



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 kwietnia 2014 r.

Poz. 1550

UCHWAŁA NR LIII/505/2014 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 5 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego K – 1 obszaru pomiędzy ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo”, uchwalonego uchwałą nr **XLII/302/02** Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” - **jako załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - **jako załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - **jako załącznik nr 3**.

§ 2. 1. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- 1) Ochrona interesu publicznego w skali lokalnej i ponadlokalnej poprzez:
 - a) ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych ,
 - b) kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający wzajemne relacje pomiędzy działalnością gospodarczą, a środowiskiem naturalnym, tworzące ład przestrzenny,
 - c) racjonalną gospodarkę gruntami wyposażonymi w infrastrukturę techniczną.

§ 3. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na - tereny oznaczone symbolem cyfrowym oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczone symbolami literowymi:

- 1) **U** – usługi
- 2) **MN,U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- 3) **UT, MN** - teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4) **U/P** – teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- 5) **US** – teren usług sportu i rekreacji
- 6) **ZNz** - teren trwałych użytków zielonych

- 7) **WS** – teren wód powierzchniowych
- 8) **KS** – teren parkingu
- 9) **KS, KD** – teren obsługi komunikacji
- 10) tereny infrastruktury technicznej wymagających wydzielonych działek:
- 11) **E** – elektroenergetyka,
- 12) **K**- kanalizacja
- 13) tereny komunikacji:
- 14) **KDZ** – droga zbiorcza
- 15) **KDL** – droga lokalna,
- 16) **KDD** – droga dojazdowa,
- 17) **KDX** – ciąg pieszo – jezdny,
- 18) **KXX** – ciąg pieszo – rowerowy,
- 19) **KX** – ciąg pieszy,
- 20) **KDW** – droga wewnętrzna.

§ 4. Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- 1) **cenny drzewostan** – należy przez to rozumieć drzewa, których średnica pnia jest większa niż 100 cm;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach, którego połacie są nachylone pod kątem 30° do 45°, ustalenie kąta dachu nie dotyczy lukarn, przy czym lukarna może wypełniać powierzchnię do 30% rzutu poziomego połaci dachowej na której będzie zlokalizowana;
- 3) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) **ilości kondygnacji** - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 5) **intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, balkony, podjazdy, okapy i inne elementy dachu - nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 2,0 m. Linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu i zapisana w ustaleniach planu, nie dotyczy zabudowy istniejącej w przypadku jej przebudowy, nadbudowy i remontu;
- 7) **mieszkania integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą** – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela, stróża lub technologa;
- 8) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie;
- 9) **nawierzchnia nieprzepuszczalna** – należy przez to rozumieć nawierzchnię drogi zabezpieczoną przed bezpośrednim przedostaniem się wód opadowych i innych substancji do gruntu;
- 10) **obiekt sezonowy** – obiekt tymczasowy stawiany na okres 120 dni zgodnie z zasadmi określonymi w § 8 ust.7;
- 11) **odbiornik** – kanalizacja deszczowa - jako odbiornik docelowy; tymczasowo jak w stanie istniejącym pod warunkiem, iż wody deszczowe i roztopowe będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach zaprojektowanych dla przejmowania opadów o częstotliwości występowania 1 raz na rok i czasie trwania 15 minut lecz o ilości nie mniejszej niż powstającej z opadów o natężeniu 77 litrów / 1 sekundę / ha;

- 12) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 13) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu lub działki; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 15) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego wymiary przekraczają powierzchnię 2,0 m²
- 16) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000 , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 17) **skrócie mp** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 18) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan na rok 2013;
- 19) **strefa ochrony konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego dla której obowiązują ustalenia określone w § 8 pkt 5;
- 20) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych;
- 21) **teren MN,U** - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ; zabudowy usługowej; zabudowy usługowo – mieszkaniowej z przewagą funkcji usługowej oraz z wykluczeniem funkcji mieszkalnej wielorodzinnej;
- 22) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 23) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć – usługi nie powodujące okresowego lub stałego przekraczania norm hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza, ustalonych dla terenów mieszkalnictwa oraz nie wymagające obsługi ciężkim transportem,
- 24) **usługach turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia stanowiące bazę noclegową i wypoczynkową, takie jak: ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty, hotele, motele, oraz wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych; bez określenia proporcji między zabudową usługową a mieszkaniową z wykluczeniem funkcji mieszkalnej wielorodzinnej;
- 25) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do górnej powierzchni najwyższej położonego stropodachu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do kalenicy dachu stromego (parametr nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych);
- 26) **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć działalność polegającą na jednoczesnym, tzn. w tym samym czasie i w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, prowadzeniu inwestycji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującą interpretacją.

§ 6. 1. Ustalenia planu zapisane są w następującym układzie:

- 1) ustalenia ogólne dla całego obszaru opracowania jak i poszczególnych terenów rozdziału 3 zawarte są w rozdziale 2;
- 2) ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w rozdziale 3 i zapisane w formie kart terenu.

2. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą : wydziałów geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, związanych z realizacją inwestycji celu publicznego oraz podziałów korygujących przebieg granic, nie powodujących wydzielenia nowych działek budowlanych.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

3. Warunki zabudowy powinny być wydawane na podstawie kart terenu, z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 8. 1. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą nr 142 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Dla tej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.

2. Obszar objęty planem położony jest Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu zgodnie z uchwałą nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Dla tej części obszaru objętego planem obowiązują ustalenia jak w przepisach odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem przyjmuje się jako zalecenie nawiązanie do następujących podstawowych cech regionalnej zabudowy Kaszub Północnych:

- 1) proporcje rzutu: 1:1,5÷1,8 lub (wariantowo – o poszerzonym trakcie) 1:1,2;
- 2) dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci 40÷50°, dopuszcza się dachy z naczółkami;
- 3) cokół kamienny lub ceglany, do wysokości 0,5 m;
- 4) ściany parteru o konstrukcji szkieletowej drewnianej lub mur ceglany;
- 5) szczyty budynku o konstrukcji szkieletowej drewnianej, deskowane lub mur z cegły licowany lub tynkowany.

4. Na obszarze objętym planem ustala się wymóg, iż oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny.

5. Na obszarze objętym planem ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego – jak na rysunku planu, w której obowiązują określone ustaleniami planu miejscowego ograniczenia, zakazy i nakazy w celu ochrony znajdujących się na tych obszarach zabytków. W granicach strefy obowiązują:

- 1) wymóg zachowania historycznego układu dróg i placów;
 - 2) wymóg sytuowania domów kalenicą równoległą do drogi;
 - 3) przy podziałach terenu zachować zasadę nieregularnego podziału parcelacyjnego;
 - 4) nowa zabudowa winna harmonijnie uzupełniać historyczny układ i wzbogacać walory krajobrazu;
 - 5) ustala się utrzymanie skali i charakteru zabudowy i stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz tradycyjnej kolorystyki;
 - 6) na obiektach o wartościach kulturowych dopuszcza się restaurację, konserwację i modernizację istniejącej zabudowy w celu utrzymania i podkreślenia walorów historycznych obiektów, ochronie podlega bryła budynku, materiał oraz detal.
6. Obszar opracowania zagrożony podtopieniami.

7. Dla terenów o funkcji: U, UT,MN, US, MN,U , U/P , KS - ustala się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych według następujących zasad:

- 1) wysokość zabudowy – nie więcej niż 6 m (jedna kondygnacja parterowa);
- 2) dach – wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 22°;
- 3) obiekty muszą być wykonane w jednorodnej formie , stylu i charakterze. Należy stosować materiały budowlane dla elewacji: szkło, deskowanie poziome;
- 4) dla wykończenia elewacji wyklucza się zastosowanie płyt OSB i podobnych, folii, plandek, sidingu itp.
- 5) obiekty tymczasowe wykluczone w pasie drogowym.

8. Północna część obszaru opracowania (oznaczona jak na rysunku planu) położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego. Pas ochronny brzegu morskiego jest obszarem, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Obowiązują w nim ustalenia przepisów odrębnych.

9. Na całym obszarze planu, wszelkie inwestycje o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydanie pozwolenia na budowę.

10. Na całym obszarze planu dla zabudowy istniejącej, która posiada udokumentowany stan prawny, a która przekracza parametry i wskaźniki ustalone w planie, ustala się możliwość remontu, przebudowy i modernizacji.

11. Na całym obszarze planu w celu uzupełnienia zabudowy bliźniaczej realizowanej w granicy działki ustala się możliwość zachowania wysokości zabudowy, rodzaju i kąta dachu, szerokości elewacji frontowej jak w budynku zlokalizowanym w granicy według stanu istniejącego lub w dokumentacji projektowej zatwierdzonej ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę przed uchwaleniem niniejszego planu miejscowego.

12. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację reklam (chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), rozumianych jako szyld w postaci tablicy lokalizowanej na elewacji budynku na wysokości pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku, w którym prowadzona jest działalność, informującej o firmie, rodzaju prowadzonej działalności, rodzaju sprzedawanych towarów lub wykonywanych usług.

§ 9. 1. Na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, remont, i wymianę budowli, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej.

2. Zagospodarowanie terenów w pasach technicznych i strefach ochronnych istniejących sieci infrastruktury, w tym odległości zabudowy i zadrzewień od sieci podziemnych i naziemnych powinno spełniać wymogi określone przepisami odrębnymi.

3. W obszarze planu ustala się możliwość nowych wydzieleni terenów dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nieokreślonych planem. Dopuszcza się korektę istniejących wydzieleni geodezyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej wielkości działki.

4. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji nie powinna być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Wszelkie urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej muszą być zamaskowane, w tym konstrukcje wież o kolorystyce maskującej. Na konstrukcji wież telekomunikacyjnych ustala się zakaz lokalizowania reklam. Należy dążyć do tego, aby różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych.

5. Dla terenów, na których położone są sieci i urządzenia elektroenergetyczne lub planuje się ich lokalizację, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu w strefie linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 14,0 m (po 7,0 m od osi istniejących linii napowietrznych) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) sieci elektroenergetyczne SN i NN należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie o drogach publicznych;
- 3) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;

4) w przypadku kolizji z zamierzonym zagospodarowaniem ustala się przebudowę lub przeniesienie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz możliwość jej skablowania.

6. Na całym obszarze planu ustala się nakaz zachowania charakteru i funkcji istniejącego układu rowów melioracyjnych. Działania prowadzone na rowach melioracyjnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się poszerzanie i pogłębianie oraz przebudowę w układy zamknięte, istniejących rowów melioracyjnych, wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, za wyjątkiem eksploatacji, konserwacji i remontów w celu zachowania funkcji. Ustala się nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej.

§ 10. 1. Ustala się realizację potrzeb parkingowych na terenie w granicach własności, w liczbie wyliczonej wg wskaźników:

- 1) dla usług innych niż hotelowe - 1 mp / 50,0 m² pow. użytkowej, lecz nie mniej niż 1 mp / 1 obiekt i nie mniej niż 1 mp / 5 zatrudnionych;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej- 2 mp/1 dom;
- 3) dla hoteli, pensjonatów, wynajmu pokoi gościnnych - 1 mp/1 pokój wczasowy, gościnny;
- 4) dla campingów - 1 mp / 1, miejsce campingowe, biwakowe.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 1.US****2. Powierzchnia (ha) 0,7472****3. Przeznaczenie teren**

teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług towarzyszących funkcji podstawowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu,

2) dopuszcza się lokalizację terenów zieleni ogólnodostępnej,

3) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacieniały działek sąsiednich,

4) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1,2 rozdz. 2 uchwały,

5) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,

5) zielen: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 15%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%, dopuszcza się 50% na warunkach jak w pkt. 14.1. niniejszej karty terenu,

4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 2 i 5 niniejszego ustępu,

5) wysokość zabudowy: maksymalna: dla sali gimnastycznej 12,0 m, dla obiektów usługowych towarzyszących funkcji podstawowej 8,5 m,

6) formy zabudowy: nie określa się,

7) rodzaj i pokrycie dachu: dla sali gimnastycznej - nie określa się, dla obiektów usługowych towarzyszących funkcji podstawowej dachy strome.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 8 rozdz. 2 uchwały,

2) na terenie znajduje się fragment strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV – jak na rysunku planu, zagospodarowanie w strefie zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową: : z drogi powiatowej za pośrednictwem drogi dojazdowej nr 36.KDD oraz z drogi dojazdowej 5.KDD,

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały,

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,

4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu;

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: dopuszcza się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) dopuszcza się ewentualnie zagospodarowanie terenu miejscami parkingowymi przy udziale 50% powierzchni biologicznie czynnej.

2) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych towarzyszących funkcji podstawowej,

3) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 2.U****2. Powierzchnia (ha) 0,5696****3. Przeznaczenie terenu**

teren usług – usługi oświaty

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
- 3) wykończenie zasadniczych elementów budynków: cegła lub elementy ceramiczne utrzymane w naturalnym kolorze ceramiki budowlanej stosowanej tradycyjnie na tym terenie lub do niej zbliżonym, albo tynk w kolorze jasnych beżów i ciepłych szarości; dopuszcza się zastosowanie kamienia polnego w cokołach budynków; kolorystyka winna być utrzymana w kolorach stonowanych,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,
- 7) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 i 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,
- 5) zieleni: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Zgodnie z potrzebami projektu funkcjonalno – użytkowego.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 8 rozdz. 2 ust..

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi powiatowej za pośrednictwem drogi dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego 11.KDX, 36.KDD
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: dopuszcza się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) na terenie ustala się zakaz lokalizowania pól namiotowych, kempingów, karawaningów, obozów,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

15. Stawka procentowa

0%.

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol : 3.1.MN,U, 3.2.MN,U, 3.3.MN,U, 3.4.MN,U, 3.5.MN,U, 3.6.MN,U, 3.7.MN,U, 3.8.MN,U, 3.9.MN,U****2. Powierzchnia (ha)****3.1. – 0,6199; 3.2. – 0,3006; 3.3. – 0,0856; 3.4. – 0,3676;****3.5. – 2,6296; 3.6. – 1,2421; 3.7. – 0,0755; 3.8. – 0,2104****3. Przeznaczenie terenu**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz.

2 uchwały,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,

4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu,

6) wykończenie zasadniczych elementów budynków: cegła lub elementy ceramiczne utrzymane w naturalnym kolorze ceramiki budowlanej stosowanej tradycyjnie na tym terenie lub do niej zbliżonym, albo tynk w kolorze jasnych beżów i ciepłych szarości; dopuszcza się zastosowanie kamienia polnego w cokołach budynków; kolorystyka winna być utrzymana w kolorach stonowanych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich,

4) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1,2 rozdz. 2 uchwały,

5) dopuszcza się wykonanie parkingów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych z nawierzchni przepuszczalnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 3, 5, 7 rozdz. 2 uchwały,

2) na terenach nr: **3.3.MN,U** (przy ul. 12-go marca 58 i 60), **3.5.MN,U** (przy ul. Wojska Polskiego 23, 33, 35, 37, 39, ul. 12-go marca 3, 5, 7, ul. Kopernika 9); **3.6.MN,U** (ul. Kopernika 1, 5, 11) - znajdują się obiekty o wartościach kulturowych, oznaczone jak na rysunku planu; ustala się objęcie obiektów ochroną na zasadach określonych w § 8 ust. 5 rozdz. 2 uchwały.**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,

5) zieleń: dopuszcza się,

6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%;

4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5) niniejszej karty terenu,

5) wysokość zabudowy:

a) na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej - nie więcej niż 8,5 m – 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

b) na terenach 3.8.MN,U i 3.9.MN,U na działkach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej nie więcej niż 10,0 m,

6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,

7) rodzaj i pokrycie dachu: w strefie ochrony konserwatorskiej dach stromy, pokrycie dachu: dachówka lub jej imitacja.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 uchwały

1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 6, rozdz. 2,

2) dla terenów nr 3.1.MN,U, 3.2.MN,U, 3.3.MN,U, 3.5.MN,U, 3.6.MN,U, 3.7.MN,U, 3.8.MN,U i 3.9.MN,U obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki przy dokonaniu podziału: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m w zabudowie wolnostojącej, 15,0 m w zabudowie bliźniaczej,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
- 5) ustalenia ust 10 pkt 2, 3, 4 niniejszej karty terenu nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogową:

- a) teren nr **3.1.MN,U** z drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) położonej poza granicami planu, z przylegających dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym,
 - b) teren nr **3.2.MN,U** z przylegających drogi dojazdowej i ciągów pieszo – jezdnych,
 - c) teren nr **3.3.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych i ciągu pieszo – jezdnego,
 - d) teren nr **3.4. MN,U** z drogi zbiorczej położonej poza granicami planu (ul. Kopernika), oraz z przylegających, dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej,
 - e) teren nr **3.5.MN,U** z drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) położonej poza granicami planu, z przylegających drogi zbiorczej (ul. Kopernika) dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym,
 - f) teren nr **3.6.MN,U** z drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) położonej poza granicami planu, z przylegających drogi zbiorczej (ul. Kopernika), drogi dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnym,
 - g) teren nr **3.7.MN,U** z przylegających drogi dojazdowej, drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego,
 - h) teren nr **3.8.MN,U** z przylegających drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego,
 - i) teren nr **3.9.MN,U** z drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) położonej poza granicami planu, z przylegających drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego,
 - j) obowiązuje zasada pierwszeństwa obsługi komunikacyjnej terenu z drogi niższej klasy,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały,
 - 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu;
 - 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
 - 9) telekomunikacja: dopuszcza się,
 - 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
 - 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.
- 2) na terenie 3.1.MN,U dopuszcza się remont i rozbudowę istniejących obiektów remizy strażackiej.

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol : 4.1.MN,U, 4.2.MN,U, 4.3.MN,U, 4.4.MN,U, 4.5.MN,U, 4.6.MN,U****2. Powierzchnia (ha)****4.1. – 0,1725; 4.2. – 0,2452; 4.3. – 0,2675; 4.4. 0,2025;****4.5. -0,5291, 4.6. -1,5112****3. Przeznaczenie terenu**

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej; z dopuszczeniem usług związanych z obsługą funkcji podstawowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz.

2 uchwały,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,

4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu,

6) wykończenie zasadniczych elementów budynków: cegła lub elementy ceramiczne utrzymane w naturalnym kolorze ceramiki budowlanej stosowanej tradycyjnie na tym terenie lub do niej zbliżonym, albo tynk w kolorze jasnych beżów i ciepłych szarości; dopuszcza się zastosowanie kamienia polnego w cokołach budynków; kolorystyka winna być utrzymana w kolorach stonowanych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,

4) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,

5) dopuszcza się wykonanie parkingów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych z nawierzchni przepuszczalnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,

5) zieleń: dopuszcza się,

6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5) niniejszej karty terenu,

5) wysokość zabudowy:

a) dla terenów 4.5.MN,U i 4.6.MN,U nie więcej niż 11,0 m,

b) dla pozostałych terenów nie więcej niż 12,0 m,

6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,

7) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35° (ustalenie nie dotyczy lukarn) ; pokrycie dachu: dachówka lub jej imitacja.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1,2, 3, 4, 6 rozdz. 2 uchwały,

2) dla terenu nr 4.6.MN,U obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,

2) minimalna powierzchnia działki przy dokonaniu podziału: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy bliźniaczej – 400 m²,

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m w zabudowie wolnostojącej, 15,0 m w zabudowie

bliźniaczej,

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,

5) ustalenia ust. 10 pkt 2 i 3 niniejszej karty terenu, nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa:

a) teren nr **4.1.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

b) teren nr **4.2.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

c) teren nr **4.3.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych i ciągu pieszo – jezdnego,

d) teren nr **4.4. MN,U** z przylegających drogi dojazdowej i ciągu pieszo – jezdnego,

e) teren nr **4.5.MN,U** z drogi zbiorczej (ul. Kopernika) położonej poza granicami planu, z przylegających drogi dojazdowej i drogi wewnętrznej,

f) teren nr **4.6.MN,U** z dróg zbiorczych (ul. Wojska Polskiego położonej poza granicami planu, i ul. Kopernika), z przylegających drogi dojazdowej i ciągów pieszo-jezdnych,

g) obowiązuje zasada pierwszeństwa obsługi komunikacyjnej terenu z drogi niższej klasy,

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały,

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,

4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu;

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: dopuszcza się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) na terenie nr 4.6.MN,U należy zapewnić kontynuację przepływu wód deszczowych, których odbiornikiem będzie teren nr 14.WS. w postaci skanalizowanej lub zostawić jako rów otwarty,

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol : 5.1.MN,U, 5.2.MN,U, 5.3.MN,U, 5.4.MN,U, 5.5.MN,U, 5.6.MN,U, 5.7.MN,U, 5.8.MN,U, 5.9.MN,U, 5.10.MN,U

2. Powierzchnia (ha)

5.1. – 0,9513; 5.2. – 1,0263; 5.3. – 1,1629; 5.4. – 0,5675; 5.5. – 0,4596; 5.6. – 1,7364; 5.7. – 0,3891; 5.8. – 0,3723; 5.9. – 0,3044; 5.10. – 0,938

3. Przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2 uchwały,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu,
- 6) wykończenie zasadniczych elementów budynków: cegła lub elementy ceramiczne utrzymane w naturalnym kolorze ceramiki budowlanej stosowanej tradycyjnie na tym terenie lub do niej zbliżonym, albo tynk w kolorze jasnych beżów i ciepłych szarości; dopuszcza się zastosowanie kamienia polnego w cokołach budynków; kolorystyka winna być utrzymana w kolorach stonowanych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zacięniały działek sąsiednich,
- 4) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,
- 5) dopuszcza się wykonanie parkingów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych z nawierzchni przepuszczalnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5) niniejszej karty terenu,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu 5.1.MN,U nie więcej niż 8,5 m,
 - b) dla terenów 5.2. MN,U i 5.6. MN,U nie więcej niż 10,0 m,
 - c) dla pozostałych terenów nie więcej niż 12,0 m,
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35° (ustalenie nie dotyczy lukarn)

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 3, 4,6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) dla terenów nr 5.1., 5.2., 5.3. obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki przy dokonaniu podziału: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy

bliźniaczej – 400 m²,

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m w zabudowie wolnostojącej, 15,0 m w zabudowie bliźniaczej,

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,

5) ustalenia ust. 10 pkt 2, 3, 4 niniejszej karty terenu, nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa:

a) teren nr **5.1.MN,U** z przylegających drogi dojazdowej i ciągu pieszo – jezdnego,

b) teren nr **5.2.MN,U** z drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) położonej poza granicami planu, z przylegających dróg dojazdowych, wewnętrznych i ciągu pieszo-jezdnego,

c) teren nr **5.3.MN,U** z drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) położonej poza granicami planu, z przylegających dróg dojazdowych, wewnętrznych i ciągu pieszo-jezdnego,

d) teren nr **5.4.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

e) teren nr **5.5.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

f) teren nr **5.6.MN,U** z przylegających drogi zbiorczej (ul. Kopernika), dróg dojazdowych, drogi wewnętrznej i ciągu pieszo-jezdnego,

g) teren nr **5.7.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych,

h) teren nr **5.8.MN,U** z przylegających drogi dojazdowej i ciągu pieszo-jezdnego,

i) teren nr **5.9.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

j) teren nr **5.10.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

k) obowiązuje zasada pierwszeństwa obsługi komunikacyjnej terenu z drogi niższej klasy,

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały,

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,

4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu;

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: dopuszcza się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,

2) na terenie nr 5.1.MN,U należy zapewnić kontynuację przepływu wód deszczowych w postaci skanalizowanej, których odbiornikiem będzie teren nr 14.WS.

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1

1. Symbol : 6.1.MN,U, 6.2.MN,U, 6.3.MN,U, 6.4.MN,U, 6.5.MN,U, 6.6.MN,U, 6.7.MN,U, 6.8.MN,U, 6.9.MN,U, 6.10.MN,U

2. Powierzchnia (ha)

6.1. – 0,5480; 6.2. – 0,4916; 6.3. – 0,4694; 6.4. – 1,0211; 6.5. – 0,6839; 6.6. – 0,4052; 6.7. – 0,8346; 6.8. – 0,6259; 6.9. – 0,4223; 6.10. – 0,8526

3. Przeznaczenie terenu

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej; z dopuszczeniem usług związanych z obsługą funkcji podstawowych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz.

2 uchwały,

2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zieleni ogólnodostępnej,

4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu,

6) wykończenie zasadniczych elementów budynków: cegła lub elementy ceramiczne utrzymane w naturalnym kolorze ceramiki budowlanej stosowanej tradycyjnie na tym terenie lub do niej zbliżonym, albo tynk w kolorze jasnych beżów i ciepłych szarości; dopuszcza się zastosowanie kamienia polnego w cokołach budynków; kolorystyka winna być utrzymana w kolorach stonowanych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,

2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,

3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich,

4) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1,2 rozdz. 2 uchwały,

5) dopuszcza się wykonanie parkingów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych z nawierzchni przepuszczalnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,

5) zieleń: dopuszcza się,

6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%,

4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w pkt 8 (2 i 5) niniejszej karty terenu.; dla terenów nr 6.1. i 6.2. – nie określa się,

5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m,

6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza,

7) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35° (ustalenie nie dotyczy lukarn).

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 3, 4,6 rozdz. 2 uchwały,

2) na terenie nr 6.5.MN,U znajduje się fragment strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 15 kV – jak na rysunku planu,

3) dla terenów nr 6.1.MN,U, 6.2.MN,U, 6.4.MN,U, 6.6.MN,U, 6.7.MN,U, 6.8.MN,U, 6.9.MN,U i fragmentu 6.10.MN,U obowiązują ustalenia § 8 ust.8 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,

2) minimalna powierzchnia działki przy dokonaniu podziału: dla zabudowy wolnostojącej – 800 m², dla zabudowy

bliźniaczej – 400 m²,

3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m w zabudowie wolnostojącej, 15,0 m w zabudowie bliźniaczej,

4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,

5) ustalenia ust. 10 pkt 2 i 3 niniejszej karty terenu, nie dotyczą działek istniejących zabudowanych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa:

a) teren nr **6.1.MN,U** z drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) położonej poza granicami planu i z przylegających dróg dojazdowych,

b) teren nr **6.2.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

c) teren nr **6.3.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

d) teren nr **6.4. MN,U** z drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) położonej poza granicami planu i z przylegających dróg dojazdowych,

e) teren nr **6.5.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

f) teren nr **6.6.MN,U** z drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) położonej poza granicami planu i z przylegających dróg dojazdowych,

g) teren nr **6.7.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

h) teren nr **6.8.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

i) teren nr **6.9.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

j) teren nr **6.10.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,

k) obowiązuje zasada pierwszeństwa obsługi komunikacyjnej terenu z drogi niższej klasy,

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały,

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,

4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu;

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,

7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: dopuszcza się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

16. Inne zapisy

zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol : 7.U/P****2. Powierzchnia (ha): 0,8799****3. Przeznaczenie terenu**

teren zabudowy produkcyjno – usługowej – obiekty piekarni.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy działki, aby nie zaciały działek sąsiednich,
- 4) uciążliwość działalności produkcyjno – usługowej nie może przekraczać wartości normatywnych na granicach działki,
- 5) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,
- 6) parkingi, place manewrowe i drogi wewnętrzne muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,
- 5) zieleni: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, 6,0 m od linii rozgraniczającej z ulicą dojazdową nr 35 KDD,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w ust. 8 pkt 2 i 5 niniejszej karty terenu,
- 5) wysokość zabudowy: w strefie bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – do 6,5 m – na pozostałym obszarze nie więcej niż 10,0 m,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie nie określa się.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 4) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 5) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: jak w stanie istniejącym.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: - dla pojazdów o ładowności powyżej 10 ton za pośrednictwem dojazdu zlokalizowanego na obszarze 10.6.UT.MN (działka nr 168/99),
- dla pozostałych pojazdów z dróg 7.KDD, i 35.KDD,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: dopuszcza się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) teren należy otoczyć zielenią o charakterze izolacyjnym (wzdłuż granic działki),

2) dopuszcza się zbliżenia elementów budowlanych z uwzględnieniem wysokości tych obiektów i budynków do przewodów linii 15 kV w uzgodnieniu z gestorem sieci,

3) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol : 8.U****2. Powierzchnia (ha) : 0,3869****3. Przeznaczenie terenu**

teren usług – usługi kultu religijnego.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2 uchwały,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
- 3) wykończenie zasadniczych elementów budynków: cegła lub elementy ceramiczne utrzymane w naturalnym kolorze ceramiki budowlanej stosowanej tradycyjnie na tym terenie lub do niej zbliżonym, albo tynk w kolorze jasnych beżów i ciepłych szarości; dopuszcza się zastosowanie kamienia polnego w cokołach budynków; kolorystyka winna być utrzymana w kolorach stonowanych,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,
- 7) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 j uchwały,
- 5) zieleni: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w pkt 8.2 i 8.5 niniejszej karty terenu,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dla budynku kościoła - nie określa się dla pozostałych budynków dachy strome.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 6 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa : z przyległych dróg dojazdowych,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: dopuszcza się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

15. Stawka procentowa

0%.

16. Inne zapisy - zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol : 9.U****2. Powierzchnia (ha) : 0,2107****3. Przeznaczenie terenu**

- 1) teren usług – usługi publiczne.
- 2) teren lokalizacji obiektów straży pożarnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2 uchwały,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam,
- 3) wykończenie zasadniczych elementów budynków: cegła lub elementy ceramiczne utrzymane w naturalnym kolorze ceramiki budowlanej stosowanej tradycyjnie na tym terenie lub do niej zbliżonym, albo tynk w kolorze jasnych beżów i ciepłych szarości; dopuszcza się zastosowanie kamienia polnego w cokołach budynków; kolorystyka winna być utrzymana w kolorach stonowanych,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 6) nawierzchnie dróg wewnętrznych i parkingów winny być wykonane jako nieprzepuszczalne,
- 7) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1,2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 25%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w ust. 8 pkt 2 i 5 niniejszej karty terenu,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0 m,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się, zalecany dach stromy, kryty dachówką lub jej imitacją.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 6 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie określa się,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa : z przyległych drogi zbiorczej (ul. Kopernika) i drogi lokalnej,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały,
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu,

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: dopuszcza się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

15. Stawka procentowa

0%.

16. Inne zapisy - zaleca się wprowadzenie zieleni w formie grup drzew i krzewów.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol : 10.1.UT,MN, 10.2.UT,MN, 10.3.UT,MN, 10.4.UT,MN, 10.5.UT,MN, 10.6.UT,MN****2. Powierzchnia (ha)****10.1. – 0,7102; 10.2. – 2,7836; 10.3. – 2,5799; 10.4. – 0,177; 10.5. – 0,4366; 10.6. - 4,0965****3. Przeznaczenie terenu**

teren usług turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczona lokalizacja usług nieuciążliwych związanych z obsługą usług turystyki i rekreacji.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2 uchwały,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych oraz lokalizacji reklam nie związanych z prowadzona działalnością i przekraczających 1 m²,
- 3) wykończenie zasadniczych elementów budynków: cegła lub elementy ceramiczne utrzymane w naturalnym kolorze ceramiki budowlanej stosowanej tradycyjnie na tym terenie lub do niej zbliżonym, albo tynk w kolorze jasnych beżów i ciepłych szarości; dopuszcza się zastosowanie kamienia polnego w cokołach budynków; kolorystyka winna być utrzymana w kolorach stonowanych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę cennego drzewostanu,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni winien odbywać się z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 4) lokalizacja zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 5) drzewa wysokopienne należy sadzić w takiej odległości od granicy, aby nie zacięniały sąsiednich działek,
- 6) dopuszcza się wykonanie parkingów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych z nawierzchni przepuszczalnych,
- 7) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam przekraczających 1m² (wielkoformatowych) i nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20% dla każdej wydzielonej działki,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w ust. 8 pkt 2 i 5 niniejszej karty terenu,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0 m,
- 6) formy zabudowy: nie określa się,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 35° (ustalenie nie dotyczy lukarn).

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia § 8 ust.1, 2, 3, 4, 6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) przez tereny: 10.1.UT,MN, 10.3.UT,MN, 10.5.UT,MN, 10.6.UT,MN przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu,
- 3) dla terenu nr 10.1.UT,MN, obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się,
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: 20,0 m,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°,
- 5) ustalenia pkt 10 ust. 2 niniejszej karty terenu, nie dotyczą działek już wydzielonych.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa:

- a) teren nr **10.1.MN,U** z drogi położonej poza granicami planu i z przylegającej drogi dojazdowej,
- b) teren nr **10.2.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej,
- c) teren nr **10.3.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,
- d) teren nr **10.4. MN,U** z przylegającej drogi dojazdowej,
- e) teren nr **10.5.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych,
- f) teren nr **10.6.MN,U** z przylegających dróg dojazdowych i drogi wewnętrznej,

g) obowiązuje zasada pierwszeństwa obsługi komunikacyjnej terenu z drogi niższej klasy,

2) parkingi i miejsca postojowe: zgodnie z § 10 uchwały,

3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,

4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu,

5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,

7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: dopuszcza się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 ust.1 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) na terenie nr 10.6 należy zachować 1,0 m teren wolny od zainwestowania i nasadzeń przy granicy z terenem nr 34.KXX w celu prawidłowej obsługi rowu melioracyjnego.

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,

3) na terenie 10.6.UT,MN dopuszcza się lokalizację dojazdu do terenu nr 7.U/P.

15. Stawka procentowa

dla nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych ustala się stawkę 30%, dla pozostałych 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol : 11.1.E, 11.2.E, 11.3.E****2. Powierzchnia (ha) : 11.1. – 0,0102; 11.2. – 0,0074; 11.3. – 0,0084****3. Przeznaczenie terenu**

teren infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zakaz lokalizacji reklam.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

zgodnie z potrzebami technologicznymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały,

2) dla terenu nr 11.1.E obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa:

a) teren nr **11.1.E** z przylegających drogi dojazdowej i ciągu pieszo – jezdnego,b) teren nr **11.2.E** z przylegającej drogi dojazdowej,c) teren nr **11.3.E** z przylegającej drogi dojazdowej,

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,

3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,

4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu,

5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się,

6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się,

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: dopuszcza się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol : 12.1.K, 12.2.K****2. Powierzchnia (ha) : 12.1. – 0,035; 12.2. – 0,0555****3. Przeznaczenie terenu**

teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zakaz lokalizacji reklam.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1,2 rozdz. 2 uchwały.

2) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

zgodnie z potrzebami technologicznymi.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 uchwały,

2) dla terenu nr 12.1.K obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa:

a) teren nr **12.1.K** z przylegającej drogi dojazdowej,b) teren nr **12.2.K** z przylegających drogi dojazdowej i ciągu pieszo – jezdnego,

2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,

3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej

4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu,

5) zaopatrzenie w wodę: nie określa się,

6) zaopatrzenie w gaz: nie określa się,

7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: dopuszcza się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

nie określa się.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 13.ZNz****2. Powierzchnia (ha) 16,2894****3. Przeznaczenie terenu**

Teren trwałych użytków zielonych.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu,
- 2) wzdłuż cieków, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich,
- 3) zakaz zabudowy, lokalizacji przyczep kempingowych, domów holenderskich i obiektów trwale nie związanych z gruntem.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 2) nakaz ochrony istniejącej zieleni oraz ochrony, konserwacji i udroźnienia wszelkich cieków i oczek wodnych, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1,2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
nie określa się.**7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

- 1) mała architektura: nie dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: zieleń krajobrazowa, naturalna.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 100%,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy,
- 9) kąt nachyleni połaci dachowej: nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdział 2 uchwały,
- 2) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie ustala się,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej (ul. Kopernika) położonej poza granicami planu, z przyległych dróg dojazdowych,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie dotyczy,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 9) telekomunikacja: dopuszcza się,
- 10) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy, przyczep kempingowych, domów holenderskich i obiektów trwale nie związanych z gruntem,
- 2) ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych,
- 3) wzdłuż cieków, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 14.WS****2. Powierzchnia (ha) 0,1054****3. Przeznaczenie terenu**

Teren wód śródlądowych – kanał melioracyjny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) nakaz ochrony kanału i jego brzegu poprzez prace modernizacyjne i konserwatorskie,
- 2) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: nie ustala się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: nie dotyczy,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleń: nie ustala się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

nie dotyczy.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują,
- 2) minimalna powierzchnia działki: nie dotyczy,
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogową: z przylegającej drogi dojazdowej,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zakaz lokalizacji,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 5) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy,
- 10) gospodarka odpadami: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów,
- 11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie ustala się.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie występują.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy, oraz budowli i urządzeń nie związanych z ochroną brzegu oraz ze skomunikowaniem terenów przyległych (mostek, kładka) oraz przepusty,
- 2) wzdłuż cieków, po obu jego stronach należy zachować pas terenu o szerokości minimum 5,0 m wolny od zabudowy i nasadzeń, w celu umożliwienia prowadzenia prac modernizacyjnych i konserwatorskich.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 15.KS****2. Powierzchnia 0,9069****3. Przeznaczenie terenu**

Teren parkingu.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) nawierzchnia parkingu i dróg winna być wykonana jako nieprzepuszczalna,

2) obowiązują ustalenia § 8 ust.1, 2 rozdz. 2 uchwały,

3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,

5) zieleń: dopuszcza się,

6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Zakaz lokalizacji zabudowy stałej.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 4, 6 rozdz. 2 uchwały,

2) przez teren przebiega linia elektroenergetyczna 15 kV wraz ze strefą ochronną – jak na rysunku planu.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej (ul. Kopernika), z drogi dojazdowej położonej poza granicami planu,

2) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,

3) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu,

4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

6) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie określa się,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: dopuszcza się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia § 9 rozdz. 2 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 niniejszej uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) Ustala się ochronę rowu odwadniającego,

2) dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 niniejszej uchwały,

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol : 16.KS****2. Powierzchnia : 0,2186****3. Przeznaczenie terenu**

Parking.

4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) nawierzchnia parkingu winna być wykonana jako nieprzepuszczalna,

2) obowiązują ustalenia § 8 ust.1, 2 rozdz. 2 uchwały,

3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,

3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,

5) zieleń: dopuszcza się,

6) rozwiązania komunikacji pieszej zaleca się dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

1) linie zabudowy: jak na rysunku planu,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: jak w ust 14. niniejszej karty terenu,

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20 %,

4) intensywność zabudowy: jak w ust. 14 niniejszej karty terenu,

5) wysokość zabudowy: jak w ust 14. niniejszej karty terenu,

6) formy zabudowy: wolnostojąca,

7) rodzaj i pokrycie dachu: dach spadzisty.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 4 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1) dostępność drogowa: z przylegających drogi dojazdowej i drogi dojazdowej położonej poza granicami planu,

2) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,

3) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu,

4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,

5) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,

6) zaopatrzenie w energię cieplną: nie określa się,

8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: dopuszcza się,

10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem: budynku obsługi parkingu o powierzchni zabudowy nie większej niż 6,0 m2 do wysokości 3,0 m oraz obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol : 17.U****2. Powierzchnia (ha) : 0,0099****3. Przeznaczenie terenu**

Teren zabudowy usługowej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) formy architektury winny nawiązywać do cech tradycyjnej architektury regionalnej, określonych w § 8 rozdz. 2 uchwały,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych, zakaz sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością,
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni ogólnodostępnej,
- 4) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe jako budynki stałe bądź tymczasowe.
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 niniejszej karty terenu,
- 6) wykończenie zasadniczych elementów budynków: cegła lub elementy ceramiczne utrzymane w naturalnym kolorze ceramiki budowlanej stosowanej tradycyjnie na tym terenie lub do niej zbliżonym, albo tynk w kolorze jasnych beżów i ciepłych szarości; dopuszcza się zastosowanie kamienia polnego w cokołach budynków; kolorystyka winna być utrzymana w kolorach stonowanych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,
- 3) dopuszcza się wykonanie parkingów, dróg wewnętrznych, placów manewrowych z nawierzchni przepuszczalnych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązują ustalenia § 8 ust. 3, 5, rozdz. 2 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,
- 5) zieleni: dopuszcza się.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu; dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: określają ustalenia zawarte w ust. 8 pkt 2 i 5 niniejszej karty terenu,
- 5) wysokość zabudowy: na terenach objętych strefą ochrony konserwatorskiej - nie więcej niż 8,0 m;
- 6) formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregową,
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: w strefie ochrony konserwatorskiej dach stromy, pokrycie dachu: dachówka lub jej imitacja.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - obowiązują ustalenia § 8 rozdz. 2 uchwały

obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie określa się;
- 2) minimalna powierzchnia działki przy dokonaniu podziału: zakaz podziału terenu;
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie ustala się;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego),
- 2) parkingi i miejsca postojowe: nie określa się;
- 3) odprowadzenie ścieków: do układu kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z dachów i powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: bezprzewodowo lub z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: dopuszcza się,
- 10) gospodarka odpadami: po segregacji wywóz na składowisko odpadów,

11) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały,

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

nie określa się.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów sezonowych na zasadach określonych w § 8 ust. 7 uchwały.

15. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 1.KDZ****2. Klasa i nazwa ulicy**

droga zbiorcza – skrzyżowania drogi zbiorczej z drogą zbiorczą i drogami dojazdowymi.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi zbiorczej (ul. Wojska Polskiego) położonej poza granicami planu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,
- 4) drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

dla fragmentu terenu oznaczonego jak na rys planu obowiązują ustalenia § 8 ust. 5 rozdz. 2 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: nie ustala się,
- 5) zieleń: wskazana zieleń w formie alei.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 6 uchwały,
- 2) dla terenów obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały,.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam wielkoformatowych,
- 2) dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 2.KDZ****2. Klasa i nazwa ulicy**

droga zbiorcza – droga wojewódzka DW 215.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi zbiorczej nr 1.KDZ (ul. Wojska Polskiego).

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) ustala się zachowanie i maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu,
- 3) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 4) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,,
- 5) ustala się ochronę rowów odwadniających,
- 6) drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

dla fragmentu terenu oznaczonego jak na rys planu obowiązują ustalenia § 8 (5) rozdz. 2 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 2) nośniki reklamowe: w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę i likwidację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 5) zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) obowiązują ustalenia jak w § 8 ust. 1, 2, 3, 4, 6 uchwały,,
- 2) dla fragmentu terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały,.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości na terenie.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy oraz reklam wielkoformatowych,
- 2) dla terenu obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 3.KDL****2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga lokalna- poszerzenie drogi lokalnej położonej poza granicami planu.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi zbiorczej nr 2.KDZ (ul. Kopernika).

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,
- 4) drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy,
- 2) obowiązują ustalenia określone w § 9 uchwały,
- 3) po podczyszczeniu do gruntu lub do kanalizacji deszczowej (jak w ust 5 pkt 1 niniejszej karty terenu).

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

nie określa się.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 4.KDD****2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga dojazdowa.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi zbiorczej 2.KDZ (ul. Kopernika) oraz drogi powiatowej położonej poza granicami planu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,
- 4) drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną,

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

obowiązują ustalenia jak w § 8 ust 5 rozdz. 2 uchwały.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) dla fragmentu terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 5.KDD, 7.KDD, 8.KDD., 9.KDD, 33.KDD, 35.KDD, 36.KDD.****2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga dojazdowa.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

tereny 5.KDD, 7.KDD, 9.KDD - do dróg zbiorczych, tereny 8.KDD, 33.KDD i 36.KDD do drogi lokalnej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,
- 4) ustala się ochronę rowów odwadniających, dopuszcza się ujęcie ich w kanał,
- 5) drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) dla terenów nr: 33.KDD, 36.KDD oraz fragmentów 7.KDD, 9.KDD i 5.KDD, obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 6.KDD****2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga dojazdowa.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi zbiorczej nr 2.KDZ (ul. Kopernika).

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,
- 4) drogi muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) dopuszcza się lokalizacje zabudowy sezonowej typu mała gastronomia, pkt. informacji turystycznej, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m², na terenach zieleni,
- 3) obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 10.KDD****2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga dojazdowa.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi dojazdowej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały,
- 4) nakaz ochrony rowu melioracyjnego, dopuszcza się w miejscach jego skrzyżowania z drogą nr 5.KDD przeprowadzenie go w przepustach.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 11.KDX, 14.KDX, 15.KDX, 16.KDX, 17.KDX, 18.KDX, 19.KDX, 20.KDX, 21.KDX, 23.1.KDX, 23.2.KDX, 25.KDX, 26.KDX, 32.KDX****2. Klasa i nazwa ulicy**

Ciąg pieszo – jezdny.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) dla terenów nr: 11.KDX, 14.KDX, 15.KDX, 16.KDX, 17.KDX, 18.KDX, 19.KDX, 20.KDX, 21.KDX, 23.1.KDX, 23.2.KDX 25.KDX 32.KDX obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 12.KDX****2. Klasa i nazwa ulicy**

Ciąg pieszo – jezdny, z fragmentem placu do zawracania pojazdów dla drogi dojazdowej położonej poza granicami planu.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do drogi dojazdowej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 13.KDW, 31.KDW, 37.KDW, 38.KDW****2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

- 1) tereny 13.KDW i 38.KDW do ciągu pieszo – jezdnego.
- 2) teren 37.KDW do drogi dojazdowej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleń: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) na terenach 13.KDW, 37.KDW, 38.KDW obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 22.KDW, 27.KDW, 28.KDW, 29.KDW****2. Klasa i nazwa ulicy**

Droga wewnętrzna.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie pasa drogowego w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie określa się.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleni: nie określa się.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały,
- 2) dla terenów nr: 27.KDW, 28.KDW, 29.KDW obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przywłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: z utwardzonych terenów dróg, parkingów oraz placów manewrowych docelowo do kanalizacji deszczowej; z powierzchni nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 24.KX, 30.KX****2. Klasa i nazwa ulicy**

Ciąg pieszy.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie ciągu w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

do dróg dojazdowych.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – dróg, parkingów, placów manewrowych itp. przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w separatorach substancji ropopochodnych i podczyszczalnikach, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w odrębnych przepisach,
- 2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleń izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 3) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleń: dopuszcza się wprowadzenie zieleni niskiej.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

nie określa się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

KARTA TERENU DLA DRÓG I ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO K-1**1. Symbol 34.KXX****2. Klasa i nazwa ulicy**

Ciąg pieszo - rowerowy.

3. Parametry i wyposażenie

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się przekrój i wyposażenie ciągu w elementy dopuszczone przepisami drogowymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi lokalnej.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego,
- 2) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2 rozdz. 2 uchwały.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) zieleni: dopuszcza się wprowadzenie zieleni.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

obowiązują ustalenia określone w § 8 uchwały.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

obowiązują ustalenia § 8 ust. 1, 2, 6 rozdz. 2 uchwały.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) obowiązują ustalenia jak w § 9 uchwały,
- 3) nawierzchnia ciągu winna umożliwić awaryjny dojazd sprzętu w celu obsługi rowu melioracyjnego, położonego poza obszarem opracowania.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

jak w stanie istniejącym.

13. Stawka procentowa

0%.

Rozdział 4. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 12. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do;

- 1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
- 3) Publikacji niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na stronie internetowej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.
- 4) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan oraz wydawanie z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów z planu, na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. 1. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Władysławowa do stwierdzenia wygaśnięcia wydanych decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tych terenów, dla których ustalenia planu są inne niż ustalenia w wydanych decyzjach. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 §1 pkt.1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmian.).

2. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XLIV/312/98 z dnia 25 maja 1998 r. Rady Miejskiej Władysławowo Dz. U. Woj. Gd. Nr 45 poz.165 z 1998 roku.

3. Traci moc (w granicach objętych niniejszym planem) fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dla fragmentu terenu 0.3.KD) zatwierdzony uchwałą nr XXI/168/96 z dnia 18 czerwca 1996 r. Rady Miejskiej Władysławowo Dz. U. Woj. Gd. Nr 49 poz.132 z 1996 roku.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 12, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

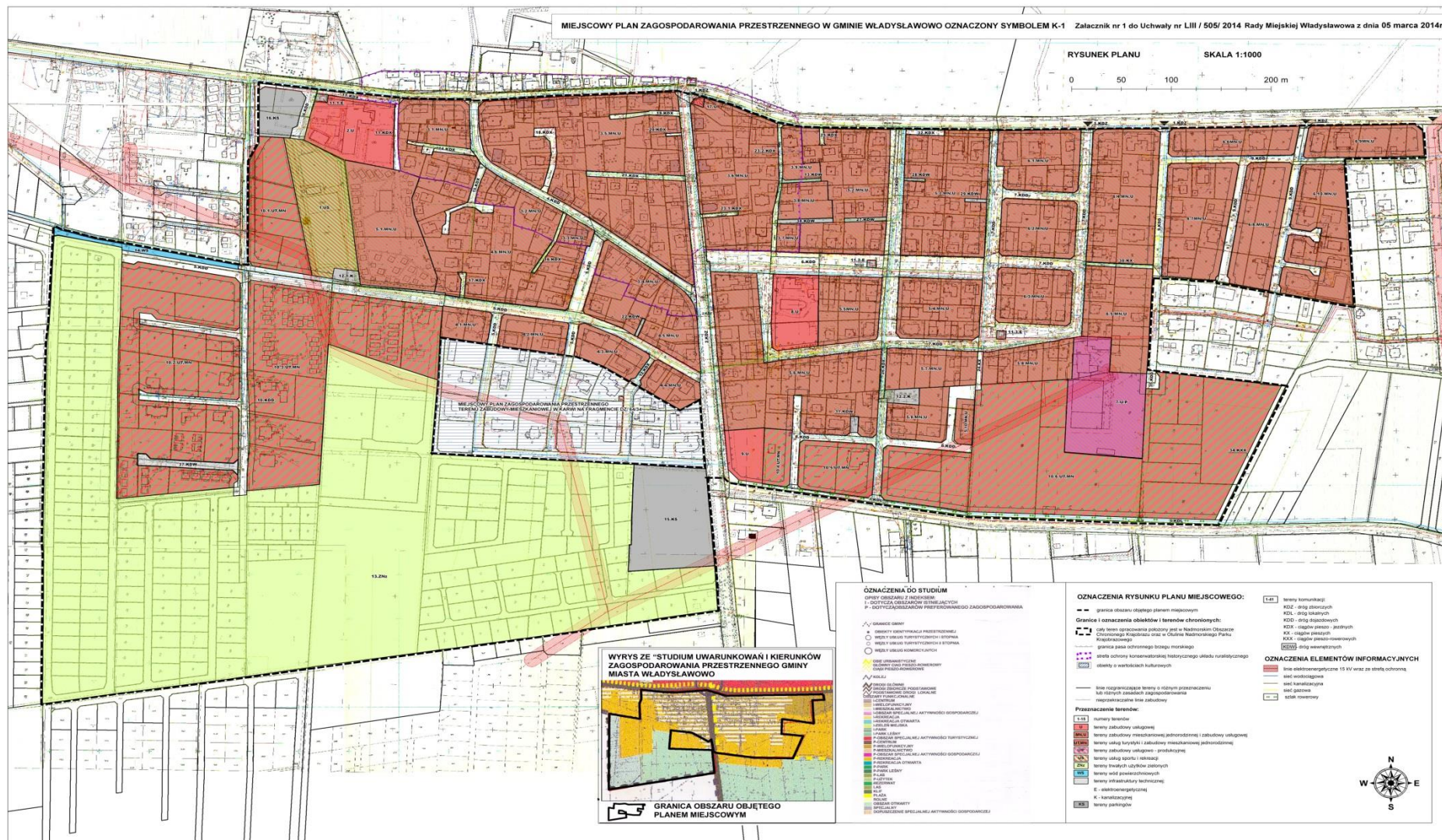
Przewodniczący Rady

Zygmunt Orzeł

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/505/2014

Rady Miejskiej Władysławowa

z dnia 5 marca 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/505/2014
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 5 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WŻ-1 obszaru pomiędzy Drogą Chłapowską, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem K-1 dla obszaru pomiędzy: ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo

Uwagi rozpatrzone na sesji Rady Miejskiej Władysławowa w dniu 13 maja 2009 r.:

Rada Miejska we Władysławowie postanowiła odrzucić następujące uwagi jako nieuzasadnione:

- I.** Uwagi złożone na etapie pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Karwia – K1**, do publicznego wglądu w dniach 24.07.2006 – 14.08.2006 r. :
1. uwaga z dnia 25.07.2006 r. złożona przez Piotra Stańczyk o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/71 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę budowlaną (choćby z ograniczoną zabudową)
 2. uwaga z dnia 26.07.2006 r. złożona przez Mirosława Tabaczewskiego o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/146 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę budowlaną lub rekreacyjną
 3. uwaga z dnia 31.07.2006 r. złożona przez Jerzego Spawka o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/68 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę budowlaną lub rekreacyjną
 4. uwaga z dnia 31.07.2006 r. złożona przez Dorotę i Jerzego Łąkwisz o treści:
 - przekształcenie działki nr 72/12 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną lub letniskową
 5. uwaga z dnia 31.07.2006 r. złożona przez Marię i Krzysztofa Wronczewskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 79/43 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z możliwością zabudowy typu lekkiego
 6. uwaga z dnia 02.08.2006 r. złożona przez Dorotę i Tomasza Zrajkowskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/51 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 7. uwaga z dnia 02.08.2006 r. złożona przez Irenę i Mirosława Kaczmarek o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/62 z terenów trwałych użytków zielonych 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 8. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Barbarę Kołodziejską o treści:
 - przekształcenie działki nr 72/11 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 9. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Krzysztofa Urszyńskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 79/22 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

10. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Małgorzatę Hagel o treści:
 - przekształcenie działki nr 79/68 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
11. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Ewę Smok o treści:
 - przekształcenie działki nr 79/16 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
12. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Alfreda i Andrzeja Rabas o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/70 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
13. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Roberta Szmidt o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/46 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
14. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Cecylię Szmidt o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/45 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
15. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Danutę i Wiesława Studnickich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/63 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
16. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Krzysztofa Góral o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/49 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
17. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Marię Odolak o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/74 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
18. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Henryka Krzyżewskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/73 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
19. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Kamilę i Witolda Bochdankiewicz o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/52 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
20. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Piotra Leszczyńskiego o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/129 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na usługi turystyki i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
21. uwaga z dnia 04.08.2006 r. złożona przez Marię Dudek oraz Wandę i Stanisława Kozłowskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/69 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren służący rekreacji
22. uwaga z dnia 07.08.2006 r. złożona przez Elżbietę Daniluk o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/115 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren o funkcji rekreacji
23. uwaga z dnia 07.08.2006 r. złożona przez Ewę Koniczyńską o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/116 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren o funkcji rekreacji

24. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Kamilę i Witolda Bochdankiewicz o treści:

- zachowanie istniejącej zabudowy na terenie trwałych użytków zielonych (13.ZNz) dz.nr 64/52 zgodnie z pkt.12 karty terenu – „jak w stanie istniejącym”

25. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Krzysztofa Góral o treści:

- zachowanie istniejącej zabudowy na terenie trwałych użytków zielonych (13.ZNz) dz.nr 64/49 zgodnie z pkt.12 karty terenu – „jak w stanie istniejącym”

26. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Henryka Krzyżewskich o treści:

- zachowanie istniejącej zabudowy na terenie trwałych użytków zielonych (13.ZNz) dz.nr 64/73 zgodnie z pkt.12 karty terenu – „jak w stanie istniejącym”

27. uwaga z dnia 08.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Wołowieckiego o treści:

- przekształcenie działki nr 72/6 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę letniskową lub rekreacyjną

28. uwaga z dnia 09.08.2006 r. złożona przez Czesława i Andrzeja Smoderek o treści:

- przekształcenie działki nr 64/57 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę letniskową lub rekreacyjną

29. uwaga z dnia 10.08.2006 r. złożona przez Ewę i Czesława Zachariasz o treści:

- przekształcenie działki nr 79/24 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

30. uwaga z dnia 10.08.2006 r. złożona przez Jolantę i Tadeusza Karpik o treści:

- przekształcenie działki nr 79/17 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

31. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Krystynę i Szczepana Kwiatek o treści:

- przekształcenie działki nr 79/41 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

32. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Blandyne i Henryka Kowalczyk o treści:

- przekształcenie działki nr 79/52 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

33. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Blandyne i Henryka Kowalczyk o treści:

- przekształcenie działki nr 79/19 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

34. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Bielińskiego o treści:

- przekształcenie działki nr 79/53 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

35. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Bielińskiego o treści:

- przekształcenie działki nr 79/18 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

36. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Bogumiłę i Tadeusza Brzozowskich o treści:

- przekształcenie działki nr 79/23 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

37. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Janusza Sylwanowicz o treści:

- przekształcenie działki nr 76/3 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

38. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Małgorzatę i Ryszarda Balcerzak o treści:

- protest w/s przeznaczenia działki nr 72/13 na funkcję terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska)
 - 39. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Barbarę i Henryka Sarnowskich o treści:
 - zmiana przeznaczenia dz.nr 64/72 z funkcji trwałych użytków zielonych – 13.ZNz (łąki i pastwiska) na funkcję działki rekreacyjnej lub budowlanej
 - 40. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Aleksandrę Hopa o treści:
 - zmiana przeznaczenia dz.nr 64/122 z terenu parkingu na funkcję działki rekreacyjnej
 - 41. uwaga z dnia 14.08.2006 r. złożona przez Danutę i Waldemara Bielińskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/64 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 42. uwaga z dnia 16.08.2006 r. złożona przez Jana Bieniek o treści:
 - przekształcenie działki nr 79/67 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 43. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Jerzego Miłosz o treści:
 - przekształcenie działki nr 75/12 i 75/13 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 44. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Krzysztofa Pogorzelskiego o treści:
 - przekształcenie działki nr 75/15 i 75/16 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 45. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Lucynę i Jerzego Lachs o treści:
 - 1- zwiększenie max. powierzchni zabudowy z 25% na 30%,
 - 2- zniesienie zapisu o „zakazie stosowania jaskrawych kolorów” (dz.nr 147/2 i 147/31)
 - 46. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Grzegorza Bochdankiewicza o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/59 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 47. uwaga z dnia 18.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Pogorzelskiego o treści:
 - przekształcenie działki nr 75/18 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 48. uwaga z dnia 18.08.2006 r. złożona przez Marka Pogorzelskiego o treści:
 - przekształcenie działki nr 75/17 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 49. uwaga z dnia 17.08.2006 r. złożona przez Stowarzyszenie MAJA o treści:
 - 1. przekształcenie działki nr 64,72,75,79,228,268,359 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
 - 2. przeprowadzenie inwentaryzacji i uwzględnienie istniejącej zabudowy
 - 50. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Annę i Jerzego Sprawka o treści:
 - 1. przekształcenie działki nr 64/68 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
 - 2. przeprowadzenie inwentaryzacji i uwzględnienie istniejącej zabudowy
 - 51. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Sławomira Goszczaka o treści:
 - przekształcenie działki nr 75/22 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

52. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Jana Woźniak o treści:

- przekształcenie działki nr 64/131 i 64/132 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

53. uwaga z dnia 21.08.2006 r. złożona przez Jacka Michalskiego o treści:

- przekształcenie działki nr 72/5 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

54. uwaga z dnia 22.08.2006 r. złożona przez Barbarę i Mariana Szponik o treści:

- przekształcenie działki nr 76/17 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

55. uwaga z dnia 22.08.2006 r. złożona przez Mariana Szponik o treści:

- przekształcenie działki nr 72/4 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

56. uwaga z dnia 24.08.2006 r. złożona przez Stanisława Pilarczyk o treści:

- przekształcenie działki nr 76/16 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

57. uwaga z dnia 24.08.2006 r. złożona przez Zdzisława Dobrzańskiego o treści:

- 1. przekształcenie działki nr 76/19 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,

2. zachowanie istniejącej zabudowy

58. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Stanisława Chrzanowskiego o treści:

- przekształcenie działki nr 75/14 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

59. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Romana i Lucjana Wojtała o treści:

- przekształcenie działki nr 64/122 z terenu parkingu na działkę budowlaną (funkcja ze „starego” planu)

60. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Sylwię Wąsowską o treści:

- przekształcenie działki nr 75/13 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

61. uwaga z dnia 25.08.2006 r. złożona przez Halinę Bartelok o treści:

- przekształcenie działki nr 75/12 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

62. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Dorotę Gruba o treści:

- przekształcenie działki nr 79/65 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

63. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Andrzeja Kamin o treści:

- przekształcenie działki nr 79/59 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

64. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Annę i Wojciecha Krupa o treści:

- przekształcenie działki nr 75/19 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

65. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Jerzego Godała o treści:

- przekształcenie działki nr 75/3 i 75/4 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną

66. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Ludmiłę i Wacława Bastian o treści:

- przekształcenie działki nr 76/21 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 67. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Teresę i Andrzeja Błachnio o treści:
- przekształcenie działki nr 72/10 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 68. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Mirosławę Szczepańską o treści:
- przekształcenie działki nr 76/4 i 76/5 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 69. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Agatę Sprawka o treści:
- przekształcenie działki nr 75/5 i 75/6 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 70. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Wiesławę Swojewicz o treści:
- przekształcenie działki nr 75/20 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 71. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Piotra Lange o treści:
- przekształcenie działki nr 76/18 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 72. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Danutę Szlązak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/79 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 73. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Rajmunda Szlązak o treści:
- przekształcenie działki nr 64/78 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 74. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Gabrielę i Michała Miniszewskich o treści:
- przekształcenie działki nr 64/67 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 75. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Tadeusza Wójcik o treści:
- przekształcenie działki nr 76/9 i 76/10 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 76. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Marię Błachucką o treści:
- przekształcenie działki nr 64/120 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 77. uwaga z dnia 29.08.2006 r. złożona przez Elżbietę i Zbigniewa Opiłka o treści:
- przekształcenie działki nr 76/6 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 78. uwaga z dnia 01.09.2006 r. złożona przez Zbigniewa Matuszkiewicza o treści:
- przekształcenie działki nr 64/142 z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 79. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez STOWARZYSZENIE NA RZECZ OCHRONY WŁAŚCICIELI DZIAŁEK W KARWI o treści:
- przekształcenie działki nr 72/... z terenów trwałych użytków zielonych - 13.ZNz (łąki i pastwiska) na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną
 - 80. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Irenę i Kazimierza Motyka o treści:

- 1. wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 dot. zachowania cech zabudowy regionalnej,
 - 2. dostosowanie linii zabudowy do istniejących budynków,
 - 3. zmiana zapisu dot. max wysokości – do 14m bez określenia ilości kondygnacji,
 - 4. zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 20% oraz zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 25% do 50%,
 - 5. wykreślenie ustaleń § 10 dot. wskaźników ilości miejsc postojowych,
(uwagi dotyczą działki nr 168/43 terenu oznaczonego w planie symbolem 6.2 MN,U)
81. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Irenę i Kazimierza Motyka o treści:
- 1. wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 dot. zachowania cech zabudowy regionalnej,
 - 2. dostosowanie linii zabudowy do istniejących budynków oraz wydanej decyzji WZiZT,
 - 3. zmiana zapisu dot. max wysokości – do 14m bez określenia ilości kondygnacji,
 - 4. wykreślenie pkt.5.5 – „parkingi i place ... muszą mieć nawierzchnię nieprzepuszczalną”,
 - 5. zmniejszenie minimalnego procentu pow. biologicznie czynnej z 60% na 20% oraz zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 25% do 40%,
 - 6. zmiana ustaleń § 10 dot. wskaźników ilości miejsc postojowych
(uwagi dotyczą działki nr 288 terenu oznaczonego w planie symbolem 6.1 MN,U)
82. uwaga z dnia 28.08.2006 r. złożona przez Lucynę i Wiesława Meyer o treści:
- 1. wykreślenie ustaleń zawartych w § 8 dot. zachowania cech zabudowy regionalnej,
 - 2. dostosowanie linii zabudowy do istniejących budynków,
 - 3. zmiana zapisu dot. max wysokości – z 8,5 do 10m bez określania ilości kondygnacji,
 - 4. zmniejszenie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 20% oraz zwiększenie powierzchni zabudowy działki z 25% do 35%
(uwagi dotyczą działki nr 48/5 i 48/6 terenu oznaczonego w planie symbolem 3.1 MN,U)

II. Uwagi złożone na etapie drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Karwia – K1 do publicznego wglądu w dniach 14.01.2008 – 11.02.2008 r. :**

- 1. uwaga z dnia 13.02.2008 r. złożona przez Krzysztofa Góral o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/49 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy
(teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
- 2. uwaga z dnia 14.02.2008 r. złożona przez Annę Czerwińską o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/68 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy
(teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
- 3. uwaga z dnia 14.02.2008 r. złożona przez Jerzego Sprawka o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/68 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy
(teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
- 4. uwaga z dnia 14.02.2008 r. złożona przez Krzysztofa Pogorzelskiego o treści:
 - 1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
 - 2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/15

(uwagi dotyczą działki nr 75/15 i 75/16 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

5. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Henryka Krukowskiego o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/80 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy
(teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
6. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Marię Odolak o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/74 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy
(teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
7. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Danutę Szlązak o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/78 i 64/79 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy
(teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
8. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Elżbietę i Henryka Krzyżewskich o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/73 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy
(teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
9. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Dorotę i Piotra Wałęskiewicz o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/71 na funkcję rekreacyjną i zachowanie istniejącej zabudowy
(teren oznaczony w planie symbolem 13.ZNz)
10. uwaga z dnia 15.02.2008 r. złożona przez Stanisławę i Henryka Krawczyk o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/65 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod rekreację
11. uwaga z dnia 20.02.2008 r. złożona przez Marię Gurdziel o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/41 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod rekreację
12. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Andrzeja Pogorzelskiego o treści:
 - 1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
 - 2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/18
(uwagi dotyczą działki nr 75/18 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
13. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Marka Pogorzelskiego o treści:
 - 1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
 - 2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/17
(uwagi dotyczą działki nr 75/17 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
14. uwaga z dnia 18.02.2008 r. złożona przez Małgorzatę Hagel o treści:
 - przekształcenie działki nr 79/68 z działki rolniczej na teren z przeznaczeniem pod rekreację z zabudową
15. uwaga z dnia 18.02.2008 r. złożona przez Macieja Maciejek o treści:
 - przekształcenie działki nr 64/60 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod rekreację
16. uwaga z dnia 19.02.2008 r. złożona przez Danutę i Wiesława Studnickich o treści:

- 1. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
 - 2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 64/63
(uwagi dotyczą działki nr 64/63 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
- 17. uwaga z dnia 19.02.2008 r. złożona przez Mirosława Thiel i Romana Wojtala o treści:
- zmiana przeznaczenia terenu z funkcji parkingu na funkcję zabudowy mieszkalno- usługowej lub pod stację benzynową z obiektami towarzyszącymi
(uwagi dotyczą działki nr 64/122 terenu oznaczonego w planie symbolem 15.2.KS)
- 18. uwaga z dnia 20.02.2008 r. złożona przez Stowarzyszenie MAJA działek w Karwi o treści:
- 1. zmiana ustaleń proj. planu w zakresie jednostki ZNz z terenów trwałych użytków zielonych na działki rekreacyjne z zabudową letniskową,
 - 2. ponowne zinwentaryzowanie terenu i zaznaczenie na planie istniejącego stanu użytkowania,
 - 3. brak konsekwencji w opracowaniu proj. planu (na mapie widoczna istniejąca zabudowa niektórych działek w jednostce ZNz)
(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
- 19. uwaga z dnia 20.02.2008 r. złożona przez Ewę Miłosz - Orczykowską o treści:
- zmiana przeznaczenia działki z rolnej na rekreacyjną z możliwością zabudowy
(uwagi dotyczą działki nr 75/8 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
- 20. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Bernadettę Joskowską o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 75/7 z działki rolnej na rekreacyjną z możliwością zabudowy
(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
- 21. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Jana Bieniek o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 79/67 z działki rolnej na rekreacyjną z możliwością zabudowy
(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
- 22. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Stanisława Chrzanowskiego o treści:
- 1. przekształcenie działki nr 75/14 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową,
 - 2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 75/14
(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
- 23. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Andrzeja Wołowieckiego o treści:
- 1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne lub letniskowe,
 - 2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie
(uwagi dotyczą działki nr 72/6 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
- 24. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Jolantę Rozbicką i Zdzisława Rozbickiego o treści:
- przekształcenie działki nr 79/14 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową
(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
- 25. uwaga z dnia 21.02.2008 r. złożona przez Czesławę i Andrzeja Smoderek o treści:
- przekształcenie działki nr 64/57 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

26. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Bogumiłę i Tadeusza Brzozowskich o treści:

- przekształcenie działki nr 79/23 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

27. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Elżbietę Brzozowską- Uszyńską i Krzysztofa Uszyńskiego o treści:

- przekształcenie działki nr 79/22 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

28. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Krystynę i Szczepana Kwiatek o treści:

- przekształcenie działki nr 79/41 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

29. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Elżbietę Brzozowską- Uszyńską i Krzysztofa Uszyńskiego o treści:

- przekształcenie działki nr 79/22 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

30. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Bogumiłę i Tadeusza Brzozowskich o treści:

- przekształcenie działki nr 79/23 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

31. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Annę i Jana Starzyk o treści:

- przekształcenie działki nr 64/77 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

32. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Barbarę i Henryka Sarnowskich o treści:

- przekształcenie działki nr 64/72 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

33. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Stanisławę i Henryka Krawczyk o treści:

- przekształcenie działki nr 64/65 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

34. uwaga z dnia 22.02.2008 r. złożona przez Barbarę Wójcik o treści:

- przekształcenie działki nr 79/40 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

35. uwaga z dnia 23.02.2008 r. złożona przez Elżbietę i Janusza Sylwanowicz o treści:

- przekształcenie działki nr 76/3 z terenów trwałych użytków zielonych (13.ZNz) na teren z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową

36. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Tadeusza Wójcik o treści:

- zmiana przeznaczenia działki nr 76/9 i 76/10 pod zabudowę zagrodową z możliwością realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

37. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Elżbietę i Zbigniewa Opilka o treści:

- uporządkowanie stanu prawnego działki ze stanem istniejącym

(uwagi dotyczą działki nr 76/6 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

38. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Marię Błachucką o treści:

- 1. uporządkowanie stanu prawnego działki ze stanem istniejącym,
- 2. przekształcenie działki z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą działki nr 120/64)

39. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Zdzisława Dobrzańskiego o treści:

- 1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne,
- 2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie

(uwagi dotyczą działki nr 76/19 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

40. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Annę i Stanisława Gut oraz Teresę i Jerzego Flak o treści:

- przekształcenie działki nr 64/40 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

41. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Annę i Stanisława Gut oraz Teresę i Jerzego Flak o treści:

- przekształcenie działki nr 64/40 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną z zabudową

(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

42. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Dorotę i Tomasza Zrajkowskich o treści:

- przekształcenie działki na cele rekreacyjne

(uwagi dotyczą działki nr 64/51 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

43. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Wandę i Stanisława Kozłowskich o treści:

- 1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne,
- 2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie

(uwagi dotyczą działki nr 64/69 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

44. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Marię Dudek o treści:

- 1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne,
- 2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie

(uwagi dotyczą działki nr 64/69 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)

45. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Dariusza Nakoniecznego o treści:

- przekształcenie działki nr 76/10 i 76/11 z terenów rolnych na teren z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową

46. uwaga z dnia 25.02.2008 r. złożona przez Witolda Bochdankiewicza o treści:

- przekształcenie działki z terenów upraw polowych łąk i pastwisk na teren o funkcji rekreacji z możliwością zabudowy
(uwagi dotyczą działki nr 64/52 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
47. uwaga z dnia 26.02.2008 r. złożona przez Teresę i Włodzimierza Skoczek o treści:
- przekształcenie działki nr 64/48 na cele rekreacyjne
(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
48. uwaga z dnia 26.02.2008 r. złożona przez Irenę i Mirosława Kaczmarskich o treści:
- 1. przekształcenie działki na cele rekreacyjne lub z obsługą ruchu turystycznego,
2. zachowanie istniejącej zabudowy na tym terenie
(uwagi dotyczą działki nr 64/62 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
49. uwaga z dnia 26.02.2008 r. złożona przez Tadeusza Wójcik o treści:
- zmiana przeznaczenia działki nr 76/9 i 76/10 pod zabudowę zagrodową z możliwością realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych
(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
50. uwaga z dnia 27.02.2008 r. złożona przez Renatę Piwek- Makaruk i Jana Makaruk o treści:
- 1. przekształcenie działki z terenów rolnych na teren z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową,
2. zachowanie istniejącej zabudowy na działce
(uwagi dotyczą działki nr 79/46 terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
51. uwaga z dnia 27.02.2008 r. złożona przez Mieczysława Styrzula o treści:
- przekształcenie działki z terenów trwałych użytków zielonych (ZNz) na teren o funkcji rekreacyjnej
52. uwaga z dnia 28.02.2008 r. złożona przez Grzegorza Bochdankiewicza (pełnomocnik) o treści:
- 1. Przekształcenie działki nr 64/59 z terenów rolniczych na teren przeznaczony na działkę rekreacyjną,
2. zaznaczyć na planie domek letniskowy znajdujący się na działce 64/59
(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
53. uwaga z dnia 28.02.2008 r. złożona przez Jacka Michalskiego o treści:
- przeznaczenie działki nr 72/5 na cele nierolnicze
(uwagi dotyczą terenu oznaczonego w planie symbolem 13.ZNz)
54. uwaga z dnia 28.02.2008 r. złożona przez Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony Właścicieli Działek i Zagosp. Terenu w miejscowości Karwia o treści:
- przeznaczenie działek na cele nierolnicze
(uwagi dotyczą działki nr 72)
55. uwaga z dnia 29.02.2008 r. złożona przez Polska Telefonii Cyfrowa Sp. z o.o. o treści:
- wskazanie w obszarze planu miejsca pod budowę nowego wolnostojącego masztu do instalacji anten telefonii cyfrowej
(uwagi dotyczą całości planu)
56. uwaga z dnia 03.03.2008 r. złożona przez Ewę Koniczyńską o treści:
- przeznaczenie działki nr 64/116 na cele nierolnicze

III. Uwagi złożone na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karwia – K1, do publicznego wglądu w dniach od 12 września 2013 r. do 11 października 2013 r., w związku z koniecznością ponowienia procedury planistycznej stwierdzoną w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku sygn. akt II/SA/ Gd 505/11 z dnia 28-09-2011 r. unieważniającym uchwałę Nr XXXIII/333/2009 z dnia 13 maja 2009 r. Rady Miejskiej Władysławowa [Dz. U. Woj. Pom Nr 105 poz. 2059 z dnia 10.08.2009]

Rada Miejska Władysławowa postanowiła odrzucić następujące uwagi:

1. UWAGA NR 1.

wniesiona dnia 20.09.2013, przez Pana Andrzeja Wołowieckiego, dotycząca działki nr 72/6 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do projektowanej funkcji w zakresie działki z zakazem zabudowy

2. UWAGA NR 2.

wniesiona dnia 27.09.2013, przez Pana Jana Bieniek, dotycząca działki nr 79/67 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 79/67 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej

3. UWAGA NR 3.

wniesiona dnia 07.10.2013, przez Panią Małgorzatę Hagel , dotycząca działki nr 79/68 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Wycofanie zapisu o zakazie postawienia przyczep kempingowych czy domków holenderskich typu duńskiego.

4. UWAGA NR 4.

wniesiona dnia 03.10.2013, przez Panią Marzenę Pestilenz , dotycząca działki nr 69/12 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki w całości lub części na teren MN,U (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej)

5. UWAGA NR 5.

wniesiona dnia 15.10.2013, przez Panią Annę Czerwińską , dotycząca działki nr 64/68 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 64/68 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej

6. UWAGA NR 6.

wniesiona dnia 15.10.2013, przez Pana Jerzego Sprawka , dotycząca działki nr 64/68 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 64/68 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej

7. UWAGA NR 7.

wniesiona dnia 16.10.2013, przez Państwa Irenę i Mirosława Kaczmarek, dotycząca działki nr 64/62 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 64/62 na teren budowlany rekreacyjny

8. UWAGA NR 8.

wniesiona dnia 16.10.2013, przez Panią Marię Odolak, dotycząca działki nr 64/74 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 64/74 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej

9. UWAGA NR 9.

wniesiona dnia 18.10.2013, przez Panią Elżbietę Krzyżewską i Pana Henryka Krzyżewskiego, dotycząca działki nr 64/73 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 64/73 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej

10. UWAGA NR 10.

wniesiona dnia 18.10.2013, przez Panią Magdalenę Motyczyńską, dotycząca działki nr 64/119 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 64/119 na budowlaną lub relaksową z możliwością zabudowy

11. UWAGA NR 11.

wniesiona dnia 18.10.2013, przez Państwa Marię, Rafała i Emilię Dudek, dotycząca działki nr 64/69 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 64/69 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej

12. UWAGA NR 12.

wniesiona dnia 18.10.2013, przez Państwa Stanisława i Wandę Kozłowskich, dotycząca działki nr 64/69 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 64/69 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej

13. UWAGA NR 13.

wniesiona dnia 18.10.2013, przez Panią Kamilę Bochdankiewicz, dotycząca działki nr 64/52 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 64/52 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej

14. UWAGA NR 14.

wniesiona dnia 18.10.2013, przez Państwa Jerzego i Dorotę Łąkwisz, dotycząca działki nr 72/12 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 72/12

15. UWAGA NR 15.

wniesiona dnia 24.10.2013, przez Państwa Elżbietę i Zbigniewa Opiłka, dotycząca działki nr 76/6, oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do funkcji trwałych użytków zielonych i zapisów zakazujących lokalizację przyczep kempingowych, domków holenderskich i obiektów trwale nie związanych z gruntem

16. UWAGA NR 16.

wniesiona dnia 24.10.2013, przez Państwa Barbarę i Henryka Sarnowskich, dotycząca działki nr 64/72 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do funkcji trwałych użytków zielonych

17. UWAGA NR 17.

wniesiona dnia 25.10.2013, przez ENERGA operator, dotycząca działek nr 36/6 i 36/7 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Uwzględnienie w projekcie lokalizacji na terenie działki 36/6 i 36/7 obiektu stacji transformatorowej 30 kV/15kV/0, 4kV o nazwie PZ KARWIA.

Określenie dla terenu 11.1.E następujących parametrów:

- powierzchnia zabudowy 242 m²
- wysokość 5,0 m z dachem płaskim
- dojazd z 36KDD o nośności 50 ton
- woda : z sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

18. UWAGA NR 18.

wniesiona dnia 25.10.2013, przez Panią Marię Błachucką, dotycząca działki nr 64/120 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do funkcji trwałych użytków zielonych i zapisów zakazujących lokalizację przyczep kempingowych, domków holenderskich i obiektów trwale nie związanych z gruntem

19. UWAGA NR 19.

wniesiona dnia 28.10.2013, przez Panią Ewę Koniczyńską, dotycząca działki nr 64/116 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia na tereny rekreacyjne z możliwością lokalizacji barakowozu

20. UWAGA NR 20.

wniesiona dnia 28.10.2013, przez Panią Elżbietę Daniluk, dotycząca działki nr 64/115 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia na tereny rekreacyjne z możliwością lokalizacji altanki

21. UWAGA NR 21.

wniesiona dnia 28.10.2013, przez Pana Marcina Bochdankiewicza i Panią Katarzynę Radomską, dotycząca działki nr 64/59 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 64/59 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej

22. UWAGA NR 22.

wniesiona dnia 28.10.2013 przez Pana Janusza Pellowskiego, dotycząca działki nr 36/3 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 3.1.MN,U i 11.KDX.

TREŚĆ UWAGI: Na terenie dz 36/3 umożliwić lokalizację obiektów tymczasowych nietrwale związanych z gruntem i rozszerzyć strefę 3.1.MN,U o teren działki

23. UWAGA NR 23.

wniesiona dnia 29.10.2013 (nadano dnia 26.10.2013r.), przez Państwa Alfredę i Mieczysława Stryczulę, dotycząca działki nr 75/9 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 75/9 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej. Sprzeciw co do zapisów zakazujących lokalizację przyczep kempingowych, domków holenderskich i obiektów trwale nie związanych z gruntem

24. UWAGA NR 24.

wniesiona dnia 30.10.2013 (nadano dnia 28.10.2013r.), przez Pana Marka Pogorzelskiego, dotycząca działki nr 75/17 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do funkcji terenu działki 75/17 oraz zakazu lokalizacji przyczep kempingowych

25. UWAGA NR 25.

wniesiona dnia 30.10.2013 (nadano dnia 28.10.2013r.), przez Pana Rafała Wąsowskiego, dotycząca działki nr 75/16 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do funkcji terenu działki 75/16 oraz zakazu lokalizacji przyczep kempingowych

26. UWAGA NR 26.

wniesiona dnia 30.10.2013 (nadano dnia 28.10.2013r.), przez Panią Halinę Bartelak, dotycząca działki nr 75/12 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do funkcji terenu działki 75/12 oraz zakazu lokalizacji przyczep kempingowych

27. UWAGA NR 27.

wniesiona dnia 30.10.2013 (nadano dnia 28.10.2013r.), przez Panią Sylwię Wąsowską, dotycząca działki nr 75/13 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do funkcji terenu działki 75/13 oraz zakazu lokalizacji przyczep kempingowych

28. UWAGA NR 28.

wniesiona dnia 30.10.2013 (nadano dnia 28.10.2013r.), przez Pana Zdzisława Rozbickiego, dotycząca działki nr 79/14 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do funkcji terenu działki 79/14 oraz zakazu lokalizacji przyczep kempingowych

29. UWAGA NR 29.

wniesiona dnia 30.10.2013 (nadano dnia 28.10.2013r.), przez Pana Andrzeja Pogorzelskiego, dotycząca działki nr 75/18 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do funkcji terenu działki 75/18 oraz zakazu lokalizacji przyczep kempingowych

30. UWAGA NR 30.

wniesiona dnia 31.10.2013 (nadano dnia 28.10.2013r.), przez Stowarzyszenia MAJA, dotycząca terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: 1) Sprzeciw co do zapisów zakazujących lokalizację zabudowy wraz z lokalizacją przyczep kempingowych, domków holenderskich i obiektów trwale nie związanych z gruntem,

2) wykreślenie zapisu w pkt 11 ppkt 10 określający gospodarkę odpadami.

31. UWAGA NR 31.

wniesiona dnia 31.10.2013 (nadano dnia 28.10.2013r.), przez Pana Stanisława Chrzanowskiego, dotycząca działki nr 75/14 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do zapisów zakazujących lokalizację przyczep kempingowych

32. UWAGA NR 32.

wniesiona dnia 05.11.2013 (nadano dnia 04.11.2013r.), przez Państwa Ewę i Wiesława Zacharjasz , dotycząca działki nr 79/24 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Zmiana przeznaczenia działki nr 79/24 na teren rekreacji z możliwością zabudowy letniskowej

33. UWAGA NR 33.

wniesiona dnia 04.11.2013 (nadano dnia 28.10.2013r.), przez Panią Danutę Stadnicką i Pana Wiesława Studnickiego , dotycząca działki nr 64/63 , oznaczonej w projekcie planu symbolem 13.ZNz.

TREŚĆ UWAGI: Sprzeciw co do projektowanego przeznaczenia działki nr 64/63

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII/505/2014
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 5 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem WŻ-1 obszaru pomiędzy Droga Chłapowska, ul. Sucharskiego, Aleją Żeromskiego, ul. Błękitnej Armii oraz terenami kolejowymi od strony wschodniej położonego w miejscowości Władysławowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonego symbolem K-1 dla obszaru pomiędzy: ul. Wojska Polskiego, do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Karwia – Wschód”, ul. Lewińskiego oraz zachodniej granicy administracyjnej Gminy Miasta Władysławowo

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) art.7 ust.1 pkt.1 i 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm.) i art.111 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zmian.) Rada Miejska Władysławowa rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje wymienione w pkt.1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane:

- z budżetu gminy,
- przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa PUBLICZNO-PRYWATNEGO,
- z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.