



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 10 lipca 2014 r.

Poz. 3976

UCHWAŁA NR XLVI/930/14 RADY MIASTA CHORZÓW

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulic Wschodniej i Akacjowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.8, art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami),

Rada Miasta Chorzów

na wniosek Prezydenta Miasta Chorzów, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzów” przyjętego dnia 29 marca 2012 r uchwałą nr XIX/308/12 Rady Miasta Chorzów

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy położonego w rejonie ulicy Wschodniej i Akacjowej.

Uchwała zawiera następujące rozdziały i przepisy:

Rozdział 1 – Przepisy ogólne:

- Przedmiot regulacji przepisami uchwały;
- Definicje pojęć i terminów zastosowanych w uchwale;
- Przepisy wspólne dla całego obszaru planu;

Rozdział 2 – Przepisy szczegółowe:

- Przepisy szczegółowe dla terenów;

Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiot regulacji przepisami uchwały.

1. Przepisy uchwały obejmują obszar o powierzchni 0,6 ha, położony w Chorzowie w rejonie ulic Wschodniej i Akacyjowej, którego granice są określone w załączniku graficznym do uchwały nr XV/226/11 Rady Miejskiej w Chorzowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Wschodniej i Akacyjowej.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rysunek planu”, w skali 1:1000, stanowiący graficzną część planu, obowiązujący w zakresie następujących oznaczeń graficznych:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny;
- 2) załącznik nr 2 – „Wrys ze studium”, w skali 1:20000;
- 3) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu”;
- 4) załącznik nr 4 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren komunikacji drogowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

4. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi obowiązują ustalenia tekstowe sformułowane w formie przepisów ogólnych i szczegółowych, zawarte w niniejszej uchwale oraz ustalenia graficzne przedstawione na rysunku planu.

§ 2. Definicje pojęć i terminów zastosowanych w uchwale

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chorzowa dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulic Wschodniej i Akacyjowej;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 3) rozporządzeniu - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszą uchwałą;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną cyfrowo - literowym symbolem identyfikacyjnym;
- 6) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne, anteny oraz inne podobne obiekty i urządzenia związane z tym uzbrojeniem;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, której nie można przekroczyć w kierunku granicy terenu na poziomie przyziemia obiektu budowlanego;
- 8) reklamie – należy przez to rozumieć informację wizualną połączoną z komunikatem polecającym bądź promującym, posiadającą zazwyczaj cechy komercyjne i mającą na celu skłonienie do nabycia lub korzystania z określonych towarów czy usług, popierania określonych spraw, idei lub osób;

- 9) szyldach – należy przez to rozumieć informację wizualną o siedzibie firmy, zakładu, podmiotu gospodarczego umieszczoną przy wejściu głównym do jego siedziby;
- 10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć urządzenie pokazujące informacje komunikacyjne (kierunki dojścia, dojazdu, szlaki drogowe i turystyczne, przystanki komunikacyjne itp.) nie posiadające elementów marketingowych.

2. Pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy, rozporządzeniu i przepisach odrębnych.

§ 3. Przepisy wspólne dla całego obszaru planu

1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających obligatoryjnie scalania i podziału nieruchomości, jako procesu organizowanego przez Gminę Chorzów;
- 2) dopuszcza się przeprowadzanie procedury scalania i podziału nieruchomości, o ile struktura własnościowa oraz dostępność do drogi publicznej i infrastruktury technicznej pozwoli na ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 22,0 m;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek - 450,0 m²;
- 5) ustala się zasadę prowadzenia linii podziału w kierunku prostopadłym bądź równoległym do istniejącego układu drogowego;
- 6) każdy podział terenu musi uwzględniać dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Obowiązują dla nowej zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach mierzonych od zewnętrznej krawędzi jezdni pokazane na rysunku planu:
 - a) 5,00 m od ul. Wschodniej,
 - b) 6,00 m od ul. Akacyjowej.
- 2) Przy realizacji nowej oraz przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i remoncie istniejącej zabudowy, wymaga się szczególnej dbałości o osiągnięcie wysokich wartości estetycznych projektowanej przestrzeni i obiektów kubaturowych w formie, detalu, użytych materiałów i kolorystyce oraz harmonijnego wpisania w istniejące otoczenie, przy czym:
 - a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych, oryginalnych rozwiązań w zakresie kształtowania bryły budynków oraz detali z zachowaniem spójności w ramach planowanej inwestycji;
 - b) ogrodzenie działek do wysokości 60 cm - pełne, wyżej do wys. 180 cm – ażurowe o pionowych podziałach w kolorze ciemnego brązu.
- 3) Zakazuje się:
 - a) budowy wolnostojących obiektów gospodarczych oraz garaży;
 - b) nasadzeń zieleni wysokiej w strefach technicznych infrastruktury.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz
 - a) budowy i montażu reklam,
 - b) budowy i montażu wolnostojących szyldów i tablic informacyjnych,
- 2) Na terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w ramach bilansu terenu wraz z zagospodarowaniem wynikającym z uchwały dopuszcza się realizację:
 - a) placów manewrowych, dojazdów technicznych oraz miejsc parkingowych;
 - b) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury;

- c) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Ustala się zakaz:

- a) instalacji infrastruktury radio- i telekomunikacyjnej w sposób mogący negatywnie oddziaływać na ludzi;
- b) lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii zgodnie z przepisami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232);
- c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do kanalizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t. j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.);
- d) stosowania materiałów pyłących do utwardzania powierzchni dróg, dojazdów i parkingów.

2) Ustala się nakaz:

- a) stosowania retencji wód opadowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji;
- b) realizacji dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych z elementów pozwalających na wsiąkanie wód opadowych do gruntu.

3) Zgodnie z art. 114 ust.1, w związku z art.. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z 7 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), w ustaleniach planu, wyróżniono tereny, dla których zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. nr 120 poz. 826) na terenie o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonym symbolem **53MN1** obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Zasady zagospodarowania wynikające z ochrony terenów lub obiektów ustalonej na podstawie przepisów odrębnych:

1) Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary chronione na mocy ustawy:

- a) z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627), w tym istniejące lub planowane obszary Natura 2000;
- b) z dn. 2 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1205);
- c) ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), w tym obiekty włączone do Gminnej Ewidencji Zabytków i obszary chronione na podstawie ustaleń dla stref ochrony konserwatorskiej.

2) Na obszarze planu nie występują:

- a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (t. j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.);
- b) obszary osuwania się mas ziemi, o których mowa w ustawie z dn. 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2011 r. nr 163 poz. 981 z późn. zm.).

3) W związku z zaszeregowaniem do kategorii B 2.2 ustala się obowiązek uwzględnienia w projektach istniejących warunków geotechnicznych obszaru zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) ustala się nakaz włączenia terenów do drogi publicznej od strony ulicy Wschodniej i ul. Akacyjowej;

- b) w granicach terenu objętego inwestycją należy zapewnić nie mniej niż 2 miejsca parkingowe lub garażowe na każde mieszkanie.
- 2) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
 - b) zaopatrzenie w wodę możliwe z wodociągu Ø 160 PE zlokalizowanego wzdłuż ul. Wschodniej oraz Ø 110 PE wzdłuż ul. Akacyjowej;
 - c) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej Ø 200 PVC w ulicy Wschodniej i ul. Akacyjowej;
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Ø 315 PVC zlokalizowanej wzdłuż ul. Wschodniej i ul. Akacyjowej;
 - e) zaopatrzenie w paliwo gazowe z projektowanych sieci gazowych;
 - f) zaopatrzenie w ciepło z istniejących sieci ciepłowniczych znajdujących się poza obszarem planu, lub z kotłowni lokalnych opartych na technologiach nie powodujących przekroczenia obowiązujących norm ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232);
 - g) dostawa energii elektrycznej z istniejących linii i sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz przez stacje transformatorowe SN/nN;
 - h) obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 13 września 1997 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391 z późn. zm.).
- 3) Ustala się następujące zasady budowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej:
- a) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
 - b) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne; dopuszcza się odstępstwa od tej zasady jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
 - c) przyłącza sieci do budynków należy prowadzić w sposób nie ograniczający możliwości zabudowy i użytkowania terenu;
 - d) obiekty urządzeń technicznych lokalizować w sposób zapewniający do nich dostęp od drogi publicznej;
 - e) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej.
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się:

- a) dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów;
- b) urządzenie zaplecza budowy obiektów realizowanych w granicach planu.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Przepisy szczegółowe dla terenów

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **53MN1** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Dopuszczenia :
 - a) elementy wymienione w § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :
 - a) wysokość zabudowy:

- budynków: do 2 kondygnacji, nie więcej niż 11,00 m;
- budowli: do 13,00 m;
- obiektów małej architektury: do 3,00 m;

- b) dachy budynków dwuspadowe, z symetrycznym spadkiem od 23° do 46°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym lub czerwonym. Kalenica główna równoległa do drogi dojazdowej;
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki lub działek budowlanych związanych z inwestycją - 45 %;
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 50% powierzchni działki budowlanej lub działek budowlanych związanych z inwestycją;
- e) intensywność zabudowy: min. 0,6, max. 1,2;
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **53KDD1** i **53KDD2** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – droga dojazdowa.
- 2) Dopuszczenia:
 - a) ciągi piesze;
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) ścieżki rowerowe i rowerowo – piesze na terenie 53KDD2.
 - d) zieleni,
- 3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 0,0 m do 7,50 m dla drogi **53KDD1** (fragment drogi istniejącej);
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 1,70 m do 4,70 m dla drogi **53KDD2** (fragment drogi istniejącej);

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Ustala się stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu zgodnie z art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu oznaczonego na planie symbolem **53MN1** stawkę 10% (słownie: dziesięć procent);
- 2) dla terenów oznaczonych na planie symbolem **53KDD1** i **53KDD2** stawkę 0% (słownie: zero procent).

§ 6. Z dniem wejścia w życie powyższej uchwały traci moc Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Chorzów przyjęty uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. w granicach niniejszego planu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

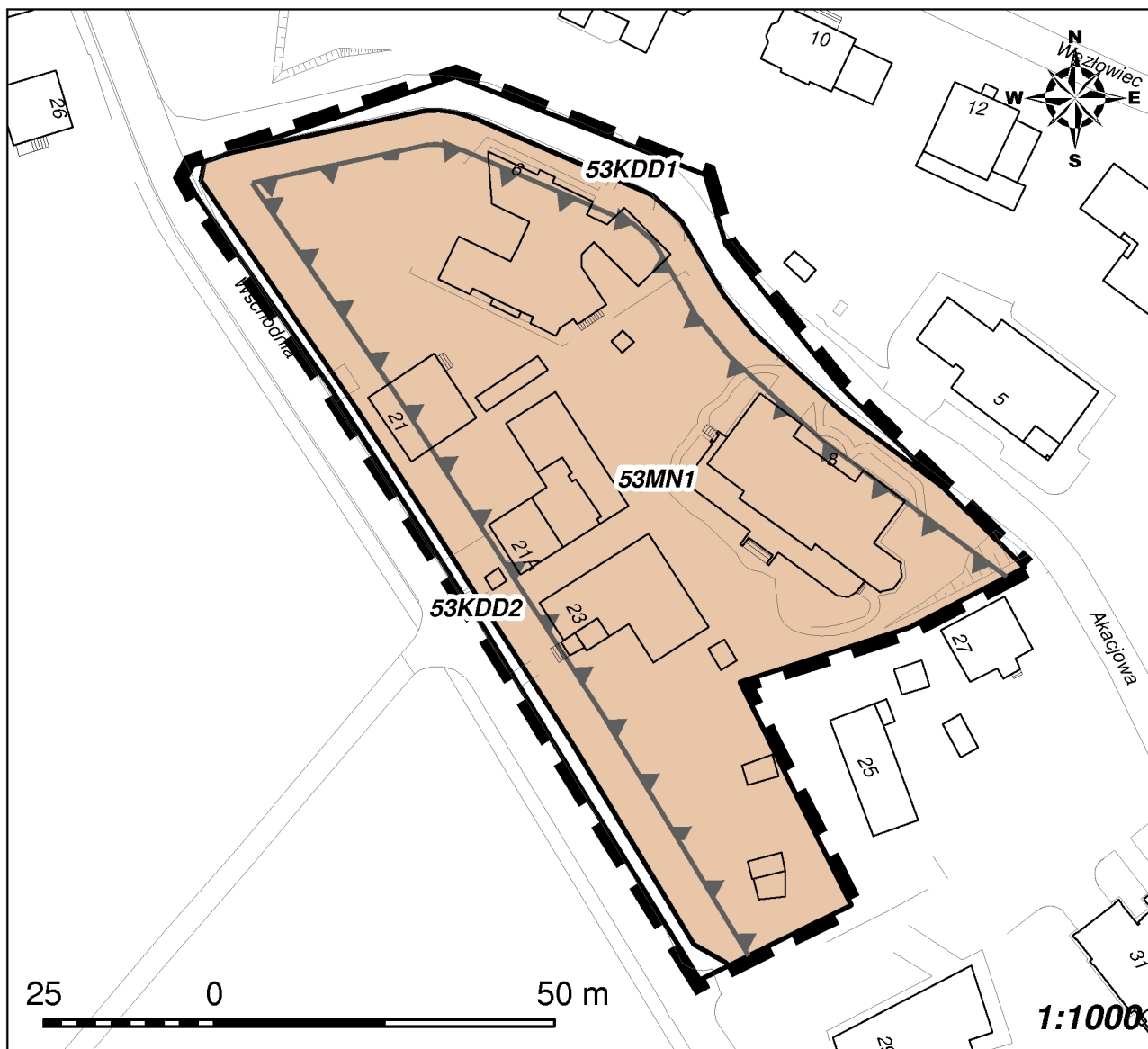
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chorzów.

Przewodniczący Rady Miasta Chorzów

Henryk Wiczorek

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ul. Wschodniej i Akacjowej

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVI/930/14 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 czerwca 2014 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy

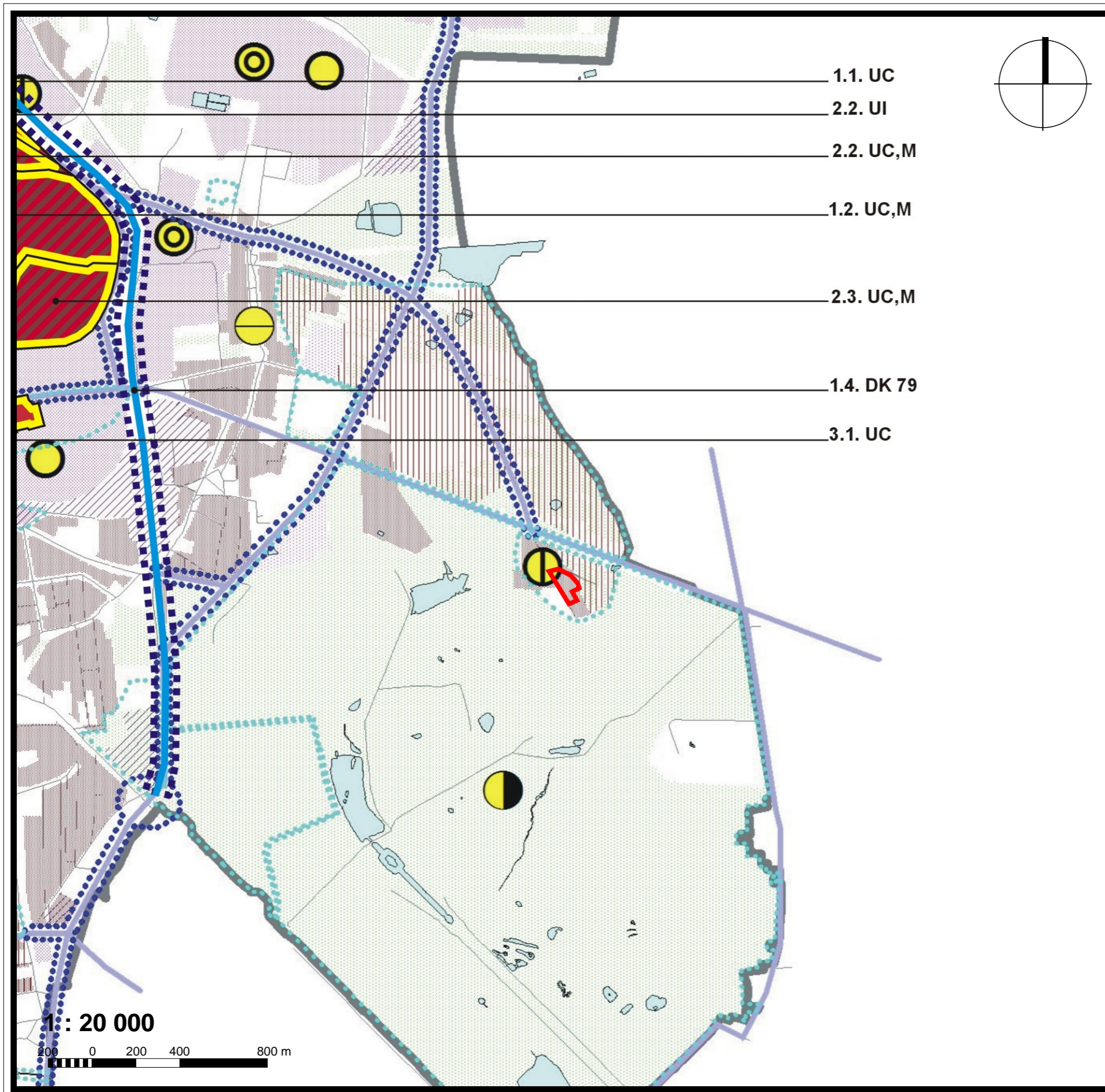


MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



KDD - Tereny komunikacji drogowej (drogi dojazdowe)

OPRACOWANIE: **MGR INŻ. MARTYNA WALKER** - POIU - KT 065 nr upr. 1573
MGR INŻ. ARCH. MARIUSZ CUP SL - 0636 nr upr. 8402
MGR INŻ. ARCH. MIRELA GŁOWA - WALCZAK
MGR INŻ. ARCH. ADAM SZEJA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHORZÓW

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLVI/930/14 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 czerwca 2014 r.

CZ III - USTALENIA RYS. NR 1 : KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

ZAINWESTOWANIE ISTNIEJĄCE

- zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa
- tereny przemysłu i baz
- tereny składów i hali
- tereny zielone

MECHANIZMY PRZEKSZTAŁCENIA DZIAŁANIA MODERNIZACYJNE

- modernizacja
- rewitalizacja i rewitalizacja
- restrukturyzacja

DZIAŁANIA OCHRONNE

- wartości przyrodniczych
- wartości kulturowych

POTENCJALNE PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNE

- proponowana realizacja zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- proponowana realizacja funkcji różnych
- projektowane układy komunikacyjne

OBSZARY SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA

- układu komunikacyjnego
- obowiązkowe
- wynikające z innych ustaw

OZNACZENIA STAŁE

- granice miasta
- podstawowy układ drogowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zbiorniki wodne

OBSZARY ZMIANY STUDIUM

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XXVI/511/04 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 października 2004 r.

- 1.1. rejon ulic Katowickiej, Niedurnego i Łągowickiej
- 1.2. rejon ulic Nowej, Kluczborskiej i Stacyjnej
- 1.3. rejon ulicy Batorego i autostrady A4
- 1.4. trasa północ - południe

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr XX/344/08 Rady Miasta Chorzów z dnia 28 lutego 2004 r.

- 2.1. rejon ulicy Katowickiej (szyb "Wyzwolenie")
- 2.2. rejon ulic Legnickiej i Stacyjnej
- 2.3. rejon ulicy Nowej po obu stronach wschodniego odcinka

OBSZARY ZMIANY WG UCHWAŁY nr LI/977/10 Rady Miasta Chorzów z dnia 26 sierpnia 2010 r.

- 3.1. rejon ulic Metalowców, Katowickiej i Towarowej

OZNACZENIA ZMIANY

- UI - Tereny usług
- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M,UI - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
- KD - Tereny dróg publicznych
- UC, UI - Tereny usług centrowców, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- UC,M - Tereny usług centrowców, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- DK 79 - Trasa północ-południe

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/930/14

Rady Miasta Chorzów

z dnia 26 czerwca 2014 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY CHORZÓW POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WSCHODNIEJ I AKACJOWEJ

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	19.03.2014	Magdalena Skop - Nielsen Ul. Mroźna 5 40-316 Katowice	Pani Magdalena Skop – Nielsen sprzeciwia się: 1. zmianie dotychczasowego zapisu określającego powierzchnię działek na powierzchnię 700-1000m ² i przyjęcie, że po zmianie działka może mieć min. 450 m ² ; 2. proponowanej zmianie wysokości zabudowy z dotychczasowych 11 metrów na 13 metrów dla budowli.	53MN1, działka nr 796/57 i 797/57	§ 4. ust.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 53MN1 ustala się: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszczenia : elementy wymienione w § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu : wysokość zabudowy: budyneków: do 2 kondygnacji, nie więcej niż 11,00 m; budowli: do 13,00 m; obiektów małej architektury: do 3,00 m; dachy budyneków dwuspadowe, z symetrycznym spadkiem od 23° do 46° , kryte dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym lub czerwonym. Kalenica główna równoległa do drogi dojazdowej; minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki lub działek budowlanych związanych z inwestycją - 45 %; wskaźnik powierzchni zabudowy – max 50% powierzchni działki budowlanej lub działek budowlanych związanych z inwestycją; intensywność zabudowy: min. 0,6 , max 1,2; nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.		nie			Ad.1 . Dostosowanie zapisów prawa miejscowego do stanu istniejącego poprzez uregulowanie wielkości działek; Ad.2. zapewnienie ładu przestrzennego i estetyki otoczenia - proponowana zmiana wysokości dotyczy budowli, a nie budynków. Nowy zapis poprawia warunki zagospodarowania przestrzennego

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Chorzów, 4 kwietnia 2014 r.

.....

(podpis Prezydenta Miasta)

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVI/930/14
Rady Miasta Chorzów
z dnia 26 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Chorzów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Wschodniej i Akacjowej

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów dla części obszaru gminy Chorzów położonego w rejonie ulicy Wschodniej i Akacjowej nie przewiduje się nowych inwestycji infrastruktury technicznej i systemów komunikacji finansowanych przez Miasto, w związku z tym nie określa się źródeł ich finansowania. urządzenie i utrzymanie nowoprojektowanych systemów komunikacji spoczywa na właścicielu nieruchomości.