z produkcji leśnej.

2. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania związanych z realizacją zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) obiektów o wysokości przekraczającej 15,0 m.
- 4) ogrodzeń z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi.

3. Poziom hałasu dla terenów MN, RM oraz MNL i US nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego w przepisach odrębnych odpowiednio dla terenów mieszkaniowych, terenów zabudowy zagrodowej i terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

4. Obowiązują ograniczenia – uwzględnione w niniejszej uchwale - wynikające z położenia planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rymanów Zdrój.

§ 3. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu zbiorczego.
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych: do zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków, docelowo do zbiorczej kanalizacji sanitarnej miejscowości Klimkówka zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- 3) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się poza obszarem objętym planem;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;
- 6) gospodarka odpadami komunalnymi: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.

III.

Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN** o powierzchni 0,09 ha, **2MN** o powierzchni 1,72 ha, **3MN** o powierzchni 0,78 ha, **4MN** o powierzchni 0,68 ha, **5MN** o powierzchni 1,12 ha, **6MN** o powierzchni 2,48 ha, **7MN** o powierzchni 2,34 ha, **8MN** o powierzchni 0,78 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 1KDD , dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW oraz ciągów pieszo-jezdnych 1KPJ, 2KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej, minimum 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych, minimum 4,0 m od linii rozgraniczających ciągów pieszo jezdnych, 12,0 m od lasów (położonych poza obszarem planu) i zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka musi mieć bezpośredni dostęp do wyznaczonej w planie drogi lub ciągu pieszo-jezdnego i nie może być mniejsza niż 0,15 ha; dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek na powiększenie działek już istniejących;
- 4) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
- 6) minimalna liczba stanowisk postojowych dla każdego budynku – 2;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na wydzielonych działkach:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 20%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,3 ,
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 7,0 m dla pozostałych budynków,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 45°.

§ 5. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach hodowlanych oznaczony na rysunku planu symbolem **IRM** o powierzchni 0,27 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych 2KDW i 3KDW;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej i ciągów pieszo-jezdnymi, 12,0 m od lasów (położonych poza obszarem planu) - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren IRM należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego związanego z obsługą gospodarstwa rolnego;
- 5) w budynku mieszkalnym dopuszcza się funkcję agroturystyczną;
- 6) minimalna liczba stanowisk postojowych budynku mieszkalnego – 2;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 20%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,2 ,
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 10° - 45°.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej – rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ML** o powierzchni 0,97 ha, **2ML** o powierzchni 0,67 ha, **3ML** o powierzchni 1,64 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 1KDW oraz ciągów pieszo-jezdnymi 2KPJ, 3KPJ i 6KPJ.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej i ciągów pieszo-jezdnymi, 12,0 m od lasów (położonych poza obszarem planu) - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka musi mieć bezpośredni dostęp do wyznaczonej w planie drogi lub ciągu pieszo-jezdnego i nie może być mniejsza niż 0,15 ha;
- 4) dopuszcza się podziały na mniejsze działki dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;

- 6) minimalna liczba stanowisk postojowych dla każdego budynku – 2;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na wydzielonych działkach:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 70%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 15%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,25 ,
 - d) wysokość zabudowy od strony przystokowej nie większa niż 9,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 6,0 m dla pozostałych budynków,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 16,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 45°.

§ 7. 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **1US** o powierzchni 0,43 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 1KDD i drogi wewnętrznej 1KDW;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej- zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren US należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 8) dopuszcza się lokalizację wiat;
- 9) minimalna liczba stanowisk postojowych - 3 miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe;
- 10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 50%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m dla budynków oraz 6,0 m dla wiat,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 50,0 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 10° - 45°.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1Zn, 2Zn**.

2. Dopuszcza się uzupełnianie istniejącej zieleni.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL**.

2. Zakazuje się wszelkich działań nie związanych z gospodarką leśną.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren komunikacji – drogi dojazdowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, **tereny komunikacji – dróg wewnętrznych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW**, **tereny komunikacji – ciągów pieszo-jezdnych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ**.

1) Ustala się następujące parametry tych dróg:

- a) **1KDD** – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, szerokość jezdni 5,0 m;
- b) **1KDW, 2KDW, 3KDW** – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu, szerokość jezdni minimum 4,5 m;
- c) **1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ** - szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m - zgodnie z rysunkiem planu.

2. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ustępie 1:

- 1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych;
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z wyjątkiem wymienionych w §2 ust. 1.

§ 11. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12. Ustala się 30 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

III.

Przepisy końcowe

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Rymanowie**

Henryk Smolik

