



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 lipca 2014 r.

Poz. 3910

UCHWAŁA* NR XLIII/388/2014 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 18 czerwca 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna oznaczonego jako plan „Nr 11 – Łyczana/Janczowa”

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594), po stwierdzeniu nienaruszania niniejszej zmiany planu ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna” uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Korzenna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 11- Łyczana/Janczowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/190/2006 Rady Gminy Korzenna

z dnia 6 marca 2006 r. zmienionego uchwałą nr XII/110/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą Nr XX/184/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 27 czerwca 2012 roku, zmienionej uchwałą Nr XXII/195/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 17 sierpnia 2012 roku.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 4 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 5 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 11- Łyczana/Janczowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/190/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006 r. zmienionego uchwałą nr XII/110/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 po ust. 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy o symbolu R1;
- 2) tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy o symbolu R2;
- 3) tereny rolnicze z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi o symbolu R2;
- 4) tereny zieleni łąkowej zakrzaczeń i zadrzewień o symbolu RZ;
- 5) tereny zieleni o symbolu Z;
- 6) tereny dróg klasy zbiorczej o symbolu KDZ;
- 7) tereny dróg klasy dojazdowej o symbolu KDD;
- 8) tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW.”;

2) w §9 ust. 1 pkt 1 po lit. c dodaje się kolejne litery w brzmieniu:

- „d) **1-1KDZ do 1-4KDZ** – drogi zbiorcze,
e) **1-1KDD** – drogi dojazdowe,
f) **1-1KDW** – drogi wewnętrzne.”;

3) w §9 ust. 4 po pkt 3 dodaje się kolejne pkt w brzmieniu

- „4) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDZ do 1-4KDZ – 8,0m
5) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDD – 6,0m
6) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDW – 6,0 m.”;

4) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10. a

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MN do 1-4MN**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN do 1-4MN**

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi podstawowe,
- b) usługi komercyjne,
- c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
- d) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- f) zieleń urządzona i nie urządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt. 2 lit. a-d, mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,

- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
 - c) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
 - d) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - e) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - f) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - h) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,
 - i) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m,
- 10) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.”;

5) w §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny o symbolach **1-11 MNR** oraz **1-1MNR** do **1-2MNR** dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej jako przeznaczenia podstawowego.”;

6) w §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny o symbolu **1 R** i **2R**, **1-1R1** do **1-2R1** oraz **1-1R2** do **1-3R2** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.”;

7) po §16 dodaje się §16a w brzmieniu:

„§ 16a. Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od **1-1Z** do **1-3Z** dla których ustala się zakaz budowy budynków.”;

8) w §17 ust. 1 wyrazy: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:” zastępuje się wyrazami: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** oraz **1-1ZL** do **1-3ZL** obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:”;

9) w §28 ust. 1 wyrazy: “1. Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i cieki wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleń łągową, zadrzewienia i zakrzaczenia z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:” zastępuje się wyrazami: “1. Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i cieki

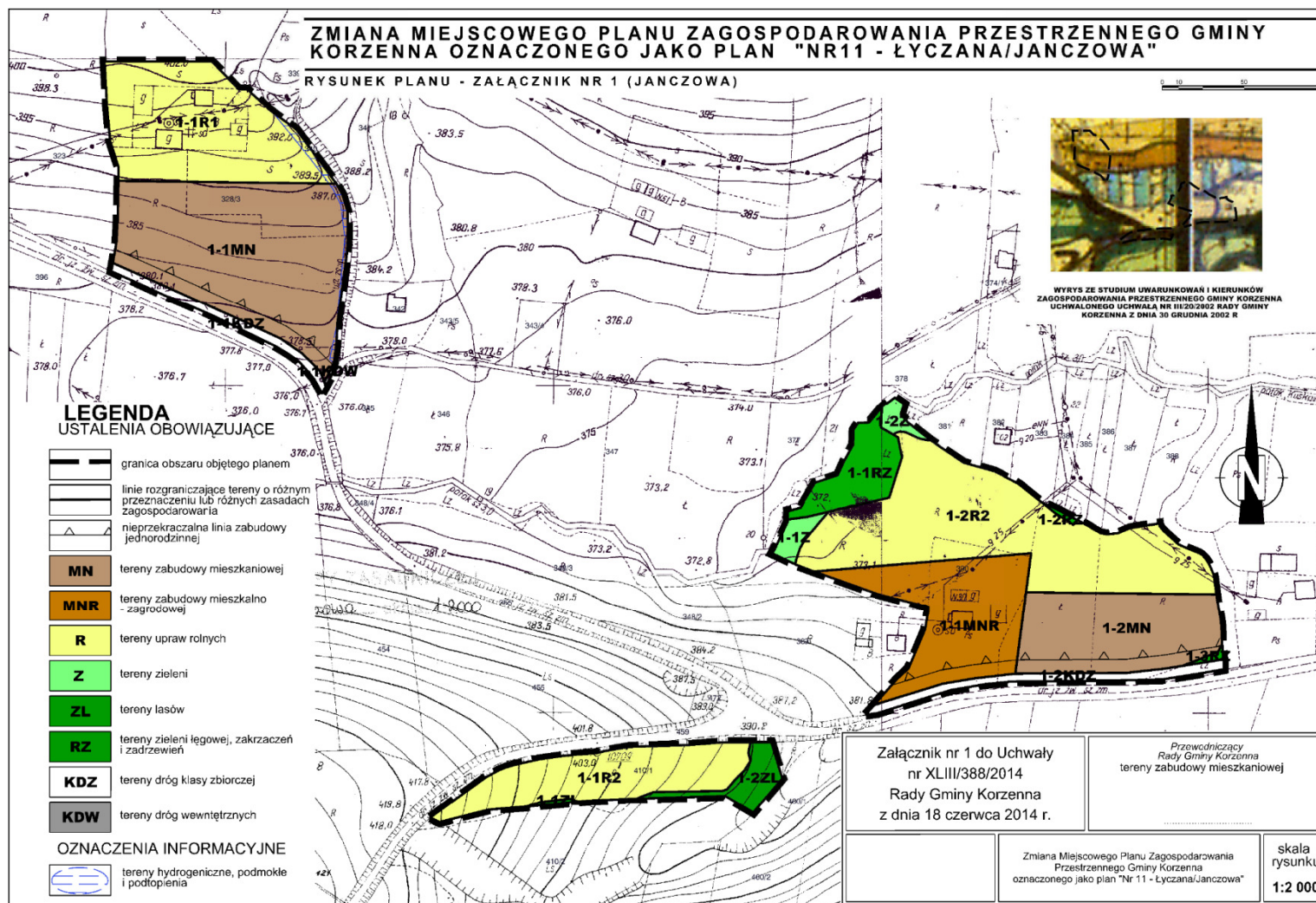
wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleni łągową, zadrzewienia i zakrzaczenia oraz tereny zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień **1-1RZ** do **1-3RZ** z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:”.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

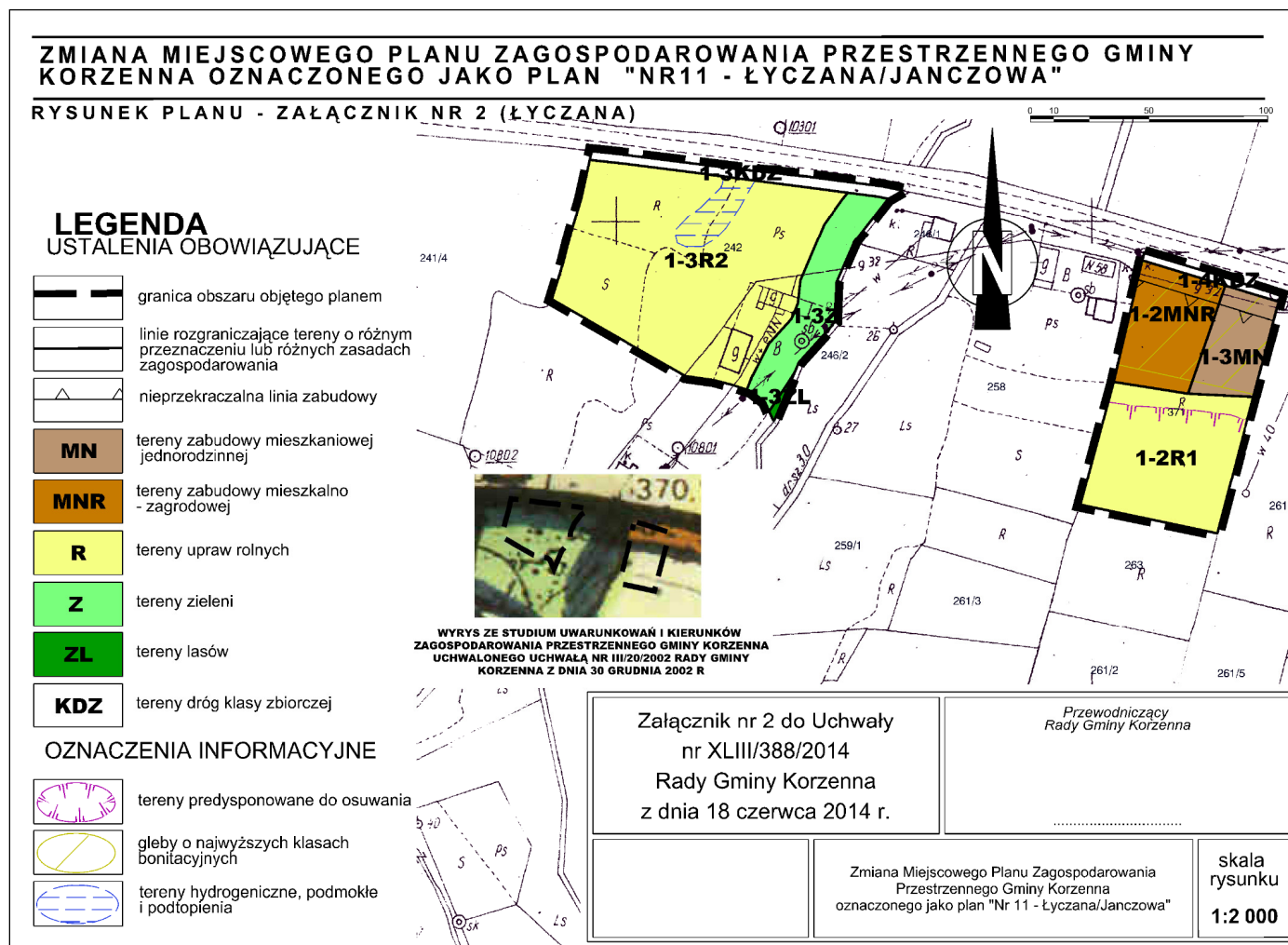
Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/388/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



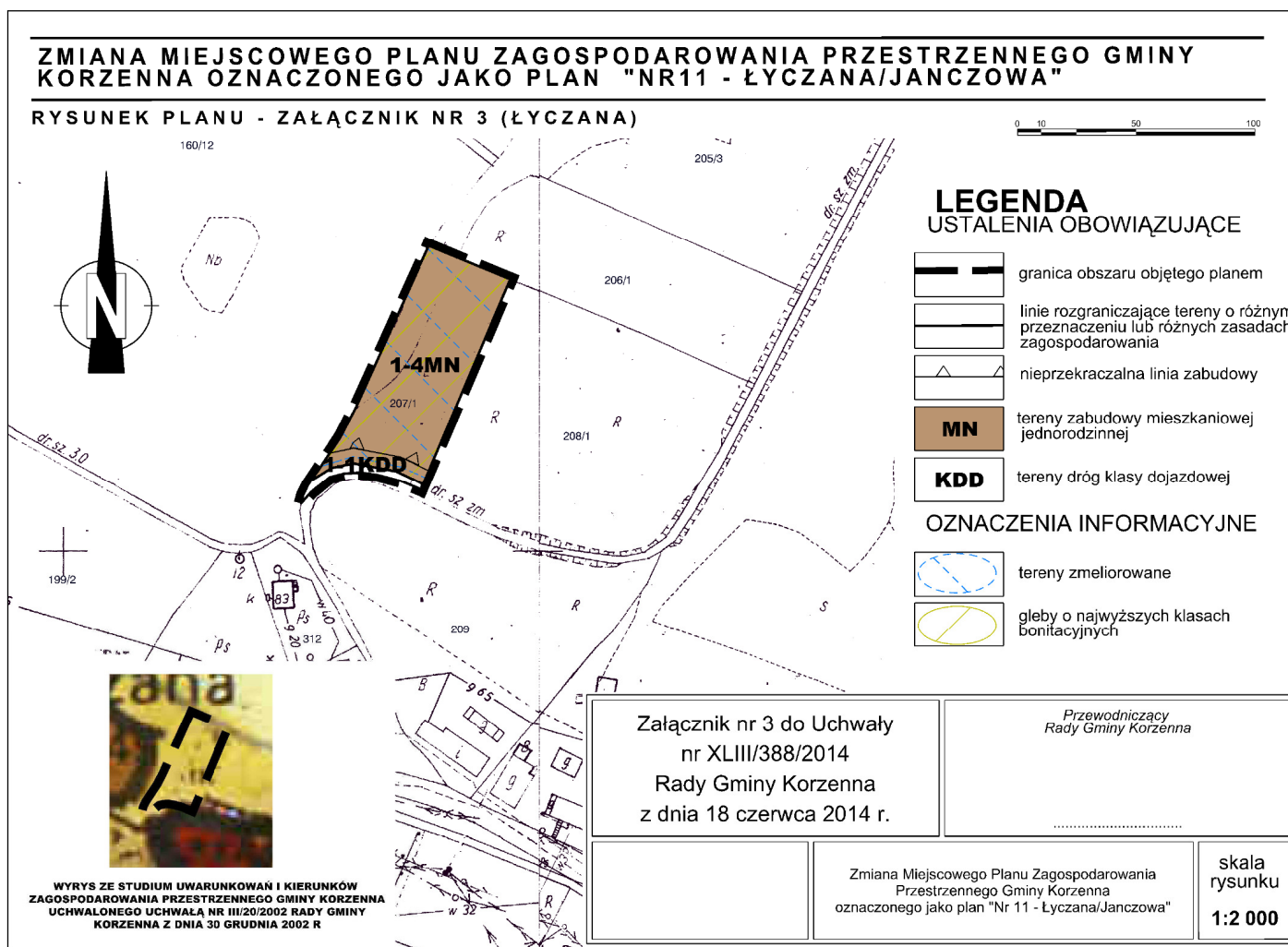
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIII/388/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLIII/388/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLIII/388/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciński

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XLIII/388/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 18 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 11 – Łyczana/Janczowa” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciński