



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 stycznia 2014 r.

Poz. 125

UCHWAŁA NR XLII/281/13 RADY GMINY PRZEMĘT

z dnia 28 listopada 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Starkowo (ul. Starkowska)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XXI/121/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Starkowo (ul. Starkowska), Rada Gminy Przemęt uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Starkowo (ul. Starkowska), zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przemęt, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/187/12 Rady Gminy Przemęt z dnia 30.10.2012 r.

2. Plan obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 186/1, 186/3, 186/4, 186/6, 186/7, 186/9, 186/11 – 186/13, 187, 188, 189, 190/1, 191/1 – 191/5, 191/7, 191/8, 191/10, 191/12, 191/13, 192/1, 192/2, 192/4, 192/6 – 192/11, 192/13, 192/14, 192/16 – 192/18, 193/1, 193/2.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1: 1000 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Starkowo (ul. Starkowska)”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647);

2. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość nadziemnych elementów budynku od linii rozgraniczającej terenu, za wyjątkiem okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, wykuszy, schodów i pochylni zewnętrznych;

3. obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane co najmniej 70% powierzchni elewacji frontowej budynku i której nie może przekroczyć żaden nadziemny element budynku, za wyjątkiem okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, wykuszy, schodów i pochylni zewnętrznych;

4. ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni niewypełnionej materiałem budowlanym wynosi nie mniej niż 70%;

5. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;

6. reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowanymi, nie będącymi szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

7. szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie przedsiębiorcy lub jednostki organizacyjnej, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

8. tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ML, 2 ML, 3 ML, 4 ML, 5ML, 6ML, 7 ML, 8 ML;

2. Teren zabudowy letniskowej i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem ML/U;

3. Teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;

4. Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDW, 2 KDW, 3KDW, 4 KDW;

5. Tereny ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-XS, 2KD-XS;

6. Tereny ciągów pieszo – rowerowych oraz urządzeń melioracji powierzchniowej, oznaczony na rysunku planu symbolami: 1KD-X/WS, 2KD-X/WS;

7. Teren ciągu pieszo – rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-X;

8. Teren urządzeń melioracji powierzchniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem WS;

9. Teren stacji transformatorowej oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Lokalizowanie zabudowy zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2. Stosowanie wyłącznie ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m oraz ogrodzeń wykonanych z żywopłotów, o wysokości nie większej niż 2 m.

3. Dopuszczenie umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych oraz zieleni;

4. Dopuszczenie umieszczania w przestrzeni publicznej tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;

5. Dopuszczenie umieszczania na terenach zabudowanych szyldów oraz tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i wysokości nie większej niż 2 m związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej;

6. Dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o wysokości nie wyższej niż 9 metrów nad poziomem terenu;

7. Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem w strefie przebiegu i możliwego oddziaływania sieci infrastruktury technicznej.

8. Zakaz umieszczania w przestrzeni publicznej wolno stojących nośników reklamowych, reklam na słupach oświetleniowych i tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2. Zakaz przekształcenia naturalnej konfiguracji terenu, przy czym tereny zmienione w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy zagospodarować w sposób nie powodujący oddziaływania na tereny sąsiednie, poprzez spływ wody powierzchniowej i osuwanie się ziemi;

3. Nakaz prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej zgodnie z ustaleniami planu;

4. Nakaz utrzymania funkcji istniejącego rowu melioracji powierzchniowej;

5. Nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

6. Nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu ML oraz ML/U, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

7. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem stosowania nośników o najniższej emisyjności zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Jeśli w trakcie prac ziemnych ujawniony zostanie przedmiot, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym wójta gminy oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. Należy zabezpieczyć przedmiot, o którym mowa w ust. 1, wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 7. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się ograniczenie zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w obszarze oznaczonym jako strefa oddziaływania napowietrznej linii energetycznej w pasie o szerokości 16 metrów; ograniczenie nie obowiązuje po likwidacji, skablowaniu lub przeniesieniu linii poza obszar przeznaczony pod zabudowę.

§ 8. Ustala się następujące zasady łączenia i podziału działek:

1. Dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości w celu uzyskania działek budowlanych zgodnie z zasadami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

2. W przypadku łącznego i równoczesnego zagospodarowania sąsiadujących działek budowlanych dopuszcza się sytuowanie jednego budynku letniskowego na wspólnej granicy tych działek.

3. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1. Budowę dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych w granicach ujętych w planie w celu uzyskania dostępu poszczególnych działek do drogi publicznej.

2. lokalizację sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych.

3. Jeden zjazd z każdej działki budowlanej.

4. Lokalizację miejsc parkingowych i garażowych na terenach zabudowy letniskowej w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. Powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
2. W zakresie gospodarki wodno – ściekowej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem stosowania własnego ujęcia wody, do czasu budowy sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach działek budowlanych.
 - 4) Zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków.
3. W zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - 1) Rozprowadzenie sieci w ciągach dróg wewnętrznych wyłącznie jako kablowej.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację stacji słupowej oraz małogabarytowej kubaturowej, z możliwością wyznaczenia nowej działki budowlanej.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) Dopuszcza się budowę sieci gazowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 2) Na terenach ML oraz ML/U dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz płynny.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 ML, 2 ML, 3 ML, 4 ML, 5 ML, 6 ML, 7 ML, 8 ML:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa o charakterze rekreacji indywidualnej.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) Lokalizację jednego wolno stojącego budynku letniskowego, z zastrzeżeniem ustaleń ust 3 oraz ustaleń § 8 ust. 2;
 - 2) Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie większy niż 15% powierzchni działki;
 - 3) Intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,3;
 - 4) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki;
 - 5) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynku letniskowego w zabudowie bliźniaczej – dotyczy terenu 6 ML;
 - 2) jednego budynku gospodarczego, z zastrzeżeniem, że jego powierzchnia nie będzie większa niż 20 m², jako wolnostojącego lub zintegrowanego z budynkiem letniskowym;
 - 3) komponowanej zieleni ogrodów;
 - 4) obiektów małej architektury;
 - 5) dojść oraz dojazdów do budynków, placów i tarasów utwardzonych, z zastrzeżeniem respektowania ustaleń ust. 2 pkt 4;
 - 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) Wysokość maksymalna zabudowy letniskowej – 9 m;

- 2) Maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji użytkowych budynku letniskowego – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
- 3) Wysokość maksymalna budynków gospodarczych – 3 m;
- 4) Dachy na budynkach letniskowych symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45° ;
- 5) Dachy na budynkach gospodarczych – geometria jak na budynkach letniskowych lub płaskie, z dopuszczeniem dachów tarasowych w przypadku zintegrowania z budynkiem letniskowym;
- 6) Dopuszcza się stosowanie naczółków, wystawek, okien dachowych, lukarn;
- 7) W zakresie kolorystyki i materiałów budowlanych:
 - a) elewacja zabudowy pod względem kolorystyki i zastosowanego materiału zgodna z lokalnymi tradycjami, z zastosowaniem ceramiki, kamienia, drewna);
 - b) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji;
- 8) Sytuowanie posadzki parterów i przyziemi budynków mieszkalnych nie wyżej niż 60 cm nad poziomem terenu przy wejściu do budynku;

5. W zakresie wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

- 1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

- a) dla terenu 1 ML – 1 500 m²
- b) dla terenu 2 ML – 1400 m²
- c) dla terenu 3 ML – 1000 m²
- d) dla terenu 4 ML – 1500 m²
- e) dla terenu 5 ML – 1000 m²
- f) dla terenu 6 ML – 400 m²
- g) dla terenu 7 ML – 1000 m²
- h) dla terenu 8 ML – 1100 m²

- 2) Minimalna szerokość frontu działki budowlanej:

- a) dla terenu 1 ML – 22 m,
- b) dla terenu 2 ML – 30 m.
- c) dla terenu 3 ML – 19 m.
- d) dla terenu 4 ML – 30 m.
- e) dla terenu 5 ML – 20 m;
- f) dla terenu 6 ML – 18 m;
- g) dla terenu 7 ML – 35 m;
- h) dla terenu 8 ML – 30 m;

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) Zjazd z działek budowlanych położonych w obrębie terenów:

- a) 1 ML, 3 ML, 4 ML – na drogę wewnętrzną 1KDW,
- b) 2 ML, 6 ML – na drogę wewnętrzną 2KDW,
- c) 5 ML – na drogę wewnętrzną 2KDW oraz drogi pieszo-jezdne 1 KD-XS i 2 KD-XS
- d) 7 ML, 8 ML – na drogę wewnętrzną 3KDW.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML/U:

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa letniskowa o charakterze rekreacji indywidualnej oraz usługi.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) Lokalizację jednego wolno stojącego budynku letniskowego z możliwością przeznaczenia 60 % powierzchni pod usługi;
- 2) Wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie większy niż 15% powierzchni działki;
- 3) Intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,1 do 0,3;
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;
- 5) Minimalna szerokość elewacji frontowej 12 m;
- 6) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) Lokalizację miejsc parkingowych minimum 1 na 10 m² powierzchni usługowej lub 1 na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 8) Wyznaczenie miejsca na pojemniki do gromadzenia segregowanych odpadów.

3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) jednego budynku gospodarczego wolnostojącego lub zintegrowanego z budynkiem letniskowym, z zastrzeżeniem, że jego powierzchnia nie będzie większa niż 50 m²;
- 2) komponowanej zieleni ogrodów;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów oraz dojazdów do budynków;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą i zagospodarowaniem terenu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) Wysokość maksymalna zabudowy letniskowej – 9 m;
- 2) Maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji użytkowych budynku letniskowego – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe;
- 3) Wysokość maksymalna budynków gospodarczych – 3,5 m;
- 4) Dach na budynku letniskowym symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30° - 45°;
- 5) Dach na budynku gospodarczym – geometria jak na budynku letniskowym lub płaski, z możliwością realizacji dachu tarasowego w przypadku integracji budynków;
- 6) Dopuszcza się stosowanie naczółków, wystawek, okien dachowych powiekowych oraz ganków;
- 7) W zakresie kolorystyki i materiałów budowlanych:
 - a) elewacja zabudowy pod względem kolorystyki i zastosowanego materiału zgodna z lokalnymi tradycjami, z zastosowaniem ceramiki, kamienia, drewna);
 - b) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki elewacji.
- 8) Sytuowanie posadzki parterów i przyziemi budynków mieszkalnych nie wyżej niż 60 cm nad poziomem terenu przy wejściu do budynku.

5. W zakresie wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

- 1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2 100 m²;
- 2) Minimalna szerokość frontu działki – 27 m.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) Zjazd na drogę wewnętrzną 1 KDW i drogę dojazdową KDD.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa;
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, o której mowa w § 10.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDW, 2 KDW, 3KDW, 4KDW:

1. Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne z wyposażeniem dostosowanym do przeznaczenia: jezdnie, chodnik, pas zieleni;
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1) 1 KDW, 2 KDW, 3KDW – 10 m;
 - 2) 4 KDW – 8 m;
3. Nawierzchnia utwardzona z wydzielonym chodnikiem.
4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, o której mowa w § 10.

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD-XS, 2 KD-XS:

1. Przeznaczenie terenu: ciągi pieszo – jezdne z wyposażeniem dostosowanym do przeznaczenia: jezdnie, pas zieleni;
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
3. Nawierzchnia utwardzona.
4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, o której mowa w § 10.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD-X/WS, 2 KD-X/WS:

1. Przeznaczenie terenu: ciągi pieszo – rowerowe w powiązaniu z rowem melioracyjnym z wyposażeniem dostosowanym do przeznaczenia: ścieżki rowerowe, pas zieleni;
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
3. Nawierzchnia ścieżki rowerowej utwardzona o szerokości min. 1,5 m.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-X:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – rowerowy;
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m;
3. Nawierzchnia ścieżki rowerowej utwardzona.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS:

1. Przeznaczenie terenu: rów melioracyjny;
2. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E:

1. Przeznaczenie terenu: urządzenia infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną.
2. W przypadku budowy budynku małogabarytowej stacji transformatorowej obowiązuje estetyczne zagospodarowanie terenu oraz realizacja obiektu kubaturowego w nawiązaniu jego formy oraz geometrii dachu budynków zabudowy letniskowej.
3. Dopuszcza się, w przypadku rezygnacji z realizacji funkcji określonej w ust.1, włączenie tego terenu w obręb działki sąsiedniej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jerzy Dominiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STARKOWO (UL. STARKOWSKA)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/281/2013 RADY GMINY PRZEMĘT Z DNIA 28. 11. 2013 r



LEGENDA:

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZORANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZAGOSPODROWANA
	NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TEREN CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
	TEREN CIĄGU PIESZO - ROWIEROWEGO ORAZ URZĄDZEN MIELORĄCĄ POWIERZCHNIOWĄ
	TEREN CIĄGU PIESZO-ROWIEROWEGO
	TEREN URZĄDZEŃ MIELORĄCĄ POWIERZCHNIOWĄ
	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ
	STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII ENERGETYCZNEJ
OZNACZENIE INFORMACYJNE:	
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ DOJAZDOWEJ
	OBZAR NATURA 2000 OBZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW POWIERZCHNIA NATURA 2000
	PRZEBIEG PUNKU KRAJOZBUDOWY
	OBZAR CHRONIENIA KRAJOZBUDOWY I KRAJOZBUDOWY

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZEMĘT**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/281/13

Rady Gminy Przemęt

z dnia 28 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gminy Przemęt uchwałą nr XXI/121/2012 z dnia 29 marca 2012 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Starkowo (ul. Starkowska). Zgodnie z uzasadnieniem Wójta Gminy Przemęt do ww. uchwały przedmiotowy obszar planuje się przeznaczyć pod indywidualną zabudowę lotniskową poprzez określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, wyznaczenie niezbędnej infrastruktury oraz ciągów komunikacyjnych jak również w zależności od potrzeb terenów publicznych. W trakcie procedury planistycznej w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek, w którym wnioskodawca wnosiłby o określone zapisy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przygotowany projekt uzyskał wymagane przepisami prawa pozytywne uzgodnienia i opinie. Projekt planu wyłożony został następnie do publicznego wglądu oraz przeprowadzona została dyskusja publiczna, w trakcie której pracownicy Gminy Przemęt oraz Autor opracowania przedstawili zebranym projekt planu wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań oraz udzielali odpowiedzi na zadawane pytania.

Obecny projekt planu uważa się za najbardziej optymalny, co do sposobu zagospodarowania tego obszaru. Proponowane w projekcie planu rozwiązania mają na celu uporządkowanie terenu, określając szczegółowe zasady zabudowy, zagospodarowania poszczególnych terenów oraz obsługi komunikacyjnej terenów w granicy planu. Projekt ten gwarantuje uzyskanie najlepszego wskaźnika zabudowy i relacji terenów zabudowy lotniskowej do komunikacji i dostępności komunikacyjnej. Gwarantuje pozostawienie dużych powierzchni biologicznie czynnych, ogranicza gabaryty obiektów, a co za tym idzie także liczbę osób korzystających z rekreacji. Rozwiązania planu można uznać za najbardziej słuszne i optymalne, również z punktu widzenia ochrony środowiska.

Uwaga nr 1

Wniesiona przez Panią Marię Kochanek właściciela działki 186/6, obręb Starkowo, leżącej w granicy opracowanego projektu.

Treść: Wnioskodawca wnosi o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt nr 1

Rada Gminy Przemęt nie uwzględniła wniesionej uwagi uznając uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu nr 1 Wójta Gminy Przemęt.

Uwzględnienie uwagi w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej wiązałoby się również z koniecznością sporządzenia nowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, opracowania nowych dokumentów okołoplanistycznych, ponownego uzyskania uzgodnień i opinii właściwych organów wskazanych w ustawie oraz ponownego wyłożenia projektu planu. Zdaniem Organu przedłożony projekt daje możliwość zagospodarowania terenu w możliwie najlepszych relacjach pomiędzy powierzchnią terenów zabudowy lotniskowej a terenów komunikacyjnych. Ustalenia planu są uściśleniem i doprecyzowaniem ogólnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zaproponowane ustalenia projektu miejscowego planu umożliwią Pani wybudowanie i zagospodarowanie nieruchomości. Podkreślić należy, iż działka 186/6 zgodnie z ewidencją gruntów stanowi rolę, natomiast plan zmienia jej przeznaczenie na grunty lotniskowe umożliwiając zabudowę i zagospodarowanie, ale na zasadach określonych w projekcie planu. Wprowadzone zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w tym m.in. poprzez szczegółowe określenie parametrów kształtujących zabudowę oraz wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych mieszczą się w ramach uprawnień planistycznych gminy.

Uwaga nr 2**Wniesiona przez Państwa Renatę i Zbigniewa Dalekich w sprawie działek 191/1, 191/13, 192/18, 192/17, 192/16, obręb Starkowo, leżących w granicach opracowanego projektu planu .**

Treść: Wnioskodawcy wnoszą o:

- możliwości zabudowy dwóch oddzielnych budynków na działkach 191/13 i 192/18;
- zmiany ustaleń planu dla działek 191/13, 192/17 i 192/16 poprzez dopuszczanie podziału terenu na działki o pow. 400 m²;
- zmianę ustaleń planu dla działek 191/1, 192/18, 191/13 poprzez określenie dla nich minimalnej powierzchni działki na 500m²;
- zmianę kategorii obszarów 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW z dróg wewnętrznych na tereny 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD i nadanie im statusu dróg publicznych;
- umożliwienie ograniczonego ruchu kołowego w obrębie jednostki KD-X/WS

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt nr 2**Rada Gminy Przemęt nie uwzględnia wniesionej uwagi uznając uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu nr 2 Wójta Gminy Przemęt.**

Uwzględnienie uwag w zakresie zwiększenia intensywności zabudowy poprzez umożliwienia budowy dwóch budynków letniskowych lub zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej wiązałoby się również z koniecznością sporządzenia nowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, opracowania nowych dokumentów okoloplanistycznych, ponownego uzyskania uzgodnień i opinii właściwych organów wskazanych w ustawie oraz ponownego wyłożenia projektu planu. Zdaniem Organu przedłożony projekt daje możliwość zagospodarowania terenu w możliwie najlepszych relacjach pomiędzy powierzchnią terenów zabudowy letniskowej a terenów komunikacyjnych. Ustalenia planu są uściśleniem i doprecyzowaniem ogólnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczenie w projekcie planu obszaru oznaczonego symbolem 1KD-X/WS ma na celu ochronę istniejącego rowu melioracyjnego. Wprowadzenie na tym obszarze funkcji ciągu pieszo-rowerowego ma za zadanie usprawnienie ruchu pieszego i rowerowego na przedmiotowym terenie.

Ze względu na fakt, iż projekt planu zapewnia dostęp do dróg dla każdej istniejącej i nowo wydzielanej (zgodnie z zapisami planu) nieruchomości nie znajduje się przesłanek dla których na przedmiotowym obszarze powinno się wprowadzić ruch kołowy. Wobec powyższego nie ma podstaw do uwzględnienia uwagi w zakresie wprowadzenia ograniczonego ruchu kołowego na terenie 1KD-X/WS. Wyznaczony w projekcie planu układ dróg wewnętrznych ma za zadanie obsługę właścicieli poszczególnych nieruchomości i nie ma znaczenia dla układu dróg lokalnych w gminie Przemęt, tym samym realizacja drogi nie może stanowić przedsięwzięcia o randze celu publicznego. Wobec powyższego nie ma podstaw do uwzględnienia Państwa uwagi również w zakresie zmiany kategorii dróg wewnętrznych.

Uwaga nr 3**Wniesiona przez Państwa Krystynę i Andrzeja Matuszak właścicieli działek 186/1, 186/3, 186/4, obręb Starkowo, leżących w granicach opracowanego projektu planu.**

Treść: Wnioskodawcy wnoszą o:

- zmiany minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej a w konsekwencji umożliwienie postawienia dwóch oddzielnych budynków na działkach 186/1, 186/3, 186/4;
- zmiany zakresu kąta nachylenia dachu na 25° do 45°.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt nr 3**Rada Gminy Przemęt nie uwzględnia wniesionej uwagi uznając uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu nr 3 Wójta Gminy Przemęt.**

Uwzględnienie uwagi w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej a w konsekwencji umożliwienia postawienia dwóch oddzielnych budynków na działkach 186/1, 186/3 i 186/4 wiązałoby się również z koniecznością sporządzenia nowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, opracowania nowych dokumentów okoloplanistycznych, ponownego uzyskania uzgodnień i opinii właściwych

organów wskazanych w ustawie oraz ponownego wyłożenia projektu planu. Zdaniem Organu przedłożony projekt daje możliwość zagospodarowania terenu w możliwie najlepszych relacjach pomiędzy powierzchnią terenów zabudowy lotniskowej a terenów komunikacyjnych. Ustalenia planu są uściśleniem i doprecyzowaniem ogólnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Określone parametry kształtujące nową zabudowę są konsekwencją i uściśleniem wytycznych zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt. W rozdziale 2.1.1. Studium w punkcie dotyczącym terenów zabudowy lotniskowej (określonej jednostką bilansową studium ML) ustalono dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45° . Zmiana zapisu dotycząca kąta nachylenia dachu będzie zatem niezgodna z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dlatego też nie ma możliwości, aby w projekcie planu dokonać zmiany tego parametru. Rozpatrując złożoną przez Państwa uwagę Organ w żaden sposób nie może odnosić się do pozostałej zawartych w niej argumentacji dotyczącej stanu zdrowia ani też już posiadających materiałów budowlanych. Wskazuje się, iż to projekt budowlany ma być zgodny z ustaleniami planu a nie na odwrót.

Uwaga nr 4

Wniesiona przez Państwa Dorotę i Jacka Wieczorek właścicieli działki 186/12, obręb Starkowo, leżącej w granicach opracowanego projektu planu

Treść: Wnioskodawcy wnoszą o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt nr 4

Rada Gminy Przemęt nie uwzględnia wniesionej uwagi uznając uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu nr 4 Wójta Gminy Przemęt.

Obecny projekt planu uważa się za najbardziej optymalny, co do sposobu zagospodarowania tego obszaru. Proponowane w projekcie planu rozwiązania mają na celu uporządkowanie terenu, określając szczegółowe zasady zabudowy, zagospodarowania poszczególnych terenów oraz obsługi komunikacyjnej terenów w granicy planu. Projekt ten gwarantuje uzyskanie najlepszego wskaźnika zabudowy i relacji terenów zabudowy lotniskowej do komunikacji i dostępności komunikacyjnej. Gwarantuje pozostawienie dużych powierzchni biologicznie czynnych, ogranicza gabaryty obiektów, a co za tym idzie także liczbę osób korzystających z rekreacji. Rozwiązania planu można uznać za najbardziej słuszne i optymalne, również z punktu widzenia ochrony środowiska.

Zaproponowane ustalenia projektu miejscowego planu umożliwią Państwu wybudowanie i zagospodarowania nieruchomości. Podkreślić należy, iż działka 186/12 zgodnie z ewidencją gruntu stanowi rolę, natomiast plan zmienia jej przeznaczenie na grunty lotniskowe umożliwiając zabudowę i zagospodarowania ale na zasadach ustalonych w projekcie planu. Wprowadzone zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w tym m.in. poprzez szczegółowe określenie parametrów kształtujących zabudowę oraz wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych mieszczą się w ramach uprawnień planistycznych gminy.

Uwaga nr 5

Wniesiona przez Helenę i Jana Jasińskich właścicieli działki 186/12, obręb Starkowo, leżącej w granicach opracowanego projektu planu

Treść: Wnioskodawcy wnoszą o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt nr 5

Rada Gminy Przemęt nie uwzględnia wniesionej uwagi uznając uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu nr 5 Wójta Gminy Przemęt.

W zakresie możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej przedłożony projekt planu zakłada taką możliwość, ale w przypadku łącznego i równoczesnego zagospodarowania sąsiadujących działek budowlanych w rozumieniu niniejszego projektu planu. Wskazać jednocześnie należy, iż zapis ten odnosi się do ustaleń nowo wydzielanych działek budowlanych w zgodzie z parametrami tych działek określonymi w projekcie planu. Tym samym uznać należy, iż w przypadku rozważania zabudowy bliźniaczej na działce 186/11 z działką 186/12

nie spełnione zostaną wymagania planu w zakresie zarówno szerokości frontu działek oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek. Zaproponowane ustalenia projektu miejscowego planu umożliwią Państwu wybudowanie i zagospodarowania nieruchomości. Podkreślić należy, iż działka 186/11 zgodnie z ewidencją gruntu stanowi rolę, natomiast plan zmienia jej przeznaczenie na grunty lotniskowe umożliwiając zabudowę i zagospodarowania ale na zasadach ustalonych w projekcie planu. Wprowadzone zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w tym m.in. poprzez szczegółowe określenie parametrów kształtujących zabudowę oraz wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych mieszczą się w ramach uprawnień planistycznych gminy.

Uwaga nr 6

Wniesiona przez Państwa Beatę i Ireneusza Romanowskich współwłaścicieli działki 186/7, obręb Starkowo, leżącej w granicach opracowanego projektu planu

Treść: Wnioskodawcy wnoszą o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki oraz minimalnej szerokości frontu działki.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt nr 6

Rada Gminy Przemęt nie uwzględnia wniesionej uwagi uznając uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu nr 6 Wójta Gminy Przemęt.

Uwzględnienie uwagi w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej wiązałoby się z koniecznością sporządzenia nowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, opracowania nowych dokumentów okółoplanistycznych, ponownego uzyskania uzgodnień i opinii właściwych organów wskazanych w ustawie oraz ponownego wyłożenia projektu planu. Zdaniem Organu przedłożony projekt daje możliwość zagospodarowania terenu w możliwie najlepszych relacjach pomiędzy powierzchnią terenów zabudowy lotniskowej terenów komunikacyjnych. Ustalenia planu są uściśleniem i doprecyzowaniem ogólnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać i złożone przez Państwa uwagi w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek w obrębie jednostki 8 ML do pow. 600 m² przy jednoczesnym zmniejszeniu szerokości frontu działki z obecnych 30 m na 15 m są niespójne i nielogiczne. Nie znajduje to również potwierdzenia w uzasadnieniu Państwa wniosku w zakresie braku możliwości nabycia dodatkowego gruntu w celu spełnienia minimalnych wymagań określonych w projekcie planu. Zgodnie z informacjami z rejestru gruntów działka nr 186/7, której jesteście Państwo obecnie współwłaścicielem posiada powierzchnię 623 m² przy szerokości frontu działki 34,75 m. Zatem uwzględnienie obu uwag wiązałoby się z bezwzględną koniecznością powiększenia nowo powstałej działki, gdyż zgodnie z Państwa uwagą front działki miałaby mieć szerokość 15 m. Przy zaproponowanej szerokości elewacji frontowej 15m i obecnej głębokości działki 186/7 powstałyby działki o przybliżonej powierzchni 310 m². Spełnienie parametru wnioskowanego przez Państwa parametru dotyczącego minimalnej powierzchni nowopowstałych działek wiązałoby się również z koniecznością powiększenia nieruchomości w głąb jednostki 8 ML. Realizacja złożonych przez Państwa uwag stoi w sprzeczności z przedstawionym przez Państwa uzasadnieniem w zakresie powiększenia działek w celu spełnienia minimalnych wnioskowanych przez Państwa parametrów. Realizacja wskazanych uwag w zasadzie niczym nie różniłaby się od obecnych ustaleń projektu planu.

Uwaga nr 7

Wniesiona przez Pana Roberta Michalaka współwłaściciela działki 186/7, obręb Starkowo, leżącej w granicach opracowanego projektu planu

Treść: Wnioskodawcy wnoszą o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki oraz minimalnej szerokości frontu działki.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt nr 7

Rada Gminy Przemęt nie uwzględnia wniesionej uwagi uznając uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu nr 7 Wójta Gminy Przemęt.

Uwzględnienie uwagi w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej wiązałoby się z koniecznością sporządzenia nowej koncepcji zagospodarowania całego terenu,

opracowania nowych dokumentów okolołplanistycznych, ponownego uzyskania uzgodnień i opinii właściwych organów wskazanych w ustawie oraz ponownego wyłożenia projektu planu. Zdaniem Organu przedłożony projekt daje możliwość zagospodarowania terenu w możliwie najlepszych relacjach pomiędzy powierzchnią terenów zabudowy letniskowej a terenów komunikacyjnych. Ustalenia planu są uściśleniem i doprecyzowaniem ogólnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać i złożone przez Państwa uwagi w zakresie zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek w obrębie jednostki 8 ML do pow. 600 m² przy jednoczesnym zmniejszeniu szerokości frontu działki z obecnych 30 m na 15 m są niespójne i nielogiczne. Nie znajduje to również potwierdzenia w uzasadnieniu Państwa wniosku w zakresie braku możliwości nabycia dodatkowego gruntu w celu spełnienia minimalnych wymagań określonych w projekcie planu. Zgodnie z informacjami z rejestru gruntów działka nr 186/7, której jesteście Państwo obecnie współwłaścicielem posiada powierzchnię 623 m² przy szerokości frontu działki 34,75 m. Zatem uwzględnienie obu uwag wiązałoby się z bezwzględną koniecznością powiększenia nowo powstałej działki, gdyż zgodnie z Państwa uwagą front działki miałaby mieć szerokość 15 m. Przy zaproponowanej szerokości elewacji frontowej 15m i obecnej głębokości działki 186/7 powstałyby działki o przybliżonej powierzchni 310 m². Spełnienie parametru wnioskowanego przez Państwa parametru dotyczącego minimalnej powierzchni nowopowstałych działek wiązałoby się również z koniecznością powiększenia nieruchomości w głąb jednostki 8 ML. Realizacja złożonych przez Państwa uwag stoi w sprzeczności z przedstawionym przez Państwa uzasadnieniem w zakresie powiększenia działek w celu spełnienia minimalnych wnioskowanych przez Państwa parametrów. Realizacja wskazanych uwag w zasadzie niczym nie różniłaby się od obecnych ustaleń projektu planu.

Uwaga nr 8

Wniesiona przez Pana Leszka Krzymińskiego współwłaściciel działki 186/9, obręb Starkowo, leżącej w granicach opracowanego projektu planu

Treść: Wnioskodawcy wnoszą o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt nr 8

Rada Gminy Przemęt nie uwzględnia wniesionej uwagi uznając uzasadnienie zawarte w rozstrzygnięciu nr 8 Wójta Gminy Przemęt.

Uwzględnienie uwagi w zakresie zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej wiązałoby się z koniecznością sporządzenia nowej koncepcji zagospodarowania całego terenu, opracowania nowych dokumentów okolołplanistycznych, ponownego uzyskania uzgodnień i opinii właściwych organów wskazanych w ustawie oraz ponownego wyłożenia projektu planu. Zdaniem Organu przedłożony projekt daje możliwość zagospodarowania terenu w możliwie najlepszych relacjach pomiędzy powierzchnią terenów zabudowy letniskowej a terenów komunikacyjnych. Ustalenia planu są uściśleniem i doprecyzowaniem ogólnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem Organu przedłożony projekt daje możliwość zagospodarowania terenu w możliwie najlepszych relacjach pomiędzy powierzchnią terenów zabudowy letniskowej a terenów komunikacyjnych. Ustalenia planu są uściśleniem i doprecyzowaniem ogólnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/281/13

Rady Gminy Przemęt

z dnia 28 listopada 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przemęt o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku pozycja 647 tekst jednolity) Rada Gminy Przemęt rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Starkowo (ul. Starkowska) stanowią zadania własne Gminy Przemęt.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Przemęt:

1. realizacja inwestycji określonych w § 1 przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków;

2. inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r Prawo energetyczne (dz. U z 2006 poz 89 poz 625 ze zmianami);

3. realizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej powinna wyprzedzać realizację dróg ,

§ 3. Zasady finansowania zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz u z 2009 r Nr 157 poz. 1240 ze zmianami) będą realizowane:

- 1) z budżetu Gminy Przemęt
- 2) z kredytów i pożyczek,
- 3) z udziału inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień,
- 4) ze środków unijnych,
- 5) z dotacji samorządu województwa i innych środków zewnętrznych zgodnie z uchwałą budżetową oraz Wieloletnim Planem Finansowym Gminy Przemęt.