



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 3 lipca 2014 r.

Poz. 2755

UCHWAŁA NR XXXIII/454/2014 RADY GMINY DOBRA

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego teren w obrębie Bezrzecze, w rejonie ulicy Szkolnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318; z 2014 r. poz. 379) i art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/382/13 Rady Gminy Dobra z dnia 24 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/559/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/233/12 z dnia 28 czerwca 2012 r., stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, przyjętego uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/558/2010 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego teren w obrębie Bezrzecze, w rejonie ul. Szkolnej.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar o łącznej powierzchni 10,433 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, odpowiadający obszarowi planu przyjętego uchwałą Nr XXVI/559/10, zmienionego uchwałą Nr XVI/233/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem zmiany planu są zmiany ustaleń szczegółowych na wybranych terenach elementarnych: zmiana zasad usytuowania budynków i linii zabudowy, zmiana obowiązujących kątów nachylenia połaci dachów.

§ 2. W uchwale Nr XXVI/559/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r. zmienionej uchwałą Nr XVI/233/12 z dnia 28 czerwca 2012 r., wprowadza się następujące zmiany: w § 12 zmienia się:

- 1) w ust. 3, dotyczącym terenu elementarnego 2 MN, pkt 2b, 2e i 2f otrzymują brzmienie:
„b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku wg rysunku zmiany planu,

¹⁾ Zm. poz. 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 379.

- e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^\circ$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
 - f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku zmiany planu,
 - na działce w części płn.-zach. oraz pld.-zach. kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy,”;
- 2) w ust. 4, dotyczącym terenu elementarnego 3 MN, pkt 2b, 2d tiret pierwsze i 2e otrzymują brzmienie:
- „b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku wg rysunku zmiany planu,
 - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym,
 - e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^\circ$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),”;
- 3) w ust. 6, dotyczącym terenu elementarnego 5 U, pkt 2f otrzymuje brzmienie:
- „f) dach główny symetryczny, czterospadowy z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^\circ$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),”;
- 4) w ust. 8, dotyczącym terenów elementarnych: 7 MN, 7a MN, 7b MN, pkt 2b i 2e otrzymują brzmienie:
- „b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku wg rysunku zmiany planu,
 - e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^\circ$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),”;
- 5) w ust. 9, dotyczącym terenu elementarnego 8 MN, pkt 2d tiret pierwsze i 2e otrzymują brzmienie:
- „- na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym,
 - e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^\circ$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),”;
- 6) w ust. 10, dotyczącym terenu elementarnego 9 MN, następuje zmiana powierzchni na 1,368 ha oraz pkt 2b, 2d tiret pierwsze i 2f otrzymują brzmienie:
- „b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku wg rysunku zmiany planu,
 - na powierzchni do 40% powierzchni zabudowy budynku dopuszcza się taras na poziomie 2 kondygnacji lub/i wysokość 1 kondygnacji krytą dachem przestrzennym,
 - f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku zmiany planu,
 - na działce w części płn.-zach. i płn.-wsch. kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy,”;
- 7) w ust. 11, dotyczącym terenu elementarnego 10 MN, pkt 2b, 2e i 2f otrzymują brzmienie:
- „b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dopuszczalnych wysuniętych części budynku wg rysunku zmiany planu,
 - e) dachy główne symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci $30\div 45^\circ$ (patrz § 3 pkt 8, 9, 10),
 - f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek kalenicy - wg rysunku zmiany planu,
 - na działkach w części płn.-zach., pld.-zach. oraz płn.-wsch. kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy,
 - na działce w części pld.-wsch. kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej od strony pld.,”;
- 8) w ust. 15, dotyczącym terenu elementarnego 04 KDW, następuje zmiana powierzchni na 0,3114 ha.

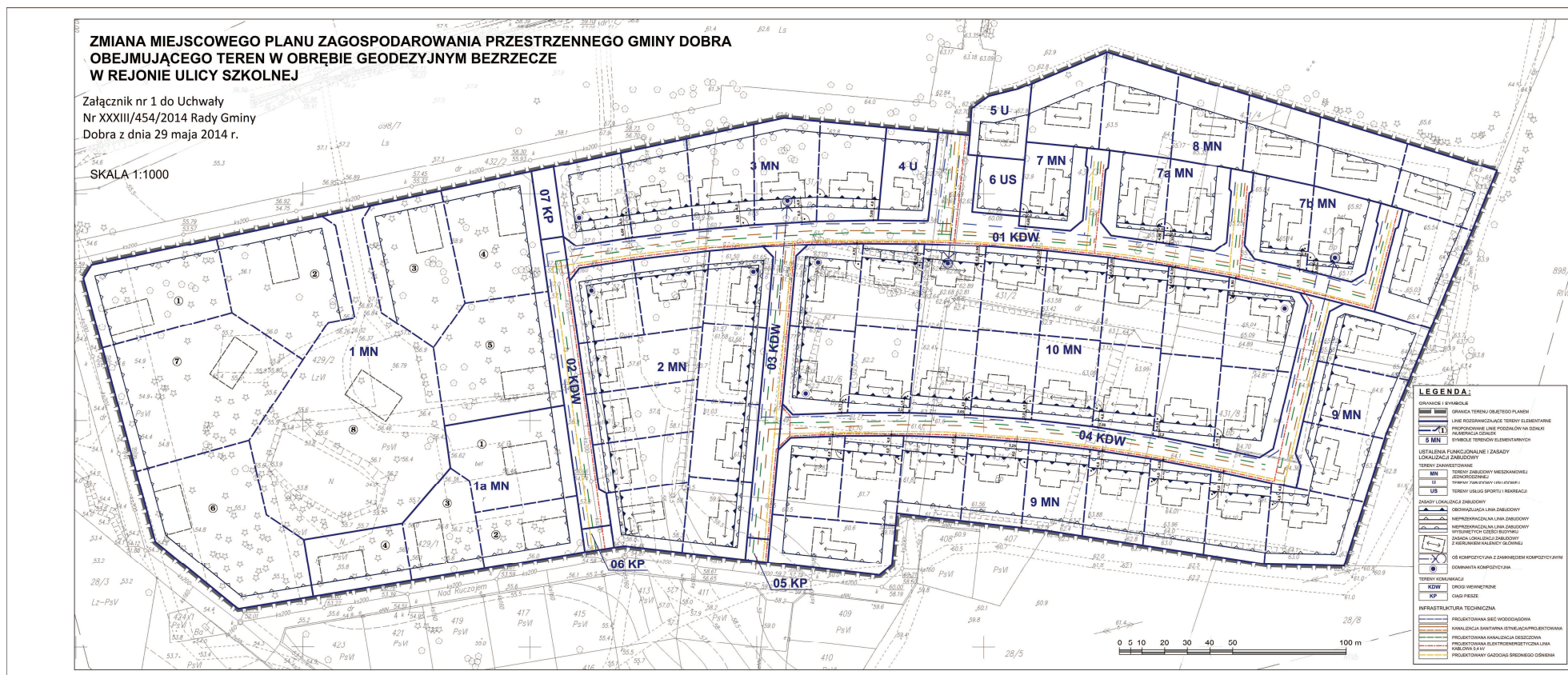
§ 3. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVIII/559/10 Rady Gminy Dobra z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XVI/233/12 z dnia 28 czerwca 2012 r., w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Dobra.

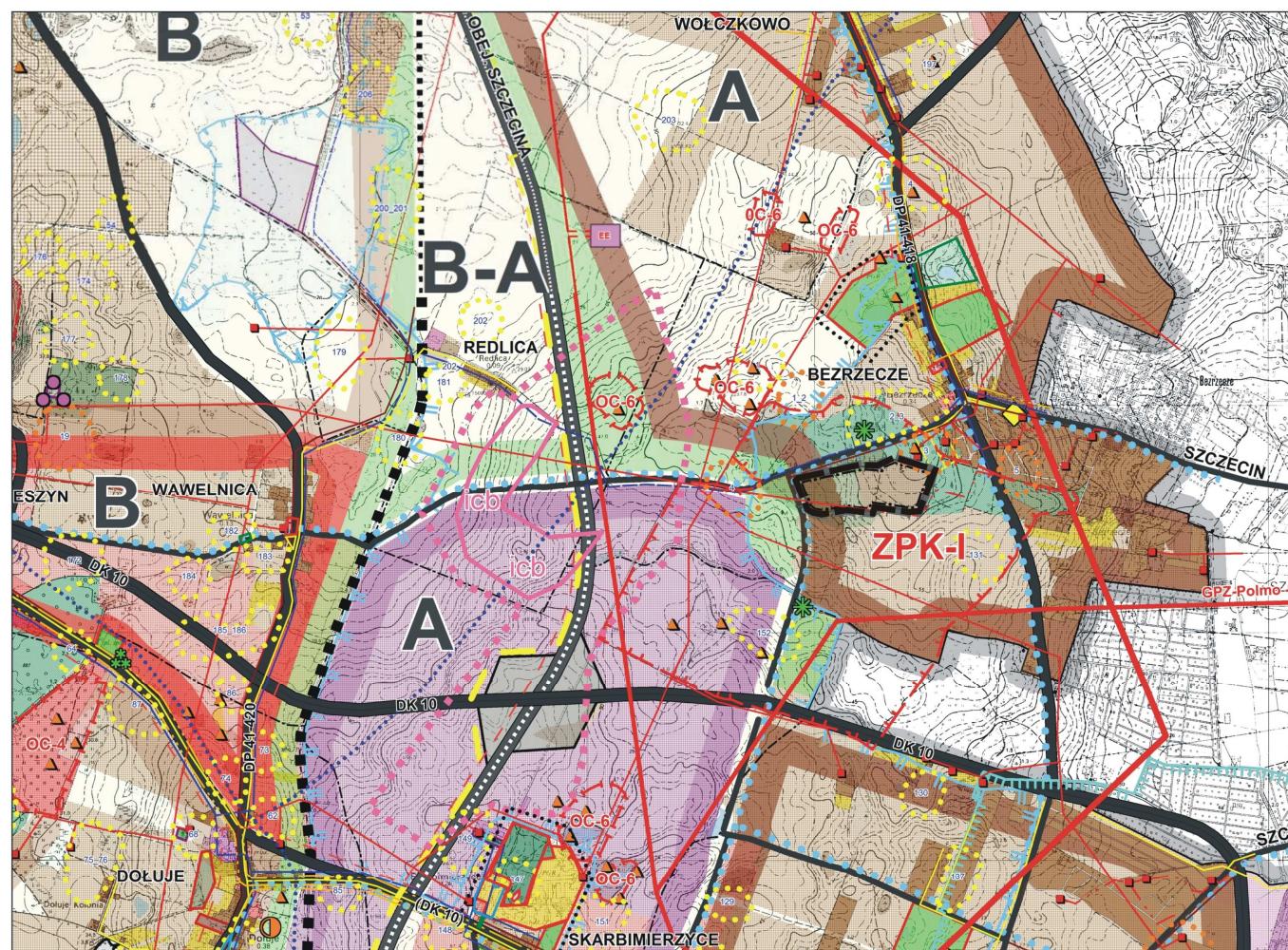
Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Miluch



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA - wyrys

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
XXXIII/454/2014 Rady Gminy Dobra z dnia 29



- LEGENDA**
- GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- UŻYTKOWANIE GRUNTÓW**
- GRUNTY ORNE
- UŻYTKI ZIELONE
- NIEUŻYTKI
- LASY
- INŻYNIERIA I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**
- ISTN. ELEKTROENERGETYCZNE
LINIE NAPIĘTIW 15 KV
- ELEKTROENERGETYCZNE
LINIE KABLOWE 15 KV - ISTN. / PROJ.
- ISTN. STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 KV
- DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- DRUGI LOKALNE - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE
- PROPONOWANE LOKALNE TRASY ROWEROWE
- OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE
PRAWNIE CHRONIONE**
- LASY OCHRONNE
- PROPONOWANE FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- ZPK I
ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- INNE CENNE OBSZARY PRZYRODNICZE
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIWIEJ
- INNE CENNE ELEMENTY PRZYRODNICZE
DO ZACHOWANIA I OCHRONY**
- STANOWISKA GATUNKÓW
CHRONIONYCH - ROŚLIN / ZWIERZĄT
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH**
- OZNACZENIE STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK
- STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY
ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W II" OGRANICZONEJ OCHRONY
ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ
- PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA
ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
(W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)**
- GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH WYZNACZAJĄ
OBSZARY DO OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNO - I WIELORODZINNEJ
NISKIEJ INTENSYWNOSCI Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI KOMERCYJNYMI
I PUBLICZNYMI (OSWIATA, ZDROWIE, KULTURA, SPORT, REKREACJA)
- LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM**
- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- PLB320006
OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW
JEZIORO ŚWIDWIE - PLB320006
- MN
TERENY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I TOWARZYSZĄCEJ
USŁUGOWEJ W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, ZMIAN
PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU
- GRANICE TERENÓW OBOWIĄZKOWEGO
OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/454/2014
Rady Gminy Dobra
z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238; z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Dobra w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obejmującego teren w obrębie Bezzecze w rejonie ul. Szkolnej, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 marca 2014 r. do 14 kwietnia 2014 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, tj. w okresie wyłożenia oraz w terminie 14 dni po upływie wyłożenia - do dnia 28 kwietnia 2014 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/454/2014
Rady Gminy Dobra
z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238; z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z zakresem wprowadzonych zmian dotyczących jedynie parametrów zabudowy oraz usytuowania budynków wynika, iż ich przyjęcie nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.