



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 18 czerwca 2013 r.

Poz. 4061

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN.I.4131.1.324.2013.10 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 12 czerwca 2013 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. )

orzekam

nieważność § 23 ust. 5 uchwały Nr XXXIV/317/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 kwietnia 2013 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic 1 Maja, Świerczewskiego i Ogrodowej – ze względu na istotne naruszenia prawa.

#### Uzasadnienie

W dniu 25 kwietnia 2013 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę Nr XXXIV/317/13 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko – rejon ulic 1 Maja, Świerczewskiego i Ogrodowej, którą doręczono Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 14 maja 2013 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

W § 23 ust. 5 uchwały zapisano, że „dla terenów innych niż wymienione w ust. 3 ustala się zakaz nowych podziałów”, który to zakaz w praktyce dotyczy terenów oznaczonych w planie symbolami 1U, 3U, UO, US, TZ, KD-G, KD-D, KX, 1KDW, 2KDW i E.

Należy podkreślić, iż podziałów nieruchomości dokonuje się zgodnie z zasadami określonymi w art. 92 i dalszych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uchwały w sprawie planu miejscowego podejmowane są w oparciu o upoważnienie ustawowe i stają się aktem prawnym powszechnie obowiązującym na obszarze gminy.

Nie mogą jednakże one pozostawać w sprzeczności z aktami prawnymi wyższego rzędu.

Określone w przepisach art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy kompetencje rady gminy nie przyznają jej uprawnień do tego, aby w formie uchwały określała zasady i warunki podziału geodezyjnego nieruchomości i wprowadzała w tym zakresie zakazy i nakazy.

Biorąc pod uwagę powyższą okoliczności należy stwierdzić, iż zachodzą wszelkie podstawy do stwierdzenia nieważności § 23 ust. 5 przedmiotowej uchwały, który w istotny sposób narusza obowiązujące przepisy prawa.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu – za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego - w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek