



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 lutego 2014 r.

Poz. 1193

UCHWAŁA* NR LI/305/2014 RADY GMINY JABŁONKA

z dnia 7 lutego 2014 roku

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXVII/149/2012 Rady Gminy Jabłonka z dnia 12 lipca 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka stwierdzając, iż projekt zmian planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, **Rada Gminy Jabłonka uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej miejscowość Jabłonka, przyjętego uchwałą Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 516, poz. 3655), zmienionego uchwałami: Nr LVIII/341/2010 Rady Gminy Jabłonka z dnia 21 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 564, poz. 4319), Nr LIX/355/2010 Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5088) oraz Nr LIX/357/2010 Rady Gminy Jabłonka z dnia 20 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 629, poz. 5090), Nr VI/22/2011 Rady Gminy Jabłonka z dnia 2 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 93, poz. 766), dla obszarów oznaczonych nazwą miejscowości „Jabłonka” oraz numerami od 56 do 64 zwane dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 oznaczone nazwą miejscowości „Jabłonka” oraz numerami od 56 do 64, stanowiące załącznik Nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ;
- 3) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce);
- 4) granica zasięgu złoża gliny (złoże perspektywiczne).

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik zagospodarowania terenu liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie a cyfry oznaczają numer terenu w obszarze;
- 6) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 7) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. Nr z 2013 r. poz. 647 ze zm.);
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej;
- 2) **MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 3) **Z** – teren zieleni;
- 4) **KD-GP** – fragment drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 5) **KD-D** – fragment drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 6) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-GP** i **KD-D** ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego, budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach planu:

- 1) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

- 3) zakazuje się lokalizacji reklam w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-GP**;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam emitujących światło;
- 5) dopuszcza się lokalizację reklam w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU** o wysokości nie większej niż 6 m i powierzchni ekspozycji reklamowej nie większej niż 6 m².

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na całym obszarze objętym planem:

- 1) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ oraz Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce) ustala się:
 - a) zakaz wylewania gnojowic do gruntu i rowów,
 - b) zakaz składowania odpadów,
 - c) obowiązek magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - d) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - e) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w granicy obszaru objętego planem, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji drogowych;
- 3) realizacja ustaleń planu nie może naruszać zakazów w zakresie ochrony gatunkowej;
- 4) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 5) ustala się dopuszczony poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
 - a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, a w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy, obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość utrzymania dotychczasowego gabarytu i formy budynku przy przebudowie istniejących budynków bez względu na ich lokalizację;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) minimalną intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) powierzchnię terenu biologicznie czynnego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowym;

- 8) poziom kondygnacji parteru budynku nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu; dla budynków zlokalizowanych na stoku rzędną terenu oblicza się jako średnią arytmetyczną rzędnych najwyższej i najniższej położonego projektowanego terenu przyległego do budynku;
- 9) dachy dwu- lub wielospadowe, z dopuszczeniem przyczółków i naczółków, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o kącie wynoszącym od 40° do 50°, z zastrzeżeniem, że w przypadku stosowania połączeń szczytowych w dachu wielospadowym ustala się, aby połączenia te miały nachylenie powyżej 65°; okap powinien być wysunięty na odległość co najmniej 0,5 m od lica budynku,
- 10) dla budynków gospodarczych, magazynowych o rozpiętości dachu powyżej 12 m kąt nachylenia dachu nie mniejszy niż 20°;
- 11) dachy kryte dachówką, blachodachówką, gontem w kolorach ciemnej zieleni, czerwieni, brązu, szarości i czerni;
- 12) jednorodność form dachu w obrębie jednego budynku; nad przybudówkami lub częściami budynków w wysokości mniejszej niż wysokość głównej bryły budynku dopuszcza się dachy pulpitowe lub tarasy;
- 13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 9. 1. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, ustala się ochronę terenów położonych w granicy Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r.

2. Na terenie objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze.

4. Na terenie objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną wielkość działki 500 m²;
- 2) minimalny front działki o szerokości 17 m;
- 3) zasadę prowadzenia podziału terenu prostopadle lub równoległe do dróg publicznych z tolerancją do 30°.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 3) nowe stacje transformatorowe jako kubaturowe lub wbudowane w budynki;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub zbiorowych ujęć wodnych w przypadku braku sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
- 8) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu lub z sieci gazowej po jej realizacji;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 10) budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 11) ograniczenia zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie łączności;
- 12) gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z przepisami odrębnymi przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-GP – 1**;
- 3) możliwość realizacji dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m na wszystkich terenach wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie nie mniejszej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny,
 - b) 2 miejsca na 50 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 13. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 10%.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN-1** ustala się przeznaczenie - zabudowa jednorodzinna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową, obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;
- 2) budynki rekreacji indywidualnej;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy 0,5;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie większą niż 10 m;
- 6) wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej nie większą niż 8 m.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5, MNU-6, MNU-7, MNU-8, MNU-9, MNU-10, MNU-11** ustala się przeznaczenie:

- 1) zabudowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zabudowę zagrodową, obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarki rolnej oraz gospodarstw agroturystycznych;
- 2) obiekty związane z funkcją turystyki i rekreacji w tym budynki zamieszkania zbiorowego i budynki rekreacji indywidualnej;
- 3) urządzenia sportu i rekreacji;
- 4) zieleń urządzoną;
- 5) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne;

6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;
- 3) minimalną intensywność zabudowy 0,05;
- 4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej nie większą niż 10 m;
- 6) wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej nie większą niż 8 m;
- 7) wysokość zabudowy usługowej, w tym budynków zamieszkania zbiorowego oraz obiektów związanych z funkcją turystyki i rekreacji, nie większą niż 12 m.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **Z-1, Z-2**, ustala się przeznaczenie – zieleń.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
- 2) zieleń nieurządzoną
- 3) ciągi piesze;
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) infrastrukturę techniczną.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-GP-1**, ustala się przeznaczenie - poszerzenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D-1**, ustala się przeznaczenie podstawowe – poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW-1 KDW-2, KDW-3, KDW-4, KDW-5 KDW-6** ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzoną,
- d) obiekty małej architektury,
- e) miejsca postojowe dla samochodów.

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających

6 m jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonka.

§ 22. W granicach objętych niniejszym planem traci moc Uchwała Nr XXVIII/240/2005 Rady Gminy Jabłonka z dnia 18 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka, w części obejmującej miejscowość Jabłonka, zmieniona uchwałami: Nr LVIII/341/2010 z dnia 21 września 2010 r., Nr LIX/355/2010 z dnia 20 października 2010 r., Nr LIX/357/2010 z dnia 20 października 2010 r. oraz Nr VI/22/2011 z dnia 2 lutego 2011 r.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

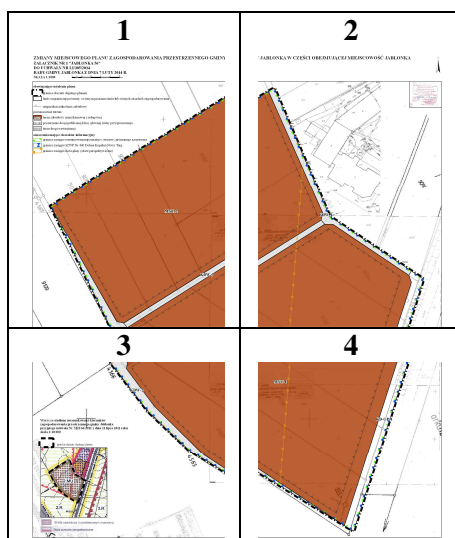
Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka **mgr inż. Eugeniusz Moniak**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LI/305/2014
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 7 lutego 2014 r.

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA
„JABŁONKA 56”**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ZAŁĄCZNIK NR 1 "JABŁONKA 56"
DO UCHWAŁY NR LI/305/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.
SKALA 1:1000**

**obowiązujące ustalenia planu**

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

-  nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu

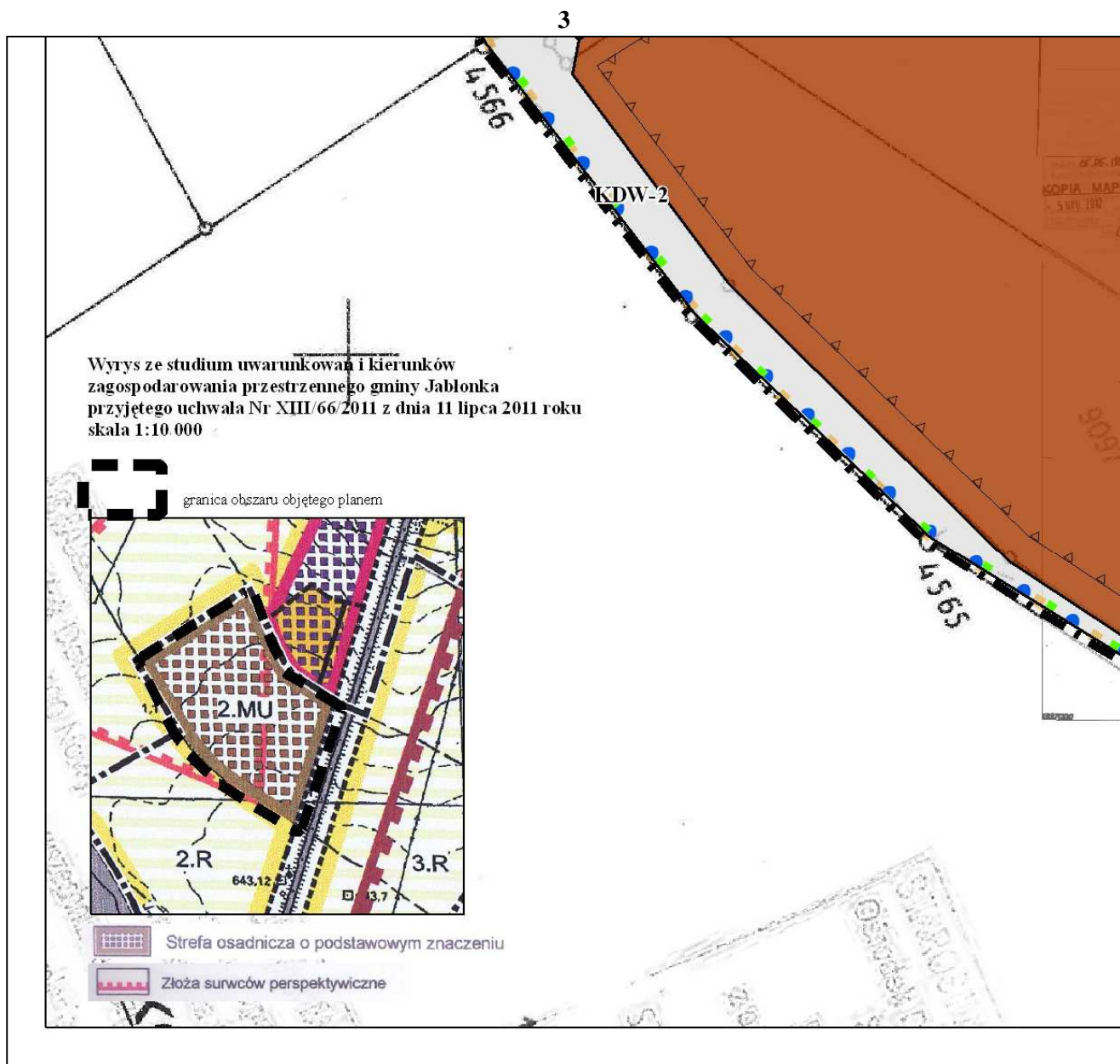
-  MNU teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
-  KD-GP poszerzenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
-  KDW teren drogi wewnętrznej

oznaczenia mające charakter informacyjny

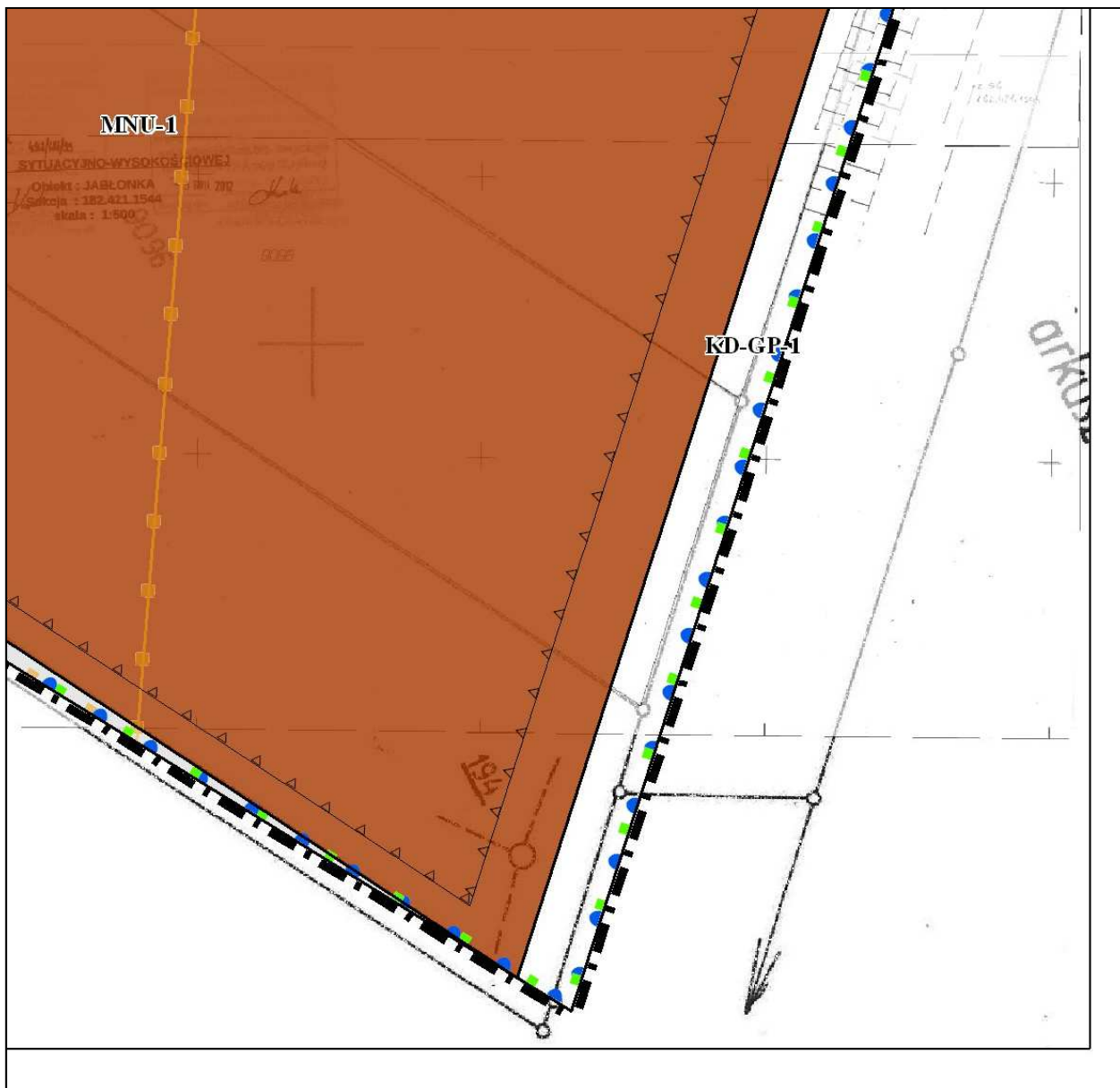
-  granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  granica zasięgu GZWP Nr 440 Dolina Kopalna Nowy Targ
-  granica zasięgu złoża gliny (złożo perspektywiczne)







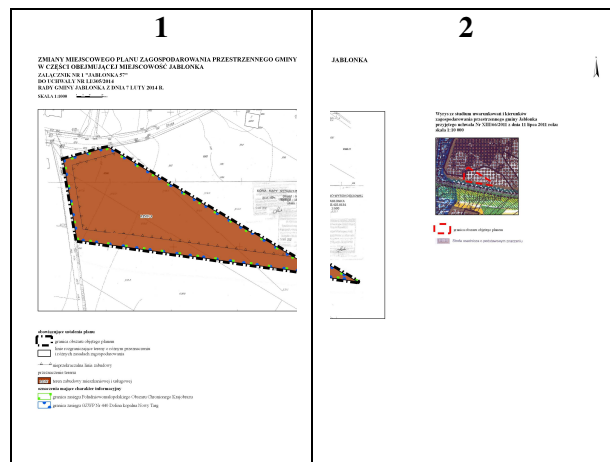
4



**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA
„JABŁONKA 57”**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA****ZALĄCZNIK NR 1 "JABŁONKA 57"****DO UCHWAŁY NR LI/305/2014****RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.****SKALA 1:1000****obowiązujące ustalenia planu**

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
i różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu



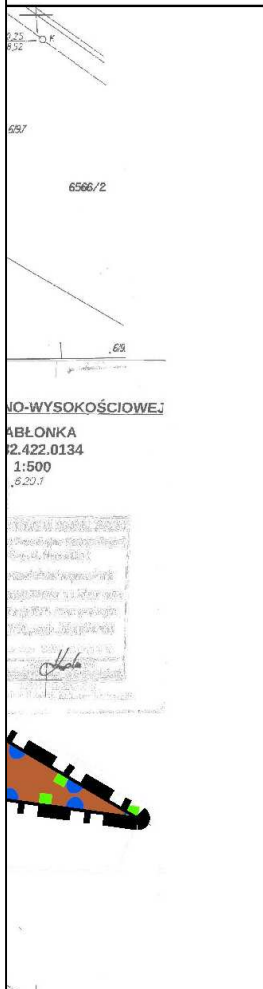
teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

oznaczenia mające charakter informacyjny

granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



granica zasięgu GZWP Nr 440 Dolina kopalna Nowy Targ

JABŁONKA

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka
przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku
skala 1:10 000**



granica obszaru objętego planem

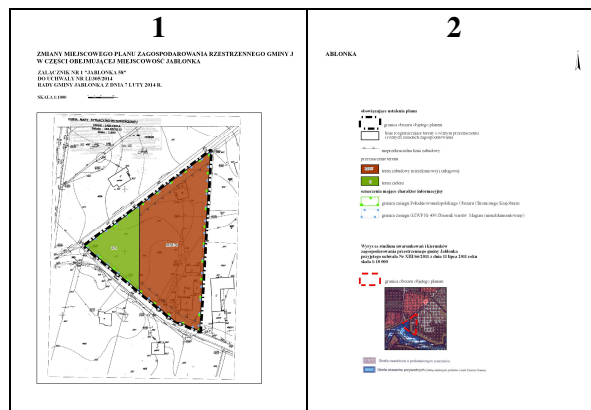


Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA
„JABŁONKA 58”**

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000*

UKŁAD SEKCJI

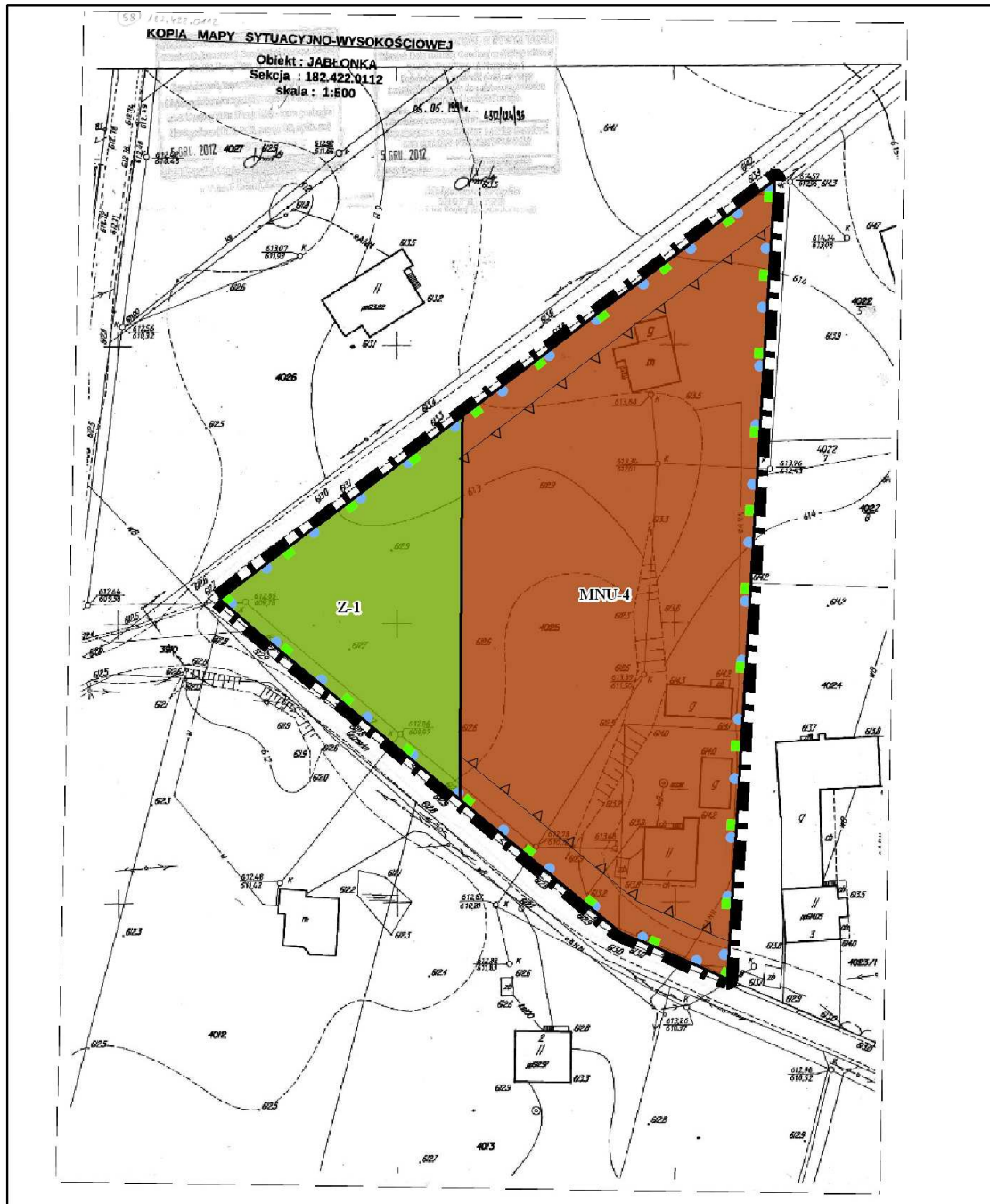
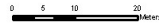


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO GMINY J
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA****ZALĄCZNIK NR 1 "JABŁONKA 58"****DO UCHWAŁY NR LI/305/2014****RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.**

SKALA 1:1000



ABŁONKA**obowiązujące ustalenia planu**

granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu



teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej



teren zieleni

oznaczenia mające charakter informacyjny

granica zasięgu Południowomalopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

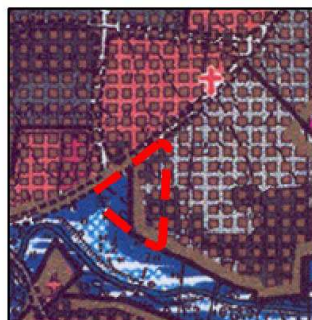


granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (nieudokumentowany)

**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonka
przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku
skala 1:10 000**



granica obszaru objętego planem



Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu



Strefa obszarów przywodnych (doliny większych potoków i rzeki Czarna Orawa)

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA

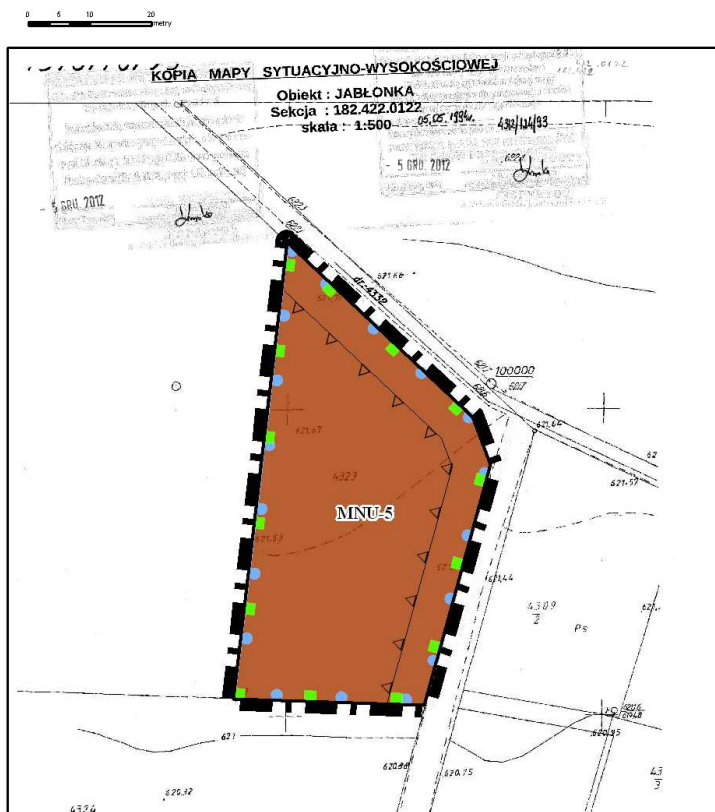


ZALĄCZNIK NR 1 "JABŁONKA 59"

DO UCHWAŁY NR LI/305/2014

RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000*



obowiązujące ustalenia planu



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
i różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu



teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej

oznaczenia mające charakter informacyjny

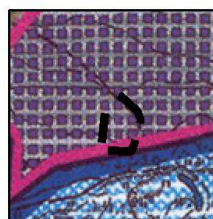


granica zasięgu Południowomłopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka
przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku
skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem



Strefa aktywizacji gospodarczej z preferencjami dla usług komercyjnych

*

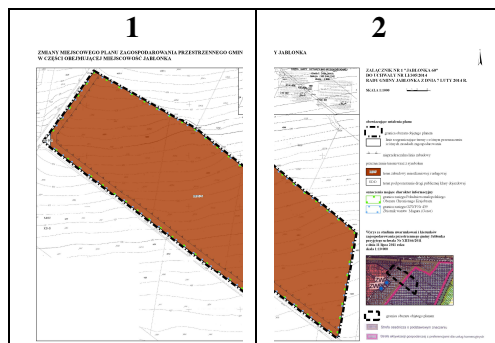
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA
„JABŁONKA 60”**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI



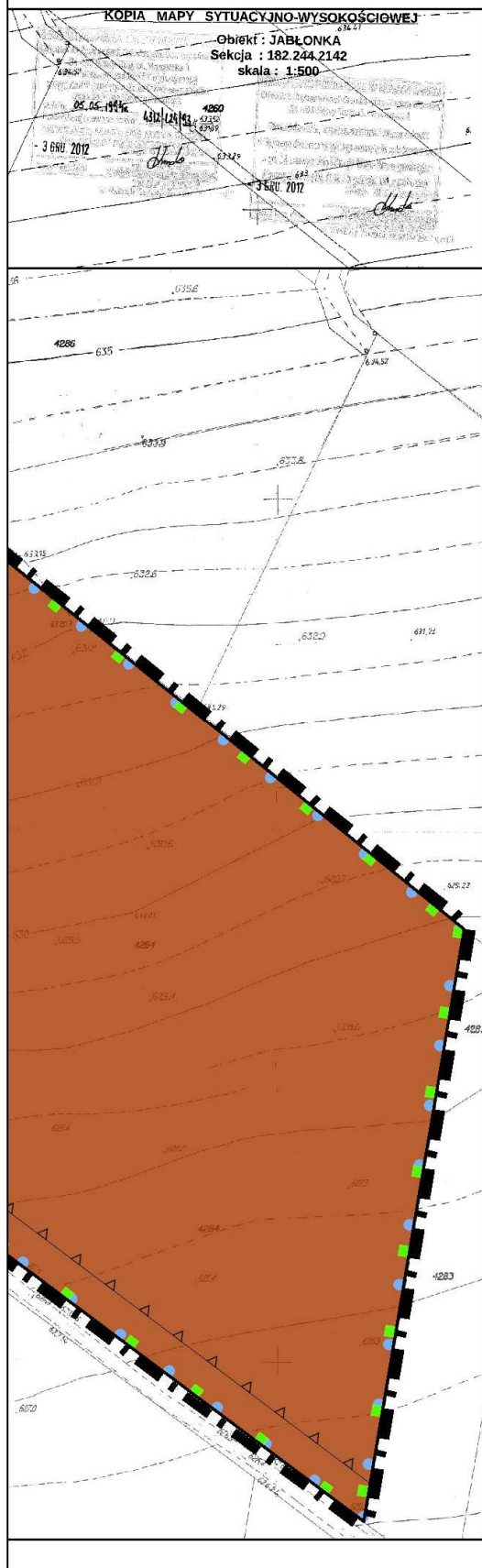
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA



Y JABŁONKA



ZALĄCZNIK NR 1 "JABŁONKA 60"
DO UCHWAŁY NR LI/305/2014
RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000

**obowiązujące ustalenia planu**

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
i różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu wraz z symbolem



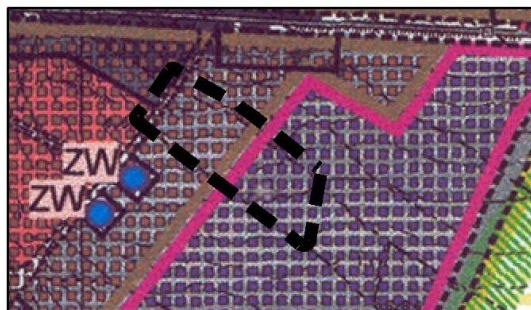
teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej



teren pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej

oznaczenia mające charakter informacyjnygranica zasięgu Południowomałopolskiego
Obszaru Chronionego Krajobrazugranica zasięgu GZWP Nr 439
Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka
przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011
z dnia 11 lipca 2011 roku
skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem



Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu



Strefa aktywizacji gospodarczej z preferencjami dla usług komercyjnych

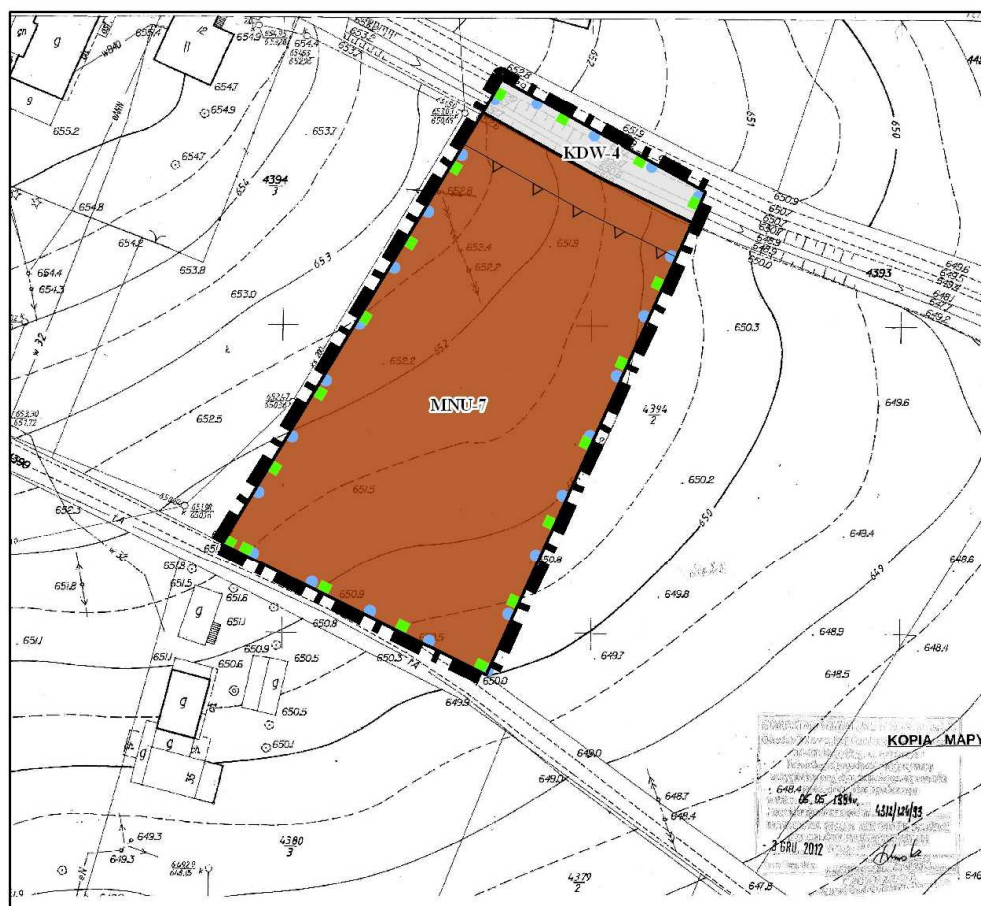
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA

ZALĄCZNIK NR 1 "JABŁONKA 61"

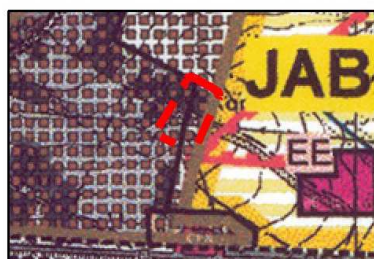
DO UCHWAŁY NR LI/305/2014

RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000 *



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka
przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku
skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem



Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu

obowiązujące ustalenia planu



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
i różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenu



teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej



teren drogi wewnętrznej

oznaczenia mające charakter informacyjny



granica zasięgu Południowomałopolskiego
Obszaru Chronionego Krajobrazu



granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

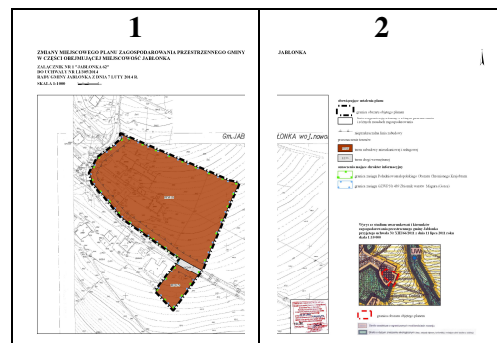
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA
„JABŁONKA 62”**

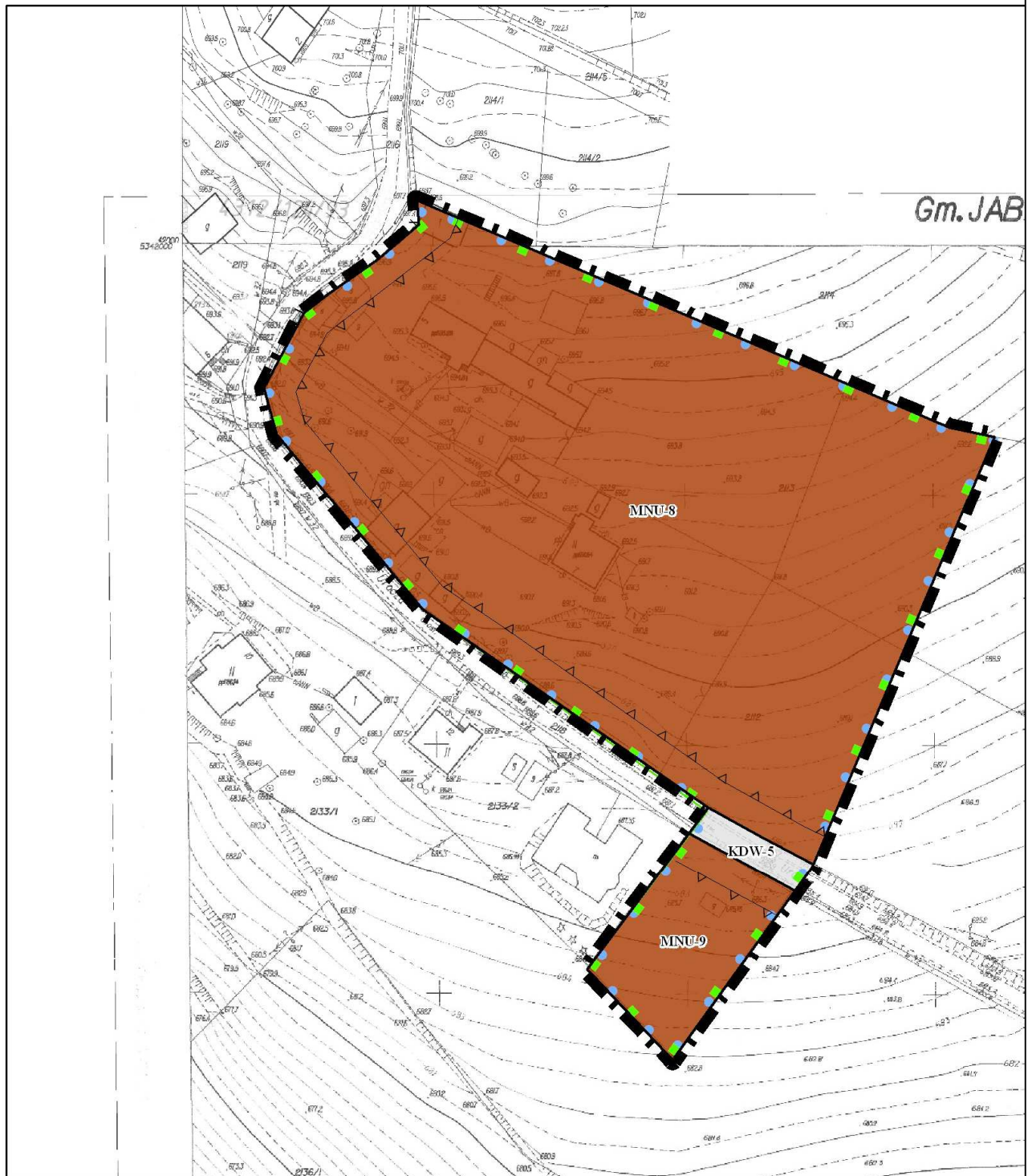
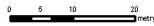
**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000***

UKŁAD SEKCJI

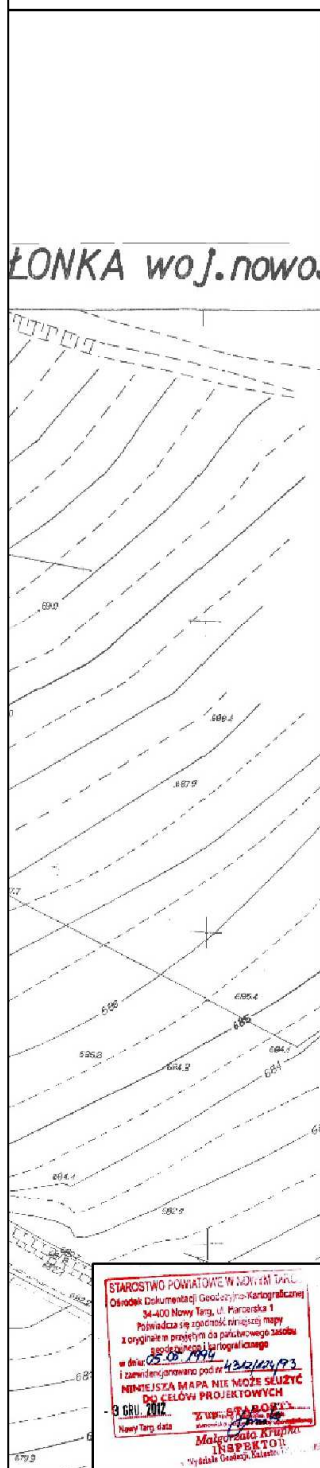


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA****ZALĄCZNIK NR 1 "JABŁONKA 62"****DO UCHWAŁY NR LI/305/2014****RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.****SKALA 1:1000**

JABŁONKA



obowiązujące ustalenia planu



granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
i różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenów



teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej



teren drogi wewnętrznej

oznaczenia mające charakter informacyjny



granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka
przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku
skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem



Strefa osadnicza o ograniczonych możliwościach rozwoju

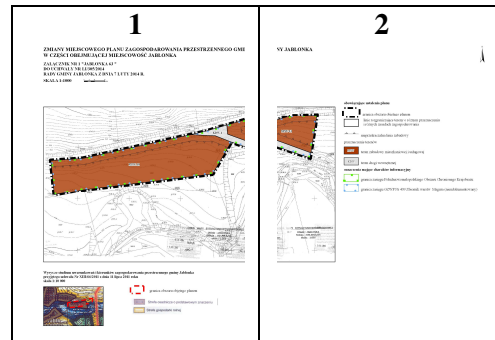


Strefa o dużym znaczeniu ekologicznym (lasy, zespoły łąkowe, torfowiska, mniejsze ciek wodne z otuliną)

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA
„JABŁONKA 63”**

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000*

UKŁAD SEKCJI



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

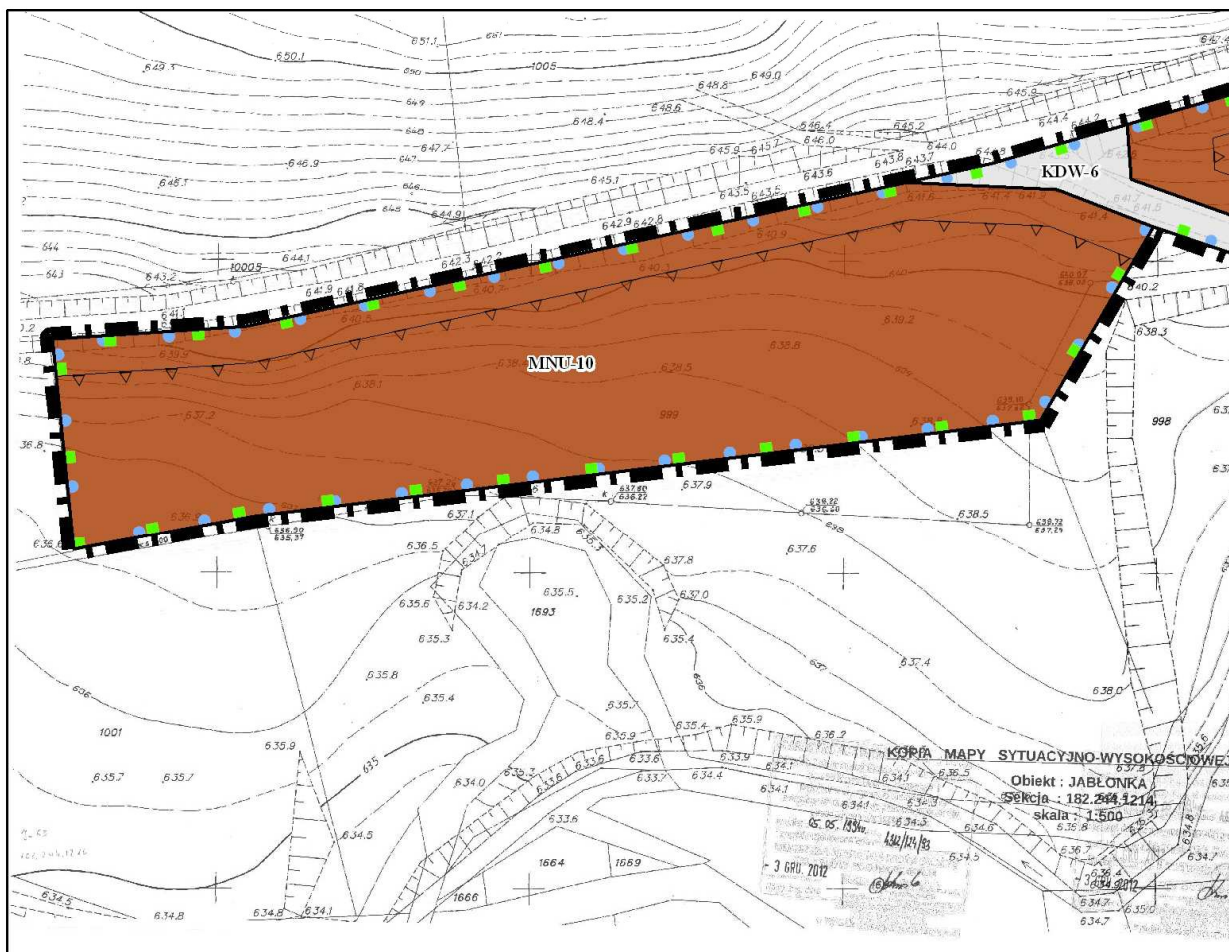
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA

ZALĄCZNIK NR 1 "JABŁONKA 63 "

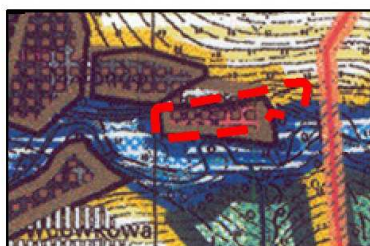
DO UCHWAŁY NR LI/305/2014

RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka
przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011 z dnia 11 lipca 2011 roku
skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem

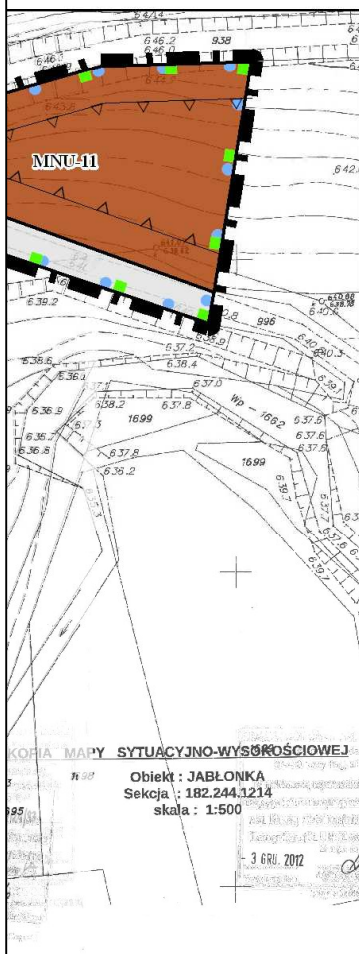


Strefa osadnicza o podstawowym znaczeniu



Strefa gospodarki rolnej

NY JABŁONKA



obowiązujące ustalenia planu



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy

przeznaczenie terenów



teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej



teren drogi wewnętrznej

oznaczenia mające charakter informacyjny



granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (nieudokumentowany)

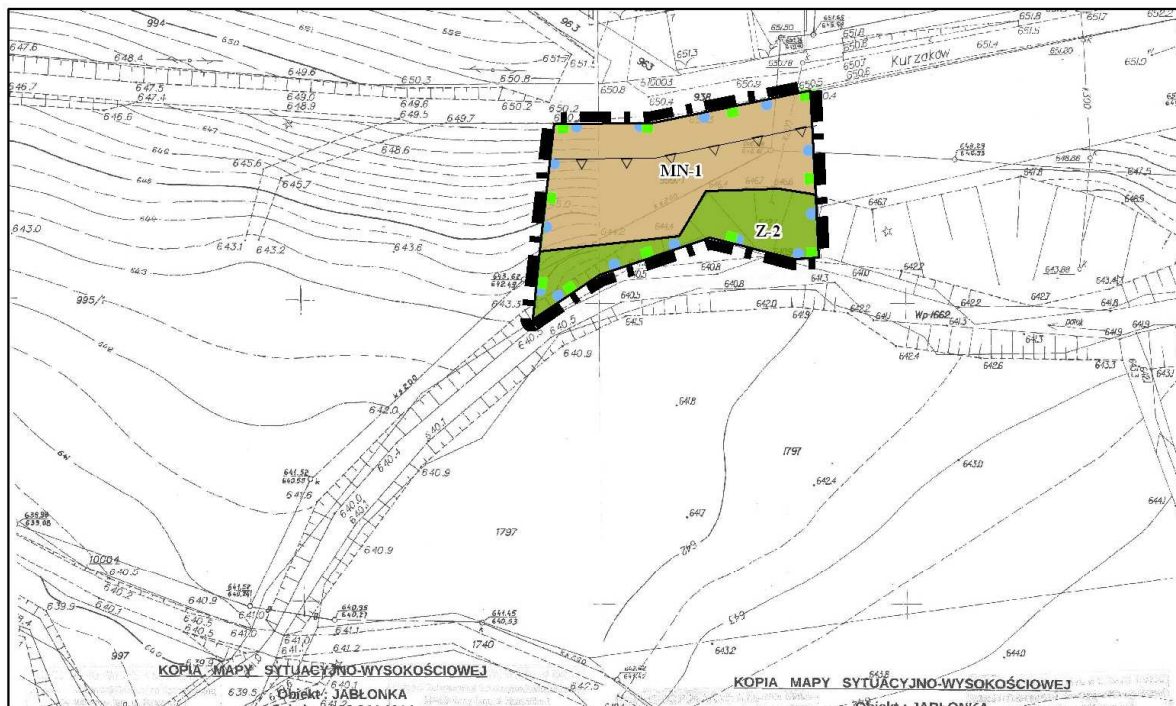
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONKA W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ JABŁONKA

ZALĄCZNIK NR 1 "JABŁONKA 64"

DO UCHWAŁY NR LI/305/2014

RADY GMINY JABŁONKA Z DNIA 7 LUTY 2014 R.

SKALA 1:1000*



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jablonka
przyjętego uchwałą Nr XIII/66/2011
z dnia 11 lipca 2011 roku
skala 1:10 000



granica obszaru objętego planem

Strefa osadnicza o ograniczonych możliwościach rozwoju

Strefa obszarów przyrodnych (doliny większych potoków i rzeki Czarna Orawa)

obowiązujące ustalenia planu

granica obszaru objętego planem
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
i różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy
przeznaczenie terenów

MN teren zabudowy mieszkaniowej

Z teren zieleni

oznaczenia mające charakter informacyjny

granica zasięgu Południowomałopolskiego

Obszaru Chronionego Krajobrazu

granica zasięgu GZWP Nr 439 Zbiornik warstw Magura (Gorce)

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Jablonka **mgr inż. Eugeniusz Moniak**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LI/305/2014
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 7 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LI/305/2014
Rady Gminy Jabłonka
z dnia 7 lutego 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka w części obejmującej miejscowość Jabłonka przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- b) modernizacja, przebudowa i budowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Jabłonka
mgr inż. Eugeniusz Moniak