



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 sierpnia 2013 r.

Poz. 5272

UCHWAŁA* NR XXXVI/406/2013 RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 14 sierpnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), **Rada Gminy Mszana Dolna** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999 roku (z późn. zm.) i **uchwala co następuje.**

Rozdział I. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 90/1 i 239/1 oraz część działki nr 1963 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenia działki nr 4430 i części działki nr 4442 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej – zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Mszana Dolna nr: XXII/239/2012 z dnia 31 maja 2012 r., XXVI/282/2012, XXVI/283/2012, XXVI/285/2012 i XXVI/286/2012 z dnia 28 września 2012 r.,

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr: 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Mszana Dolna podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mszana Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
2. **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
6. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
7. **dachu namiotowym (kopertowym)** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
8. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 10 stopni.

Rozdział II. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych symbolami: MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Teren objęty planem nr 4 (działki nr 4442 i 4430) położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

6. Teren objęty planem 4 (działki nr 4442 i 4430) położony jest w otulinie Gorczańskiego Parku Narodowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
8. Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gruntu.
9. Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach odrębnych.
10. Obowiązuje ochrona cieków nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowych i konserwacyjnych przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych, docelowo z wodociągu wiejskiego.
4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Dopuszcza się również realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zgodnie z prowadzoną polityką władz Gminy.
6. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
9. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział III. - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej** jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące działkę nr 90/1 położoną w Olszówce (plan 1).
 - 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) garaży, budynków gospodarczych.
 - 2) Dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury, wiat, altan,

- b) niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej „4.1 KD-P/Z” poprzez istniejącą drogę wewnętrzną.
- 5) Z uwagi na położenie terenu w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, oznaczonym dodatkowym indeksem literowym „/o”, realizacja budynków musi być poprzedzona wykonaniem szczegółowych badań geotechnicznych, ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące działkę nr 239/1 położoną w Olszówce (plan 2).
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) garaży, budynków gospodarczych.
- 2) Dopuszcza się realizację:
- a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „4.2 KDD” (gminnej dojazdowej) z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej „4.2 KDD” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
3. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące część działki nr 1963 położonej w Olszówce (plan 3).
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) garaży, budynków gospodarczych.
- 2) Dopuszcza się realizację:
- a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje:
- a) zachowanie linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej „4.2 KDD” (gminnej dojazdowej) z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi,
 - b) zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej „4.2 KDD” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
4. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**, oznaczone symbolem **MN/ML**, obejmujące działkę nr 4430 i część działki nr 4442 położone w Olszówce (plan 4).
- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i rekreacji indywidualnej jako podstawowe przeznaczenie terenu dla realizacji:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

- b) budynków rekreacji indywidualnej,
 - c) garaży, budynków gospodarczych.
- 2) Dopuszcza się realizację:
- a) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - b) niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni urządzonej.
- 3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) w odległości nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem „4.2 KDL” (gminnej lokalnej) z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi.
- 4) Przy realizacji budynków na działce nr 4442 obowiązuje także zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.
- 5) Dojazd do terenu z drogi publicznej „4.2 KDL” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
- 6) W związku z położeniem działki nr 4430 w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi oznaczonym dodatkowym symbolem literowym „/o” - przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych i rekreacyjnych (rekreacji indywidualnej) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Główne kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru, natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m.
2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 7,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub rekreacyjnego.
3. W przypadku podziału terenów na nowe działki budowlane obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800m², dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 600 m². Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.
4. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
5. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - 1) maksymalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/ML – 0,5;
 - 2) minimalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/ML – 0,01.
6. W granicach terenu inwestycji należy zabezpieczyć nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej oraz 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej.
7. Architektura wiat, altan i obiektów małej architektury winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.

8. W zagospodarowaniu działek objętych planami nr 1, 2 i 3 obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działek. W zagospodarowaniu terenów objętych planem 4 obowiązuje zachowanie co najmniej 40 % powierzchni biologicznie czynnej; powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenów inwestycji.
9. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych.
10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.). Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, zieleni. Ustala się wprowadzenie linii cokołu w bryle obiektu maksymalnie do wysokości linii parteru.
11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
12. Obowiązuje zakaz sytuowania wolnostojących tablic reklamowych. Lokalizacja urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych nie może przesłaniać elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacji budynku mieszkalnego wyłącznie do wysokości kondygnacji parteru.

Rozdział IV. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10%.

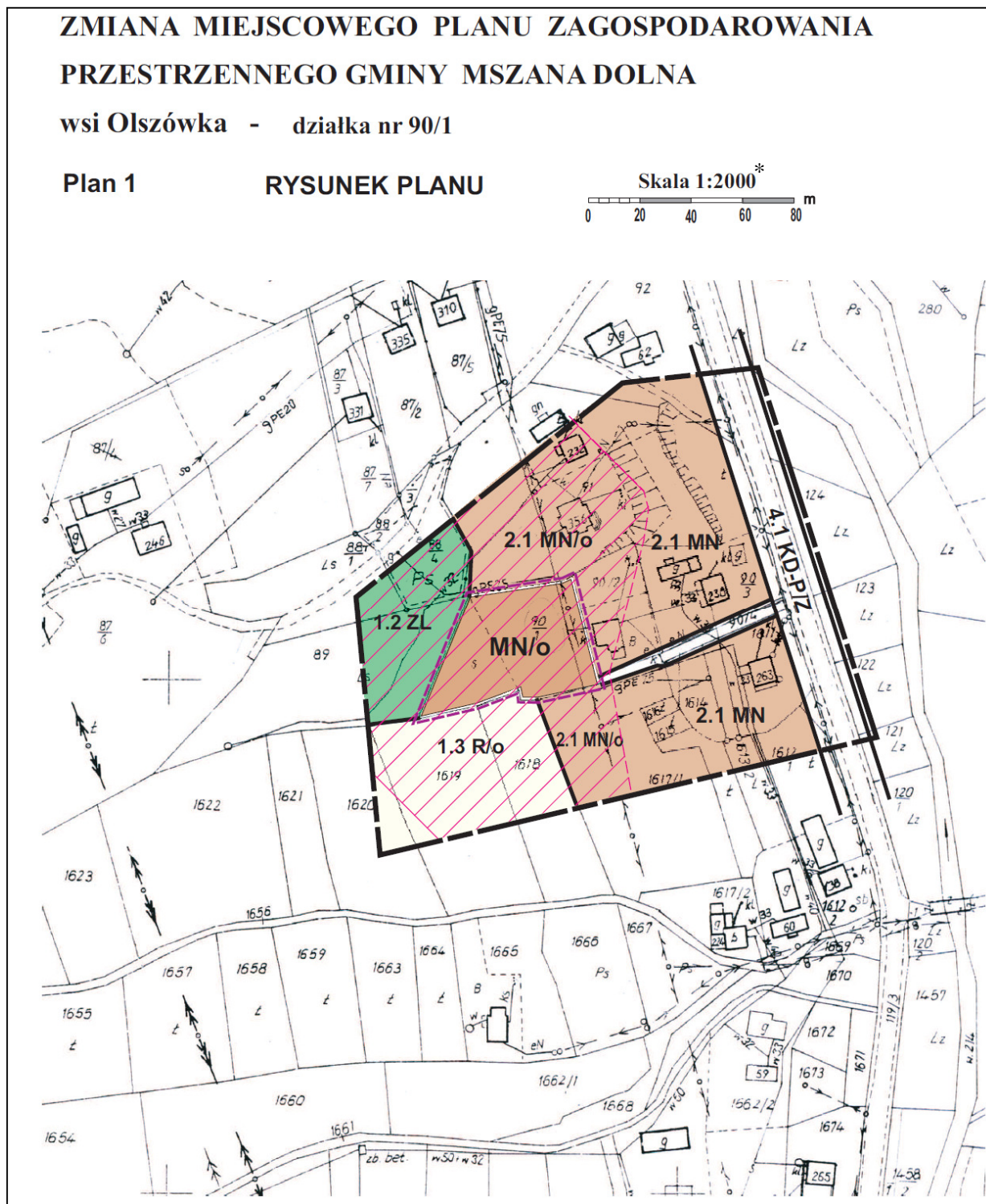
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Mszana Dolna.


Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/406/2013
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 14 sierpnia 2013 r.





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


LEGENDA


 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu


 Granica terenu objętego zmianą planu

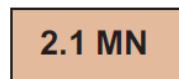
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi


Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia


 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

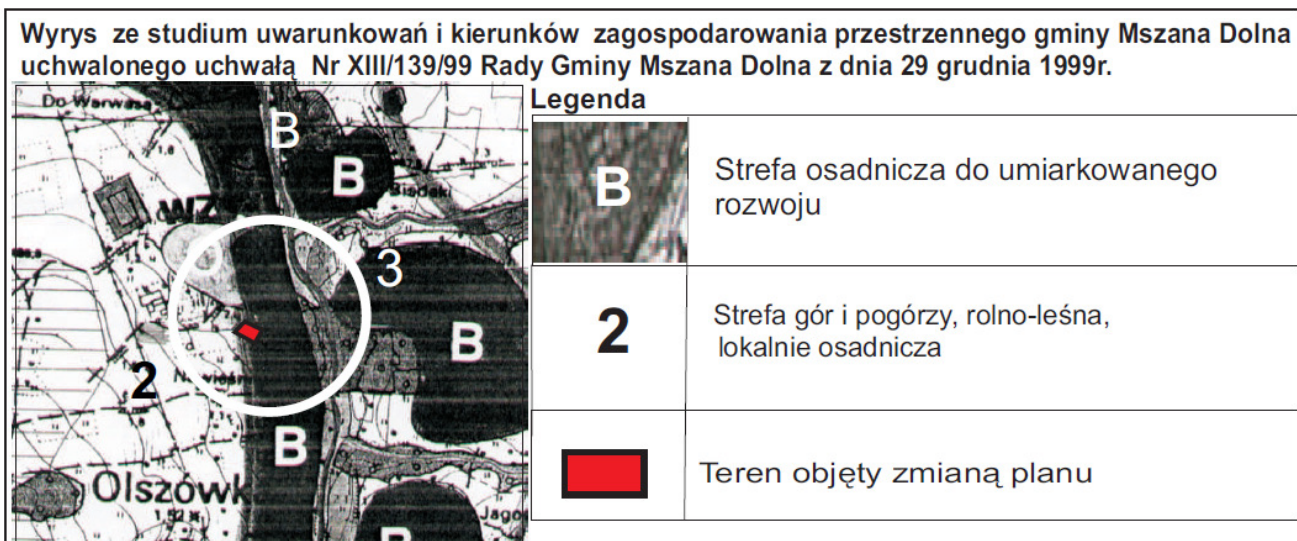
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny leśne

 Tereny rolne

 Droga publiczna klasy Z

 Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi



Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

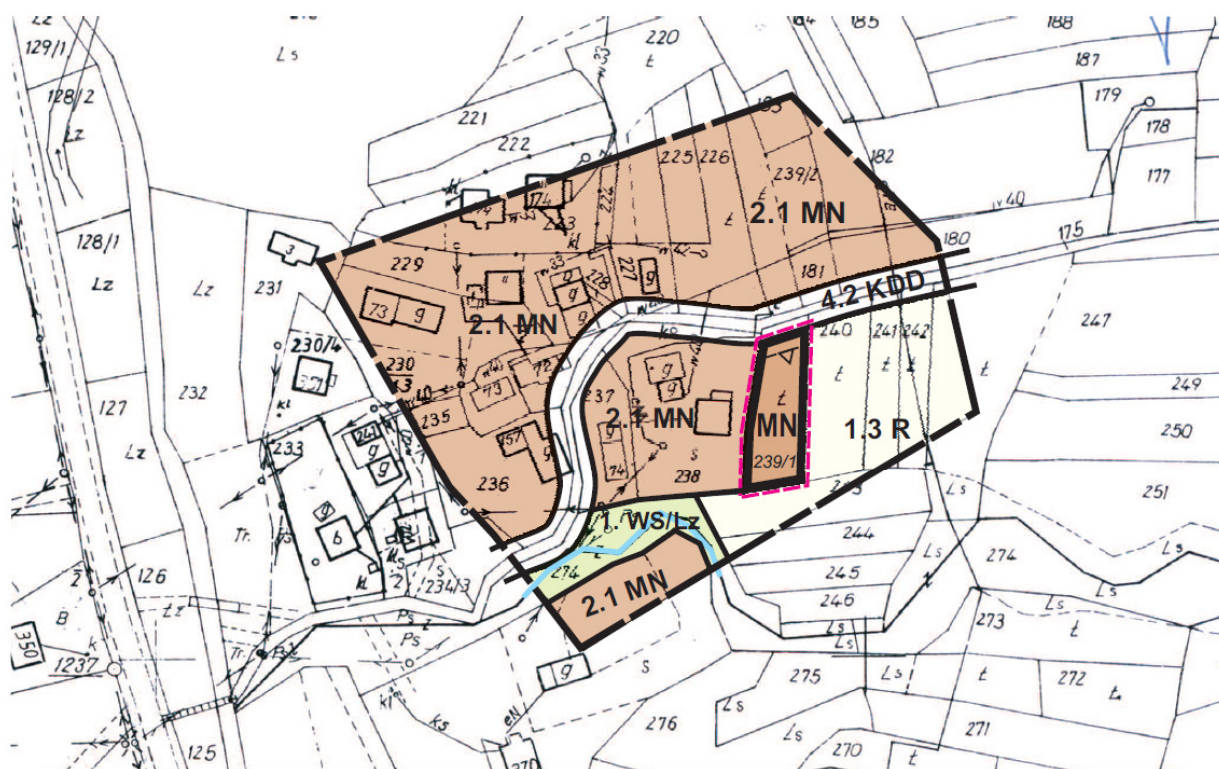
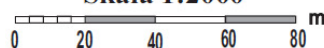
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/406/2013
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 14 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

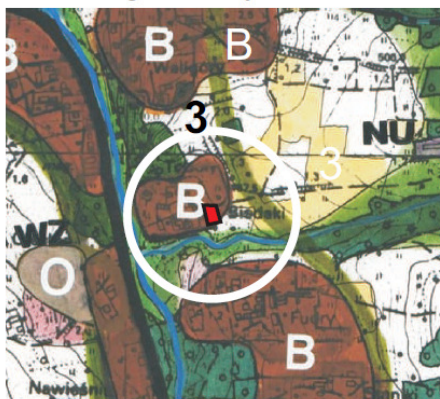
wsi Olszówka - działka nr 239/1

Plan 2 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.



Legenda

	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju
	Strefa dolinna osadniczo-rolna Intensywniejszy rozwój mieszkalnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

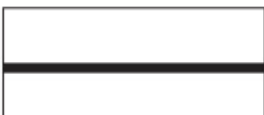


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

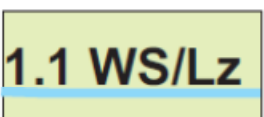
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny wód płynących i zakrzaczeń



Tereny rolne



Tereny drogi publicznej klasy D

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/406/2013
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 14 sierpnia 2013 r.

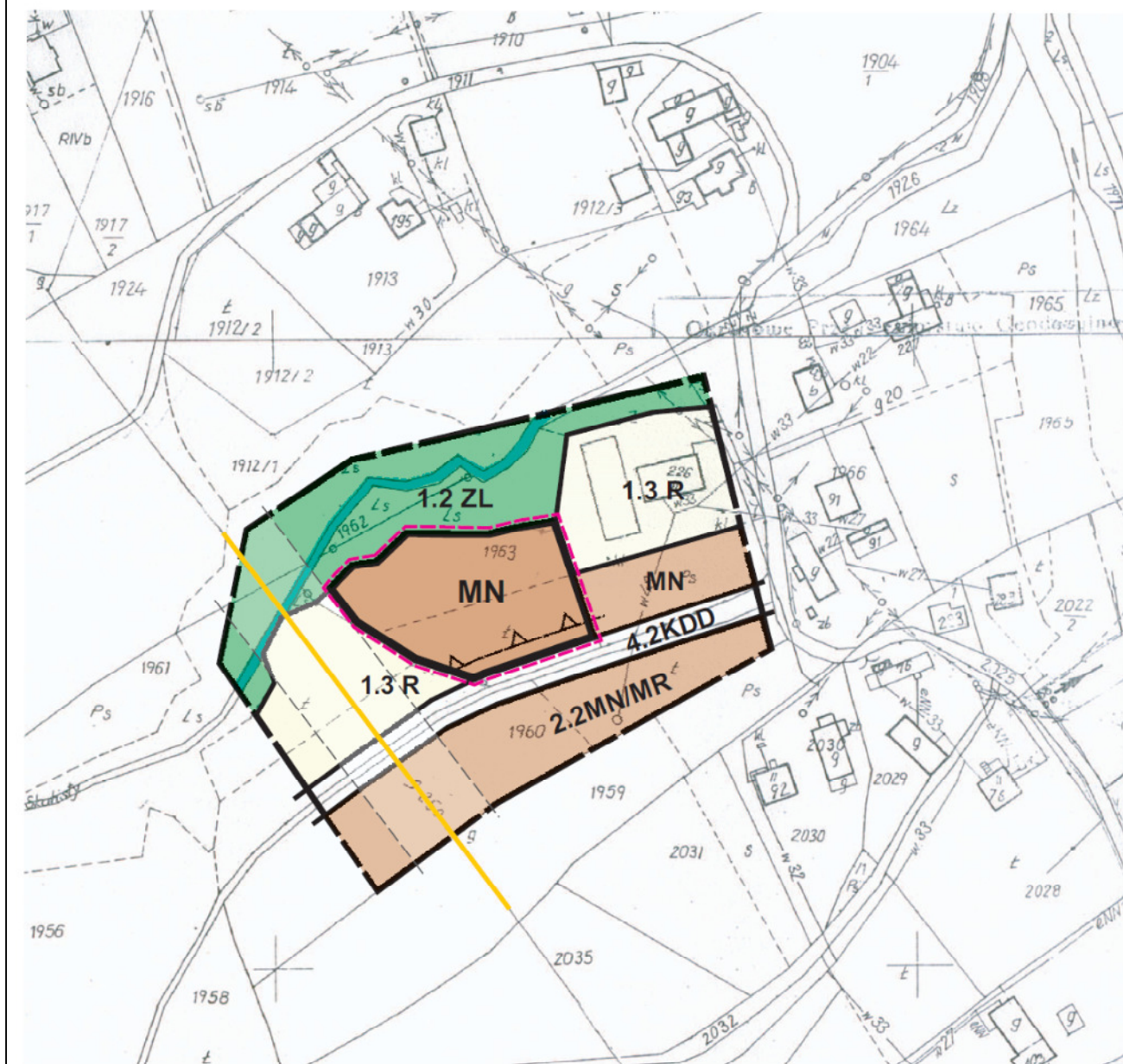
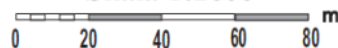
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MSZANA DOLNA

wsi Olszówka - część działki nr 1963

Plan 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



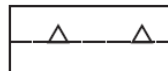
Granica terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D

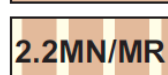
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



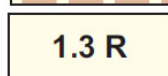
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



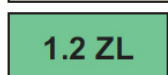
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej



Tereny rolne



Tereny leśne

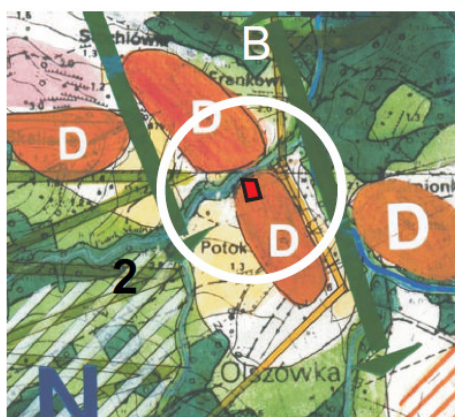


Tereny drogi publicznej klasy D






Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna uchwalonego uchwałą Nr XIII/139/99 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 29 grudnia 1999r.

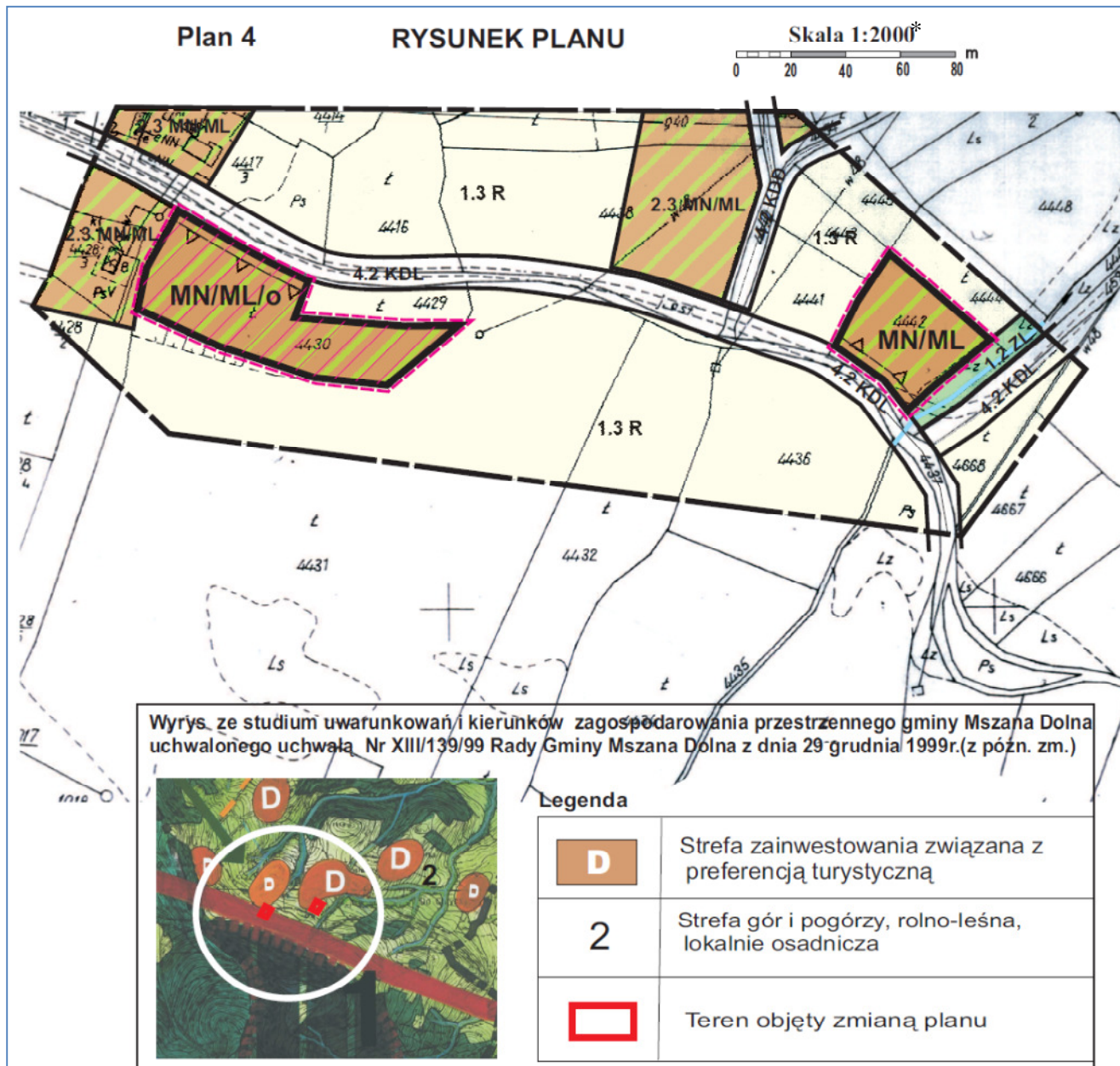


Legenda

	Strefa zainwestowania z preferencją dla turystyki
	Strefa gór i pogórzy, rolno-leśna, lokalnie osadnicza
	Terren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/406/2013
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 14 sierpnia 2013 r.



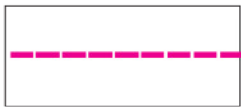
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



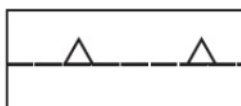
Granice terenów objętych zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej

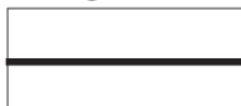


Linie zabudowy od drogi publicznej klasy L



Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

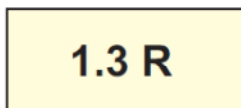
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu miejscowego w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

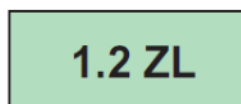


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej



1.3 R

Tereny rolne



1.2 ZL

Tereny leśne

4.2 KDL

Tereny drogi publicznej klasy L

4.2 KDD

Tereny drogi publicznej klasy D

Załącznik Nr 5

do Uchwały Nr XXXVI/406/2013
Rady Gminy Mszana Dolna
z dnia 14 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mszana Dolna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Mszana Dolna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Mszana Dolna z dnia 14 sierpnia 2013 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/232/04 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 307, poz. 3278 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działek nr: 90/1 i 239/1 oraz część działki nr 1963 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenia działki nr 4430 i części działki nr 4442 położonych w Olszówce na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mszana Dolna wsi Olszówka nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Mszana Dolna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Chorągwicki