



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 lipca 2013 r.

Poz. 2365

UCHWAŁA NR XXV-274/2013 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 20 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405). Rada Miejska w Olsztynku uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Olsztynek, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Nr XVII-179/2012 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek zmienionej uchwałą Nr XVIII-195/2012 Rady Miejskiej w Olsztynku dnia 24 października 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZN

- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 5) teren skrzyżowania dróg publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem KD;
- 6) przeznaczenie terenów, § 5 uchwały;
- 7) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 6 uchwały;
- 8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 7 uchwały;
- 9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 8 uchwały;
- 10) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 9 uchwały;
- 11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, § 10 uchwały;
- 12) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 11 uchwały;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 12 uchwały;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, § 13 uchwały;
- 15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 14 uchwały;
- 16) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, § 15 ÷ § 19 uchwały;
- 17) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 20 uchwały;
- 18) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 21 uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Olsztynku o ile z dalszej treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) wysokości budynku podanej w metrach - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć za wyjątkiem takich elementów budynku jak ganki, wykusze, schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych itp., które mogą tę linię przekroczyć nie więcej jak o 2,5 m;
- 5) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, dla których nie jest wymagane opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 6) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć jako sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na jednej działce budowlanej;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjno-reklamowy o produkcie, obiekcie lub usłudze;
- 8) szyldzie - należy przez to rozumieć jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo i nazwę firmy, informacje o rodzaju prowadzonej działalności i dane adresowe;

- 9) znaku informacyjnym - należy przez to rozumieć obiekt komunikacji wizualnej o funkcji informującej lub ostrzegawczej;
- 10) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem.

§ 4. 1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granicy działki należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenu elementarnego;
- 4) granica terenu objętego planem.

2. Oznaczenia przebiegu sieci infrastruktury technicznej pokazano informacyjnie.

3. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 15 i § 16 uchwały.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Przeznaczenie terenów. 1ZN - teren przeznaczony pod zieleń urządzoną. 2MN - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. 3U - teren przeznaczony pod zabudowę usługową - usługi nieuciążliwe. 4KDW - teren przeznaczony pod drogę wewnętrzną. 5KD - teren przeznaczony pod drogi publiczne - fragment skrzyżowania ulic Mrongowiusza i Leśnej.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji.
- 2) Ogrodzenia od strony dróg o wysokości od 1,2 m do 1,8 m; należy je wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych.
- 3) Zezwala się na zastosowanie znaków informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - a) powierzchnia płaszczyzny ekspozycyjnej - do 1,5 m² łącznie, przy czym powierzchni dwustronnych nie sumuje się, traktując je jak znaki dwustronne,
 - b) znaki informacyjne i szyldy wolnostojące: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną,
 - c) znaki i szyldy na obiektach: wysokość od poziomu terenu - do 3,0 m, łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną, nie wyżej jednak niż poziom okapu lub gzymsu danego obiektu.
- 4) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren objęty planem nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:
 - dla terenów oznaczonych symbolem U jak dla terenów przeznaczonych na cele usługowe,
 - dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się następujące zakazy:

- a) zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania dróg i placów;
- b) zakaz realizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest przeprowadzenie procedury o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- c) zakaz stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych.

4) Ustala się następujące nakazy:

- a) gromadzenia odpadów stałych w granicach działki własnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie; nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej;
- b) projektowana zabudowa musi być podłączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wyklucza się stosowanie rozwiązań czasowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowi fragment skrzyżowania ulic Mrongowiusza i Leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5KD.
- 2) Zasady zagospodarowania tego terenu zawarte są w rozdziale III uchwały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów.
- 2) W granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Gabaryty działek budowlanych zawarte są w rozdziale III uchwały, w ustaleniach dla poszczególnych terenów elementarnych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Zakaz zabudowy ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1ZN. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz obiektów małej architektury.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) W rozwiązaniach komunikacji ustala się jako obowiązujące:
 - a) powiązanie z układem nadrzędnym, obwodnicą miasta Olsztynek w ciągu drogi krajowej, ulicą Mrongowiusza poprzez ulicę Leśną;
 - b) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w obrysie działki przeznaczonej pod inwestycję; ilość miejsc postojowych programować wg poniższych wskaźników:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu uznaje się jako miejsce postojowe;
 - dla usług należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników, w zależności od specyfiki usług.
 - c) obsługa komunikacyjna działek z ulicy Leśnej i z drogi wewnętrznej;

2) W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- b) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) odprowadzenie wód opadowych kanalizacją deszczową; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu na terenie działki własnej;
- d) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi; linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- e) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;
- f) zaopatrzenie nowej zabudowy w energię ciepłą do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody użytkowej - z indywidualnych źródeł ciepła lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 pkt 3) lit. c);
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących źródeł; rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi; przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci gazowej, zaopatrywanej poprzez istniejące stacje redukcyjne; do czasu stworzenia technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej i nowej zabudowy z butli gazowych lub lokalnych zbiorników gazu płynnego;
- i) jako zasadę ustala się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- j) w przypadku kolizji istniejących sieci z planowanym zainwestowaniem, należy je przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. Na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **1ZN**, stanowiącym teren na powiększenie istniejących działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren na powiększenie i poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zagospodarowania zielenią.
2. Ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz obiektów małej architektury.
3. Minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego oraz maksymalną powierzchnię zabudowy należy przyjmować wg ustaleń obowiązującego planu miasta w odniesieniu do powierzchni powiększonej działki budowlanej.

§ 16. Na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **2MN**, stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, obowiązują następujące ustalenia:

1. Na jednej działce budowlanej można lokalizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący i jeden budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie funkcje.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne (ul. Leśna i ul. Mrongowiusza) oraz w odległości 4,00 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną.

3. Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 1000 m².

4. Budynki mieszkalne muszą spełniać następujące warunki:

- dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 35 - 45°,
- pokrycie dachów - dachówka ceramiczna lub cementowa w odcieniach czerwieni lub brązu,
- maksymalna wysokość budynków: 9 m,
- maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym poddasze użytkowe,
- maksymalne wyniesienie parteru ponad projektowaną rzędną terenu: 0,5 m.

5. Budynki gospodarcze, garażowe lub łączące obie funkcje muszą spełniać następujące warunki:

- dach wysoki, kryty czerwoną dachówką ceramiczną lub betonową, połacie dachowe nachylone pod kątem 35-45°,
- kalenica równoległa do kalenicy budynku mieszkalnego,
- powierzchnia rzutu od 15 do 60 m²,
- wysokość budynku - 4-7m.

6. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,3.

7. Minimalna intensywność zabudowy - 0,10.

8. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 50% powierzchni działki budowlanej.

9. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

§ 17. Na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **3U**, stanowiącym teren zabudowy usługowej, obowiązują następujące ustalenia:

1. Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000 m².

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi publiczne (ul. Leśna i ul. Mrongowiusza)

3. Budynki muszą spełniać następujące warunki:

- dachy wysokie, główne połacie dachowe o nachyleniu 30 - 45° z zastrzeżeniem, że w przypadku dachów mansardowych dopuszcza się szerszy zakres kątów,
- pokrycie dachów - dachówka lub jej imitacja w odcieniach czerwieni lub brązu,
- wysokość budynków: 6 - 10 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 do 3 z zastrzeżeniem, że ewentualną третią kondygnację musi stanowić poddasze użytkowe,
- minimalny udział powierzchni przeszklonych w elewacji frontowej: 15 %.

4. Maksymalna intensywność zabudowy - 0,3.

5. Minimalna intensywność zabudowy - 0,15.

6. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 30% powierzchni działki budowlanej.

7. Wzdłuż granic terenu elementarnego z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową nakazuje się urządzenie pasa zieleni izolacyjnej składającego się z żywopłotu o docelowej wysokości przynajmniej 1,6 m oraz szpaleru drzew,

8. Dopuszcza się realizację lokali mieszkalnych na kondygnacjach powyżej parteru.

9. Dopuszcza się prowadzenie wyłącznie nieuciążliwej działalności gospodarczej.

10. Teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

§ 18. Na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **4KDW**, stanowiącym teren drogi wewnętrznej, obowiązują następujące ustalenia:

1. Droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym.
2. Droga powinna, w miarę technicznych możliwości i zgodnie z obowiązującymi przepisami, być wykorzystana do lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających minimum - 6,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego min. 10,00 m.

§ 19. Na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **5KD**, stanowiącym teren drogi publicznej, obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren elementarny stanowi fragment skrzyżowania ulic Mrongowiusza i Leśnej.
2. Obowiązuje zakaz grodzenia oraz lokalizacji wszelkich obiektów mogących przesłaniać widoczność na skrzyżowaniu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 20. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla całego obszaru objętego planem w wysokości 30 %.

§ 21. W granicach planu inwestycją celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należąca do zadań własnych gminy jest droga publiczna (teren skrzyżowania ulic Leśnej i Mrongowiusza) oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD.

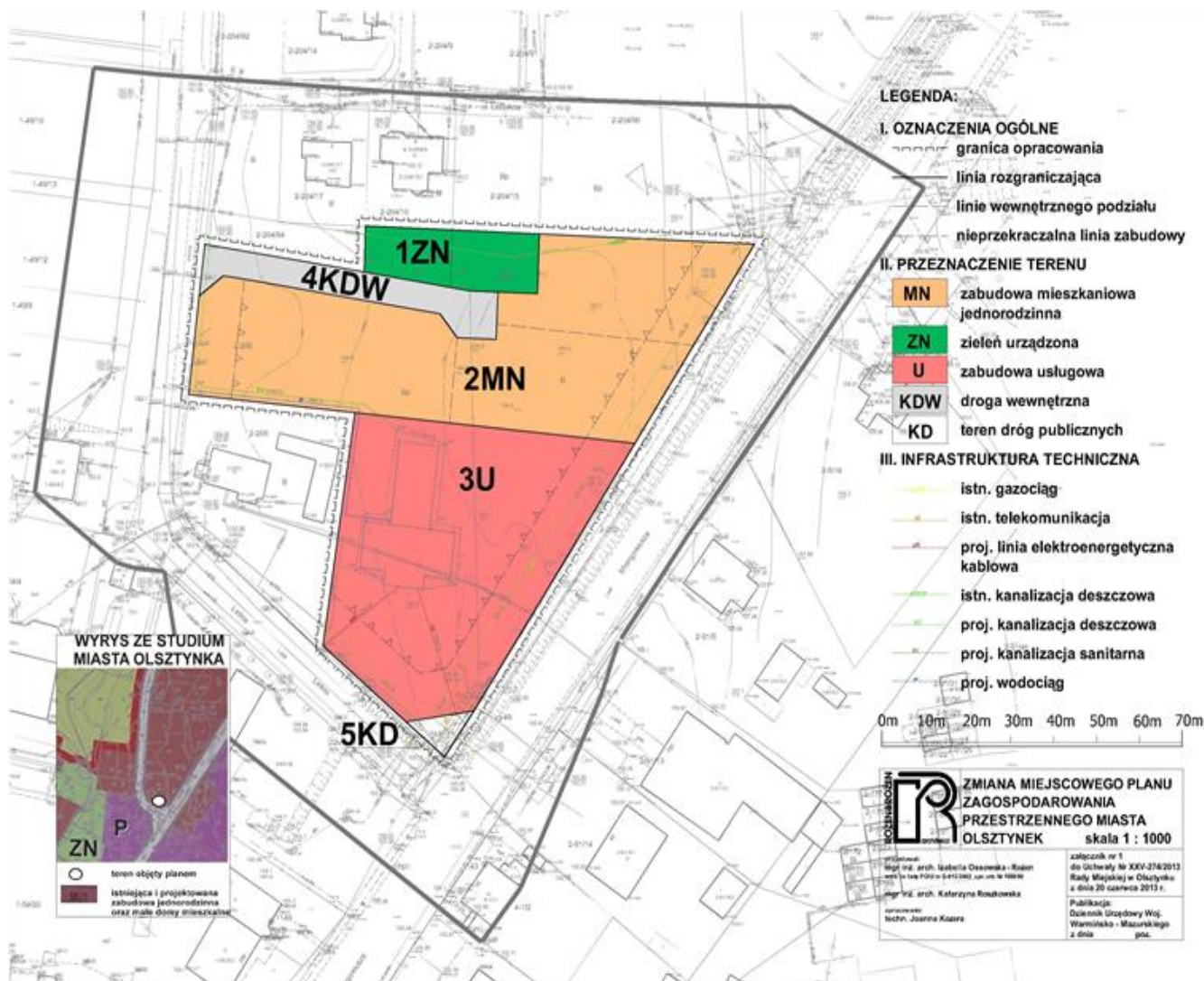
§ 22. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek uchwalonego uchwałą Nr XXXV-325/2006 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek w granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 119, poz. 1914) dotyczące terenu objętego niniejszym planem.

§ 23. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztyńska.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Głowacz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV-274/2013
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 20 czerwca 2013 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV-274/2013
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 20 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Miejska w Olsztynku, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek, rozstrzyga, co następuje: udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek oraz w obligatoryjnym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące rozwiązań zawartych w projekcie ww. planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV-274/2013
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 20 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych rozstrzygnięć w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Rada Miejska w Olsztynku, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek, rozstrzyga, co następuje:

W granicach uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycją celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należącą do zadań własnych gminy jest droga publiczna (teren skrzyżowania ulic Leśnej i Mrongowiusza) oznaczona na rysunku planu symbolem 5KD. Realizacja tej inwestycji finansowana będzie ze środków własnych Gminy Olsztynek.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się innych inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy. Pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej finansowane będą ze środków własnych właścicieli nieruchomości objętych planem.