



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 2 października 2013 r.

Poz. 3164

UCHWAŁA NR XXXIII/332/13 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZIE

z dnia 4 września 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez obszar „Osiedle Leśne”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/123/08 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu nr 4 miasta Łobez, obszar „Osiedle Leśne” oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobez przyjętym uchwałą Nr XXVI/226/01 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 31 marca 2001 r., zmienionym uchwałą Nr XXII/175/12 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 31 października 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar o łącznej powierzchni 6,84 ha, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Leśne”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy.

4. Ustala się podział obszaru planu, na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: 1MN, 2K, 3ZL, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8K, 9MN, 10U, 11E, 01KDW, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDI określającymi przeznaczenie terenu.

5. Definicje pojęć i sformułowania terminów używane w planie należy rozumieć jako tożsame z pojęciami i sformułowaniami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

6. Ilekroć w uchwale używa się pojęć takich jak:

- 1) front działki - należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru - w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych;
 - b) albo ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;
 - c) do powierzchni zabudowy wlicza się pole powierzchni występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggie i balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe stanowiące integralną część budynku, powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.;
 - d) do powierzchni zabudowy nie wlicza się - powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania budynku, ściana frontowa budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej ulicy.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów - na rysunku planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – teren zabudowy usługowej;
- 3) ZL – teren lasów;
- 4) E – teren urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa);
- 5) K – teren urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (kanalizacja);
- 6) KDW – teren ulic wewnętrznych;
- 7) KDI – teren ulic publicznych klasy lokalnej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się wysunięcia poza obowiązujące lub nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m,
 - c) innych elementów, tj. w szczególności: przedsionków, ganków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,5 m przed linią zabudowy,
 - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 3) wysokość zabudowy dla budynków określono w dalszych ustaleniach;
- 4) ustala się wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) - 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, nie wyższe niż 5 m nad poziom terenu;
- 5) geometria dachów dla budynków mieszkalnych i usługowych została określona w dalszych ustaleniach;
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednospadowych dla zabudowy pomocniczej;
- 7) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- 8) ustala się lokalizację zabudowy pomocniczej w odsunięciu od nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy tj. w odległości nie mniejszej niż całkowita długości bocznej ściany budynku zlokalizowanego na froncie działki;
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, przy granicy bocznej lub tylnej działki;

- 10) budynki pomocnicze realizowane na różnych działkach, przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe);
- 11) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 12) zakazuje się realizacji prześleń ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenu przeznaczonego pod zabudowę: w zbiorcze zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków komunalnych i wód opadowych;
- 2) zorganizowany system odbioru odpadów;
- 3) ochronę powietrza poprzez instalowanie atestowanych urządzeń do ogrzewania budynków;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W ramach obszaru planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie.

3. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;

§ 6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Zasady scalania i podziału nieruchomości określono w dalszych szczegółowych ustaleniach planu.
2. Na rysunku planu oznaczono granice łączonych działek tworzących samodzielne nieruchomości.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się realizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) na rysunku planu oznaczono tereny o trudnych warunkach posadowienia budynków, dla których przed realizacją inwestycji należy bezwzględnie przeprowadzić badania geotechniczne.

§ 8. . Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez publiczną ulicę klasy lokalnej (KDL) powiązaną z miejskim układem komunikacyjnym oraz gminne ulice wewnętrzne (KDW);
- 2) ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej powiązane z istniejącymi systemami miejskimi w zakresie:
 - a) wodociągu - ustala się budowę sieci o średnicy 90 – 150 mm i przyłączenie terenów do wodociągu miejskiego; alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych poza terenem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kanalizacji sanitarnej - ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej o średnicy 40 – 250 mm oraz podłączenie do niej wszystkich terenów,
 - c) sieci elektroenergetycznej – ustala się budowę linii kablowych podziemnych przyłączonych do sieci elektroenergetycznej,
 - d) sieć telefonicznej – ustala się budowę sieci telefonicznej,
 - e) sieci gazowej - ustala się budowę sieci s/c lub n/c o średnicy min. 50 mm;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zastosowanie wszystkich rodzajów systemów grzewczych z zastosowaniem urządzeń atestowanych;
- 4) nowoprojektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w pasie ulic ograniczonych liniami rozgraniczającymi w miarę możliwości poza jezdniami;

- 5) na obszarze planu dopuszcza się budowę sieci kanalizacji deszczowej z wylotem poza granicami planu, do czasu realizacji sieci wody deszczowe rozsącać powierzchniowo w ramach terenów działek;
- 6) ustala się zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 7) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działek i odprowadzać je zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia dla terenów o łącznej powierzchni 5,07 ha oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** (2,07 ha), **4MN** (0,82 ha), **5MN** (0,70 ha), **6MN** (0,31 ha), **7MN** (0,84 ha), **9MN** (0,33 ha):

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość działki – 18 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - c) ustala się kierunek podziału działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą z dopuszczalnym odchyleniem 20°;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m,
 - b) geometria dachu – dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia dachu – 30° do 50°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 75 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) dojazd – do terenu 1MN z ulicy 01KDW, 02KDW i 06KDI; do terenu 4MN z ulicy 01KDW, 02KDW, 03KDW i 06KDI; do terenu 5MN z ulicy 03KDW, 06KDI; do terenu 6MN z ulicy z ulicy 04KDW i 06KDI; do terenu 7MN z ulicy z ulicy 04KDW, 05KDW, i 06KDI; do terenu 9MN z ulicy 05KDW;
 - b) parkowanie - minimum 2 miejsca postojowe, w tym fakultatywnie 1 w garażu wolnostojącym lub wbudowanym,
 - c) woda – zgodnie z ustaleniami § 8,
 - d) wody opadowe – rozsącać w ramach terenu działek lub do kanalizacji deszczowej,
 - e) gaz – zgodnie z ustaleniami § 8,
 - f) ścieki sanitarne – zgodnie z i ustaleniami § 8,
 - g) energia elektryczna – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,1 %.

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2K** (0,0025 ha) i **8K** (0,0052 ha):

- 1) przeznaczenie – tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (kanalizacja);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość działki – 4 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 16 m²,
 - c) ustala się kierunek podziału działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą z dopuszczalnym odchyleniem 20°;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: nie określa się,
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) dojazd – do terenu 2K z ulicy 01KDW; do terenu 8K z ulicy 04KDW;
 - b) parkowanie - 1 miejsca postojowe dla samochodu technicznego lub w przyległej ulicy,
 - c) woda – zgodnie z ustaleniami § 8,

- d) wody opadowe – odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej lub do kanalizacji deszczowej,
- e) energia elektryczna – zgodnie z ustaleniami § 8;

5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,1 %.

§ 12. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,06 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZL**:

- 1) przeznaczenie – teren lasów;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy;
- 3) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) dojazd – z ulicy 01KDW;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,1 %.

§ 13. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,06 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **10U**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej, dopuszcza się realizację mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy; powierzchni użytkowa mieszkania wbudowanego nie może przekroczyć 40% całkowitej powierzchni użytkowej budynku;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość działki – 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 600 m²,
 - c) ustala się kierunek podziału działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą z dopuszczalnym odchyleniem 20°;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,0 m,
 - b) geometria dachu – dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia dachu – 30° do 50°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) dojazd – z ulicy 05KDW;
 - b) parkowanie – minimum 2 miejsca,
 - c) woda – zgodnie z ustaleniami § 8,
 - d) wody opadowe – rozsączanie w ramach terenu lub do kanalizacji deszczowej,
 - e) gaz – zgodnie z ustaleniami § 8,
 - f) ścieki sanitarne – zgodnie z ustaleniami § 8,
 - g) energia elektryczna – zgodnie z ustaleniami § 8,
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,1 %.

§ 14. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,02 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **11E**:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa);
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość działki – 4 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 16 m²,
 - c) ustala się kierunek podziału działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z drogą z dopuszczalnym odchyleniem 20°;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 7,0 m,
 - b) geometria dachu – dachy pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe, płaskie
 - c) kąt nachylenia dachu – do 50°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi infrastruktury:
 - a) dojazd – z ulicy 06KDL,

- b) parkowanie - 1 miejsca postojowe dla samochodu technicznego,
- c) wody opadowe – rozsączanie w ramach terenu lub do kanalizacji deszczowej;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,1 %.

§ 15. Ustalenia dla terenów komunikacji o łącznej powierzchni 0,9 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami **01KDW** (0,38 ha), **02KDW** (0,13 ha), **03KDW** (0,12 ha), **04KDW** (0,13 ha), **05KDW** (0,14 ha):

- 1) przeznaczenie terenu – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości ulic w liniach rozgraniczających wyznaczają istniejące granice działek zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w pasie ulic ograniczonej liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
 - c) w pasie ulic ograniczonej liniami rozgraniczającymi, należy realizować oświetlenie uliczne;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,1 %.

§ 16. Ustalenia dla terenu komunikacji o powierzchni 0,73 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **06KDI**:

- 1) przeznaczenie terenu – teren ulicy publicznej klasy lokalnej;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wyznaczają istniejące granice działek,
 - b) w pasie ulicy ograniczonej liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego podziemnego,
 - c) w pasie ulicy ograniczonej liniami rozgraniczającymi, należy zrealizować oświetlenie uliczne.
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,1 %.

Rozdział 3 **Postanowienia końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

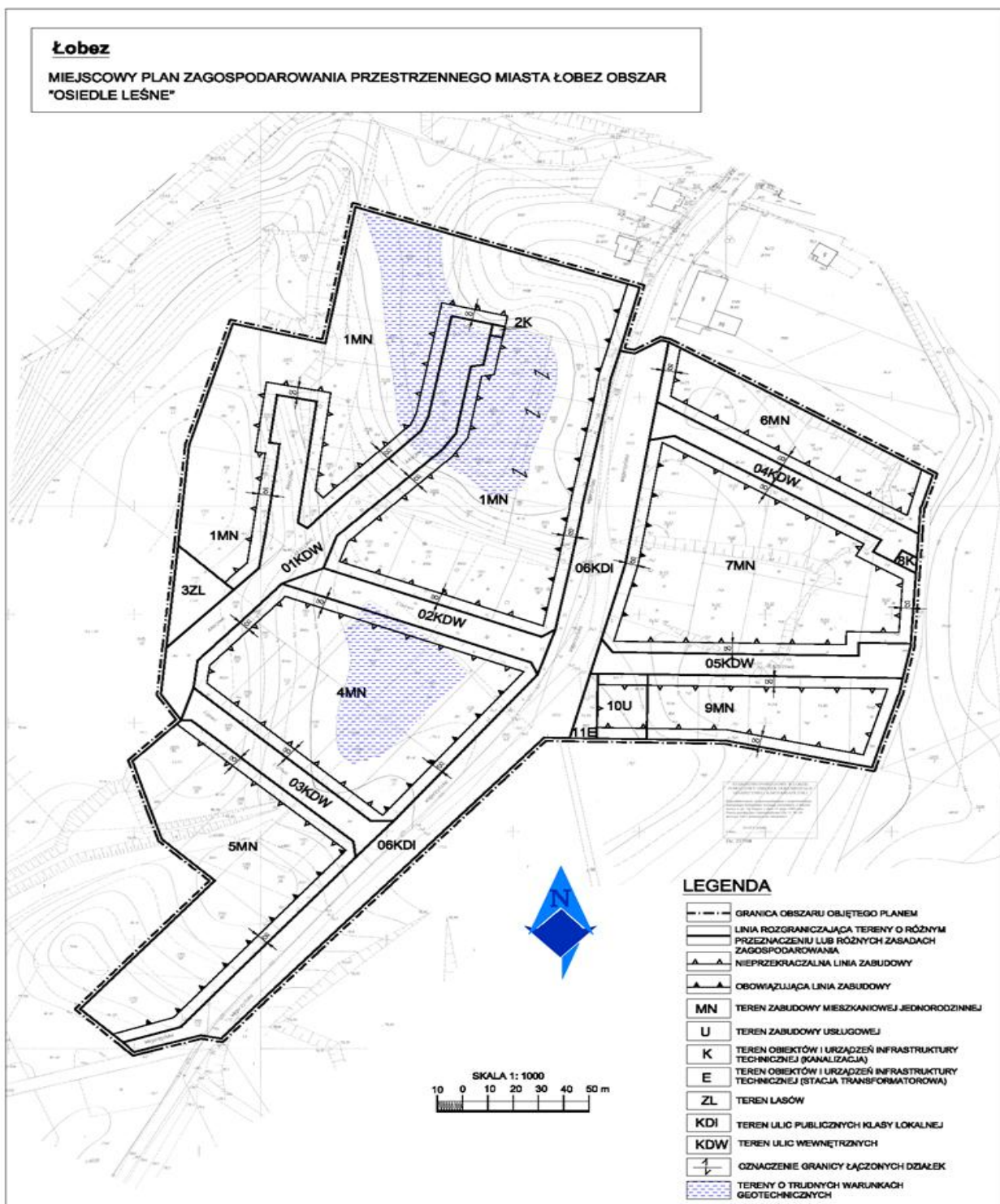
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Chojnacki

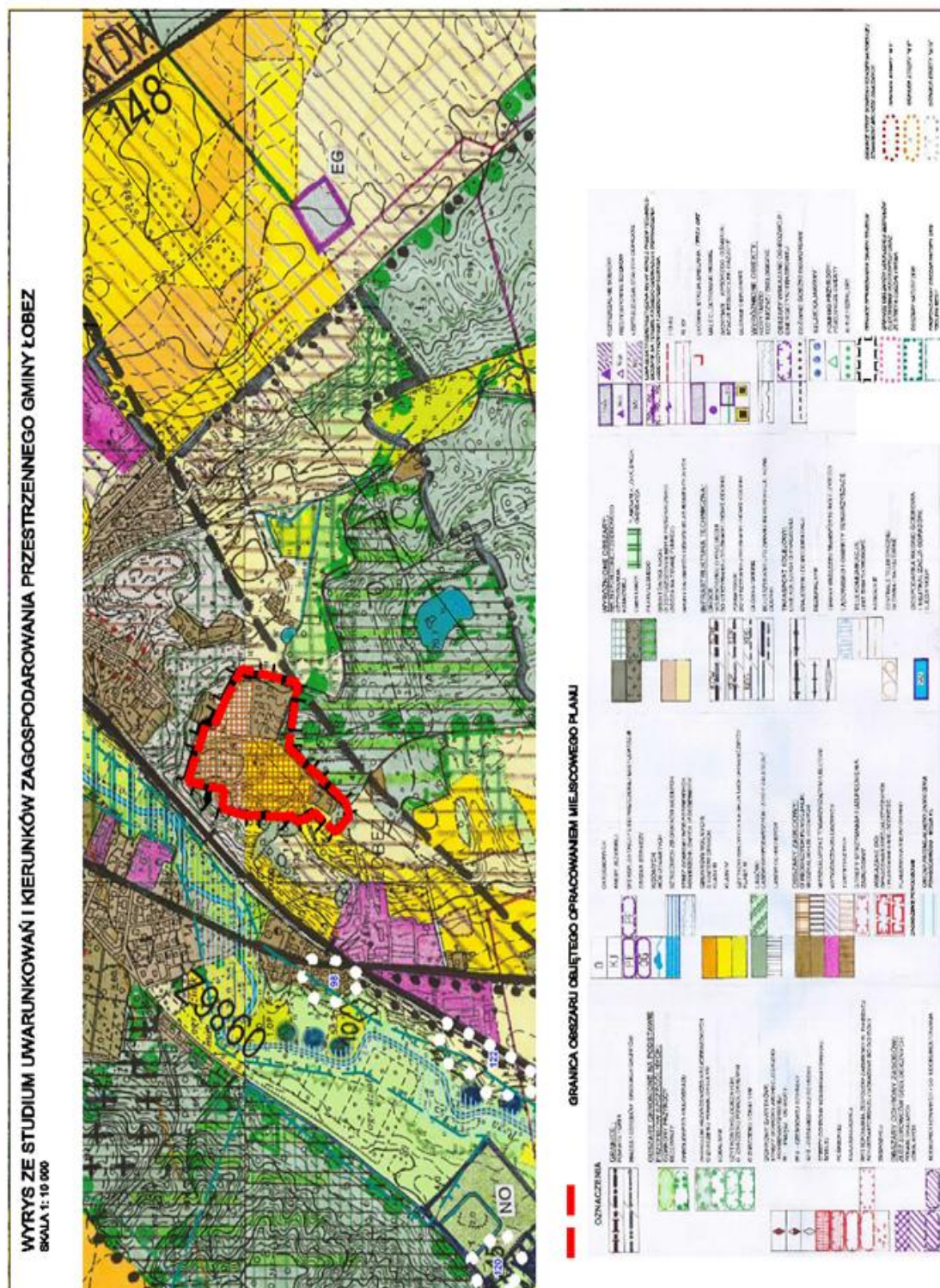
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/332/13
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 4 września 2013 r.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Leśne"



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/332/13
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 4 września 2013 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/332/13
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 4 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Łobez "Osiedle Leśne"**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez obszar „Osiedle Leśne”, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIII/332/13
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 4 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951, 1445, z 2013 r., poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Łobzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, tj. budowa dróg wewnętrznych gminnych (**01KDW, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW**) oraz budowa gminnej drogi klasy lokalnej (**06KDI**), stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645) z dania własne gminy.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej gminy,
- 2) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej w sprawie wieloletnich programów inwestycyjnych.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami,

w tym m. in.: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

§ 2. 1. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii związane z działaniami inwestycyjnymi realizowanymi przez gminę (przyłącza energetyczne lub gazowe) realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) przez dystrybutora energii.

2. Finansowanie inwestycji wymienionych w § 2 ust. 1 odbywać się będzie z budżetu gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz stosownych umów zawartych z dystrybutorem energii.

3. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym, m. in., ustawą Prawo energetyczne, Prawo budowlane i ustawą Prawo ochrony środowiska.