



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 stycznia 2014 r.

Poz. 266

UCHWAŁA Nr XXXIII/225/2013

RADY GMINY KOTUŃ

z dnia 9 grudnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń
dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV - część 1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXV/174/2013 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 18 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń oraz zmieniającej ją Uchwały Rady Gminy Kotuń Nr XXXII/211/2013 z dnia 28 października 2013r. Rada Gminy w Kotuniu, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń” przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r. uchwala:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV - część 1.

2. Granicę planu stanowi granica pasa technologicznego linii 400kV w obrębie Kotuń, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, opisana w następujący sposób:

- 1) granicę północną stanowi północna granica działek o numerach ewidencyjnych 4,5,6,7 i 8 graniczących z drogą o numerze ewidencyjnym działki 581 we wsi Polaki;
- 2) granicę wschodnią i zachodnią, a następnie po przecięciu z drogą o numerze ewidencyjnym działki 1230, północno-wschodnią i południowo-zachodnią stanowi granica pasa technologicznego;
- 3) granicę południową południowa granica drogi o numerze ewidencyjnym działki 1277 będąca granicą wsi Chlewiska.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 obejmujący rysunki nr 1, nr 2 i nr 3;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 1);
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 5) linii – należy przez to rozumieć projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 6) słupie – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i cyfrowe określające różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania terenu;
- 4) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów;
- 5) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.

§ 4. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **E1** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, przeznaczenie dodatkowe: tereny rolne o ograniczonym zagospodarowaniu; **E2** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, przeznaczenie dodatkowe: tereny rolne objęte ochroną ekologiczną; **E3** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, przeznaczenie dodatkowe: tereny lasów Skarbu Państwa objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne; **E4** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, przeznaczenie dodatkowe: tereny lasów prywatnych objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne; **WS** - tereny wód powierzchniowych; **KK** - tereny komunikacji kolejowej; **1KDZ, 3KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; **2KDZ** - teren ulicy klasy zbiorczej; **KDL** - tereny ulicy klasy lokalnej; **KDD** - tereny ulic klasy dojazdowej; **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. Ustala się lokalizację linii oraz obiektów i urządzeń z nią związanych.

§ 6. Ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach.

§ 7. Podział i łączenie działek określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.1. Ustala się objęcie ochroną ekologiczną fragmentu terenu korytarza ekologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolami E2.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 18.

§ 9. Wycinkę drzew i krzewów ustala się z zakresie niezbędnym do budowy linii i jej bezpiecznej eksploatacji.

§ 10. Ustala się ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 11. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 102) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, której granice są określone na rysunku planu.

§ 12. W granicach strefy wymienionej w § 11 obowiązują przepisy odrębne dotyczące prowadzenia prac archeologicznych.

§ 13. Ustala się zakaz zalesiania terenów położonych w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14.1. Zachowuje się istniejący układ komunikacji drogowej, który tworzą: drogi i ulice zbiorcze, ulica lokalna, ulice dojazdowe i drogi wewnętrzne.

2. Ustala się przebudowę dróg do szerokości pasów drogowych:

- 1) dla drogi klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ – 20 m;
- 2) dla ulicy stanowiącej część drogi powiatowej klasy zbiorczej 2KDZ – 20 m;
- 3) dla ulicy klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ – 20 m przy uwzględnieniu minimalnej szerokości pasa ruchu 2,75 m na jednojezdniowej ulicy;
- 4) dla ulicy klasy lokalnej – 12 m przy uwzględnieniu minimalnej szerokości pasa ruchu 2,5 m na jednojezdniowej ulicy;
- 5) dla ulic klasy dojazdowej – 10 m przy uwzględnieniu minimalnej szerokości pasa ruchu 2,5 m na jednojezdniowej ulicy;

3. Ustala się wykonanie skrzyżowań linii z drogami wymienionymi w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zachowania skrajni drogi wymaganej dla dróg odpowiedniej klasy.

§ 15. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, o ile nie koliduje to z przebiegiem linii i ustaleniami planu.

§ 16.1. Zachowuje się tereny komunikacji kolejowej.

2. Ustala się wykonanie skrzyżowania linii z terenami kolejowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów

§ 17. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii, o dodatkowym przeznaczeniu na tereny rolne o ograniczonym zagospodarowaniu, oznaczonych na rysunku planu symbolem E1, ustala się:

- 1) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 2) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 5) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania – tereny rolne;
- 6) zakaz lokalizacji budynków oraz nadziemnych budowli rolniczych;
- 7) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m;
- 8) obowiązek odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia.

§ 18. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii, o dodatkowym przeznaczeniu na tereny rolne objęte ochroną ekologiczną, oznaczonych na rysunku planu symbolem E2 ustala się:

- 1) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 2) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 5) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania – tereny rolne;

- 6) zakaz lokalizacji budynków oraz nadziemnych budowli rolniczych;
- 7) zakaz nasadzeń drzew i krzewów;
- 8) obowiązek odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia.

§ 19. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii na terenach leśnych Skarbu Państwa, objętych zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu symbolem E3, ustala się:

- 1) wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy i bezpiecznej eksploatacji linii;
- 2) zakaz utrzymywania drzew i krzewów;
- 3) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 4) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią oraz obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 7) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) dopuszcza się utrzymywanie powierzchni czynnej biologicznie;

§ 20. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii na terenach lasów prywatnych, objętych zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu symbolem E4, ustala się:

- 1) wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy i bezpiecznej eksploatacji linii;
- 2) zakaz utrzymywania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3m;
- 3) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 4) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 7) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) dopuszcza się utrzymywanie powierzchni czynnej biologicznie, prowadzenie gospodarki rolnej, zalesianie oraz tworzenie terenów szkółek leśnych, pod warunkiem, że wysokość drzew nie przekroczy 3 m.

§ 21. Dla terenów wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń napowietrznych linii,
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu.

Rozdział 7.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia budowy linii tereny będą użytkowane w dotychczasowy sposób.

§ 23. Ustala się, że w czasie budowy linii tereny będą tymczasowo zajęte na cele związane z budową linii.

§ 24. Na etapie budowy linii dopuszcza się wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych do stanowisk słupów.

§ 25. Po zakończeniu budowy linii ustala się nakaz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, z wyjątkiem terenów zajętych pod słupy oraz terenów E3 i E4.

Rozdział 8.

Pozostałe ustalenia

§ 26. Warunki faktyczne na obszarze objętym planem wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

- 3) terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 5) określenia stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Na podstawie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego przeznaczają się na cele nieleśne - lokalizację linii, 1,7389 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa.

§ 28. Na podstawie decyzji Ministra Środowiska przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne - lokalizację linii, 0,1131 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

§ 29. Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przeznaczają się na cele nierolnicze - lokalizację linii, 9,0897 ha gruntów rolnych klasy III.

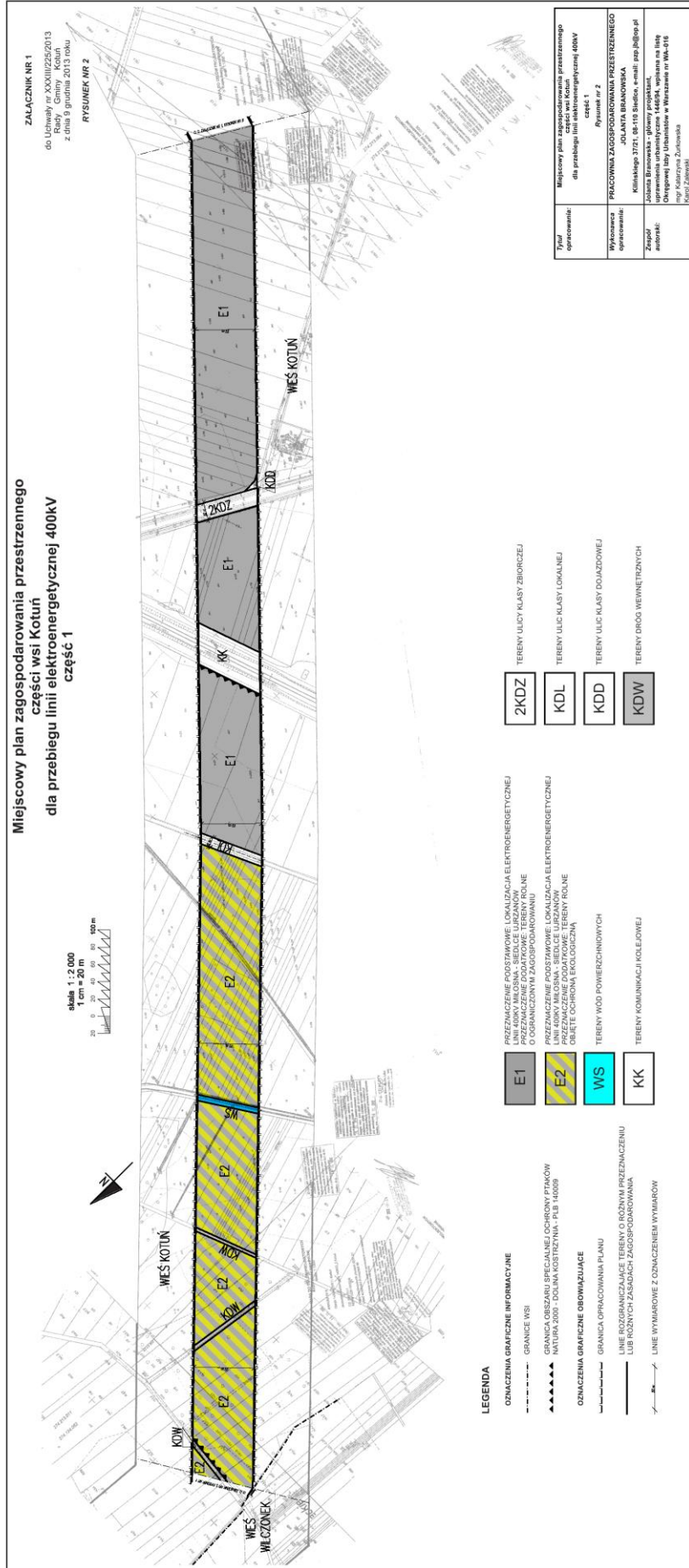
Rozdział 9. Przepisy końcowe

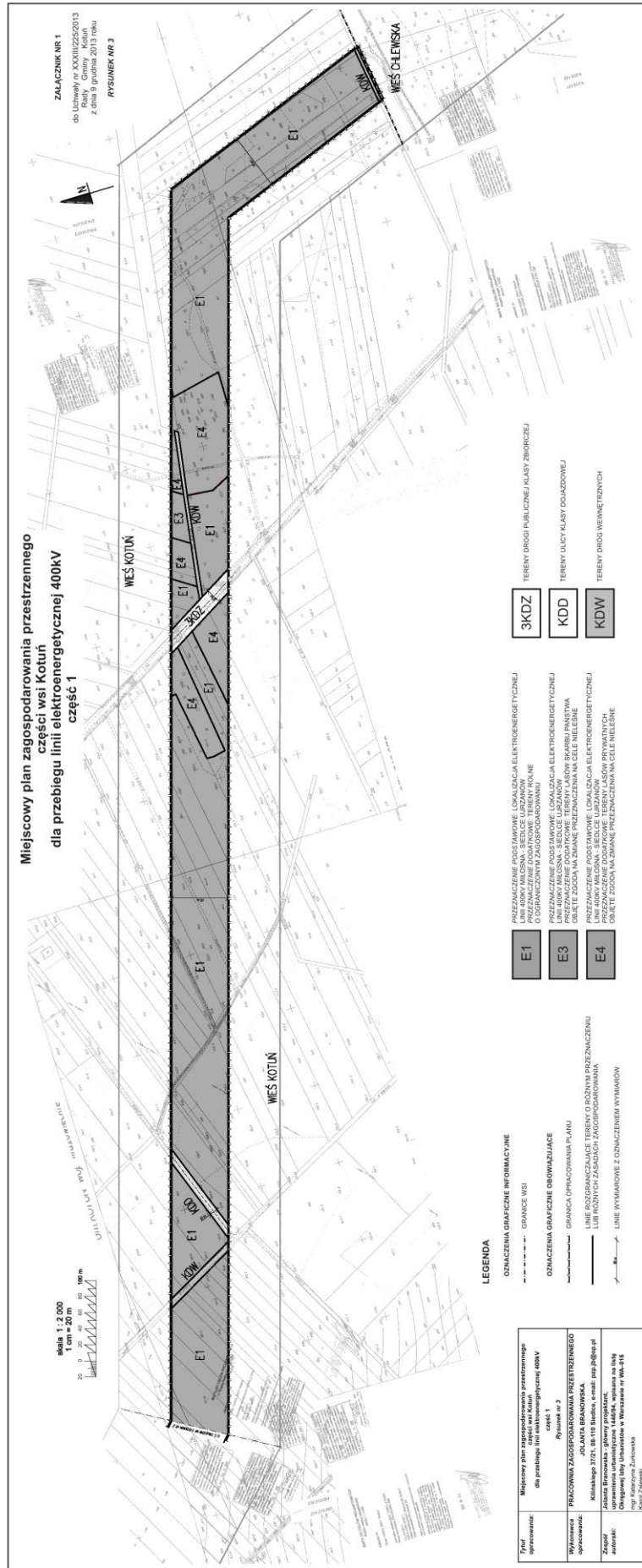
§ 30. W granicach planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotuń” uchwalonego uchwałą Nr XXX/197/02 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 13 maja 2002, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 159, poz. 3512 z dnia 18 czerwca 2002.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady:
mgr Anita Drabarek





Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/225/2013
Rady Gminy Kotuń
z dnia 9 grudnia 2013r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń
dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV - część I**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Kotuń dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV - część 1 zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	2.10.2013	Ochrona danych osobowych	Zakwestionowanie ustaleń przyjętych w planie: postulowane przesunięcie linii w inne miejsce i nie poszerzanie drogi.	926/1, 926/2, 928/1	Lokalizacja linii 400kV i tereny rolne o ograniczonym użytkowaniu - E1; teren drogi publicznej KDD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	

Uzasadnienie do nieuwzględnionej uwagi

Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu. W uwadze została zakwestionowana szerokość pasa technologicznego linii wynoszącego 70m, a więc tym samym obszar objęty planem oraz trasa przebiegu linii. Uwaga została odrzucona jako wykraczająca poza kompetencje wnioskodawcy na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w części niezasadna ponieważ plan uwzględnia już treść uwagi dotyczącej drogi.

Projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym uwzględnioną w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego uchwalonym przez Sejmik Województwa Mazowieckiego 7 czerwca 2004 roku. Linia jest częścią projektu budowy mostu energetycznego Polska-Litwa, który stanowi istotny element w tworzeniu wspólnego europejskiego rynku energii poprzez zamknięcie tzw. pierścienia bałtyckiego. W związku z powyższym Unia Europejska nadała decyzją 1364/2006/WE projektowi status priorytetowy i partycypuje w jego kosztach.

Inwestycja otrzymała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (WOOS-II.4202.2.2011.TS z dnia 31.10.2011 r.) oraz Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (DOOS –OAI.4202.15.2011.AB.57 z dnia 14.12.2012r., DOOS-OAI.4202.2.2013.AŁ.10 z dnia 29.05.2013r.). Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest dokumentem, który określa warunki środowiskowe realizacji przedsięwzięcia tj. warunki jakie muszą zostać spełnione aby dana inwestycja mogła zostać zrealizowana.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska z trzech przedstawionych przez inwestora wariantów lokalizacji planowanej inwestycji wybrali wariant III. „Po wnikliwej analizie przebiegu poszczególnych wariantów oraz dokonaniu oceny ich środowiskowych, społecznych i ekonomicznych uwarunkowań, wybrano do realizacji wariant III (...) Całkowita rezygnacja z przedsięwzięcia skutkowałaby pozostawieniem północno-wschodnich rejonów województwa mazowieckiego i południowej części województwa podlaskiego oraz całej aglomeracji siedleckiej w stanie nie gwarantującym niezbędnego poziomu zasilania w energię elektryczną.” Ponadto w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w sentencji decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych wskazano szereg warunków realizacji inwestycji, dotyczących wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, jak również wymagań koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Przy ich uwzględnieniu planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, mając na uwadze zdrowie ludzi, na podstawie danych empirycznych oraz po przeprowadzeniu analizy rozkładu natężenia pola elektrycznego oraz magnetycznego, wyznaczono dla projektowanej linii elektroenergetycznej szerokość pasa technologicznego – 35 m od osi linii w obie strony, wewnątrz którego natężenie pola elektrycznego nie przekroczy 10 kV/m, a pola magnetycznego nie przekroczy 60 A/m. Ponadto w decyzji zostały określone między innymi warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ustalenia zawarte w tym punkcie to m. in.: „Należy zachować pas technologiczny w obszarze którego wystąpić mogą ponadnormatywne wielkości pola elektromagnetycznego o szerokości (...) 35 m dla odcinka projektowanej linii elektroenergetycznej, licząc od osi linii w obie strony, tj. pas o szerokości (...) 70 m.”, „Należy zorganizować place budowy i ich zaplecza oraz wytyczyć drogi techniczne przy zapewnieniu oszczędnego korzystania z terenu i minimalnego przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac zrehabilitować teren – w tym miejsca, w których będą stawiane słupy oraz trasy dojazdu do miejsc budowy – przywracając go do stanu sprzed rozpoczęcia prac.”. Ponadto organ wydający decyzje środowiskową stwierdził konieczność zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wykonania kompensacji środowiska.

Należy również zwrócić uwagę na szereg regulacji prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz życia ludzi, które muszą być przestrzegane przy realizacji tak dużej inwestycji. Zawarte są one między innymi w:

Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów; Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Odnośnie oddziaływania linii najwyższego napięcia 400 kV na ludzi nauka nie daje dostatecznych podstaw do stwierdzenia, że pola elektromagnetyczne o natężeniach występujących w otoczeniu urządzeń elektroenergetycznych mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na stan zdrowia przebywających tam ludzi. Jest prawdą, że pola elektryczne i magnetyczne bardzo niskich częstotliwości (50/60 Hz) mogą powodować wystąpienie różnych zmian w organizmach żywych (w tym i u człowieka), ale zmiany takie pojawiają się w ściśle określonych warunkach i po zadziałaniu pól o dużych poziomach, znacznie większych niż te, z którymi można się zetknąć w pobliżu linii napowietrznych czy urządzeń elektroenergetycznych.

Reasumując ochrona środowiska przed oddziaływaniem linii elektroenergetycznej 400 kV realizowana jest w Polsce w oparciu o szereg przepisów różnej rangi. Przestrzeganie ustaleń zawartych w obowiązujących przepisach jest obowiązkiem ciężącym na wszystkich uczestnikach procesu inwestycyjnego, zarówno w fazie prognozowania, projektowania, wykonawstwa, jak i eksploatacji.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanie uwag i wniosków. Na podstawie art. 33 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie podał do publicznej wiadomości informację o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w wyznaczonym terminie. Po upływie wyznaczonego terminu i wydaniu ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został ustalony przebieg linii najwyższego napięcia Siedlce – Miłosna Ujrzanów, który został wybrany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Kwestionowanie ustaleń dotyczących poszerzenia drogi jest niezasadne. W projekcie planu droga o symbolu KDD (ul. Szajdy) została poszerzona do szerokości 10m równomiernie na obie strony od jej obecnych linii rozgraniczających i projekt planu z takim rozwiązaniem był wykładany do publicznego wglądu.

Przewodnicząca Rady:
mgr Anita Drabarek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/225/2013
Rady Gminy Kotuń
z dnia 9 grudnia 2013r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń
dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV - część I**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przedmiotowym planie nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Przewodnicząca Rady:
mgr Anita Drabarek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/225/2013
Rady Gminy Kotuń z dnia 9 grudnia 2013 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń
dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV - część 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń dla przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV - część 1 został sporządzony w wyniku realizacji Uchwały Nr XXV/174/2013 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 18 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń oraz zmieniającej ją Uchwały Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 28 października 2013r. Plan umożliwia realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnionej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego - Uchwała Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 217, poz. 5811 z 28 sierpnia 2004r.). Planowana linia elektroenergetyczna 400 kV jest jednym z elementów przedsięwzięcia inwestycyjnego „Połączenie elektroenergetyczne Polska – Litwa”. Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń” przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r., odnoszącymi się do obszaru planem.

Obszar objęty planem to pas terenu o szerokości 70m, czyli szerokości pasa technologicznego linii. Powierzchnia planu wynosi 31,3 ha. Obszar ten stanowią użytki rolne, lasy prywatne, lasy Skarbu Państwa, fragmenty dróg, fragment rzeki Świdnicy, fragment terenów kolejowych. Plan ustanawia tereny lokalizacji linii 400 kV z dopuszczeniem ograniczonej możliwości gospodarowania na terenach rolnych i terenach lasów. Pozostawia się tereny dróg, tereny kolejowe i tereny wód powierzchniowych .

Tryb postępowania przy sporządzeniu projektu planu został przeprowadzony zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Projekt planu spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

W wyznaczonym, w zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania planu, terminie, tj. do 10 maja 2013, wpłynęły trzy wnioski, z czego jeden dotyczył terenu poza granicami obszaru objętego projektem planu i jeden nie dotyczył przedmiotu planu. Rozpatrując wniosek sporządzono projekt planu. Projekt planu z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu został omówiony na posiedzeniu Komisji Rady Gminy 12 czerwca 2013r.

Zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Pisma opiniujące lub uzgadniające przesłały:

Gminna Komisja Urbanistyczna-Architektoniczna Gminy Kotuń - opinia z 19 czerwca 2013r.,

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - opinia z 15 lipca 2013r.,

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie - opinia z 15 lipca 2013r.,

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków - uzgodnienie z 1 lipca 2013r.,

Zarząd Powiatu w Siedlcach - uzgodnienie z 8 lipca 2013r.,

Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie - uzgodnienie z 11 lipca 2013r.,

Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej - uzgodnienie z 11 lipca 2013.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, nie było więc konieczności wprowadzania zmian.

Stosowne organy wyraziły zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. I tak:

Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją Nr 84/2013 z 7 października 2013 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 1,7389 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych z przeznaczeniem pod lokalizację elektroenergetycznej linii 400 kV.

Minister Środowiska decyzją z 23 września 2013 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 0,1131 ha gruntów leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych z przeznaczeniem pod lokalizację elektroenergetycznej linii 400 kV

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z 12 listopada 2013 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 9,0897 ha użytków rolnych klasy III z przeznaczeniem pod lokalizację elektroenergetycznej linii 400 kV.

Zgodnie z art.17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, podając datę dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz termin wnoszenia uwag. 10 września 2013r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wnioski zgłaszane w czasie dyskusji dotyczyły zmiany przebiegu trasy linii.

Do 3 października 2013r. czyli terminu wnoszenia uwag, wpłynęła 1 uwaga. Zgodnie z art.17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy rozpatrzył, w ustawowym terminie, uwagę wniesioną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwaga została odrzucona jako wykraczająca poza kompetencje wnioskodawcy na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W części uwaga była niezasadna.

Wójt Gminy odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu, o której mówi ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, i podał do publicznej wiadomości tę informację w Obwieszczeniu Wójta Gminy Kotuń. Odstąpienie było wcześniej uzgodnione z właściwymi organami: zgodnie z art. 48 ust. 1 w/w ustawy Wójt Gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach (pisma z dnia 17.04.2013r. znak: RRG 6721.3.2013.RJ) o uzgodnienie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 9 maja 2013 r. znak: WOOS-I.410.251.2013.JD i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem z dnia 8 maja 2013 r., znak: ZNS.4800.2.2013 uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kotuń i dla przebiegu linii 400kV.

Projekt planu, wniesiona uwaga i jej rozstrzygnięcie zostały przedstawione na Komisji Rady Gminy 28 listopada 2013r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Wójt:
mgr Sławomir Adamiak