



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 maja 2014 r.

Poz. 2838

UCHWAŁA* NR XLIII/372/2014 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 12 maja 2014 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 13” przyjętego Uchwałą Nr 86/XXXIII/05 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 października 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 736, poz. 5372 z dnia 28 grudnia 2005 r.)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miasta Nowy Targ:

§ 1. Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **NOWY TARG 13**, przyjętego Uchwałą Nr 86/XXXIII/05 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 października 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 736, poz. 5372 z dnia 28 grudnia 2005 r.), po uprzednim:

1. Stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **NOWY TARG 13** nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ, przyjętego Uchwałą Nr XLV/503/2010 Rady Miasta Nowy Targ dnia 28 czerwca 2010 r.

2. Rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny objęte obowiązkiem scalania i podziału nieruchomości, które w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **NOWY TARG 13**, przyjętym Uchwałą Nr 86/XXXIII/05 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 26 października 2005 r., oznaczone są symbolami: MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, KDI.1a, KDI.3a, KDI.4, KDI.5, KDI.6, KDI.7 wraz z częścią terenu oznaczonego w ww. planie symbolem KDI.3.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Rysunek nr 2 w skali 1:1 000, stanowiący załącznik graficzny Nr 2 do obowiązującego planu, zastępuje się rysunkiem zmiany planu w skali 1:1000 o nazwie „Rysunek planu Nr 2,” stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **NOWY TARG 13**, w sposób następujący:

1. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale I. - Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w ust. 8, w pierwszym zdaniu, skreśla się jego część o brzmieniu: „*w terenach nie objętych scaleniem gruntów*”.

2. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale I. - Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, w ust. 8 dodaje się lit. g o brzmieniu: „*g. w terenach oznaczony ch symbolami od MN.5 do MN.11 minimalna powierzchnia działki budowlanej przewidzianej do zabudowy zwartej szeregowej wynosi 3,5 ara, do zabudowy bliźniaczej 7 arów, a do zabudowy wolnostojącej 10 arów, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem MN.5 i MN.6, w których minimalna powierzchnia działki budowlanej do zabudowy wolnostojącej wynosi dla MN.5 - 8,5 ara” i dla MN.6 - 5,5 ara*”.

3. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale I. - Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, skreśla się ust.9.

4. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w symbolu **MN.4. – pow. 0,24 ha**, w pierwszym zdaniu, skreśla się jego część o brzmieniu: „*z dopuszczeniem włączenia w tereny objęte scaleniem*”.

5. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.4. – pow. 0,24 ha.**, ust. 3 otrzymuje brzmienie: „*3. Wydzielenie działek budowlanych może nastąpić na zasadach określonych w punkcie 8 rozdziału I. - ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem, z wydzieleniem działek o powierzchni min. 4 ary.*”.

6. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w symbolu **MN.5. – pow. 1,11 ha**, w pierwszym zdaniu, skreśla się jego część o brzmieniu: „*objęte scaleniem*”.

7. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.5. – pow. 1,11 ha**, skreśla się ust. 2.

8. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.5. – pow. 1,11 ha**, ust. 3 otrzymuje brzmienie: „*3. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w zabudowie zwartej – szeregowej, zabudowie bliźniaczej oraz zabudowie wolnostojącej.*”.

9. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.5. – pow. 1,11 ha**, ust. 4 otrzymuje brzmienie: „*4. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garażowych realizowanych w zabudowie bliźniaczej oraz wolnostojącej.*”.

10. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w symbolu **MN.6. – pow. 0,15 ha**, w pierwszym zdaniu, skreśla się jego część o brzmieniu: „*objęte scaleniem*”.

11. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.6. – pow. 0,15 ha**, skreśla się ust. 2.

12. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.6. – pow. 0,15 ha**, ust. 3 otrzymuje brzmienie: „*3. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami lub budynkami gospodarczymi realizowanych w zabudowie zwartej lub jako wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem lub budynkiem gospodarczym.*”.

13. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w symbolu **MN.7. – pow. 0,10 ha**, w pierwszym zdaniu, skreśla się jego część o brzmieniu: „*„ objęte scaleniem.*”.

14. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.7. – pow. 0,10 ha**, skreśla się ust. 2.

15. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.7. – pow. 0,10 ha**, ust. 3 otrzymuje brzmienie: „*3. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami lub budynkami gospodarczymi realizowanymi w zabudowie zwartej.*”.

16. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w symbolu **MN.8. – pow. 0,96 ha**, w pierwszym zdaniu, skreśla się jego część o brzmieniu: „*„ objęte scaleniem.*”.

17. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.8. – pow. 0,96 ha**, skreśla się ust. 2.

18. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.8. – pow. 0,96 ha**, ust. 3 otrzymuje brzmienie: „*3. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z budynkami gospodarczymi lub garażami realizowanych w dwóch rzędach zabudowy zwartej szeregowej.*”.

19. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w symbolu **MN.9. – pow. 0,49 ha**, w pierwszym zdaniu, skreśla się jego część o brzmieniu: „*„ objęte scaleniem.*”.

20. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.9. – pow. 0,49 ha**, skreśla się ust. 2.

21. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.9. – pow. 0,49 ha**, ust. 3 otrzymuje brzmienie: „*3. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych z budynkami gospodarczymi lub garażami realizowanych w zabudowie zwartej szeregowej.*”.

22. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w symbolu **MN.10. – pow. 0,65 ha**, w pierwszym zdaniu, skreśla się jego część o brzmieniu: „*„ objęte scaleniem.*”.

23. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.10. – pow. 0,65 ha**, skreśla się ust. 2.

24. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.10. – pow. 0,65 ha**, ust. 4 otrzymuje brzmienie: „*4. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w zabudowie zwartej – szeregowej.*”.

25. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.10. – pow. 0,65 ha**, ust. 5 otrzymuje brzmienie: „*5. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garaży realizowanych w zabudowie bliźniaczej.*”.

26. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w symbolu **MN.11. – pow. 0,79 ha**, w pierwszym zdaniu, skreśla się jego część o brzmieniu: „*„ objęte scaleniem.*”.

27. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.11. – pow. 0,79 ha**, skreśla się ust. 2.

28. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.11. – pow. 0,79 ha**, ust. 4 otrzymuje brzmienie: „*4. Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowanych w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.*”.

29. W § 1, Dziale II. Przepisy szczegółowe, Rozdziale II. - Ustalenia planu, w ustaleniach dla symbolu **MN.11. – pow. 0,79 ha**, ust. 5 otrzymuje brzmienie: „*5. Dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na Rysunku planu Nr 2 wolnostojących, parterowych budynków gospodarczych lub garaży.*”.

Rozdział 3.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nowy Targ.

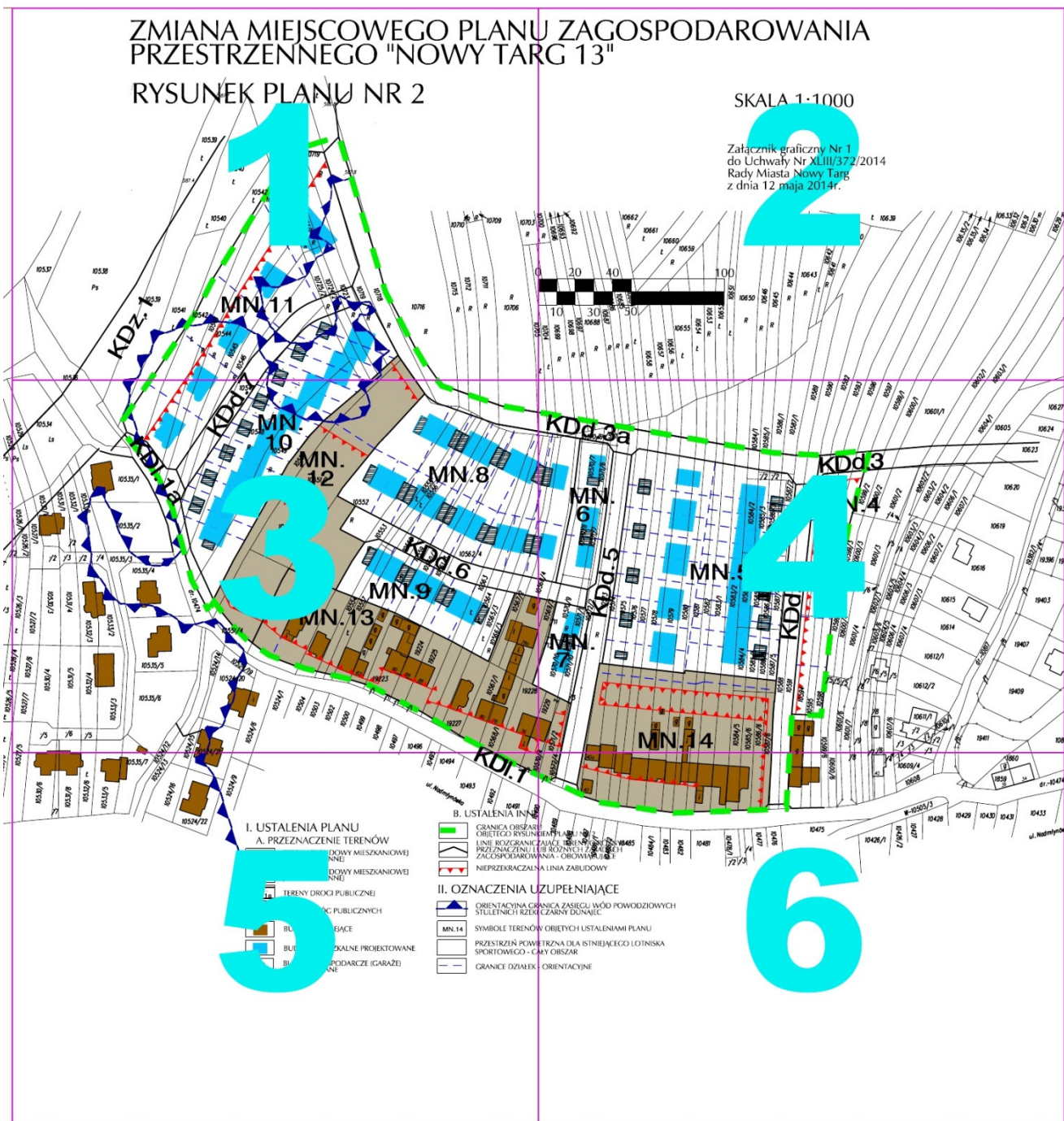
Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/372/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 12 maja 2014 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY TARG 13**

Rysunek planu

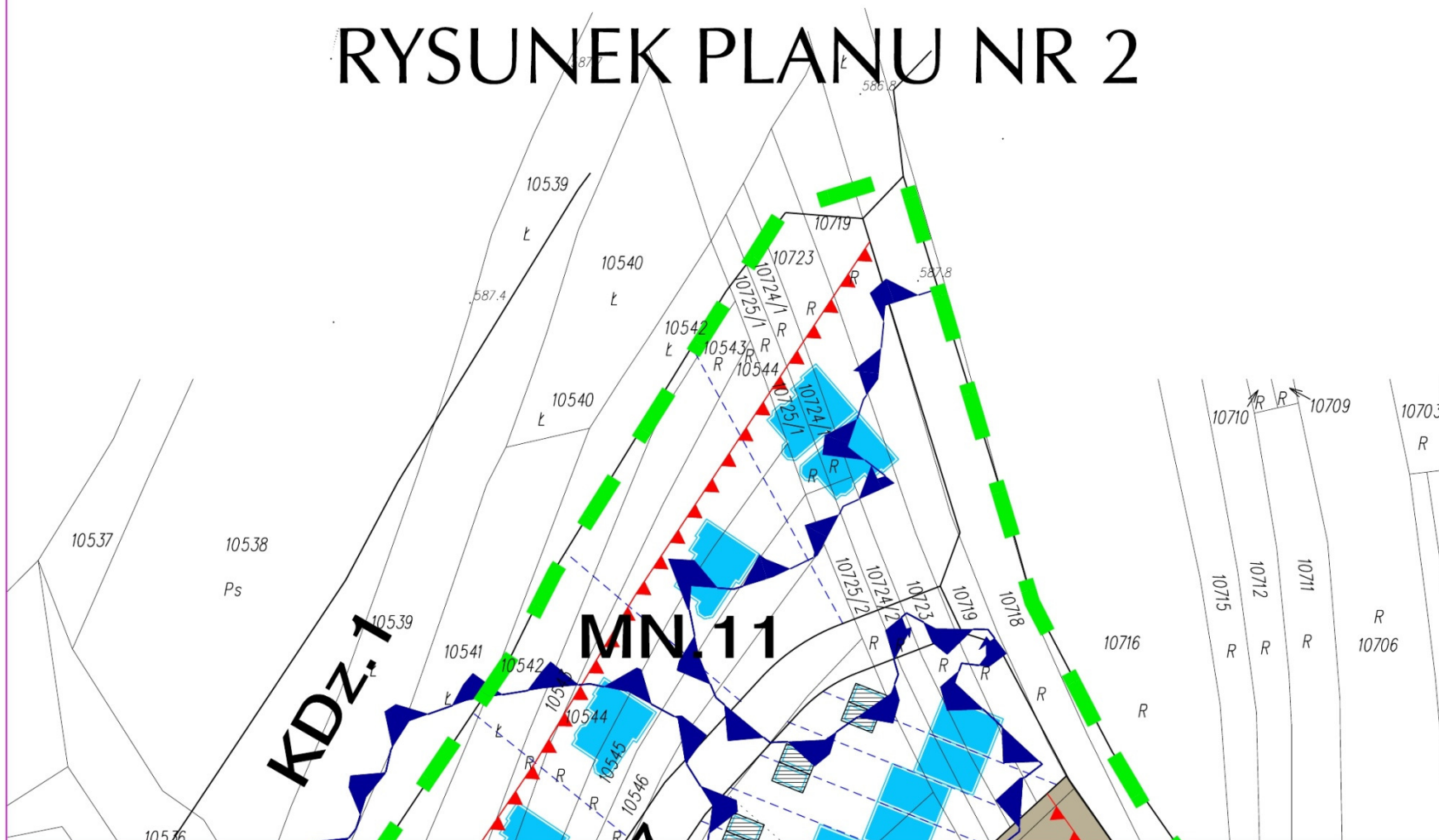
Skala 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU PRZESTRZENNEGO "NOWY TAR" RYSUNEK PLANU NR 2

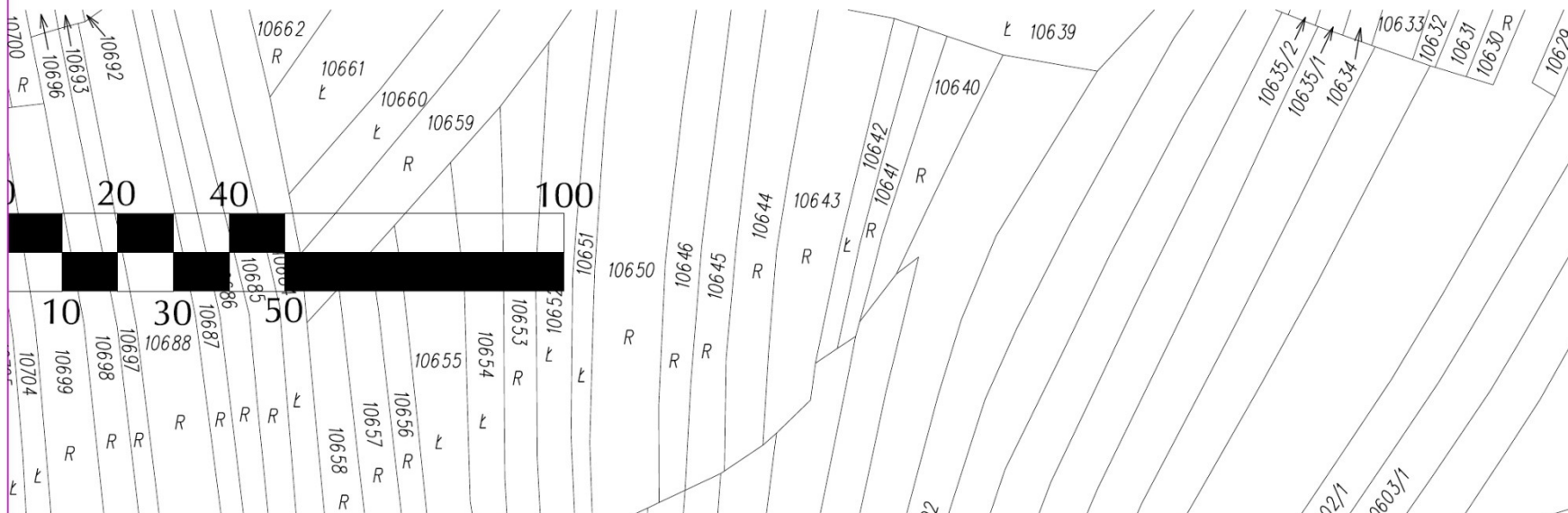


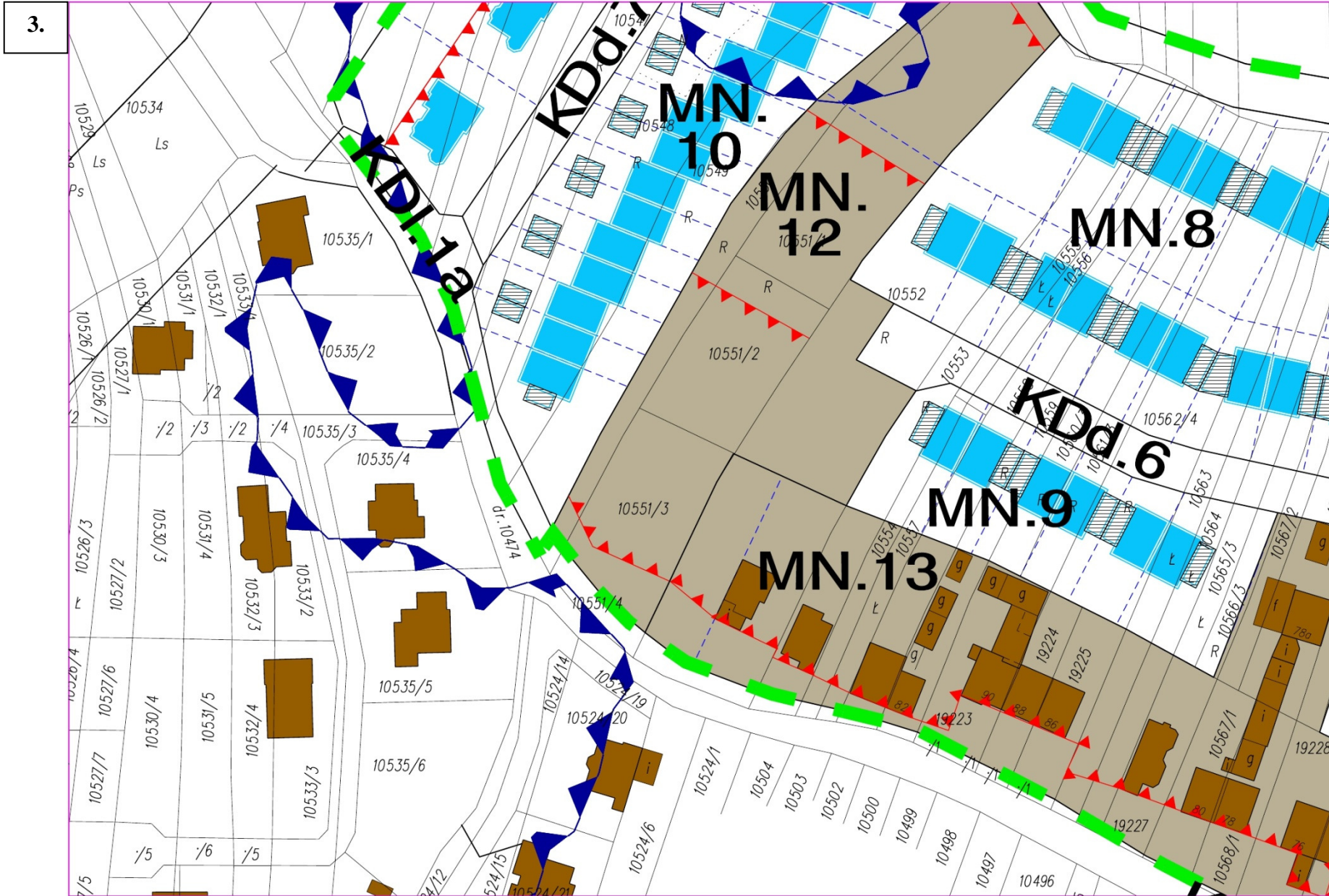
2.

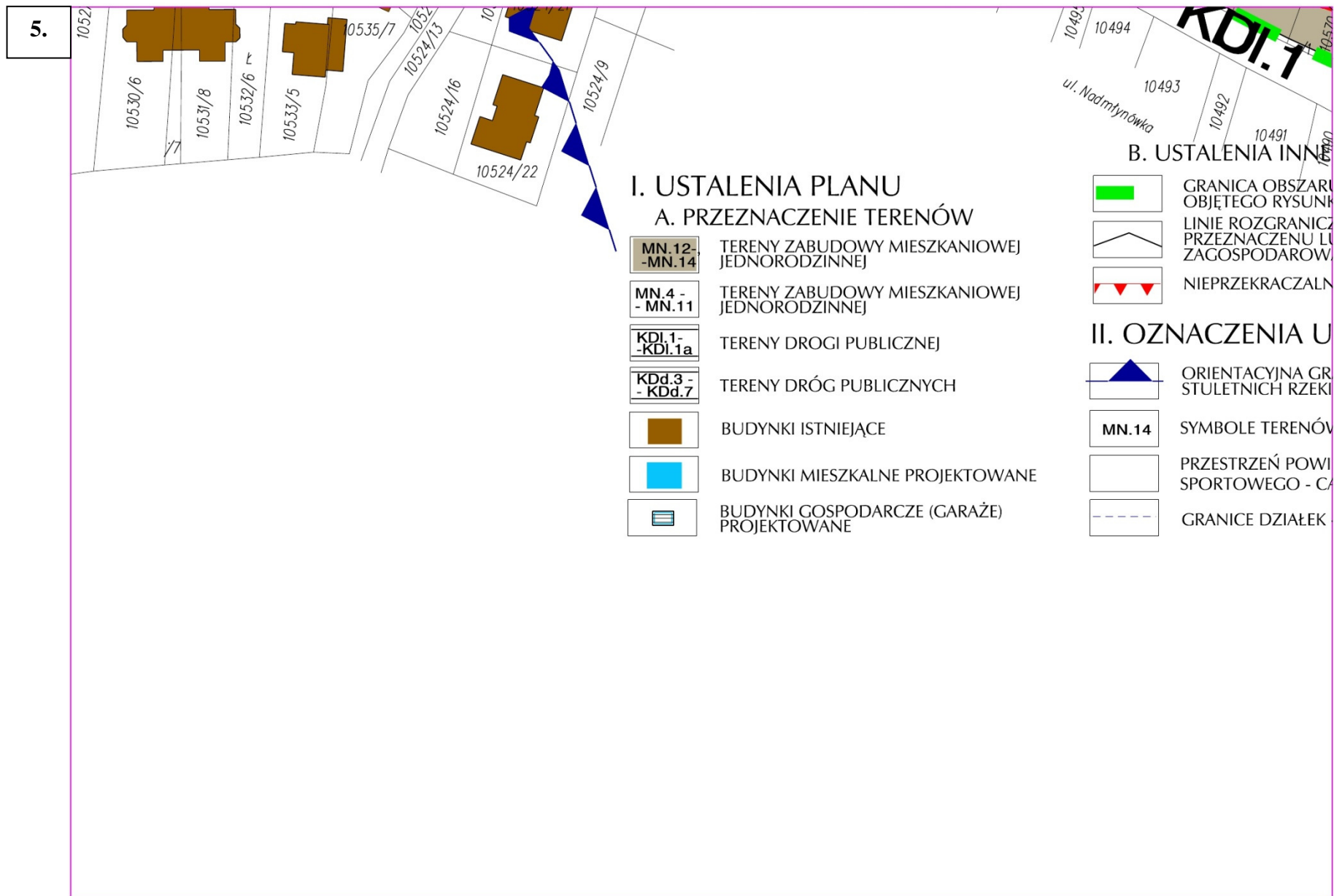
PLAN ZAGOSPODAROWANIA MIASTA M 13^{II}

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/372/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 12 maja 2014r.



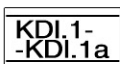
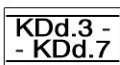


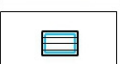




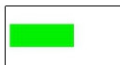
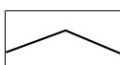







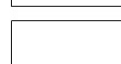
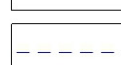
LEGENDA:**I. USTALENIA PLANU****A. PRZEZNACZENIE TERENÓW**

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY DROGI PUBLICZNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	BUDYNKI MIESZKALNE PROJEKTOWANE
	BUDYNKI GOSPODARCZE (GARAŻE) PROJEKTOWANE

B. USTALENIA INNE

	GRANICA OBSZARIU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU NR 2
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA - OBOWIĄZUJĄCE
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

II. OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

	ORIENTACYJNA GRANICA ZASIĘGU WÓD POWODZIOWYCH STULETNIH RZEKI CZARNY DUNAJEK
	SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI PLANU
	PRZESTRZEŃ POWIETRZNA DLA ISTNIEJĄCEGO LOTNISKA SPORTOWEGO - CAŁY OBSZAR
	GRANICE DZIAŁEK - ORIENTACYJNE

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/372/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 12 maja 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA NOWY TARG
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miasta Nowy Targ jest bezprzedmiotowe, ponieważ w okresie najbliższych 10 lat, budżet gminy nie będzie obciążony kosztami realizacji inwestycji infrastrukturalnych na skutek uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 13.

Projektowana zmiana planu wprowadza zmiany w zapisach ogólnych i szczegółowych planu pozwalające na odstępianie od kompleksowego scalenia i podziału działek położonych w wyznaczonych w obowiązującym planie Nowy Targ 13 terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11), terenie drogi lokalnej (KDl.1a) i terenach projektowanych dróg dojazdowych (KDd.3, KDd.3a, KDd.4, KDd.5, KDd.6, KDd.7). W wyniku przyjęcia takiego rozwiązania możliwe będzie indywidualne wydzielenie i zagospodarowanie nowych działek budowanych, bez potrzeby wdrażania skomplikowanej procedury scalania i podziału nieruchomości.

Dojazd do nieruchomości położonych w ww. terenach budowlanych zgodnie z obowiązującym planem, powinien odbywać się wyznaczonymi w planie drogami dojazdowymi, realizowanymi, zgodnie z zapisami tekstu planu obowiązującego jako cel publiczny.

Przebieg ww. dróg określony pierwotnie w obowiązującym planie Nowy Targ 13 nie ulegnie zmianie na skutek zapisów zmiany planu, w związku z tym, przyszłe koszty realizacji inwestycji infrastrukturalnych (dróg, jak również sieci uzbrojenia terenu) będą skutkiem realizacji zapisów planu obowiązującego, a nie jego zmiany, a tym samym nie mogą stanowić przedmiotu niniejszego rozstrzygnięcia.

W związku z powyższym, budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 13.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/372/2014
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 12 maja 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA NOWY TARG, O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 13”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 13” oraz prognozy oddziaływania na środowisko, wyłożonych do wglądu publicznego, do ww. projektu zmiany planu wpłynęły dwie uwagi, natomiast do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Obie złożone do projektu zmiany planu uwagi zostały uznane za bezprzedmiotowe, z uwagi na fakt, iż dotyczyły spraw, które wykraczały poza zakres zmian określonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu Nowy Targ 13.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Paweł Liszka