



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 stycznia 2014 r.

Poz. 660

UCHWAŁA NR XIII/87/2013 RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Sieraków – Międzychód na terenie gminy Sieraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Sierakowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia są zgodne z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sieraków, zatwierdzonymi uchwałą Nr IV/28/2012 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 15 maja 2012 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Sieraków – Międzychód na terenie gminy Sieraków, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 i zatytułowany: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Sieraków – Międzychód na terenie gminy Sieraków;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sierakowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV relacji Sieraków – Międzychód, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 3) **korytarzu linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 20m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczony do funkcjonowania, a także przebudowy, rozbudowy i odbudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji

Sieraków – Międzychód wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu jako lasy symbolem 1ZL;

- 4) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, nie będące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 5) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Sieraków – Międzychód;
- 6) **szyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E;
- 2) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZL;
- 3) tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 2) dopuszczenie lokalizowania reklam, szyldów, tablic informacyjnych o powierzchni pojedynczej płaszczyzny reklamowej nie większej niż 5m² i wysokości całkowitej nie większej niż 3,0m z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu, bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji siłowni wiatrowych;
- 4) dopuszczenie wycinki drzew i krzewów w korytarzu linii elektroenergetycznej 110kV za wyjątkiem terenu 1ZL, w zakresie niezbędnym do bezpiecznej eksploatacji linii, a także jej przebudowy rozbudowy i odbudowy;
- 5) nakaz przywrócenia terenu w korytarzu linii elektroenergetycznej 110kV do stanu poprzedniego, z wyjątkiem terenów zajętych pod słupy; po każdorazowym przeprowadzeniu robót budowlanych zgodnie z jego funkcją;
- 6) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych poza obszarem korytarza linii elektroenergetycznej 110kV.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: jeżeli zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków oraz postępować zgodnie z zaleceniami tych służb.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się:

- 1) ochronę obszaru Natura 2000 Specjalnego Obszaru Ochrony PLH 300032 „Ostoja Międzychodzko – Sierakowska” granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) ochronę obszaru Natura 2000 Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Notecka” PLB 300015 granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) ochronę Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz lokalizacji linii elektroenergetycznej 110kV i słupów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych;
- 3) nakaz wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 110kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zachowania skrajni drogowej wymaganej dla napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) nakaz uzyskania uzgodnienia Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w zakresie wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg publicznych oraz drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie przebudowy linii elektroenergetycznej 110kV, w tym na wielotorową i wielonapięciową;
- 3) nakaz zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów nieutwardzonych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych i jezdni do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych z zastrzeżeniem §5 pkt 3;
- 6) dopuszczenie zastąpienia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i niskich napięć podziemnymi liniami kablowymi;
- 7) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych,
 - b) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - c) dopuszczenie budowy dróg wewnętrznych do stanowisk słupów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym budynków,
 - e) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV z wyłączeniem terenów pod słupy zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów w tym między innymi tereny rolne, tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny cieków, rowów melioracyjnych, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) zakaz nasadzeń pod linią elektroenergetyczną 110kV drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0m oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 2) dopuszczenie wydzielenia działki zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych do terenu dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 1KDW oraz dostęp z dróg znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Dla lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym budynków,
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji samochodowej: dostęp z dróg znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dla terenów dróg publicznych – dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy lokalnej,
 - b) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami.

§ 17. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczenie budowy sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami.

§ 18. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 19. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach ewidencyjnych 48 i 49 we wsi Śrem, obręb Przemysł - Śrem przyjętego uchwałą Nr XXXVII/367/06 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 6 lipca 2006 r. w granicach obszaru objętego niniejszym planem, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Sieraków.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Przemysław Góźdź

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO PRZEBIEG
NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV RELACJI SIERAKÓW - MIĘDZYCHÓD NA
TERENIE GMINY SIERAKÓW**

WYTWÓR ZE ZNAJMY STUDIUM
UMIARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIERAKÓW

SKALA 1:10 000

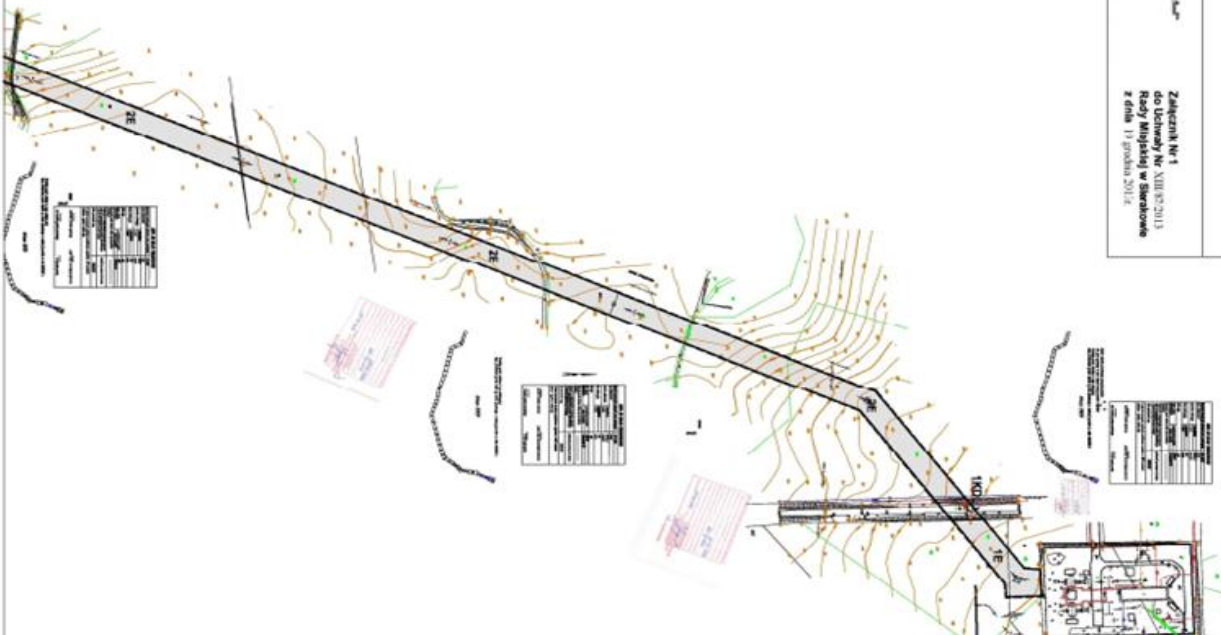


OZNACZENIA:

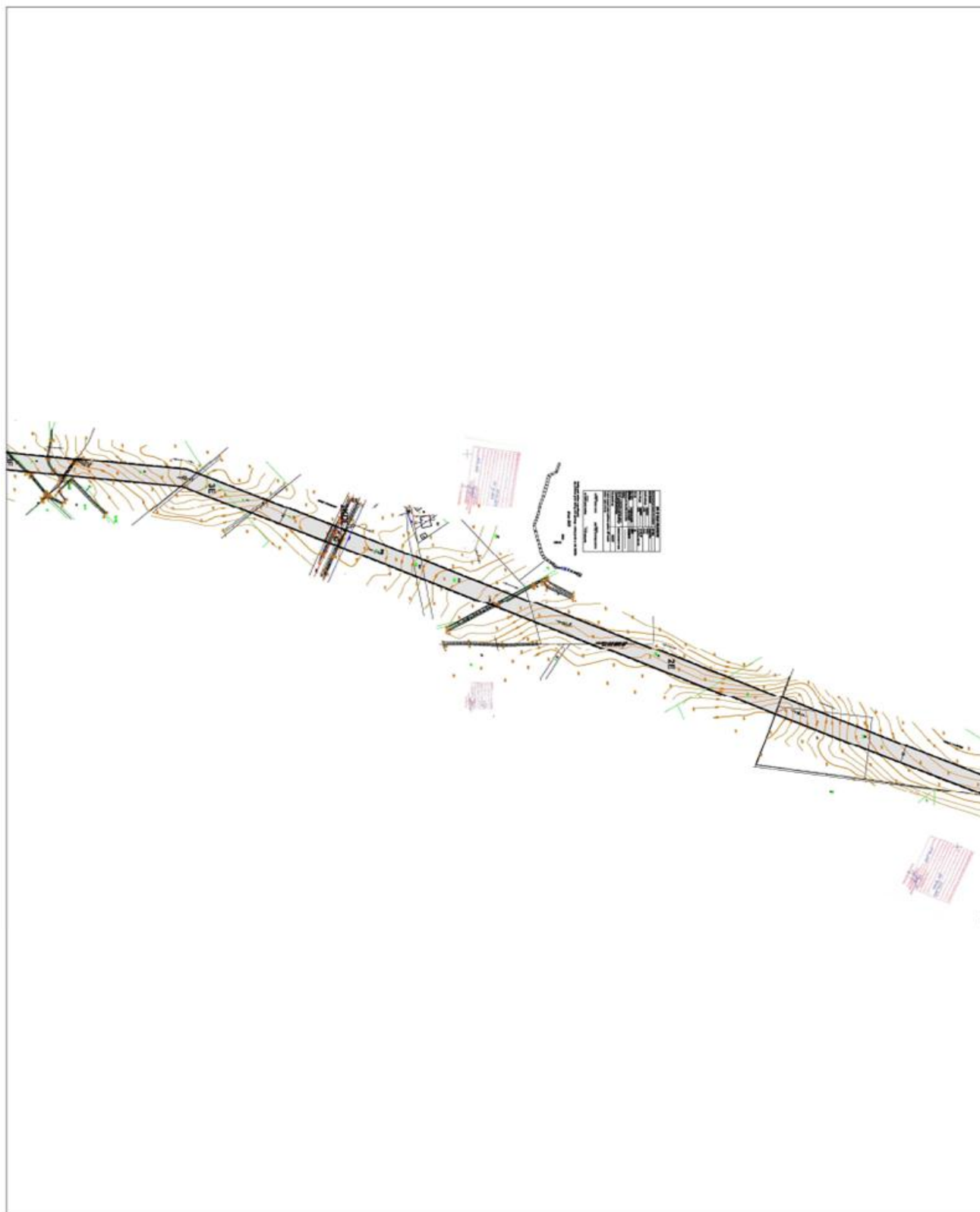
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DRÓGI KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG MIĘDZYDROGOWYCH
	LASY

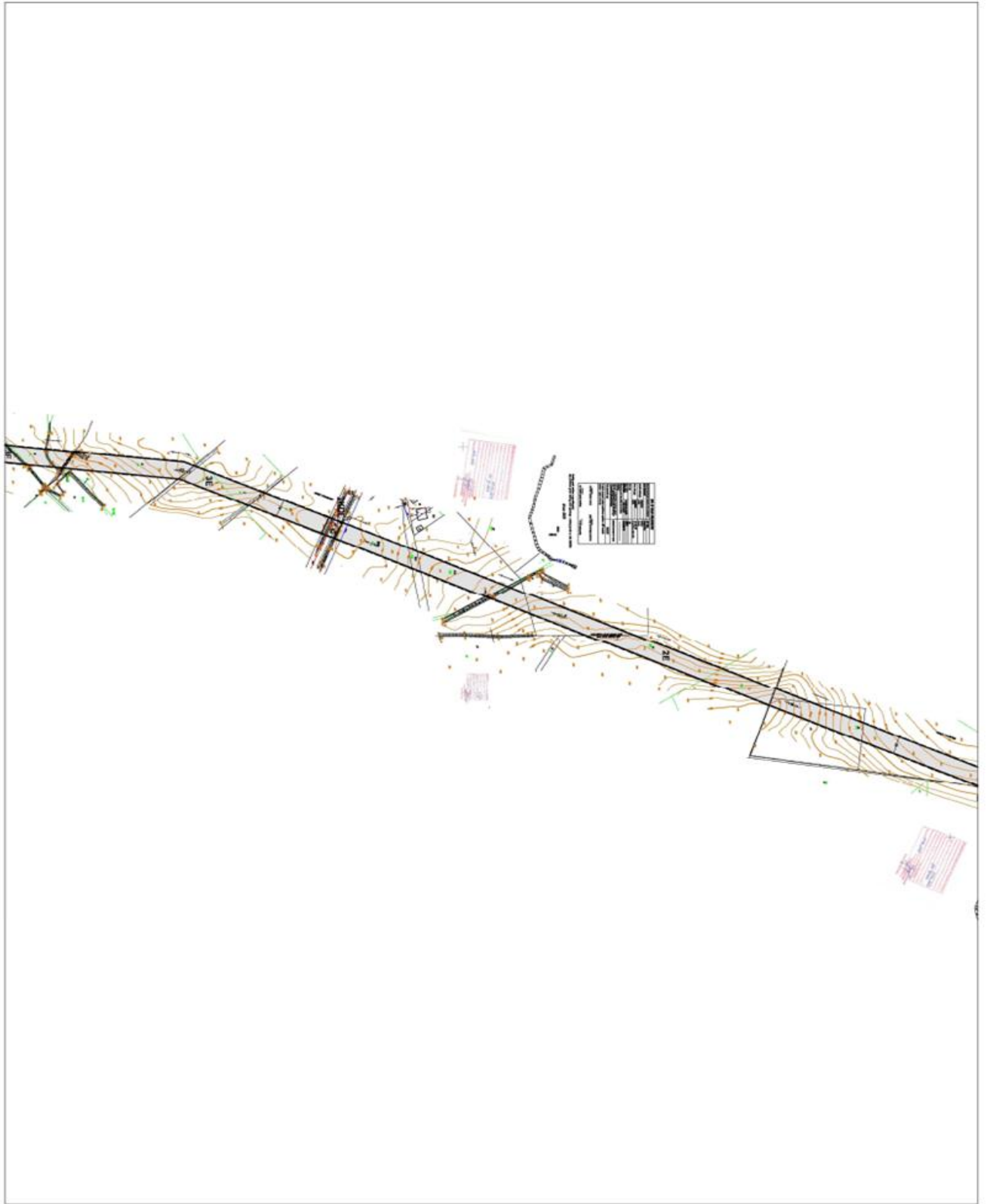
OZNACZENIA:

-
-
-
-
-
-



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/2011
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 17 grudnia 2014 r.





Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/87/2013
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 19 grudnia 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Sieraków – Międzychód na terenie gminy Sieraków.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga, co następuje:

§1

1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Sieraków – Międzychód na terenie gminy Sieraków.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/87/2013
Rady Miejskiej w Sierakowie
z dnia 19 grudnia 2013 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SIERAKOWIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Sieraków – Międzychód na terenie gminy Sieraków, które należą do zadań własnych oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Sierakowie rozstrzyga co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg, przewidziane w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.