



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 11 kwietnia 2014 r.

Poz. 1272

UCHWAŁA NR XXXII/422/2014 RADY MIEJSKIEJ W ŻNINIE

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego przy ul. 700-lecia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego przy ul. 700-lecia, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/ 93/2007 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 9 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. z 2008r. Nr 25, poz.340 ze zm.³⁾) zwaną dalej planem.

2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin (Uchwały Rady Miejskiej w Żninie Nr XLVI/401/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r. i Nr VII/34/2011 z dnia 30 marca 2011 r.).

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,34 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu przy ulicy 700-lecia w Żninie.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- a) rysunek planu, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego przy ul. 700-lecia, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- c) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy albo gospodarczo-garażowy;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz.21, poz. 405 i poz.1238

³⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj. Kuj.Pom. z 2010 r. Nr 64 , poz.700 oraz z 2013 r. poz.2455

- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20°, w szczególności dach dwuspadowy lub wielospadowy;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 20°;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) elewacji o szczególnych walorach architektonicznych – należy przez to rozumieć elewację zaprojektowaną estetycznie w sposób podkreślający charakter budynku, w tym z zakomponowanym układem otworów okiennych lub drzwiowych, zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak szkło, kamień, tynk szlachetny, cegła, ceramika lub innych oraz z preferencją dla zastosowania detalu architektonicznego; na elewacji o szczególnych walorach architektonicznych nie stosuje się wykończenia ścian z blachy trapezowej lub falistej;
- 6) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) miejscu postojowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na terenie lub w garażu;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 9) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku na minimum 60 % długości elewacji;
- 10) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 11) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu;
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawa;
- 13) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic w kształcie wydzielonym lub wyznaczonym urbanistycznie i architektonicznie np. poprzez linie zabudowy, istniejące pierzeje, stanowiące spójną przestrzenną całość;
- 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki budowlanej zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 15) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 16) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 17) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 18) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 19) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 20) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych poza terenem lub lokalem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 21) współczynnika intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynkach, zlokalizowanych na działce budowlanej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnię całkowitą kondygnacji należy wyznaczać zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836;
- 22) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków;
- 23) zwartej zabudowie śródmiejskiej - należy przez to rozumieć zabudowę intensywną, w której budynki zlokalizowane na tej samej działce budowlanej albo na działkach graniczących przylegają do siebie, w której dopuszcza się sytuowanie ścian budynku bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granicę strefy sanitarnej od cmentarza;
- 6) lokalizację elewacji o szczególnych walorach architektonicznych.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie granicę strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz strefy „W” ochrony archeologicznej, wynikającą z przepisów odrębnych.

3. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w pkt 1 i 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 3) teren zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZO;
- 4) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-D;
- 5) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5, ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

3. Na terenie U dopuszcza się lokalizację i wydzielenie dróg wewnętrznych, zgodnie z § 17 pkt 4.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie ogrodzeń azurowych, w tym na granicy działek budowlanych, wzbogaconych zielenią;
- 3) lokalizację elewacji o szczególnych walorach architektonicznych w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) zachowanie istniejących rowów i zbiorników wodnych na terenie ZO, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;

- 4) zachowanie naturalnie ukształtowanej linii brzegowej rowów i zbiorników wodnych;
- 5) zapewnienie dostępu do rowów i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie oznaczonym symbolem MW/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 8) gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) stosowanie nawierzchni nieprzepuszczalnych dla dróg i parkingów.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę konserwatorską w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla historycznego zespołu miejskiego Żnina oraz „W” strefy ochrony archeologicznej,
- 2) ochronie konserwatorskiej podlegają:
 - a) układ przestrzenny z historycznymi elementami zabudowy, ulic i zieleni,
 - b) zabytki archeologiczne;
- 3) ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy w zakresie sytuacji, skali i bryły do historycznej kompozycji urbanistycznej, z uwzględnieniem ustalonych w planie linii zabudowy oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania, określonych w § 9 - §13;
 - b) stosowanie w nowych obiektach budowlanych historycznych materiałów wykończeniowych elewacji i pokryć dachowych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) tablic informacyjnych,
- 3) szyldów,
- 4) reklamy wyłącznie na terenie U.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonego symbolem MW/U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej o charakterze zwartej zabudowy śródmiejskiej wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3 lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem realizacji usług:
 - a) w parterze budynku,
 - b) na kondygnacjach 2-4 – wyłącznie jako usługi biurowo-administracyjne lub zdrowia;
- 3) łączną powierzchnię użytkową usług w budynku stanowiącą od 30 do 70% powierzchni użytkowej budynku,
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) kondygnacji podziemnej,
 - b) przybudowanych budynków gospodarczo-garażowych lub wbudowanych garaży,

- c) szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
- 5) w zakresie dachów:
- a) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) lokalizację głównej kalenicy dachu we frontowej części budynku równoległe do ul. 700-lecia,
 - c) pokrycie dachówką lub blachą w odcieniach czerwieni lub szarości,
 - d) dla zabudowy położonej w głębi działki dopuszcza się dachy pulpitowe lub płaskie;
- 6) poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 7) ograniczenie wysokości zabudowy od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych oraz do 9,5 m do głównego okapu i 15,0 m do głównej kalenicy dachu, przy czym:
- a) ustala się realizację budynku w pierzei ul. 700-lecia o wysokości od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych zgodnie z obowiązującą linią zabudowy,
 - b) dopuszcza się wysokość budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,0 m;
- 8) nakaz przeszklenia nie mniej niż 35 % powierzchni elewacji frontowej,
- 9) powierzchnię zabudowy do 50% działki budowlanej;
- 10) ograniczenie współczynnika intensywności zabudowy od 0,8 do 1,7;
- 11) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1100 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację:
- a) zabudowy usługowej, w tym wyłącznie usług nieuciążliwych, z zastrzeżeniem § 16 pkt 1,
 - b) towarzyszących urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
- a) kondygnacji podziemnej,
 - b) przybudowanego lub wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego,
 - c) szyldów o powierzchni nie większej niż 4,0 m² na elewacjach budynków oraz na ogrodzeniu,
 - d) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20 % powierzchni danej elewacji budynku,
 - e) jednej reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 4,0 m² i wysokości do 6,0 m, zlokalizowanej na działce budowlanej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,0 m²;
- 4) dachy płaskie lub strome o symetrycznym kącie połaci kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° kryte dachówką lub blachą w odcieniach czerwieni lub szarości;
- 5) poziom parteru nowych budynków nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 6) ograniczenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych oraz do 9,5 m do głównego okapu i 13,0 m do głównej kalenicy dachu;
- 7) nakaz przeszklenia nie mniej niż 35% powierzchni elewacji frontowej,
- 8) powierzchnię zabudowy do 35% działki budowlanej;
- 9) ograniczenie współczynnika intensywności zabudowy od 0,1 do 1,7;

- 10) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej, przy czym dopuszcza się zbilansowanie powierzchni biologicznie czynnej położonej na terenie ZO i stanowiącej część działki budowlanej;
- 11) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 12) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 28,0 m;
- 13) lokalizację zieleni ozdobnej na terenach parkingu dla wydzielenia zespołów powyżej 30 miejsc parkingowych.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zieleni naturalnej oznaczonego symbolem literowym ZO ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią naturalną;
- 2) dopuszczenie lokalizacji :
 - a) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
 - b) zbiorników wodnych,
 - c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem literowym KD-D ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej - elektroenergetyka oznaczonego symbolem literowym E ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowej;
- 2) wysokość nowej zabudowy nie więcej niż 2,5 m;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – nie mniejszą niż 10 %;
- 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się nakaz zachowania w granicach planu ograniczeń i zakazów, zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) w 50-metrowej strefie sanitarnej od cmentarza ustala się ograniczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usług związanych z produkcją, przechowywaniem artykułów żywności oraz zakładów żywienia zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym ograniczenie nie dotyczy lokalizacji budynków handlu artykułami spożywczymi, cukierni oraz piekarni do wypiekania pieczywa mrożonego;
- 2) na obszarze objętym planem, ze względu na położenie w 150-metrowej strefie sanitarnej od cmentarza nakazuje się podłączenie wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

§ 17. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasę dojazdową dla drogi publicznej KD-D;
- 2) szerokość drogi publicznej KD-D w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 12,9 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych: drogi klasy lokalnej (ul. 700-lecia) poza planem oraz drogi KD-D w granicach planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne;
- 4) dla dróg wewnętrznych, o których mowa w § 4 ust. 3:
 - a) szerokość nie mniejszą niż 8,0 m,
 - b) lokalizację placu do zawracania pojazdów na nieprzelotowym zakończeniu drogi;
- 5) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 miejsce parkingowe na mieszkanie,
 - b) dla obiektów usługowych oraz sportu i rekreacji – 3 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów gastronomicznych - 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli i budynków zakwaterowania turystycznego - 4 miejsca parkingowe na 10 miejsc noclegowych,
 - e) lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji,
 - f) sumaryczną ilość miejsc postojowych dla obiektów wielofunkcyjnych.

§ 18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 6) zakazuje się lokalizacji studni;
- 7) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 8) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z zastrzeżeniem lit. c dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w szczególności wód odprowadzanych z powierzchni niezanieczyszczonych, w granicach działki budowlanej lub odprowadzenia do istniejącego rowu w granicach planu,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie urządzeń elektroenergetycznych ustala się:
 - a) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych, kablowych,
 - b) rozbiórkę istniejącej stacji transformatorowej na działce nr 1088/1 oraz lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej na terenie E,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub małogabarytowych na pozostałych terenach;

10) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolnostojących.

§ 19. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żnina.

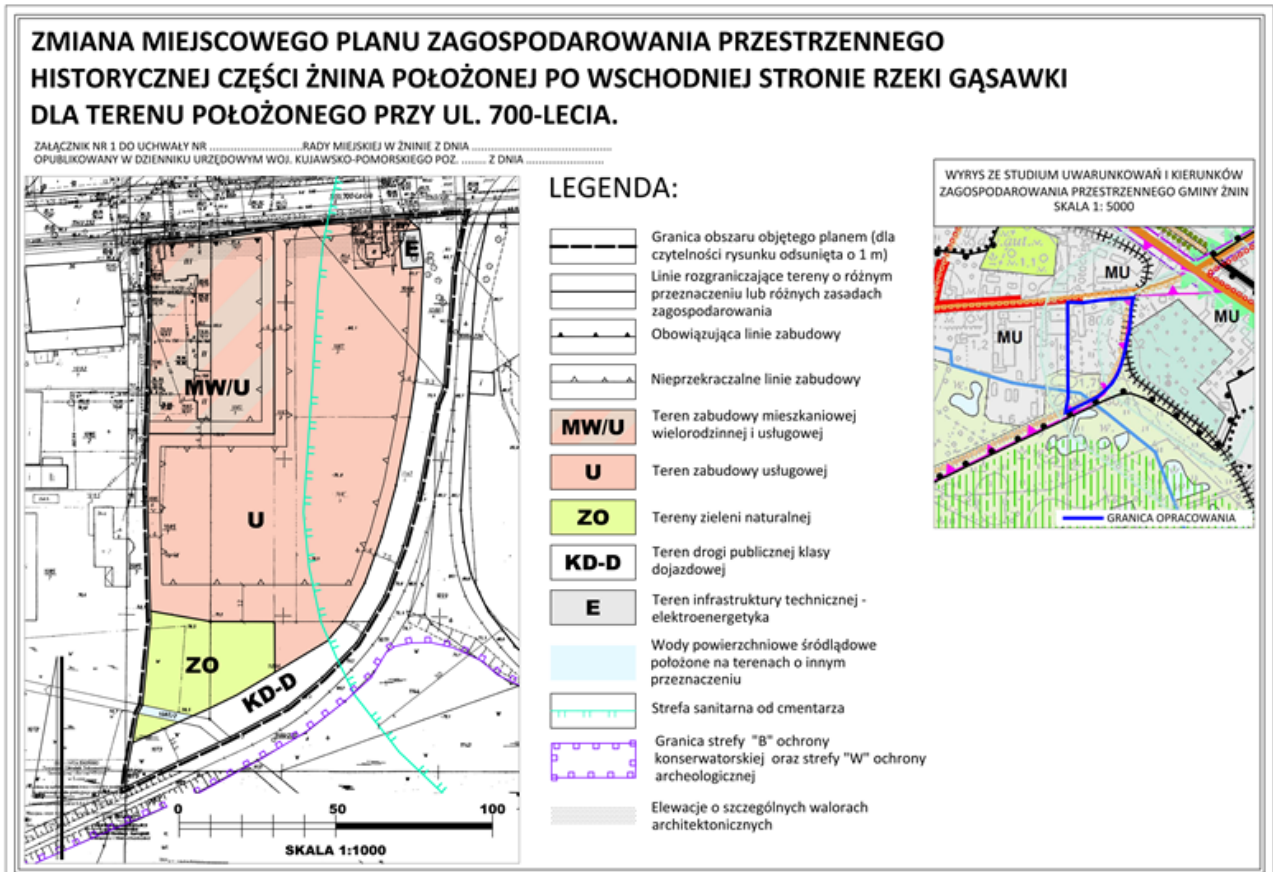
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Lucjan Adamus

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/422/2014
 Rady Miejskiej w Żninie
 z dnia 27 marca 2014 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/422/2014
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 27 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego przy ul. 700-lecia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 27 czerwca do 26 lipca 2013 r. oraz w terminie składania uwag- do dnia 9 sierpnia 2013 r. nie zgłoszono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/422/2014
Rady Miejskiej w Żninie
z dnia 27 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żninie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznej części Żnina położonej po wschodniej stronie rzeki Gąsawki dla terenu położonego przy ul. 700-lecia inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Żninie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji dopuszczonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Żnin oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Rady Miejskiej w Żninie.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.