



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 29 lipca 2014 r.

Poz. 2655

UCHWAŁA NR XXXVII/438/2014 RADY GMINY GIŻYCKO

z dnia 11 czerwca 2014 r.

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkaski i Wilkasy – Gmina Giżycko

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art.20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko, Rada Gminy w Giżycku uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkaski i Wilkasy – Gmina Giżycko” zwany dalej „planem”.

2. Granice planu określają uchwały: uchwała Nr XI/133/2011 Rady Gminy Giżycko z dnia 26 października 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu wsi Wilkaski, Gmina Giżycko (dla działek: 23/24, 23/25, 23/26, 23/27, 23/17, 23/18, 23/19, 23/20, 23/21, część działki nr 23/6); uchwała Nr XXIV/310/2013 Rady Gminy Giżycko z dnia 11 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko; uchwała Nr XXVIII/354/2013 Rady Gminy Giżycko z dnia 09 lipca 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/310/2013 Rady Gminy Giżycko z dnia 11 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy, Gmina Giżycko; uchwała Nr XXX/371/2013 Rady Gminy Giżycko z dnia 11 października 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XI/133/2011 Rady Gminy Giżycko z dnia 26 października 2011r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkaski, Gmina Giżycko.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w jej treści oraz zawarte w części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) **część graficzna planu**, obejmująca **Rysunek Planu** w skali 1:1 000, stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały,
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu** „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkaski i Wilkasy, Gmina Giżycko” stanowiące **załącznik nr 2**.
- 3) **rozstrzygnięcie, określające sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3**.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:

- 1) przepisy ogólne, zawarte w Rozdziale I;
- 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w Rozdziale II;
- 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
- 4) przepisy końcowe, zawarte w Rozdziale IV;

2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 4. Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1. granice obszaru objętego planem miejscowym,
2. granice obszaru objętego zmianą planu,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN,
- 2) tereny dróg dojazdowych – oznaczone symbolem KD,
- 3) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW,
- 4) teren ciągu pieszego – oznaczony symbolem KX.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny komunikacji lub inne obiekty i urządzenia, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0m oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych).
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

Rozdział 2. USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU

§ 7. **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu** lub różnych zasadach zagospodarowania. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe, zawarte w §25 rozdziału III tekstu planu.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego : Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia szczegółowe, zawarte w §25 rozdziału III tekstu planu.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się :

1. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się odprowadzenie ścieków bytowych z całego terenu do kanalizacji sanitarnej. Ścieki opadowe i roztopowe należy zagospodarować według ustaleń §19 ust.1.

2. Miejscowości Wilkasy i Wilkaski położone są w obszarze wyznaczonej aglomeracji Giżycko – uchwała nr XXIX/559/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie zmiany w aglomeracji Giżycko wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 9 z dnia 21 marca 2007r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Giżycko zmienionej rozporządzeniem Nr 16 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 stycznia 2008r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2009r. Nr 72, poz. 1195).

3. Gospodarka odpadami stałymi będzie realizowana w oparciu o gminny plan odpadami i zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie.

4. Na terenie objętym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach szczególnych.

5. Utrzymywać minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, określony dla obszarów objętych planem.

6. Dla terenów w granicach planu ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, t.j.: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2, MN3 – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani figurujące w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, ani żadne bobra kultury współczesnej,

2. Architektura projektowanych budynków winna nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur, w zakresie gabarytów i materiałów wykończeniowych: tj. cegła, białe tynki, drewno, kamień, dachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W obszarze opracowania tereny drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem KD1 i KD2 oraz teren ciągu pieszego o symbolu KX7, wyodrębnia się jako tereny stanowiące inwestycje celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

1. Na terenie objętym planem nie występują prawne formy ochrony przyrody.

2. Ze względu na sąsiedztwo lokalizacji studzien wierconych komunalnego ujęcia wody w Wilkasach, tereny zainwestowania należy łączyć równolegle w sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej. Wprowadza się obligatoryjny nakaz podłączenia wszystkich obiektów budowlanych do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych obowiązują ustalenia §19 ust.1.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakaz zabudowy Szczegółowe warunki zagospodarowania dotyczą terenów o symbolu MN2 i MN3, na których występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych odwadniające sąsiednie grunty rolne. Zagospodarowanie tych terenów wymaga uwzględnienia ustaleń §19 ust. 2, niniejszej uchwały.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, teren może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W zakresie komunikacji ustala się następujące zasady:

- 1) dostęp do drogi publicznej, istniejącą i projektowaną drogą dojazdową o symbolu KD1 – w obrębie geodezyjnym Wilkasy i projektowaną drogą o symbolu KD2 – w obrębie geodezyjnym Wilkaski oraz drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolami: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6.
- 2) miejsca postojowe, realizować w granicach działek budowlanych, wg zasad wskazanych w ustaleniach szczegółowych - §25.

§ 16. Infrastruktura techniczna

1. Jako generalne zasady obowiązujące na całym obszarze opracowania ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów uzbrojenia, z zapewnieniem ich rozbudowy, przebudowy,
- 2) w liniach rozgraniczających dróg i ciągu pieszego, ustala się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

§ 17. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się: Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.

§ 18. W zakresie odprowadzenia **ścieków komunalnych** ustala się : Odprowadzenie ścieków kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków.

§ 19. W zakresie odprowadzenia **wód opadowych i roztopowych oraz melioracji** ustala się :

1. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej - powierzchniowe na tereny nieutwardzone w granicach własnych działek budowlanych, w sposób nienaruszający interesu osób trzecich; z powierzchni dróg utwardzonych – kanalizacją deszczową, do rowów lub do ziemi, z zapewnieniem wymaganego przepisami stopnia oczyszczenia.

2. Na terenie objętym planem występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, odwadniające sąsiednie grunty rolne, przedstawione orientacyjnie na rysunku planu. Zagospodarowanie zabudową jednorodziną wraz z infrastrukturą techniczną spowoduje konieczność ich przebudowy. Przebudowa urządzeń melioracyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami ustawy prawo wodne i musi wyprzedzać wykonanie obiektów budowlanych.

§ 20. W zakresie systemu **usuwania odpadów stałych** ustala się: Zakłada się gospodarkę odpadami stałymi w oparciu o gminny plan odpadami i zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 21. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się :

1. Zasilanie zabudowy w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.
2. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z ustawą prawo energetyczne.

§ 22. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się: Zaopatrzenie zabudowy w energię cieplną do ogrzewania budynków – z indywidualnych źródeł ciepła, z lokalnych ekologicznych źródeł ciepła.

§ 23. W zakresie **obsługi telekomunikacyjnej** ustala się:

1. W zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych wraz z właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

2. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w liniach rozgraniczających tereny komunikacyjne.

§ 24. W zakresie **zaopatrzenia w gaz**, ustala się:

1. Przewidzieć miejsce w pasie drogowym – chodniku lub pasie zieleni na lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazyfikacji tego obszaru,

2. Należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych.

3. Do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się zaopatrzenie z butli gazowych i lokalnych zbiorników gazu płynnego.

Rozdział 3.**PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA**

§ 25. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej** - oznaczony na rysunku planu, symbolem **MN1**, o następujących ustaleniach:

- 1) dla terenu o symbolu MN1, w zakresie przeznaczenia podstawowego, ustala się realizację obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogę dojazdową o symbolu KD1 – min. 6m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dopuszcza się podział terenu na dwie działki budowlane zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – bliźniaczej, o powierzchni działki nie mniejszej niż 700m² i planuje się realizację budynków jednorodzinnych bliźniaczych z obiektami uzupełniającymi t.j. budynkami gospodarczymi lub garażowymi,
- 4) dopuszcza się obiekty małej architektury, w tym np. altany ogrodowe, place gier i zabaw,
- 5) maksymalna intensywność zabudowy - 25%,
- 6) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%,
- 8) parametry i wskaźniki projektowanej zabudowy :
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do 2, w tym druga kondygnacja ukryta w dachu,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych: 35-45°, pozostałych budynków: 27 – 45°,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej - do 9m(x2), w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej – do 18m,
 - e) pokrycie dachowe: dachówka lub blacha dachówko-podobna w odcieniu ceglasto-czerwonym,
 - f) kalenica główna budynku mieszkalnego – równoległa do osi drogi dojazdowej o symbolu KD1,
 - g) wysokość budynku mieszkalnego: do 10m liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu, pozostałych budynków: do 6m,
- 11) w granicach działki zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla samochodów, w tym jedno może zabezpieczać garaż,
- 12) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych i pełnych od strony frontowej działki, wysokość ogrodzenia nie wyższa niż 1,50m,
- 13) w granicach działek zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 2m².

2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu, symbolem **MN2**, **MN3** o następujących ustaleniach:

- 1) dla terenu o symbolu: MN2 i MN3, w zakresie przeznaczenia podstawowego, ustala się realizację obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogę dojazdową o symbolu KD2 – min. 6m, od dróg wewnętrznych – min. 6m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) ustala się podział terenu na działki budowlane – wg zasad wskazanych na rysunku planu, powierzchnia działki nie mniejsza niż 800m², dopuszcza się zmniejszenie ilości działek, poprzez łączenie działek sąsiednich,

- 4) na terenie wydzielonej działki, planuje się budynek mieszkalny jednorodzinny z budynkami uzupełniającymi t.j. budynkami gospodarczymi lub garażowymi,
 - 5) dopuszcza się obiekty małej architektury, w tym np. altany ogrodowe, place gier i zabaw,
 - 6) zachowuje się istniejące obiekty, dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę, modernizację i budowę nowych obiektów,
 - 7) maksymalna intensywność zabudowy - 25%,
 - 8) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,
 - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 50%,
 - 10) parametry i wskaźniki projektowanej zabudowy :
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: do 2, w tym druga kondygnacja ukryta w dachu,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielopołaciowe,
 - c) nachylenie połaci dachowych budynków mieszkalnych: 30-45°, pozostałych budynków: 27 – 45°,
 - d) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - do 18m,
 - e) pokrycie dachowe: dachówka lub blacha dachówko-podobna w odcieniu ceglasto-czerwonym,
 - f) wysokość budynku mieszkalnego : do 10m liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu, pozostałych budynków: do 6m,
 - 11) w granicach działki zapewnić min. 2 miejsca postojowe dla samochodów, w tym jedno może zabezpieczać garaż,
 - 12) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych i pełnych od strony frontowej działki, wysokość ogrodzenia nie wyższa niż 1,50m,
 - 13) w granicach działek zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 2m².
 - 14) zagospodarowanie terenów, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, przedstawione orientacyjnie na rysunku planu, wymaga uwzględnienia ustaleń §19 ust.2.
3. Wyznacza się **teren istniejącej i projektowanej drogi dojazdowej w obrębie geodezyjnym Wilkasy**, oznaczony na rysunku planu, symbolem **KD1**, o następujących ustaleniach:
- 1) szerokość pasa drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających min. 10m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalna szerokość jezdni – 6,0m, przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - 3) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych.
4. Wyznacza się **teren projektowanej drogi dojazdowej w obrębie geodezyjnym Wilkaski**, oznaczony na rysunku planu, symbolem **KD2**, o następujących ustaleniach:
- 1) szerokość pasa drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających min. 10m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) minimalna szerokość jezdni – 6,0m, przynajmniej jednostronny chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - 3) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych.
5. Wyznacza się tereny **dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4**, o następujących ustaleniach:
- 1) szerokość pasa drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających – min. 7,0m, zakończone zatoczką do nawracania o wymiarach min. 9,0x9,0m, zgodnie z rysunkiem graficznym,
 - 2) minimalna szerokość jezdni – 5,5m,
 - 3) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach drogowych.
6. Wyznacza się **tereny projektowanych dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW5, KDW6**, o następujących ustaleniach:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6m,
- 2) drogę urządzić jako ciąg pieszo-jezdny,
- 3) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej, dopuszcza się rezygnację z wydzielenia drogi wewnętrznej o symbolu: KDW5 lub KDW6, w przypadku połączenia działek sąsiednich, według wskazanego podziału, jeżeli dojazd będzie zbędny, a teren wyznaczony pod wydzieloną drogę włączyć do powierzchni przylegającej działki.

7. Wyznacza się teren projektowanego ciągu pieszego na bazie drogi dojazdowej do pól, oznaczony na rysunku planu symbolem **KX7**, o następujących ustaleniach:

- 1) dopuszcza się urządzenie ścieżki pieszo-rowerowej, której realizacja będzie możliwa po wykonaniu ciągu pieszo-rowerowego po lewej stronie drogi krajowej nr 59 na odcinku Wilkasy – Wilkaski,
- 2) dopuszcza przedłużenie drogi dojazdowej o symbolu KD2 bez zjazdu na drogę krajową,
- 3) nawierzchnia naturalna – gruntowa,
- 4) dopuszcza się nawierzchnię z płytek betonowych,
- 5) zachowuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszcza się prowadzenie nowej infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. W granicach opracowania planu, wskazanych graficznie na rysunku graficznym Planu, **tracą moc** ustalenia tekstowe i rysunek „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wilkasy**”, uchwalonego uchwałą Nr V/48/03 z dnia 25 lutego 2003r. /ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 54 z dnia 28 kwietnia 2003r. poz. 765/.

§ 27. Uchwala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolach: MN1, MN2, MN3,
2. Dla terenów dróg wewnętrznych o symbolach: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, W/w stawki nie ustala się dla terenów, które przeznaczają się na cele publiczne: drogi o symbolach: KD1 i KD2 oraz ciągu pieszego o symbolu KX7.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giżycko.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

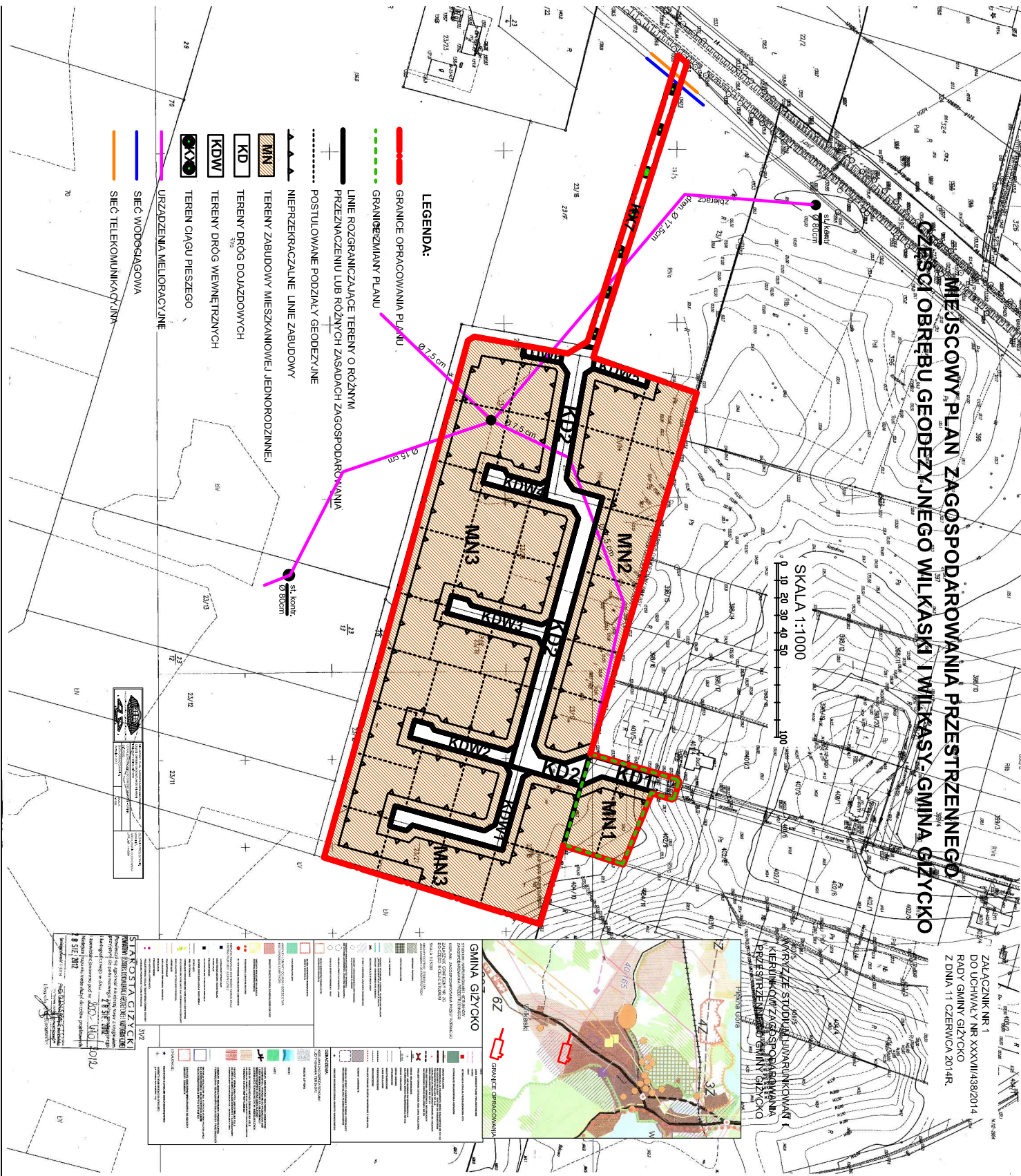
Przewodniczący Rady
Gminy

Ewa Raczkowska

Oh. Wilwaska skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO WILKASKI I WILKASY - GMINA GIŻYCKO

SKALA 1:1000



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TEREN GŁAŃ PIESZEGO
- URZĄDZENIA MELIORACYJNE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

MAPA WIEŚCIOWA

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/438/2014
RADY GMINY GIŻYCKO
Z DNIA 11 CZERWCA 2014R.



GMINA GIŻYCKO	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TEREN GŁAŃ PIESZEGO
	URZĄDZENIA MELIORACYJNE
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	POSTULOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE ZMIANY PLANU
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU

STAROSTA GIŻYCKI
 J. SZCZEPANOWSKI
 WYKONAWCA
 10/10/2014

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/438/2014
Rady Gminy Giżycko
z dnia 11 czerwca 2014 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 w/w ustawy termin wnoszenia uwag do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono do 30.04.2014r. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/438/2014
Rady Gminy Giżycko
z dnia 11 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 i 938) Rada Gminy Giżycko rozstrzyga, co następuje:

W granicach planu tereny komunikacyjne o symbolach: KD1, KD2 oraz ciąg pieszy o symbolu: KX7, zaliczają się do inwestycji publicznych należących do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 1. Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych i ciągów pieszych, pieszo-rowerowych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,
- urządzenie zieleni gminnej.

3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom prawa energetycznego.

Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w w/w media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu Gminy Giżycko. Zadania własne Gminy Giżycko, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina Giżycko jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

§ 2. Zasady realizacji inwestycji

W granicach planu przewiduje się z zakresu infrastruktury technicznej realizację: dróg gminnych, wodociągu i urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej z urządzeniami, kanalizacji deszczowej z urządzeniami, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych oraz przepisom o dochodach jednostek samorządu terytorialnego przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwy zadań inwestycyjnych i źródła ich finansowania w okresie wieloletnim) ustalane są przez Radę Gminy Giżycko w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części budżet Gminy Giżycko, źródła zewnętrzne (np. fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej itp.), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane opłaty adiacenckie i opłaty planistyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.