



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 sierpnia 2013 r.

Poz. 5300

UCHWAŁA* NR XXXV/294/2013 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 21 sierpnia 2013 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 1 – Korzenna”

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), **Rada Gminy Korzenna** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna Plan „Nr 1 – Korzenna” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, uchwalonego uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. i uchwała, co następuje.

I. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 1 – Korzenna”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/173/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 114 poz. 719 z późn. zmianami), zwaną dalej „planem” - w zakresie określonym uchwałą Nr XXIV/217/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 listopada 2012 r., obejmującym działkę nr 160/1 położoną w Korzennej.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Korzenna, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Dla terenu objętego planem obowiązują ustalenia „planu miejscowego” jeżeli nie są sprzeczne z ustaleniami wprowadzonymi „uchwałą”.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 4. Ilekróć w dalszych przepisach jest mowa o:

„1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Korzenna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,”

„2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr XXIX/173/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą Nr 1 – Korzenna (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006r. Nr 114 poz. 719 z późn. zmianami),”

„3. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna, uchwalone uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r.”

II. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO.

§ 5. W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust. 5 części tekstowej miejscowego planu wprowadza się pkt 10, 11 i 12 o brzmieniu:

10) – tereny produkcyjno-usługowe o symbolu **PU** (§ 21a),

11) – tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS-1** (§ 31a),

12) – tereny zieleni nieurządzonej, obudowa biologiczna cieków wodnych o symbolu – **ZU** (§ 31b).”

2. W § 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 8 otrzymuje brzmienie: „8. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym”;

2) wprowadza się ust. 22 o brzmieniu: „22. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego”;

3. W § 4 ust. 8 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) - 1 stanowisko na 10 zatrudnionych w obiektach przemysłowych, produkcyjno-usługowych, rzemiośle, składach i magazynach”;

2) dodaje się pkt 13 o brzmieniu: „13) - 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług”.

4. W § 4 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „10. W obrębie terenów zmeliorowanych lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w tym ciągów uzbrojenia podziemnego nie może naruszyć sprawności systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przebudowę istniejącego drenażu w miejscu realizacji inwestycji pod warunkiem zachowania drożności systemu melioracyjnego i nie naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich”.

5. W § 5 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. Dla terenów MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, UP1, US1, UCM i PU minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek określono odrębnie dla każdej kategorii terenu.”

6. W § 6 w pierwszym zdaniu po symbolu UCM dodaje się symbol „PU”.

7. W § 6 ust. 6 w zdaniu pierwszym po symbolu UCM dodaje się symbol „PU”.

8. W § 6 ust. 7 w zdaniu pierwszym po symbolu UCM dodaje się symbol „PU”.

9. W § 6 ust. 8 po symbolu UCM dodaje się symbol „PU”.

10. W § 9 ust. 4 w zdaniu pierwszym po symbolu R3 dodaje się symbol „PU”.

11. W § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Ustala się tereny o symbolach 1-12 MNR i 14-54 MNR dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej jako przeznaczenie podstawowe.”

12. Po § 21 wprowadza się „§ 21a” o brzmieniu: „Wyznacza się w planie tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone symbolem **PU** o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestora.

1. Przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjno-usługowe, w tym:

- 1) hale produkcyjne,
- 2) magazyny, składy,
- 3) baza transportowa, warsztaty samochodowe,
- 4) zaplecze biurowe, biuro badawczo-rozwojowe.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) miejsca noclegowe,
- 2) plac manewrowy, miejsca postojowe, parkingi,
- 3) dystrybutor paliwa na potrzeby własne,
- 4) budynki gospodarcze, garaże, wiaty,
- 5) infrastruktura techniczna w tym:
 - a) oczyszczalnia ścieków,
 - b) linia elektroenergetyczna średniego napięcia, stacja transformatorowa,
- 6) drogi wewnętrzne, ciągi piesze,
- 7) zieleń urządzona i nieurzządzona.

3. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego.
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni terenu inwestycji.
- 3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji.
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,8, minimalny – 0,01.
- 5) Ze względu na specyfikę terenu i funkcję, wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dopuszcza się podział działki związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg.
- 6) Obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych tablic reklamowych o pow. większej niż 12 m².
- 7) Dojazd do terenu PU z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KD2528039 z dopuszczeniem dojazdu od strony wschodniej terenu z drogi publicznej klasy Z (symbol KZ25309) przez drogę wewnętrzną.
- 8) Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:
 - a) wysokość zabudowy na terenie PU nie może przekroczyć 12 m. z zastrzeżeniem lit. b);
 - b) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży nie może przekroczyć 8 m.,
 - c) dopuszcza się jedną kondygnację użytkową w kubaturze dachu,
 - d) dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 15 do 45 stopni; dla budynków o rozpiętości powyżej 12 m. dopuszcza się inną formę dachów oraz dachy o innym nachyleniu głównych połaci w tym również dachy płaskie,
 - e) parkingi o pow. nie mniejszej niż 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia, zapewniający eliminację frakcji stałych i substancji ropopochodnych.

9) Ustalenia dot. formy architektonicznej obiektów w tym wysokość zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków. Wysokość i gabaryty oczyszczalni ścieków winny wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

5. Na terenie oznaczonym symbolem PU dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że ponadnormatywne oddziaływanie przedsięwzięcia nie wykroczy poza granice nieruchomości inwestora.

6. Przy realizacji budynków obowiązuje:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KD2528039 (gminnej dojazdowej), z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi,
- 2) zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Łyczanka i jego dopływu.”

13. Po § 31 wprowadza się „§ 31a.” i „§ 31b.” o brzmieniu:

„1) § 31a. Wyznacza się w planie tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem **WS-1**, obejmujące istniejący ciek wodny (potok Łyczanka) po zmianie koryta. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieku wodnego. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych, konserwacyjnych i regulacyjnych. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i ciągów komunikacyjnych przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.”.

„2) § 31b. Wyznacza się w planie tereny zieleni nieurządzonej, obudowa biologiczna cieków wodnych, oznaczone symbolem **ZU**, obejmujące tereny rolne i zakrzaczone położone wzdłuż potoku Łyczanka oraz jego dopływu bez nazwy. Obowiązuje ochrona zieleni łąkowej oraz zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, infrastruktura techniczna i ciągi komunikacyjne. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunku planu. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów cieków wodnych w miejscach erozji bocznej lub w miejscach zagrażających zabudowie oraz dopuszcza się prowadzenie robót związanych z remontem i regulacją cieku wodnego oraz robót remontowych i konserwacyjnych.”.

14. W § 34 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „20% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: P i PU.”

15. Pozostałe ustalenia „planu miejscowego” zawarte w części tekstowej pozostają bez zmian.

§ 6. 1. Na rysunku planu miejscowego zmienia się przeznaczenie terenu w granicach działki nr 160/1 położonej w Korzennej i wyznacza się:

- 1) granice terenu objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole identyfikujące tereny:
 - a) PU – tereny produkcyjno-usługowe,
 - b) ZU – tereny zieleni nieurządzonej, obudowa biologiczna cieków wodnych,
 - c) WS-1 – tereny wód powierzchniowych,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Pozostałe ustalenia planu miejscowego wyrażone na rysunku planu pozostają bez zmian.

III. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 7. Zatwierdzenie niniejszej zmiany planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązującego „planu miejscowego”, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, zgodnie z art. 34 „ustawy”.

§ 8. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gmina Korzenna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Korzenna.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXV/294/2013
Rady Gminy Korzenna
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA pod nazwą „Nr 1 KORZENNA” - działka nr 160/1 położona w Korzennej

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



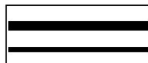
Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania



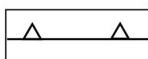
Tereny produkcyjno-usługowe



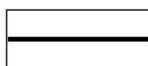
Tereny zieleni nieurządzonej, obudowa biologiczna cieków wodnych



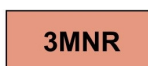
Tereny wód powierzchniowych



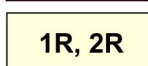
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej



Tereny upraw rolnych



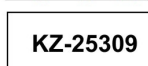
Tereny leśne



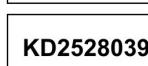
Tereny wód powierzchniowych



Strefa zagrożenia powodziowego



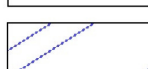
Tereny drogi publicznej klasy Z (powiatowej)



Tereny drogi publicznej klasy D (gminnej)



Istniejąca sieć gazowa



Orientacyjny zasięg terenów zmeliorowanych

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzena uchwalonym uchwałą Nr: III20/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r

**Legenda**

2

Strefa rolno-osadnicza, strefa dolin i pogórzy rolno-zadrzewiona, lokalnie osadnicza



Strefa intensywnego rozwoju



Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady
Wiesław Krawiec

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXV/294/2013
Rady Gminy Korzenna
z dnia 21 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Korzenna w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Korzenna po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Korzenna z dnia 14 sierpnia 2013r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 1 – Korzenna”, obejmującego działkę nr 160/1 położoną w Korzennej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 1 – Korzenna” obejmująca działkę nr 160/1 położoną w Korzennej nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - Rada Gminy Korzenna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady
Wiesław Kraciń