



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 9 października 2013 r.

Poz. 2828

UCHWAŁA NR XXXIV/264/13 RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część
obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.; Dz. U. z 2012 r. poz. 951, Dz. U. z 2012 r. poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, Dz. U. z 2013 r. poz. 405) Rada Miejska w Ornece po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orneta, uchwalonego uchwałą Nr XX/114/2000 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27.01.2000 r., uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje zakres i granice zgodne z Uchwałą Nr XXIV/188/12 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 24 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta zatw. uchwałą Nr XXII/163/08 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 22 października 2008 roku, Nr 166, poz.2363).

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji określonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady finansowania inwestycji, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – **MN/U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej – **U**;
- 3) tereny wód powierzchniowych – **WS**;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – **KDD**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**;
- 6) teren ciągu pieszo – jezdni – **KDp**;

- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oraz infrastruktury technicznej;
- 8) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek;
- 9) zasady ochrony przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego.

§ 3. 1. Ustala się następującą treść rysunku planu jako obowiązującą:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów elementarnych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice opracowania.

2. Następujące oznaczenia stanowią informacje planu i mogą podlegać zmianom:

- 1) linie istniejących wewnętrznych podziałów działek;
- 2) linie projektowanych wewnętrznych podziałów działek;
- 3) sieć elektroenergetyczna WN i Sn;
- 4) strefa ograniczonego użytkowania od linii energetycznej WN i Sn.

§ 4. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć w niniejszej uchwale:

- 1) Teren elementarny – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, dla którego określono szczegółowe zasady zagospodarowania i oznaczono symbolem.
- 2) Budynek główny – budynek o dominującej funkcji.
- 3) Budynek pomocniczy – budynek spełniający funkcję wspomagającą w stosunku do budynku głównego (budynek gospodarczy, budynek garażowy) o proporcjach mniejszych od budynku głównego.
- 4) Przeznaczenie podstawowe - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 5) Przeznaczenie uzupełniające - należy przez to rozumieć, rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, które nie kolidują z funkcją podstawową terenu.
- 6) Usługi uciążliwe - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy– oznacza linię, której obrys budynku nie może przekroczyć, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak balkon, okap, wykusze; gzymsy, galerie, tarasy nie zadaszone, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:

- 1) Obowiązuje nakaz podłączenia budynków jednorodzinnych i usługowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu uzyskania technicznych możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych na ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 2) Obowiązuje nakaz zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
- 3) Ustala się odprowadzanie wód opadowych z dachów na teren własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich. Wody opadowe z terenów utwardzonych docelowo po oczyszczeniu należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu dozwolonych paliw i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Sieci oraz przyłącza telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 6) Przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznych będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców. Nowe sieci elektroenergetyczne z przyłączami w granicach planu należy wykonać jako kablowe podziemne.
- 7) Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Ogrodzenia od strony drogi nie mogą przekraczać wysokości 1,8 m od poziomu terenu. Obowiązuje nakaz wykonania ogrodzeń od strony drogi jako drewniane, murowane lub metalowe z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Stosowanie siatki od strony drogi możliwe jest jedynie przy jednoczesnym wprowadzeniu żywopłotów wzdłuż tych ogrodzeń.
- 2) Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.
- 3) Ogrodzenia od wałów melioracyjnych należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 1,5 m od korony wału.
- 4) Ustalenia dotyczące dominant, reklam:
 - a) dopuszcza się w liniach rozgraniczających tereny elementarne lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni tablicy reklamowej nie większej niż 2,0 m²;
 - b) dopuszcza się sytuowanie reklam, znaków informacyjnych na budynkach, jeśli powierzchnia jednej reklamy lub jednego znaku nie przekracza 3,0m²;
 - c) ustalenie w pkt. 1 i 2) nie dotyczy gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu ustala się jako obowiązujące:

- 1) Teren opracowania planu położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4.MN/U, 5MN/U, 6MN/U** należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Na terenie objętym planem nie występują obiekty podlegające lub mogące podlegać ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. W granicach planu nie występują:

- 1) Tereny górnicze.
- 2) Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 10. Tereny przestrzeni publicznych: Na terenie opracowania planu nie przewiduje się przestrzeni publicznych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dotyczące terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Oznaczenie terenu elementarnego (powierzchnia)	Ustalenia
1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U (pow.: 12,97 ha)	1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo - usługowa, wolnostojąca. 2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna. 3. Wykluczenia: usługi uciążliwe, stacje paliw, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu, budynki

	użyteczności publicznej. 4. Ogólne warunki urbanistyczne: a) Na każdej działce dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalno-usługowego lub maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku usługowego (budynki główne) oraz maksymalnie dwóch budynków pomocniczych. b) Realizacja funkcji usługowej na działce jest uzależniona od realizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zasad wskazanych w lit. c). c) Udział powierzchni całkowitej zabudowy funkcji usługowej nie może przekroczyć 50% powierzchni całkowitej zabudowy funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. d) Kierunek głównej kalenicy budynku głównego: równolegle do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony drogi. e) Kierunek głównej kalenicy budynku pomocniczego: równolegle lub prostopadle do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony drogi. f) Kolorystyka elewacji dla każdej zabudowy: od białego do jasnych pastelów, w kolorze cegły lub drewna. g) Rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej. h) Nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. i) Część terenu elementarnego o symbolu 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania linii energetycznych WN 110 kV i Sn 15kV - na tym terenie zakazuje się sytuowania zabudowy oraz sadzenia drzew. 5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) Rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku głównego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 35°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków i itp. b) Ilość kondygnacji dla budynku głównego: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. c) Dopuszcza się podpiwniczenie budynku głównego. d) Wysokość okapu głównej połaci dachowej budynku głównego: w przedziale 3,5 – 4,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do poziomu okapu głównej połaci dachowej. e) Wysokość budynku głównego, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy: w przedziale 7,5- 9,0 m. f) Maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru budynku głównego: maksymalnie 0,6 m mierzone od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. g) Szerokość elewacji frontowej budynku głównego: maksymalnie 20,0 m. h) Rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku pomocniczego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30°-45°. i) Ilość kondygnacji dla budynku pomocniczego: maks. 1 kondygnacja nadziemna. j) Wysokość budynku pomocniczego, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy: w przedziale 3,5 - 5,0 m. k) Maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru dla budynku pomocniczego: maksymalnie 0,6 m mierzone od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. l) Szerokość elewacji frontowej budynku pomocniczego: maksymalnie 15,0 m. m) Wskaźnik intensywności zabudowy: w przedziale 0,1 - 0,5. n) Teren biologicznie czynny: minimum 60% powierzchni działki. o) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 2 miejsca parkingowe dla funkcji mieszkalnej jednorodzinnej oraz min. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni całkowitej zabudowy funkcji usługowej. p) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pergole oraz altany. q) Zasady podziału nieruchomości: - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki: 22,0 m; - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 1500 m². r) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę wewnętrzną o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW lub drogę publiczną o symbolu 1KDD.
1U (pow.: 1,15 ha)	1. Przeznaczenie podstawowe: usługi gastronomii, pensjonat. 2. Przeznaczenie uzupełniające: mieszkaniowe jednorodzinne, infrastruktura techniczna. Dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w budynku głównym dla właściciela nieruchomości. Lokal mieszkalny dla właściciela nieruchomości nie może przekraczać 25% powierzchni użytkowej budynku głównego. 3. Wykluczenia: usługi uciążliwe, stacje paliw, lakiernie, złomowanie pojazdów, skup złomu, budynki użyteczności publicznej. 4. Ogólne warunki urbanistyczne: a) Kierunek głównej kalenicy budynku głównego: w przybliżeniu równolegle do nieprzekraczalnej linii

	zabudowy. b) Kierunek głównej kalenicy budynków pomocniczych: w przybliżeniu równolegle lub prostopadle do nieprzekraczalnej linii zabudowy. c) Kolorystyka elewacji dla każdej zabudowy: od białego do jasnych pastelii, w kolorze cegły lub drewna. d) Rodzaj pokrycia dachu: dachówka ceramiczna lub blacho dachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały. 5. Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) Rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku głównego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30^0-45^0, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków i itp. b) Ilość kondygnacji dla budynku głównego: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. c) Dopuszcza się podpiwniczenie budynku głównego. d) Wysokość budynku głównego, licząc od najniższej położonego terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maksymalnie 12,0 m. e) Szerokość elewacji frontowej budynku głównego: maksymalnie 40,0 m. f) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku głównego: maks. 1,0 m mierzone od najniższej położonego terenu przy budynku. g) Rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej budynku pomocniczego: dachy strome, dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 30^0-45^0, możliwe jest stosowanie wykuszy, facjat, lukarn, naczółków i itp. h) Ilość kondygnacji dla budynku pomocniczego: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. i) Wysokość budynku pomocniczego, licząc od najniższej położonego terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku: maksymalnie 7,5m. j) Szerokość elewacji frontowej budynku pomocniczego: maksymalnie 15,0 m. k) Maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku pomocniczego: maks. 1,0 m mierzone od najniższej położonego terenu przy budynku. l) Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,4. m) Teren biologicznie czynny: minimum 30% powierzchni działki. n) Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w granicach działki tj.: min. 40 miejsc parkingowych. o) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pergole oraz altany. p) Zasady podziału nieruchomości: - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki: 40,0 m; - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 5000 m². q) Obsługa komunikacyjna poprzez drogę o symbolu 1KDW, 5KDW.
1WS, 2WS (pow.: 0,01ha)	1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe (rowy melioracyjne). 2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się. 3. Wskaźniki zagospodarowania terenu: a) teren może być zagospodarowany tylko zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; b) dopuszcza się skanalizowanie rowu melioracyjnego; c) zakaz prowadzenia działalności nie związanej z regulacją i utrzymaniem koryta rowu.
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW (pow.: 1,02ha)	1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna. 2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna. 3. Wskaźniki zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających: 1KDW, 3KDW - min. 10,0 m; 5KDW - min. 8,0 m; 2KDW, 4KDW - min. 6,0 m; b) przejście przez rów w ciągu drogi wewnętrznej o symbolu 5KDW należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem drożności rowu; c) dopuszcza się dokonanie podziałów działek po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
1KDp (pow.: 0,06ha)	1. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo – jezdny . 2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się. 3. Wskaźniki zagospodarowania terenu: a) szerokość w liniach rozgraniczających: istniejące linie rozgraniczające zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
1KDD	

(pow.: 0,19ha)	1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej. 2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna. 3. Wskaźniki zagospodarowania terenu: szer a) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10,0 m; b) przejście przez rów należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem drożności rowu; c) dopuszcza się dokonanie podziałów działek po liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
----------------	--

§ 12. Nieokreślone w ustaleniach planu warunki zabudowy regulują właściwe przepisy budowlane.

§ 13. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U	20%
6MN/U	5%
1.U	5%
1WS, 2WS	20%
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW	20%
1KDp	20%
1KDD	20%

§ 14. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta uchwalony przez Radę Miejską w Orniecie Uchwałą Nr XXII/163/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. -Maz. z dnia 22 października 2008 roku, Nr 166, poz. 2363) na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 15. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Józef Uzar

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/264/13
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 28 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego część obrębu geodezyjnego Krzykały, gmina Orneta.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag. W związku z tym rozstrzygnięcie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) nie ma zastosowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/264/13
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 28 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Ornecie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Realizacja inwestycji związana z budową infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Inwestycje dotyczące infrastruktury technicznej wynikają bezpośrednio z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatw. Uchwałą Nr XXII/163/08 Rady Miejskiej w Ornecie z dnia 27 sierpnia 2008 r. Zmiana planu wskazuje ustalenia będące kontynuacją zapisów z obowiązującego planu.

2. Sposób realizacji inwestycji związany z budową infrastruktury technicznej wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący dobrą jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin, ujętych w niniejszym planie dokonywane będzie zgodnie z uchwalanym corocznie budżetem gminy Orneta, z wykorzystaniem funduszy celowych krajowych i unijnych oraz innych środków zewnętrznych.