



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 24 lutego 2014 r.

Poz. 1141

### UCHWAŁA NR XXXVII/377/2013 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 30 grudnia 2013 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Glinno I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Glinno I po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl”, zwany dalej planem.

2. Integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek planu zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Glinno I”, sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.

3. Załącznikiem Nr 2 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Załącznikiem Nr 3 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

5. Granice obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w ust. 2.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki, urządzenia reklamowe w formie wolnostojących tablic oraz inne tablice reklamowe od linii rozgraniczającej terenu z wyjątkiem budynków portierni, obiektów dla potrzeb służb ochrony terenu; kontenerowych stacji transformatorowych, przepompowni;

2. intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni zabudowy rozumianej jako suma powierzchni wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchnię terenu do powierzchni działki budowlanej;

3. reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będącym szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

4. szyldzie – należy przez to rozumieć znak oznaczający siedzibę przedsiębiorcy lub miejsce świadczenia usług, wraz z konstrukcją wsporczą.

§ 3. 1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zostały określone w §4, §5 uchwały.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w §6, §7, §8, §9 uchwały.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zostały określone w §6 ust. 1 pkt 6 uchwały.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury nie zostały określone ze względu na brak obiektów podlegających ochronie.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie zostały określone, ponieważ na obszarze objętym planem nie występują tereny o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w §6 uchwały.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych nie zostały określone, ponieważ na obszarze objętym planem nie występują tereny, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Na obszarze planu nie przewiduje się przeprowadzania procedury scalania i podziału o której mowa w art. 102 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie występują na obszarze objętym planem.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały określone w §9, §10.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów nie zostały określone, ponieważ na obszarze objętym planem nie występują tereny, dla których przewiduje się tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały określone w §13 uchwały.

**§ 4.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 5.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczone symbolem:

- 1) **1P, 2P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) **1ZL** – teren lasu;
- 4) **1KDW** – teren drogi wewnętrznej.

**§ 6. 1.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1P** ustala się:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów im towarzyszących;
- 2) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działki o której mowa w ust. 2 pkt 8;
- 3) usytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,02;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,7;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu;
- 7) wysokość budynków nie większą niż 15 m;

- 8) wysokość budowli nie większą niż 25 m z wyłączeniem wież i masztów będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi;
  - 9) dowolną formę dachów;
  - 10) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej;
  - 11) obsługę komunikacyjną z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW lub z przyległych terenów dróg publicznych;
  - 12) zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych w ramach terenu poprzez lokalizację:
    - a) 20 stanowisk postojowych na każdych 100 zatrudnionych,
    - b) 10 stanowisk postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1P** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów usługowych;
- 2) przebudowę, rozbudowę, remonty oraz rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację budynku ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 4) możliwość wykroczenia do 2 m poza linie zabudowy gzymsów, schodów, filarów;
- 5) lokalizację reklam na elewacjach budynków przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni każdej elewacji budynku;
- 6) lokalizację reklam wolno stojących o powierzchni nie większej niż 10,0 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 7) lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 10,0 m<sup>2</sup>;
- 8) wydzielenie działki budowlanej pod stację transformatorową o powierzchni nie mniejszej niż 36 m<sup>2</sup>;
- 9) lokalizację urządzeń wodnych;
- 10) wydzielenie i lokalizację dróg wewnętrznych;
- 11) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 12) lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

§ 7. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się lokalizację urządzeń wodnych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1WS** dopuszcza się:

- 1) lokalizację przejazdów;
- 2) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się:

- 1) zagospodarowanie leśne;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się:

- 1) lokalizację budowli drogowych;
- 2) zakaz lokalizacji reklam i szyldów.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KDW** dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu,
- 2) nasadzenia drzew i krzewów,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury.

**§ 10.** W zakresie infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) ustala się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których zostaną wywiezione do oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku realizacji sieci kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do ww. sieci;
- 5) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na działce budowlanej, w dołach chłonnych, lub ich odprowadzenie do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do ww. sieci;
- 6) ustala się gromadzenie odpadów w specjalnie wydzielonym miejscu na terenie działki budowlanej z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku Gminy Nowy Tomyśl oraz przepisami odrębnymi;
- 7) stosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów o niskiej emisji zanieczyszczeń oraz alternatywnych źródeł energii.

**§ 11.** Ustala się obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości większej niż 50 metrów nad poziomem terenu właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

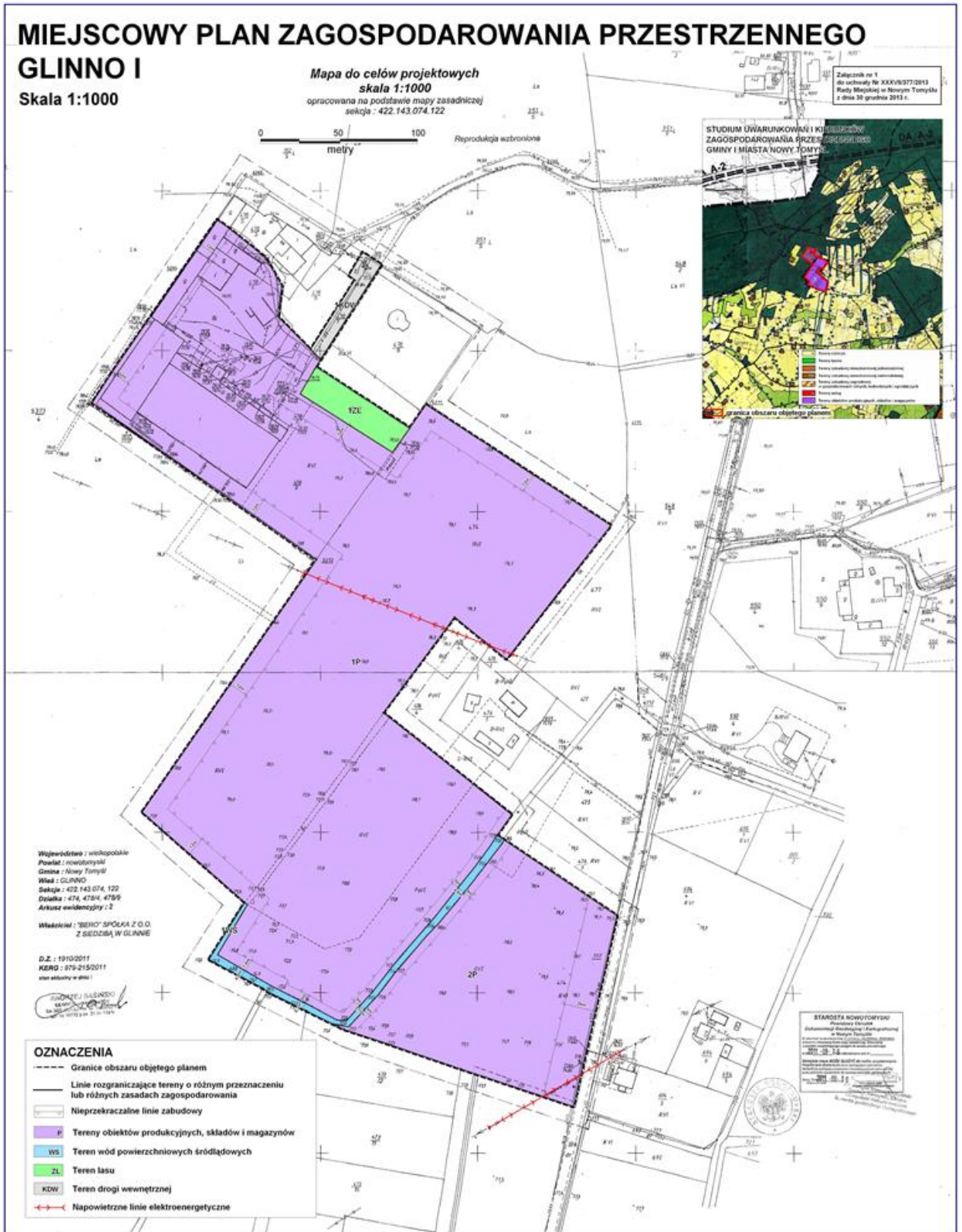
**§ 12.** Ustala się obowiązek nie przekraczania dopuszczalnych wartości hałasu na granicy terenów objętych ochroną akustyczną.

**§ 13.** Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 5 % dla wszystkich nieruchomości w granicach określonych w §1 ust. 5 niniejszej uchwały.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) mgr Tomasz Wlekły



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXVII/377/2013  
Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu  
z dnia 30 grudnia 2013r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z roku 2009 Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nowym Tomyszu stwierdza co następuje:

zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Glinno I inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVII/377/2013  
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu  
z dnia 30 grudnia 2013r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego**  
**do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Glinno I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z roku 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Nowym Tomysłu rozstrzyga co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Glinno I wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 października 2013 r. do 29 listopada 2013 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 16 grudnia 2013 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.