



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 lipca 2014 r.

Poz. 3958

UCHWAŁA* NR XLIII/382/2014 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna oznaczonego jako plan „Nr 5-Jasienna/Korzenna/Lipnica Wielka”

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594), po stwierdzeniu nienaruszania niniejszej zmiany planu ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna” uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Korzenna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 5-Jasienna/Korzenna/Lipnica Wielka”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/177/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. zmienionego uchwałą nr XV/141/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku, zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą Nr XX/178/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 27 czerwca 2012 roku.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 6 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 5-Jasienna/Korzenna/Lipnica Wielka”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/177/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. zmienionego uchwałą nr XV/141/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 po ust. 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

„6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu MN/U;
- 2) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy o symbolu R1;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) tereny zieleni o symbolu Z;
- 4) tereny zieleni łąkowej zakrzaczeń i zadrzewień o symbolu RZ;
- 5) tereny dróg klasy zbiorczej o symbolu KDZ;
- 6) tereny dróg klasy dojazdowej o symbolu KDD.”;

2) w §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W obrębie terenów kategorii **MN, MN/U MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MNR**, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”;

3) w §4 ust. 5 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) obowiązuje lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; w obrębie terenów kategorii **MN, MN/U MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MNR**, dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”;

4) w §4 ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **MN, MN/U MNR, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5** – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową.”;

5) w §9 ust. 1 pkt 1 po lit. c dodaje się ustęp kolejne litery w brzmieniu:

- „d) **1-1KDZ do 1-5KDZ** – drogi zbiorcze,
- e) **1-1KDD do 1-2KDD** – drogi dojazdowe,
- f) **1-1KDW do 1-5KDW** – drogi wewnętrzne.”;

6) w §9 ust. 4 po pkt 3 dodaje się kolejne punkty w brzmieniu:

- „4) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDZ do 1-5KDZ** – 8,0 m,
- 5) w terenie zabudowy przy drodze **1-1KDD do 1-2KDD** – 6,0 m,
- 6) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDW do 1-5KDW** – 6,0 m.”;

7) po §10 dodaje się §10a i §10b w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MN do 1-15MN**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN do 1-15MN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
 - d) budynki gospodarcze, garaże,
 - e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) ciek i urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - i) zieleń urządzona i nieurządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. a)-d), mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 9):
 - a) rzut kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów, dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 11 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
 - d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30°- 45°,
 - f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - h) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 10b. 2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN/U** i **1-2MN/U**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - b) usługi podstawowe,
 - c) usługi komercyjne,
 - d) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - e) budynki gospodarcze, garaże,
 - f) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - h) parkingi, miejsca postojowe,

- i) ciekі, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
- j) zieleń urządzona i nieurządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt 2 lit. a)-d), mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 9):
 - a) rzut kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów, dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków, dla których kształtu rzutu nie ustala się,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 11 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
 - d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30°- 45°,
 - f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - h) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.

Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1-1MN/U 1-2MN/U oznaczone na rysunku planu symbolem i .”;

8) w §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny o symbolach **1–32 MNR** oraz **1-1MNR** do **1-5MNR** dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej jako przeznaczenia podstawowego.”;

9) w §17 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny o symbolu **1 R i 2R** oraz **1-1R1** do **1-12R1** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.”;

10) po §17 dodaje się §17a w brzmieniu:

„§ 17a. Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od **1-1Z** do **1-6Z** dla których ustala się zakaz budowy budynków.”;

11) w §18 ust. 1 wyrazy: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** - obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:” zastępuje się wyrazami: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** i **1-1ZL** do **1-6ZL** - obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:”;

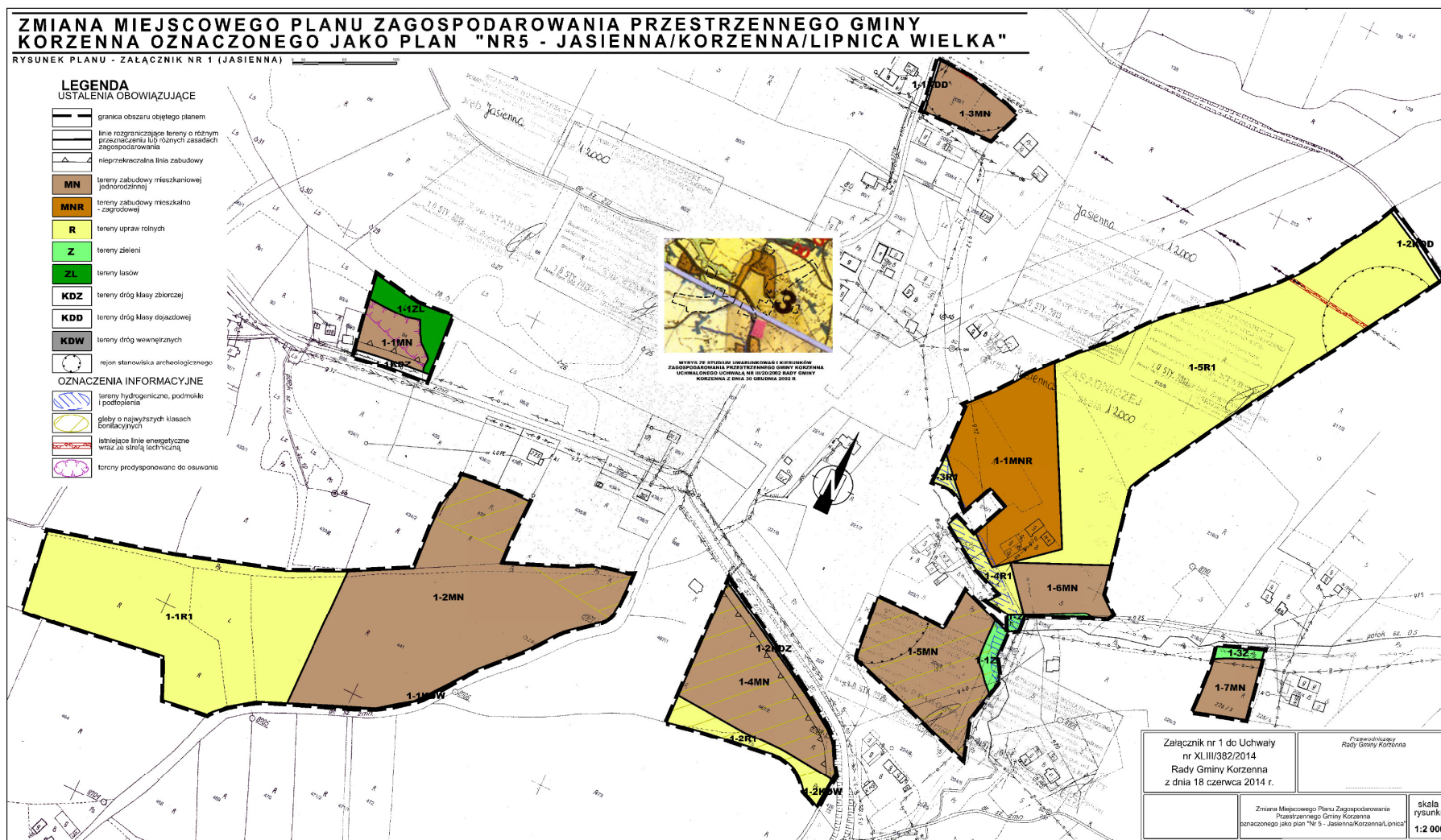
12) w §20 wyrazy: “Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS** (rzeki, potoki, cieki wodne oraz stawy) oraz tereny zieleni nieurządzonej **RZ** (grunty rolne, przyległe do cieków wodnych oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów stanowiące obudowę biologiczną, zielenią łągową, zadrzewienia i zakrzaczenia) - jako przeznaczenie podstawowe z następującymi zasadami zagospodarowania:” zastępuje się wyrazami: “Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS** (rzeki, potoki, cieki wodne oraz stawy) oraz tereny zieleni nieurządzonej **RZ** (grunty rolne, przyległe do cieków wodnych oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów stanowiące obudowę biologiczną, zielenią łągową, zadrzewienia i zakrzaczenia) i tereny zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień **1-1RZ** i **1-2RZ** - jako przeznaczenie podstawowe z następującymi zasadami zagospodarowania:”.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

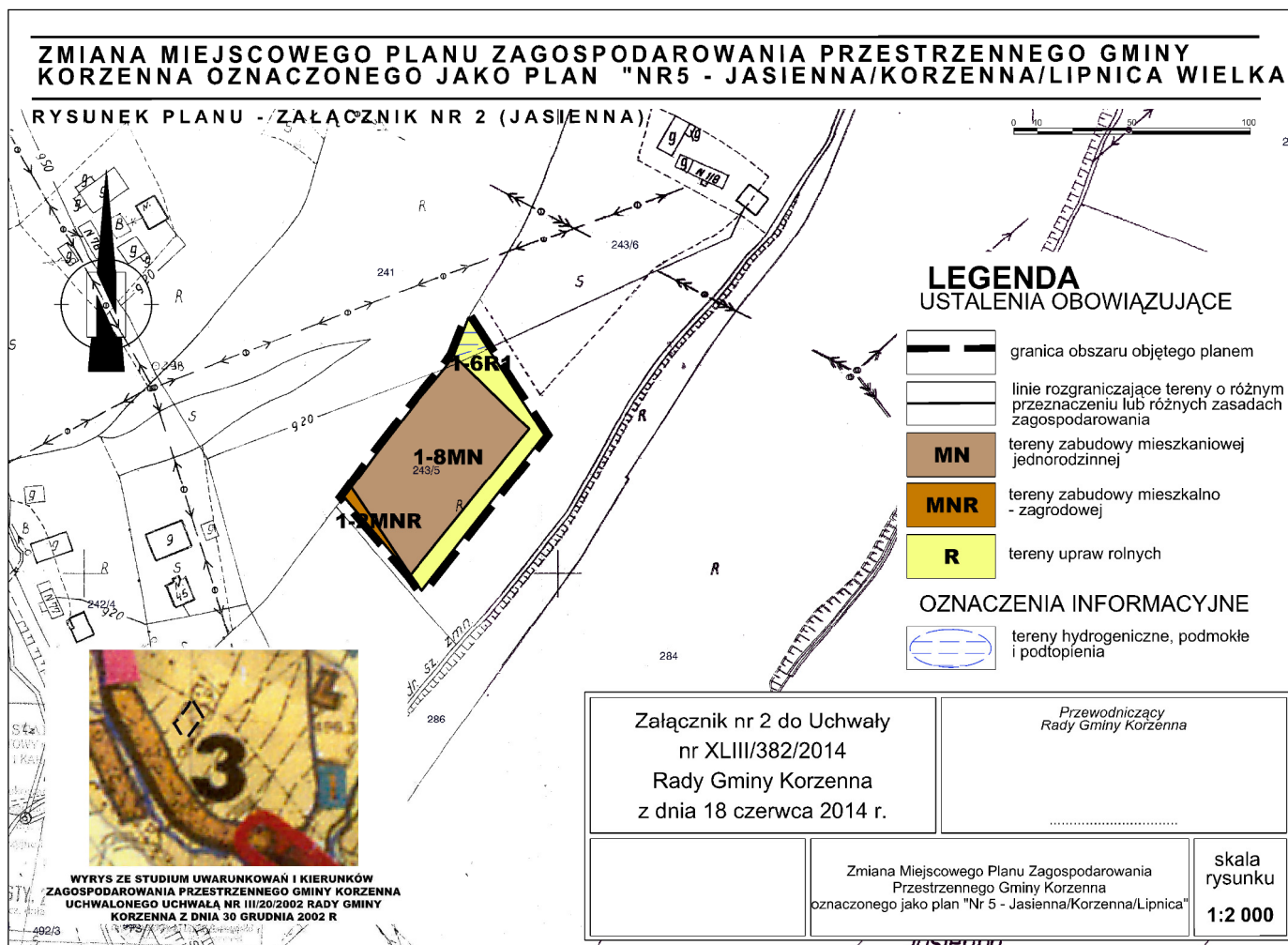
Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/382/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



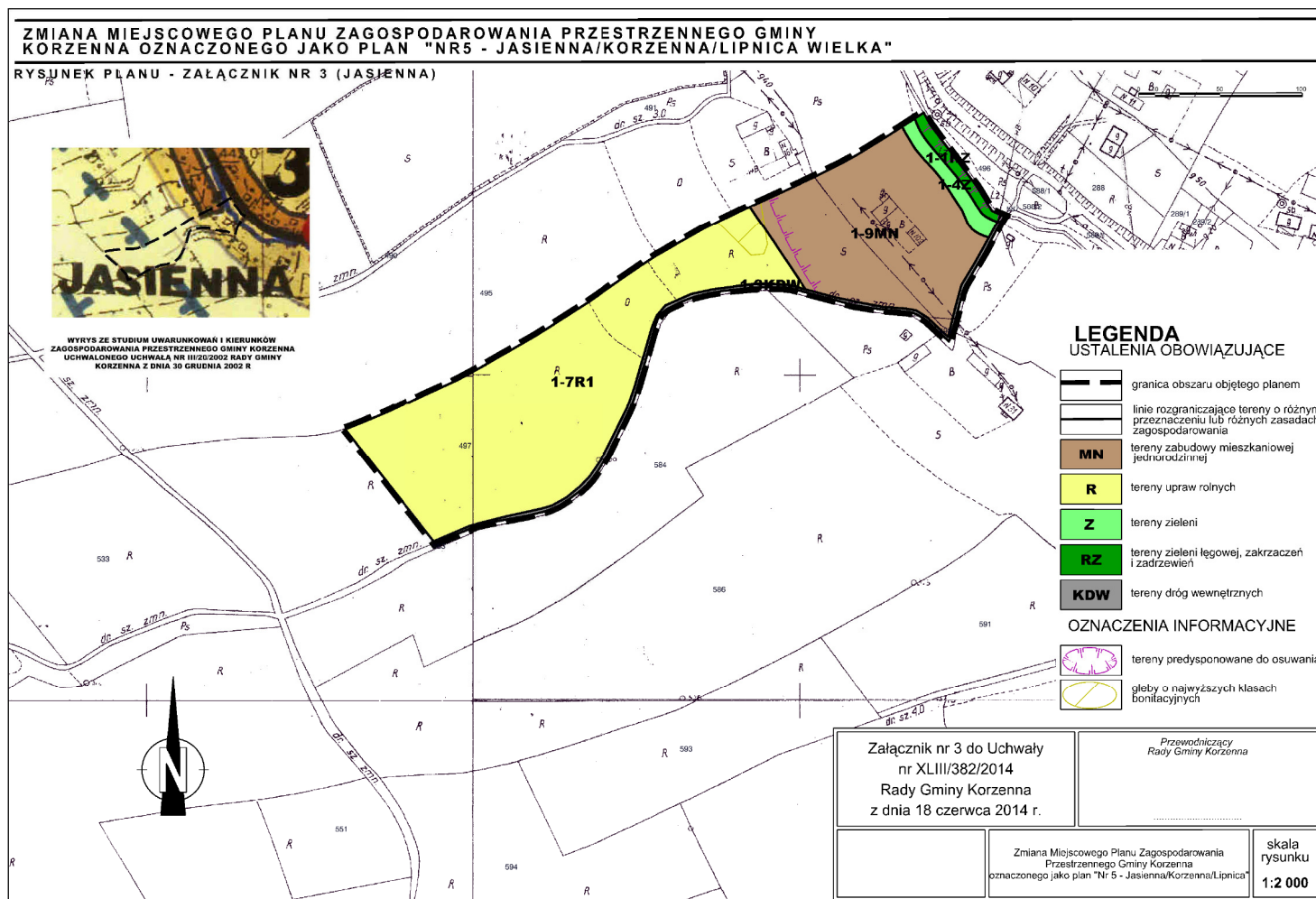
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/382/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



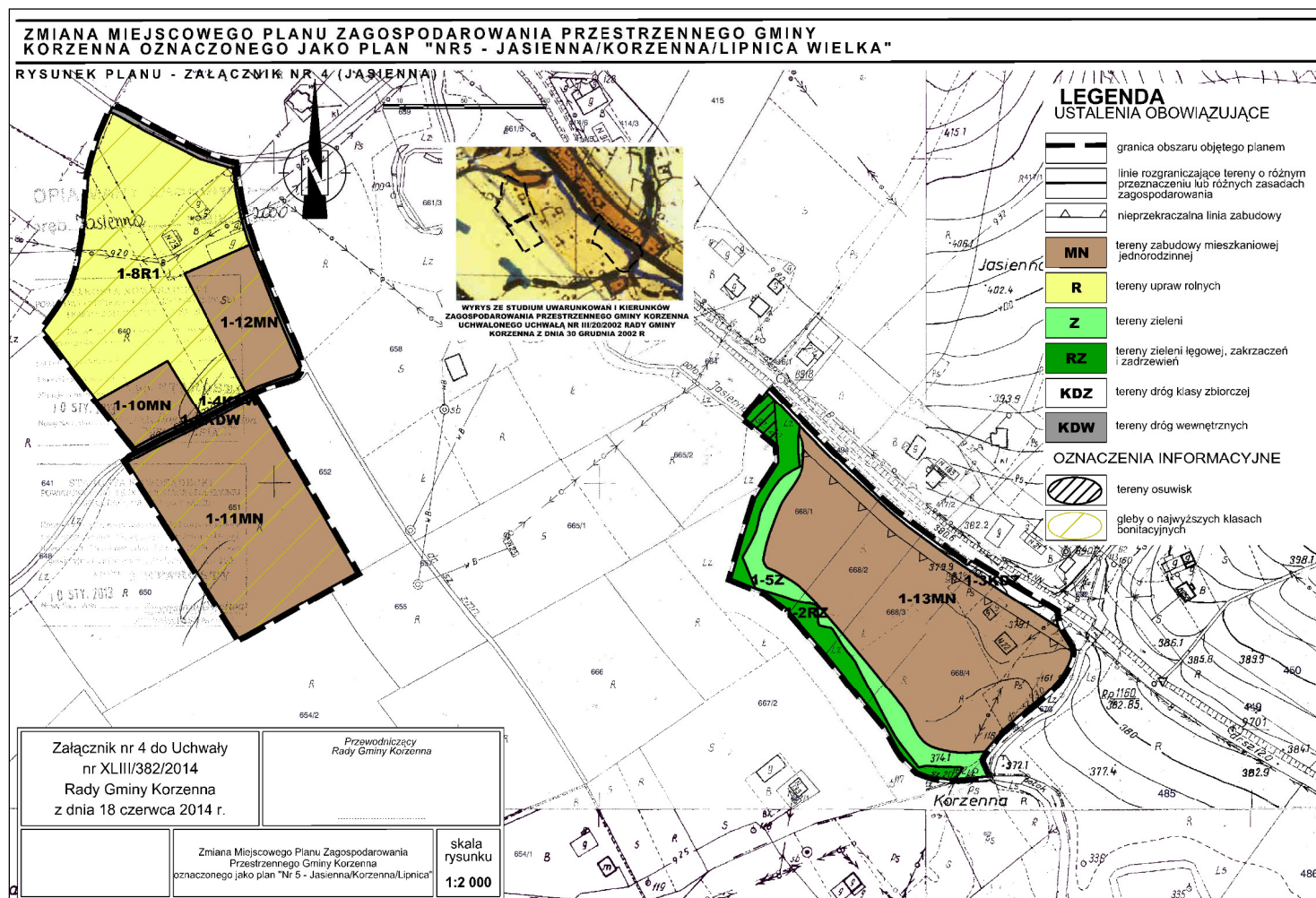
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/382/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



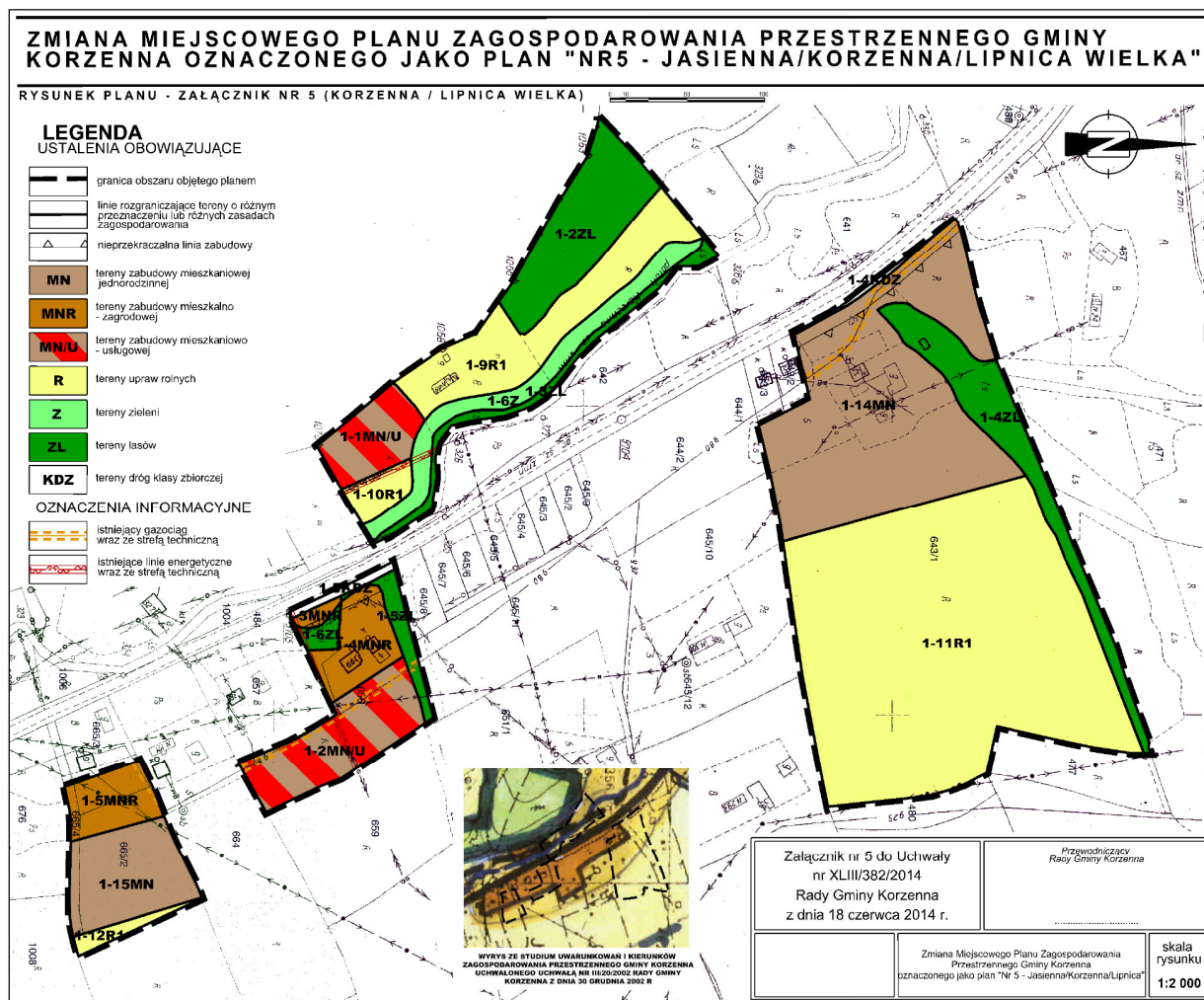
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII/382/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIII/382/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XLIII/382/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciń

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XLIII/382/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą pod nazwą „nr 5 – Jasienna/Korzenna/Lipnica Wielka” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciń