



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 4 lipca 2014 r.

Poz. 3907

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.1. 267 .2014.16 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 2 lipca 2014 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.)

#### **orzekam**

nieważność § 12 pkt 6 lit. c) Uchwały Nr 816 Rady Miasta Konina z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Szarych Szeregów, Wodnej i Zofii Urbanowskiej - ze względu na istotne naruszenie prawa.

#### **Uzasadnienie**

Uchwała Rady Miasta Konina z dnia 28 maja 2014 r., Nr 816 została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., Nr 647 ze zm.).

Uchwałę doręczono organowi nadzoru w dniu 6 czerwca 2014 r.

**Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje :**

Na sesji w dniu 28 maja 2014 r. Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Szarych Szeregów, Wodnej i Zofii Urbanowskiej.

Zgodnie z treścią art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ww. ustawy zostało wydane rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W myśl § 4 pkt 6 tego rozporządzenia ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu.

Tymczasem w § 12 pkt 6 lit. c) ocenianej Uchwały Rada Miasta Konina, na terenie infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, oznaczonym symbolem „C”, wprowadziła możliwość realizacji zabudowy, dla

której ustaliła wymagane ww. przepisami parametry za wyjątkiem maksymalnej wysokości zabudowy, czym w sposób istotny naruszyła przepisy art. 15 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy w zw. z § 4 pkt 6 ww. rozporządzenia.

Organ nadzoru chciałby podkreślić, że plan miejscowy musi zawierać ustalenia, o których mowa wyżej, jeżeli w terenie powstają okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich ustaleń. Dopuszczenie w przedmiotowym planie zabudowy na wskazanych terenach rodzi obowiązek ustalenia dla niej wszystkich parametrów określonych w wymienionych przepisach.

Ponadto Wojewoda Wielkopolski zwraca uwagę, że w § 12 pkt 4 lit. c) tiret dwunaste, pkt 5 lit. c) tiret dziesiąte, pkt 6 lit. c) tiret siódme, pkt 7 lit b) tiret piąte i pkt 8 lit. c) tiret dziewiąte Uchwały Rada Miasta Konina zawarła odniesienie do § 9 pkt 7, który w przedmiotowej Uchwale nie występuje.

Wobec tego orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone z powodu naruszenia prawa do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Wojewoda Wielkopolski  
(-) Piotr Florek