



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 8 kwietnia 2014 r.

Poz. 2225

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1.76.2014.21 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 3 marca 2014 r.

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594)

#### **orzekam**

nieważność § 15 ust. 2 uchwały Nr XXXIII/253/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka oraz wsi Rąbczyn – **ze względu na istotne naruszenie prawa.**

#### **Uzasadnienie**

Uchwała Nr XXXIII/253/2014 Rady Gminy i Miasta Raszków z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Raszków dla części obszaru wsi Moszczanka oraz wsi Rąbczyn (dalej: uchwała) została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 5 lutego 2014 r.

**Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:**

W § 15 ust. 2 uchwały, dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem „P”, ustalono prawo realizacji funkcji mieszkaniowej w obiekcie przemysłowo - usługowym wprowadzając zarazem ograniczenia dotyczące przyszłego użytkownika lokalu mieszkalnego („mieszkanie właściciela zakładu usługowego, mieszkania służbowe”).

Stwierdzić należy, że zamieszczenie ww. zapisów, ograniczających możliwość zamieszkania w lokalach mieszczących się w projektowanych budynkach do konkretnych użytkowników, stanowi przekroczenie dopuszczalnych ustaleń planu miejscowego, określonych w art. 15 ustawy. Jego przekroczenie stoi w sprzeczności z celem uchwalania planów, określonym w przepisach art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami ustalenia planu powinny ograniczać się do ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek