



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 stycznia 2014 r.

Poz. 427

UCHWAŁA* NR XXI/220/13 RADY GMINY TRZCIANA

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie "Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana"

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana” ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana” – w granicach opracowania, **Rada Gminy Trzciana uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się "Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana", zwaną dalej planem, przyjętego uchwałą Nr IV/20/11 Rady Gminy Trzciana z dnia 27 stycznia 2011 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 16 marca 2011 r. Nr 123, poz. 970.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapach zasadniczych w skali 1: 2000,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Trzciana o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu.

3. Zakres zmiany planu w części tekstowej i graficznej określa się w § 2 oraz w § 3.

§ 2. 1. W tekście planu, o którym mowa w § 1, ust. 1:

- 1) w §7 ust. 1 pkt 1 – w miejsce tekstu o treści:

1) **NR 1 – strefa ochrony krajobrazu naturalnego:**

- a) 1a – tereny ochrony powiązań widokowych, 1a-PW – granice terenów ochrony powiązań widokowych;
- b) 1b – tereny ochrony lokalnych wzniesień, 1b -DN – oznaczenie obszaru lokalnych wzniesień
- c) 1c – tereny dominant krajobrazu naturalnego, 1c- DN – oznaczenie obszaru dominanty krajobrazu naturalnego; wprowadza się tekst o treści:

1) **NR 1 – strefa ochrony krajobrazu naturalnego:**

- a) 1a – tereny ochrony powiązań widokowych, 1a-PW – granice obszarów ochrony powiązań widokowych;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- b) 1b – tereny ochrony lokalnych wzniesień, 1b -DN – granice obszarów ochrony lokalnych wzniesień
- c) 1c – tereny dominant krajobrazu naturalnego, 1c- DN – oznaczenie dominant krajobrazu naturalnego;
- 2) w §7 ust. 1 pkt 4 – w miejsce tekstu o treści:
 - 4) **NR 4 – strefa ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego:** DA nr – oznaczenie i numer dominant architektonicznych. wprowadza się tekst o treści:
 - 4) **NR 4 – strefa ochrony dóbr kultury współczesnej oraz dominant architektonicznych:**
 - a) 4a – oznaczenie terenów dominant architektonicznych,
 - b) 4b – oznaczenie terenów dóbr kultury współczesnej;
- 3) w §7 ust. 1 pkt 6 lit. g, h – w miejsce tekstu o treści:
 - g) 6g – tereny kompleksów rolnych, 6g-B – granice kompleksów rolnych;
 - h) 6h – tereny Lasów Państwowych, 6h-ALP – granice Lasów Państwowych; wprowadza się tekst o treści:
 - g) 6g – tereny ochrony kompleksów rolnych, 6g-B – granice obszarów ochrony kompleksów rolnych;
 - h) 6h – tereny ochrony kompleksów leśnych (Lasów Państwowych), 6h-ALP – granice obszarów ochrony kompleksów leśnych (Lasów Państwowych);
- 4) w §7, ust. 1 pkt 9 – w miejsce tekstu o treści:
 - 9) **NR 9 – strefa zagrożeń denudacyjnych:**
 - a) 9a – tereny o trudnych warunkach geologicznych, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, 9a-DE – granice terenów o trudnych warunkach geologicznych, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
 - b) 9b – tereny o niekorzystnych warunkach geologicznych - osuwiskowe, 9b-OS – granice terenów o niekorzystnych warunkach geologicznych - osuwiskowych; wprowadza się tekst o treści:
 - 9) **NR 9 – strefa zagrożeń denudacyjnych:**
 - a) 9a – tereny o trudnych warunkach geologicznych, zagrożone procesami denudacyjnymi, 9a-DE – granice obszarów o trudnych warunkach geologicznych, zagrożonych procesami denudacyjnymi;"
 - b) 9b – tereny o niekorzystnych warunkach geologicznych - osuwiskowe, 9b-OS – granice obszarów o niekorzystnych warunkach geologicznych - osuwiskowych;
- 5) w § 66 ust. 3 – w miejsce tekstu o treści:
 - 3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów WZU.** wprowadza się tekst o treści:
 - 3. **Zasady i warunki zagospodarowania terenów SW.**
- 6) w § 67 ust. 3 pkt 3 – w miejsce tekstu o treści:
 - 3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**
 - a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
 - b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
 - c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
 - d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66. wprowadza się tekst o treści:
 - 3) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:**
 - a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §88,
 - b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §89, dla terenów zainwestowanych – §90,
 - c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §91,
 - d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §92.

7) w § 68 ust. 3 pkt 3 – w miejsce tekstu o treści:

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66. wprowadza się tekst o treści:

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §88,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §89, dla terenów zainwestowanych – §90,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §91,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §92.

8) w § 70, ust. 3 pkt 3 – w miejsce tekstu o treści:

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66. wprowadza się tekst o treści:

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §88,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §89, dla terenów zainwestowanych – §90,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §91,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §92.

9) w § 71 ust. 3 pkt 3 – w miejsce tekstu o treści:

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §62,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §63, dla terenów zainwestowanych – §64 oraz Dział IV,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §65,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §66. wprowadza się tekst o treści:

3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – Dział III oraz Dział IV:

- a) zasady zagospodarowania przestrzennego – §88,
- b) zasady kształtowania obiektów budowlanych – wg ustaleń dla terenów nie zainwestowanych – §89, dla terenów zainwestowanych – §90,
- c) zasady kształtowania zieleni urządzonej – §91,
- d) zasady scalania i podziału nieruchomości – §92.

10) w § 87 ust. 2 pkt 1 – w miejsce tekstu o treści:

1) spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania określonych w Dziale VII w §149. wprowadza się tekst o treści:

1) spełnienie szczególnych warunków zagospodarowania określonych w Dziale VII w §150.

11) w §124 ust. 1 – w miejsce tekstu o treści:

1. Wyznacza się tereny 3a oraz granice 3a-T – obszaru funkcjonalnego REKREACJI, obejmującego południową część Gminy Trzciana, w tym tereny miejscowości: Trzciana, Leszczyna, Łąka Dolna, Ujazd oraz północną część wsi Kierlikówka." wprowadza się tekst o treści:

1. Wyznacza się tereny 3a oraz granice 3a-T – obszaru funkcjonalnego REKREACJI, obejmującego południową część Gminy Trzciana.

12) w §124 ust. 2 pkt 1 – w miejsce tekstu o treści:

1) **Zakazuje się:**

- a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący dominanty krajobrazowe,
- a) realizacji wielkoprzestrzennych obiektów kubaturowych,
- b) wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe (zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych. wprowadza się tekst o treści:

1) **Zakazuje się:**

- a) prowadzenia działalności inwestycyjnej w sposób degradujący dominanty krajobrazowe,
- b) realizacji wielkoprzestrzennych obiektów kubaturowych z wyjątkiem przypadków szczególnych oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe (zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych.

13) w §124 ust. 3 – w miejsce tekstu o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów obszaru funkcjonalnego REKREACJI – Dział II. wprowadza się tekst o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarze funkcjonalnym REKREACJI – Dział II.

14) w §125 ust. 1 – w miejsce tekstu o treści:

1. Wyznacza się tereny 3b oraz granice 3b-R – obszaru funkcjonalnego ROLNICTWA, obejmującego północny obszar Gminy Trzciana, w tym tereny miejscowości: wprowadza się tekst o treści:

1. Wyznacza się tereny 3b oraz granice 3b-R – obszaru funkcjonalnego ROLNICTWA, obejmującego północną część Gminy Trzciana.

15) w §125 ust. 2 pkt 1 – w miejsce tekstu o treści:

1) **Zakazuje się:**

- a) realizacji wielkoprzestrzennych obiektów kubaturowych,
- b) wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe (zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych. wprowadza się tekst o treści:

1) **Zakazuje się:**

- a) realizacji wielkoprzestrzennych obiektów kubaturowych z wyjątkiem przypadków szczególnych oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej, które winny być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający wartościowe powiązania widokowe (zachowanie cech ekspozycji krajobrazu, powiązań i osi widokowych.

16) w §125 ust. 3 – w miejsce tekstu o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów obszaru funkcjonalnego REKREACJI – Dział II. wprowadza się tekst o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarze funkcjonalnym REKREACJI – Dział II.

17) w §126 ust. 1 – w miejsce tekstu o treści:

1. Wyznacza się tereny 3c oraz granice 3c-C – terenów koncentracji usług w lokalnych centrach miejscowości. wprowadza się tekst o treści:

1. Wyznacza się tereny 3c oraz granice 3c-C – obszarów koncentracji usług w lokalnych centrach miejscowości.

18) w §126 ust. 3 – w miejsce tekstu o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów koncentracji osadnictwa – Dział II. wprowadza się tekst o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach koncentracji usług w lokalnych centrach miejscowości – Dział II.

19) w §127 ust. 1 – w miejsce tekstu o treści:

1. Wyznacza się tereny 3d oraz granice 3d-KO – terenów koncentracji osadnictwa. wprowadza się tekst o treści:

1. Wyznacza się tereny 3d oraz granice 3d-KO – obszarów koncentracji osadnictwa.

20) w §129 ust. 3 – w miejsce tekstu o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarze koncentracji usług publicznych oraz promocji gminy – Dział II. wprowadza się tekst o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarze centrum administracyjnego oraz promocji i rozwoju gminy.– Dział II.

21) w §144 ust. 1 – w miejsce tekstu o treści:

1. Wyznacza się tereny 6g oraz granice 6g-B – terenów ochrony kompleksów rolnych, w tym: użytków rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb. wprowadza się tekst o treści:

1. Wyznacza się tereny 6g oraz granice 6g-B – obszarów ochrony kompleksów rolnych, w tym: użytków rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb.

22) w §145 ust. 1 – w miejsce tekstu o treści:

1. Wyznacza się tereny 6h oraz granice 6h-ALP terenów ochrony kompleksów leśnych, w tym: użytków leśnych w Administracji Lasów Państwowych. wprowadza się tekst o treści:

1. Wyznacza się tereny 6h oraz granice 6h-ALP obszarów ochrony kompleksów leśnych, w tym: użytków leśnych w Administracji Lasów Państwowych.

23) w §146 ust. 1 – w miejsce tekstu o treści:

1. Wyznacza się tereny 6i oraz granice 6i-ZPE nr – terenów perspektywicznych złóż surowców mineralnych o lokalnej wartości eksploatacyjnej, w tym: wprowadza się tekst o treści:

1. Wyznacza się tereny 6i oraz granice 6i-ZPE nr – perspektywicznych złóż surowców mineralnych o lokalnej wartości eksploatacyjnej, w tym:

24) w §147 ust. 1 – w miejsce tekstu o treści:

1. Wyznacza się tereny 6j oraz granice 6j-ZU – terenów udokumentowanych złóż surowców mineralnych o lokalnej wartości eksploatacyjnej, w tym: wprowadza się tekst o treści:

1. Wyznacza się tereny 6j oraz granice 6j-ZU – udokumentowanych złóż surowców mineralnych o lokalnej wartości eksploatacyjnej, w tym:

25) w §147 ust. 3 – w miejsce tekstu o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów nie udokumentowanych złóż surowców mineralnych – Dział II. wprowadza się tekst o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów udokumentowanych złóż surowców mineralnych – Dział II.

26) w §152 ust. 1 – w miejsce tekstu o treści:

1. Wyznacza się tereny 9a oraz granice 9a-DE – terenów o trudnych warunkach geologicznych - zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. wprowadza się tekst o treści:

1. Wyznacza się tereny 9a oraz granice 9a-DE – obszarów o trudnych warunkach geologicznych, zagrożonych procesami denudacyjnymi.

27) w §152 ust. 3 – w miejsce tekstu o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów o trudnych warunkach geologicznych - zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – Dział II. wprowadza się tekst o treści:

3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów na obszarach o trudnych warunkach geologicznych, zagrożonych procesami denudacyjnymi – Dział II.

§ 2. 1. W Dziale VII Rozdziale 4 – w miejsce tekstu o treści:

Rozdział 4.

STREFA NR 4 - OCHRONY DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Rozdział 4.

STREFA NR 4 - OCHRONY DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ DOMINANT ARCHITEKTONICZNYCH

2. Dokonuje się poprawy układu tekstu: w Dziale VII – z Rozdziału 3 wykreśla się treść §130 oraz wprowadza się treść §130 do Rozdziału 4.

§ 3. 1. Dokonuje się zmiany dotychczasowego rysunku planu w zakresie dostosowania oznaczeń do tekstu planu:

1) w miejsce oznaczenia cyfrowo-literowego **3c-IP/WSZ, UT, US, UTW** odnoszącego się do granicy obszaru inwestycji perspektywicznych - dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Trzciana", ośrodka rekreacyjno- sportowego oraz urządzeń rekreacji nadwodnej – wprowadza się oznaczenie: **3e-IP/WSZ, UT, US, UTW;**

2) w miejsce oznaczeń cyfrowo-literowych **"3c"** - odnoszących się do szczególnych warunków zagospodarowania terenów położonych w obrębie obszaru, o którym mowa w § 2 ust. 1 – wprowadza się oznaczenie **"3e"**.

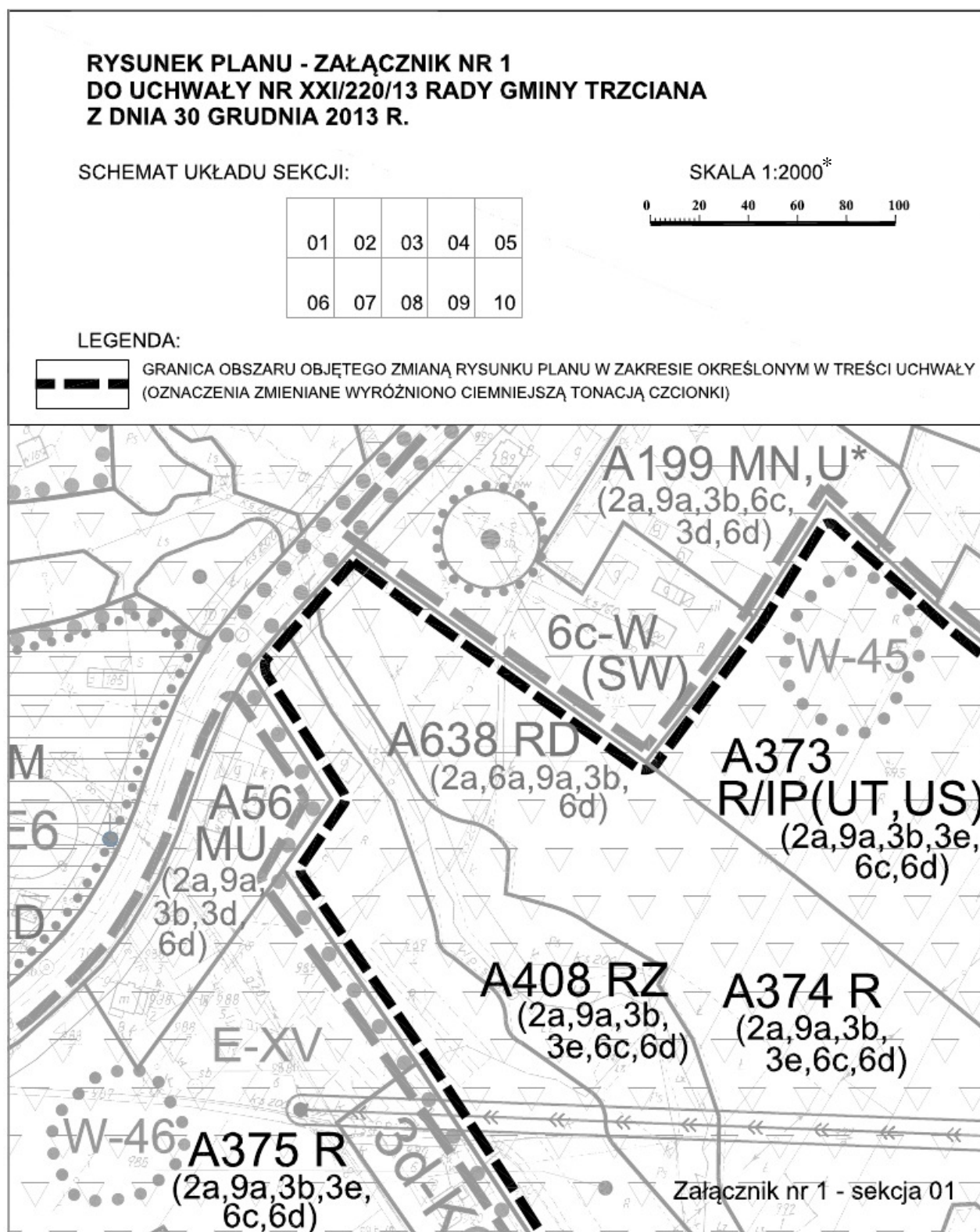
2. Granica obszaru i tereny, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2, przedstawione są na załączniku nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzciana

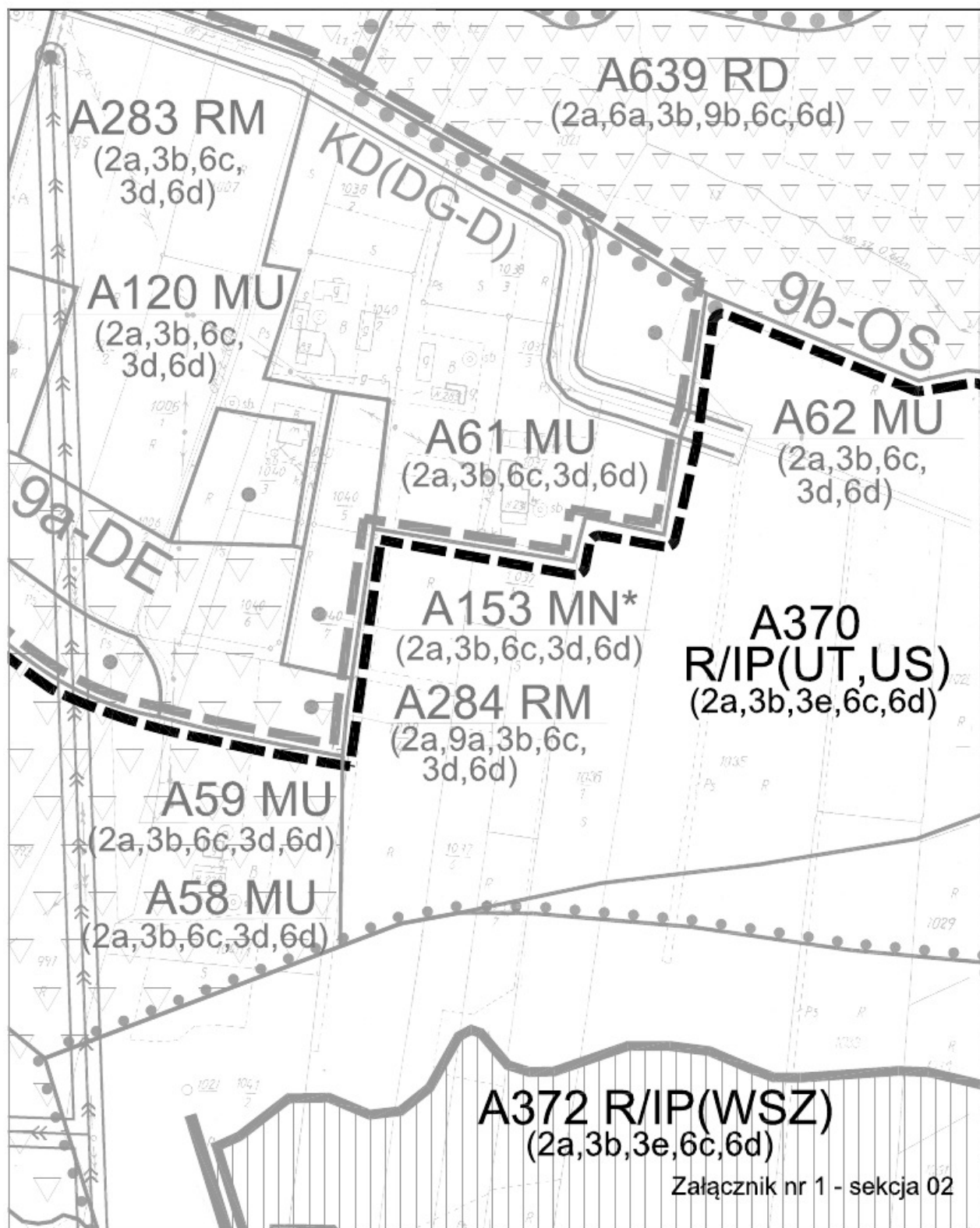
§ 5. Uchwała podlega publikacji i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

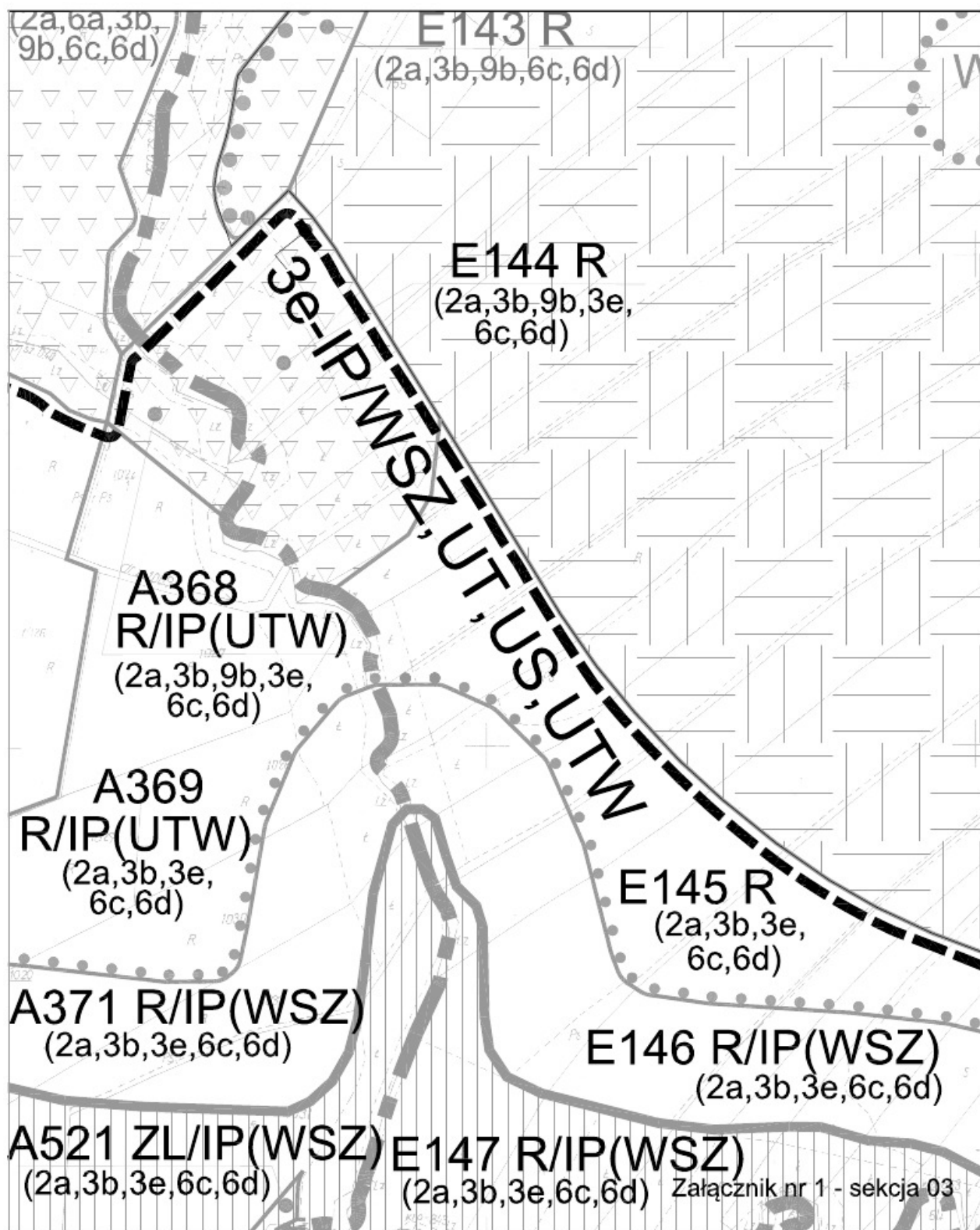
Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Śliwa

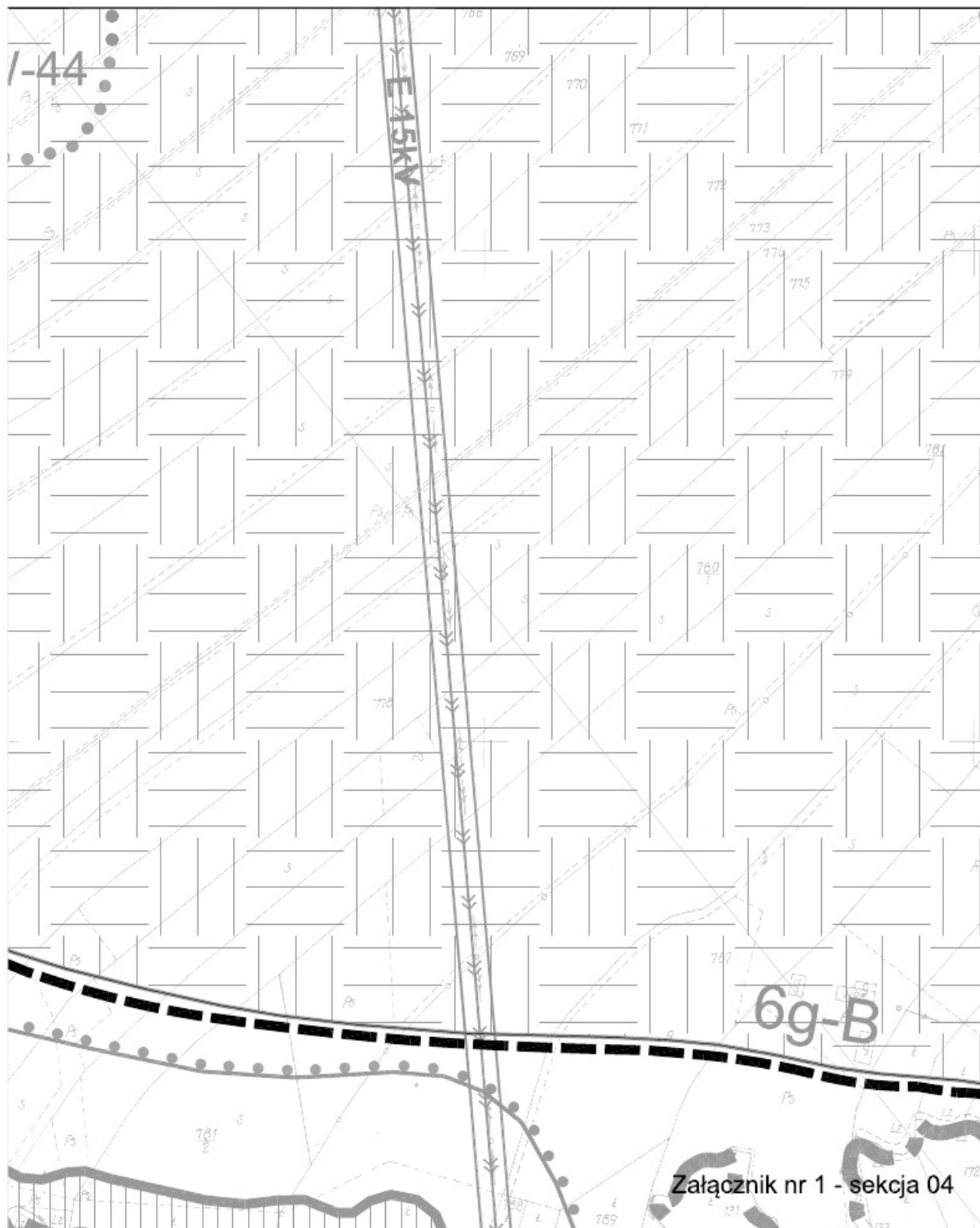
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/220/13
Rady Gminy Trzciana
z dnia 30 grudnia 2013 r.

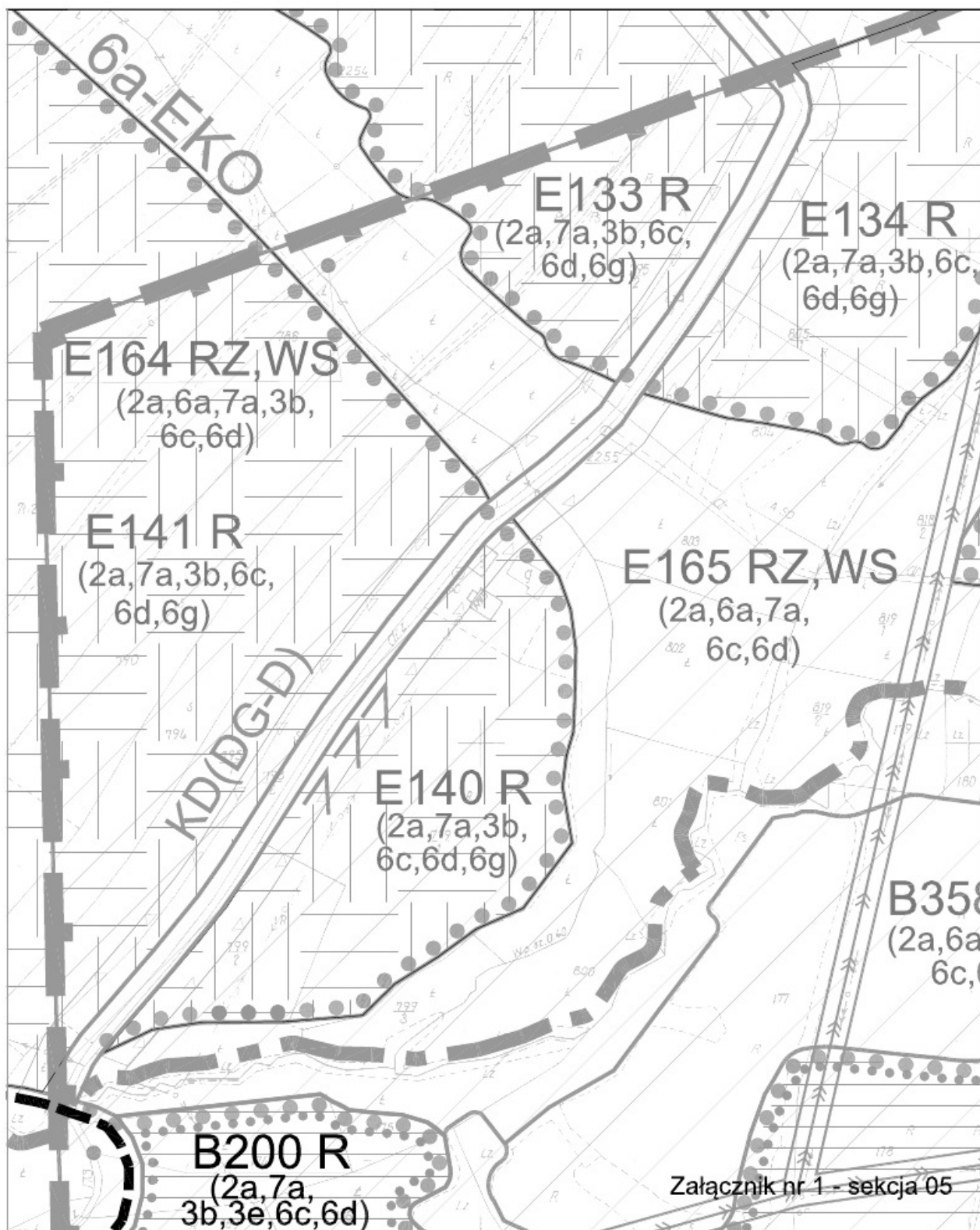


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

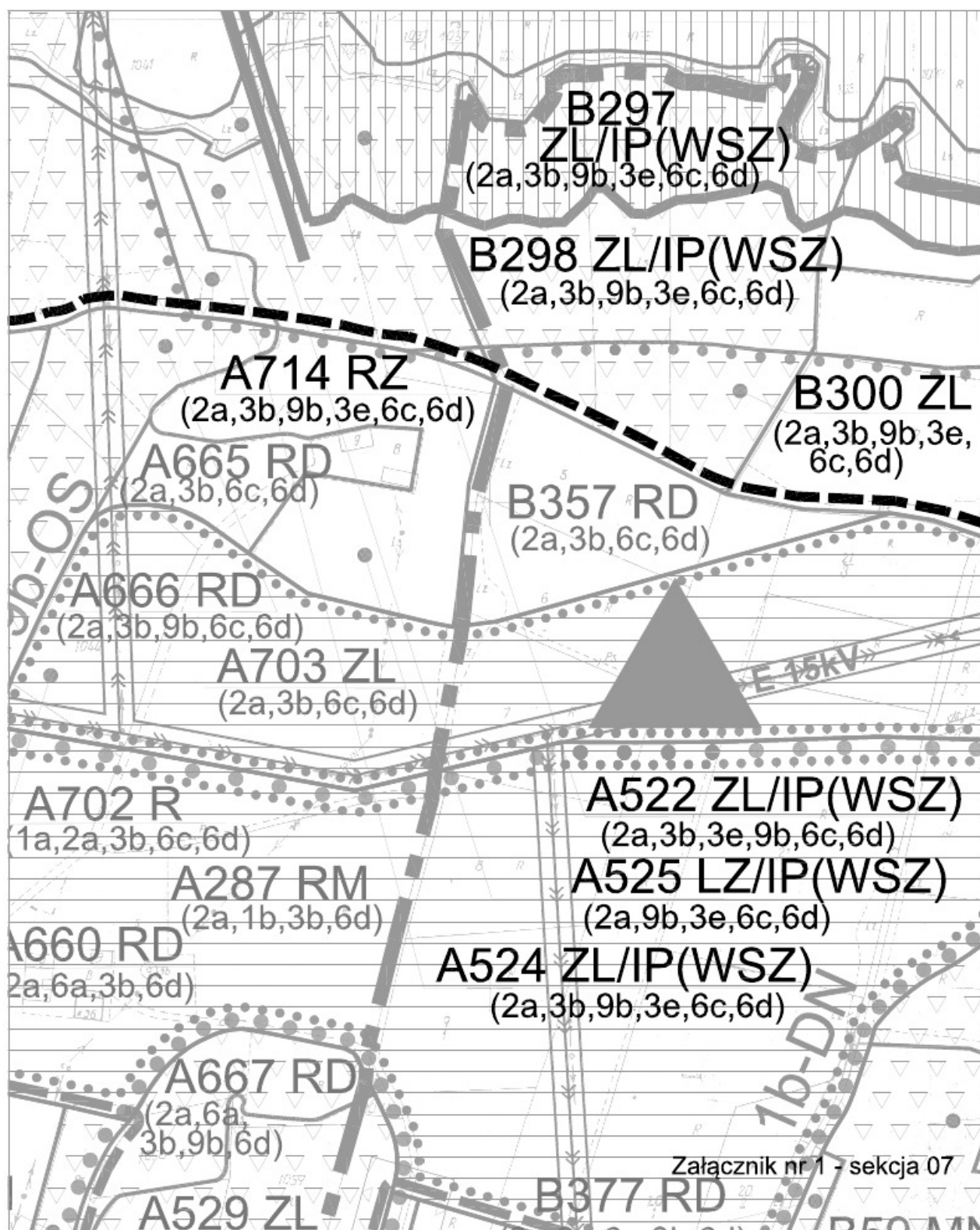


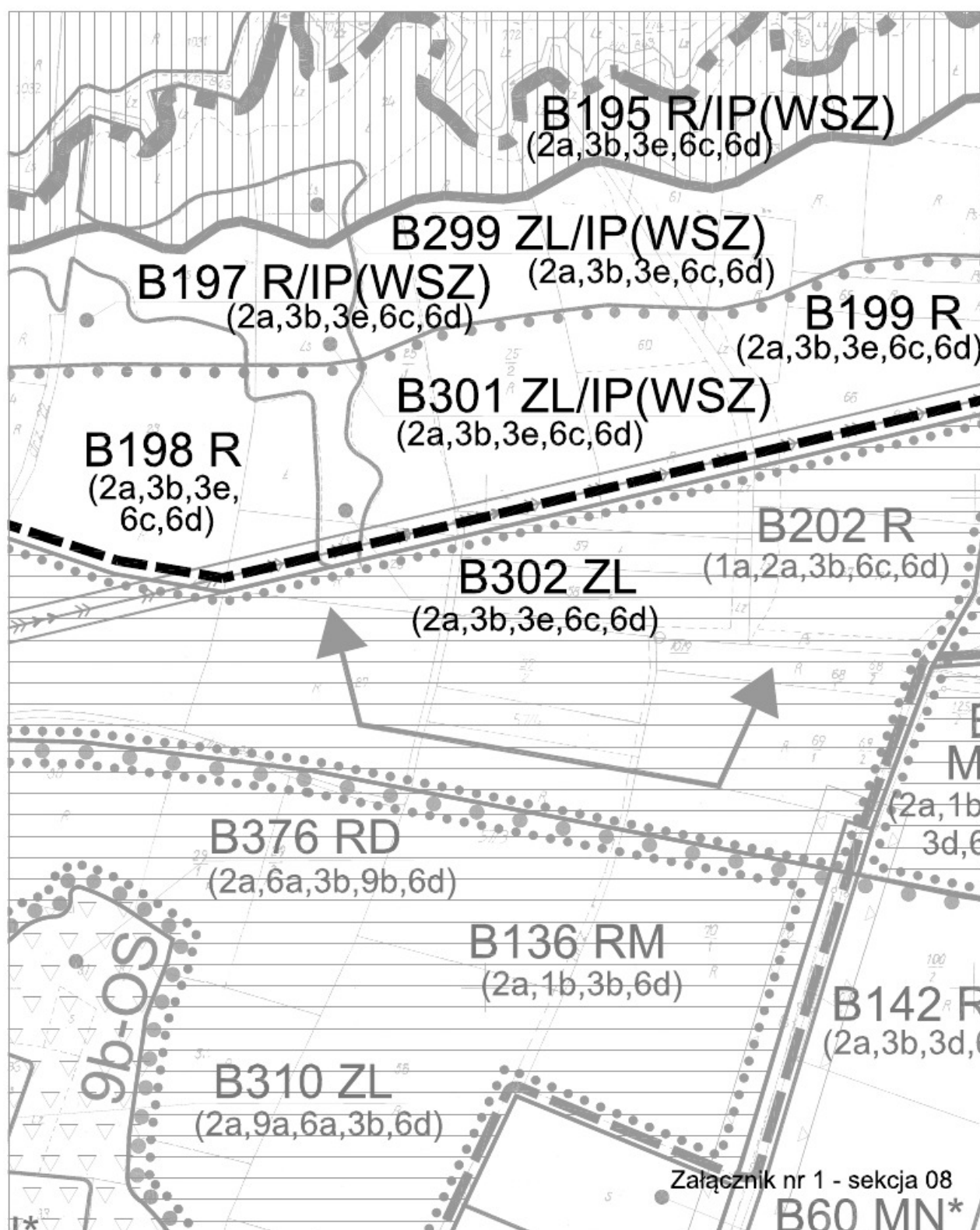


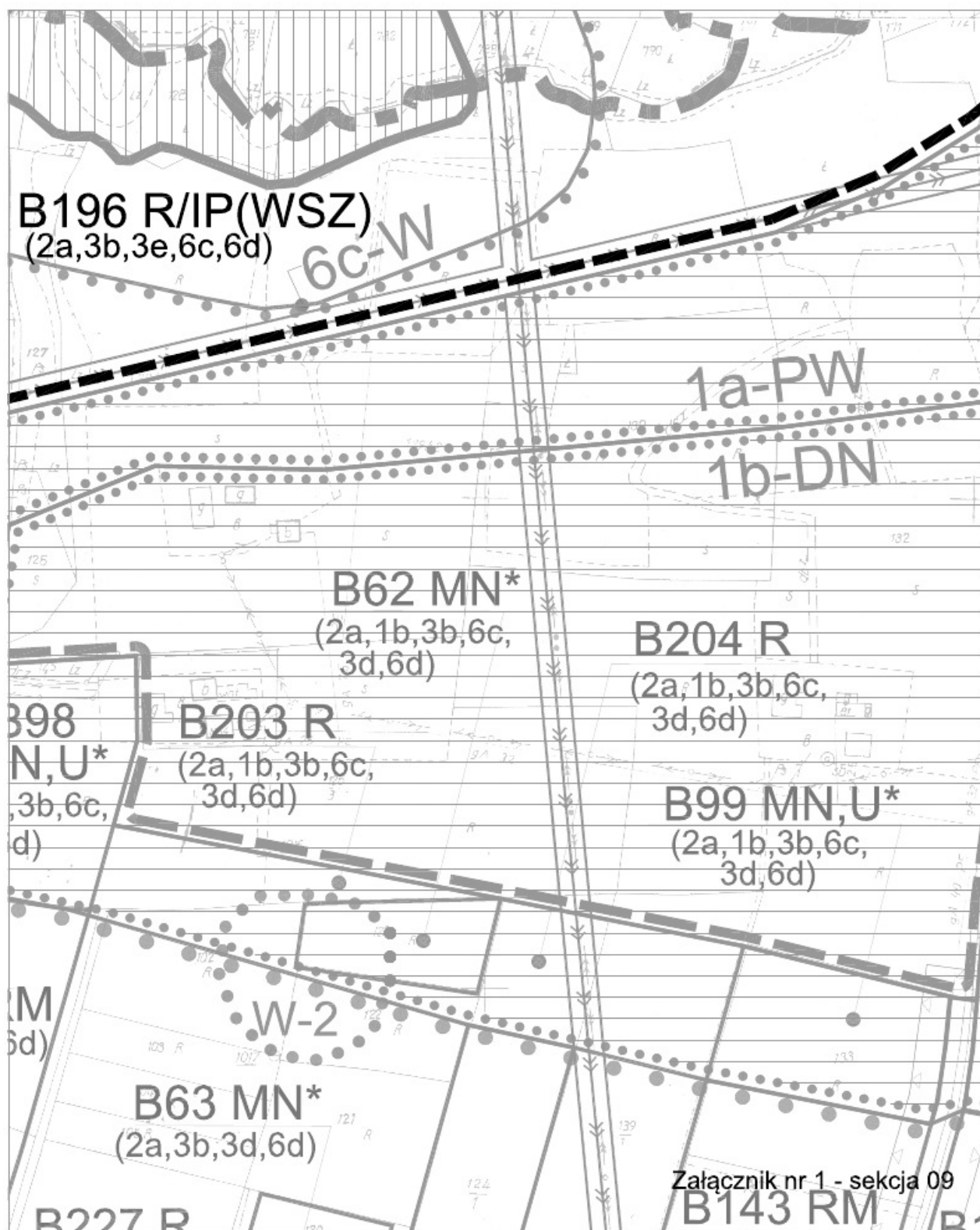


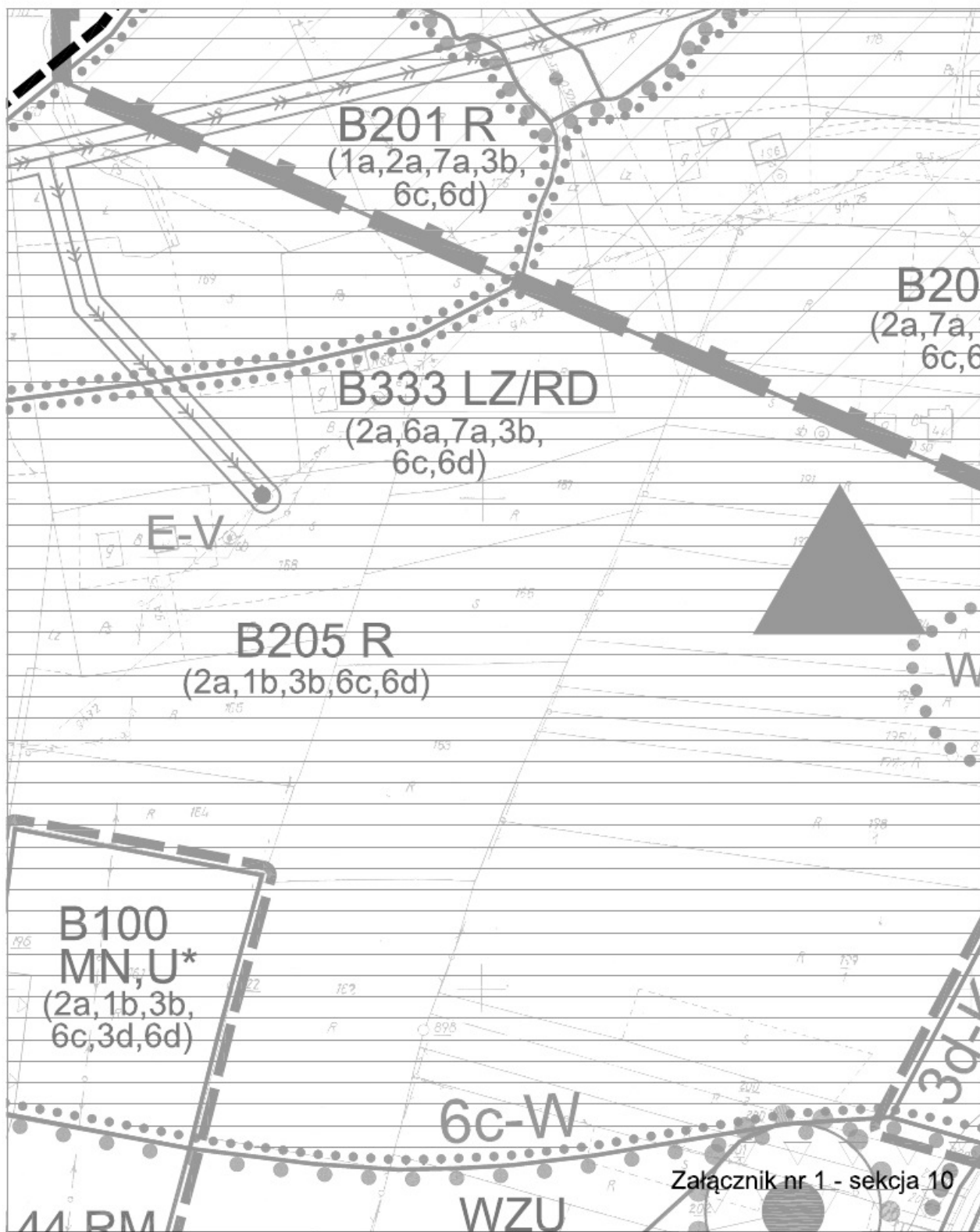












Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Śliwa

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/220/13
Rady Gminy Trzciana
z dnia 30 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIA Rady Gminy Trzciana w sprawie uwag do „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana”

Rada Gminy Trzciana uchwalając w dniu 5 września „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzciana” nie dokonała rozstrzygnięć w sprawie uwag do projektu zmiany tego planu, gdyż w okresie ustawowym nie wpłynęły do Urzędu Gminy uwagi w w/w zakresie.

Przewodniczący Rady Gminy
Ryszard Śliwa