



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 lipca 2014 r.

Poz. 3779

UCHWAŁA NR XLIII/885/14 RADY MIASTA TYCHY

z dnia 26 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy stwierdza

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.

i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, zwany dalej planem.

§ 1. 1. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1: Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2: Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 4) Rozdział 4: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 5) Rozdział 5: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) Rozdział 6: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) Rozdział 7: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) Rozdział 8: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;

9) Rozdział 9: Przepisy końcowe.

2. Ze względu na istniejące uwarunkowania w planie nie mają zastosowania przepisy art. 15 ust. 2 pkt. 4, 5, 9, 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

§ 2. 1. Załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” w skali 1: 10 000 z oznaczeniem granic obszaru planu.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,92 ha w granicach określonych na rysunku planu.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Na rysunku planu występują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) obowiązujące, stanowiące ustalenia planu:
 - a) granice obszaru planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz numery wyróżniające je spośród innych terenów - zgodnie z § 6,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 2) informacyjne:
 - a) istniejąca sieć wodociągowa,
 - b) istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) istniejąca sieć gazowa,
 - e) istniejąca sieć elektroenergetyczna,
 - f) istniejące stacje transformatorowe,
 - g) granica administracyjna Miasta Tychy.

§ 5. Pojęcia użyte w planie oznaczają:

- 1) **obszar planu** - wszystkie tereny objęte granicami planu;
- 2) **teren** - część obszaru planu wyodrębniona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów, o ile z treści planu nie wynika inaczej;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia wyznaczona na rysunku planu określająca maksymalny zasięg zabudowy;
- 4) **wysokość budynków** - wysokość budynku, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) **wysokość zabudowy** - wysokość obiektów budowlanych, w tym: wysokość budynków wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowli stanowiących całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych - mierzona od najniższej

położonego wejścia do budynku albo od poziomu posadowienia budowli, obiektu tymczasowego lub obiektu małej architektury do najwyższej położonego elementu obiektu budowlanego;

6) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci dachowych maks. 12°.

§ 6. W planie wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone odpowiednio symbolami:

- 1) **1MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **2ZL** - teren lasu.

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE, ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 7. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) forma zabudowy - wolnostojąca;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maks. 30 %;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - od min. 0,1 do maks. 0,7;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - min. 40 %;
- 7) geometria dachów budynków - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 20° do maks. 45°, z dopuszczeniem dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia – dachów jednospadowych przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowej od min. 20° do maks. 45° oraz dachów płaskich;
- 8) wysokość zabudowy - maks. 15 m, w tym wysokość budynków maks. 10 m;
- 9) nakaz stosowania dla pokryć dachowych:
 - a) w zakresie materiałów: dachówki,
 - b) w zakresie kolorystyki: barwy brązowej, grafitowej lub naturalnej dachówki ceramicznej;
- 10) nakaz stosowania dla elewacji budynków:
 - a) w zakresie materiałów - tynku, ceramiki, kamienia naturalnego, deski elewacyjnej, betonu elewacyjnego,
 - b) w zakresie kolorystyki dla tynku - barw oznaczonych w palecie kolorów RAL numerami: 1000 do 1002, 1013 do 1015, 7047, 9001, 9003, 9010;
- 11) dla obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, o których mowa w § 10 pkt 1 i 2 ustaleń, o których mowa w pkt. 2 – 7, 9, 10 i 13 nie stosuje się;
- 12) zakaz realizacji ogrodzeń z blachy oraz betonowych przeseł prefabrykowanych;
- 13) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - min. 1300 m².

§ 8. Dla **terenu lasu** oznaczonego symbolem **2ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) zasady zagospodarowania - zgodnie z przepisami Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2011, Nr 12, poz. 59 z późn. zm.).

Rozdział 3.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

§ 9. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez drogi wewnętrzne z ulicy Sikorskiego i ulicy Ziemiańskiej.

2. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów przy zachowaniu minimalnych wskaźników dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości - 2 miejsca na mieszkanie.

3. Ustala się sposób realizacji miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2 w formie:

- 1) garaży: nadziemnych, podziemnych, wbudowanych w budynki;
- 2) parkingów: terenowych.

Rozdział 4.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej;
- 2) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** - w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom - nakaz dostawy wody z sieci wodociągowej, w tym z istniejących wodociągów Ø63mm, Ø90mm, Ø110mm, oznaczonych na rysunku planu;
- 4) w zakresie **odprowadzenia ścieków komunalnych** - nakaz odprowadzenia poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, w tym istniejące kanały: Ø75mm, Ø150mm, Ø200mm, oznaczone na rysunku planu;
- 5) w zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** - dopuszczenie:
 - a) odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, w tym do kanałów deszczowych: Ø 200mm, Ø 400mm oznaczonych na rysunku planu,
 - b) zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w granicach działek budowlanych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** - dopuszczenie dostaw z:
 - a) indywidualnych źródeł ciepła o efektywności energetycznej urządzeń powyżej 80%,
 - b) odnawialnych źródeł energii,
 - c) urządzeń zapewniających dostawę ciepła w kogeneracji;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** - dopuszczenie dostaw z sieci gazowej, w tym z istniejącego gazociągu Ø90mm, Ø110mm, Ø160mm, oznaczonego na rysunku planu;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** :
 - a) nakaz dostaw z sieci elektroenergetycznej, w tym oznaczonych na rysunku planu:
 - linii elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - stacji transformatorowych: M1008, M1010,
 - b) dopuszczenie dostaw z:
 - odnawialnych źródeł energii,
 - urządzeń zapewniających dostawę energii elektrycznej w kogeneracji;
- 9) w zakresie **telekomunikacji** - dopuszczenie dostępu do sieci telekomunikacyjnej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci i budowę nowych sieci i urządzeń;
- 10) w zakresie **gospodarki odpadami** - nakaz postępowania z odpadami komunalnymi zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2012, poz. 391 z późn. zm.) oraz opracowaną na podstawie art. 4 tej ustawy Uchwałą Rady Miasta Tychy w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz uwzględnienia ustaleń planu w zakresie:
 - a) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, o których mowa w § 7,
 - b) zasad dotyczących infrastruktury technicznej w zakresie: odprowadzania ścieków, odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło oraz gospodarki odpadami, o których mowa w § 10;
- 2) dopuszczenie budowy urządzeń służących infiltracji wód opadowych, w tym: studni chłonnych, zbiorników retencyjno-infiltracyjnych, skrzynek rozsączających, komór drenażowych;
- 3) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) w oparciu o art. 114 ust.1 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) na terenie oznaczonym symbolem **1MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 6.**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

§ 12. Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego - „Kobiór-Pszczyna”.

Rozdział 7.**SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH
PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 13. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki - min. 1 300,0 m²;
- 2) szerokość frontu działki - min 20,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - 90° z tolerancją 10 %.

Rozdział 8.**STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU
WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU**

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 % na terenie o symbolu: **1MN**.

Rozdział 9.**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Tychy

mgr Zygmunt Marczuk

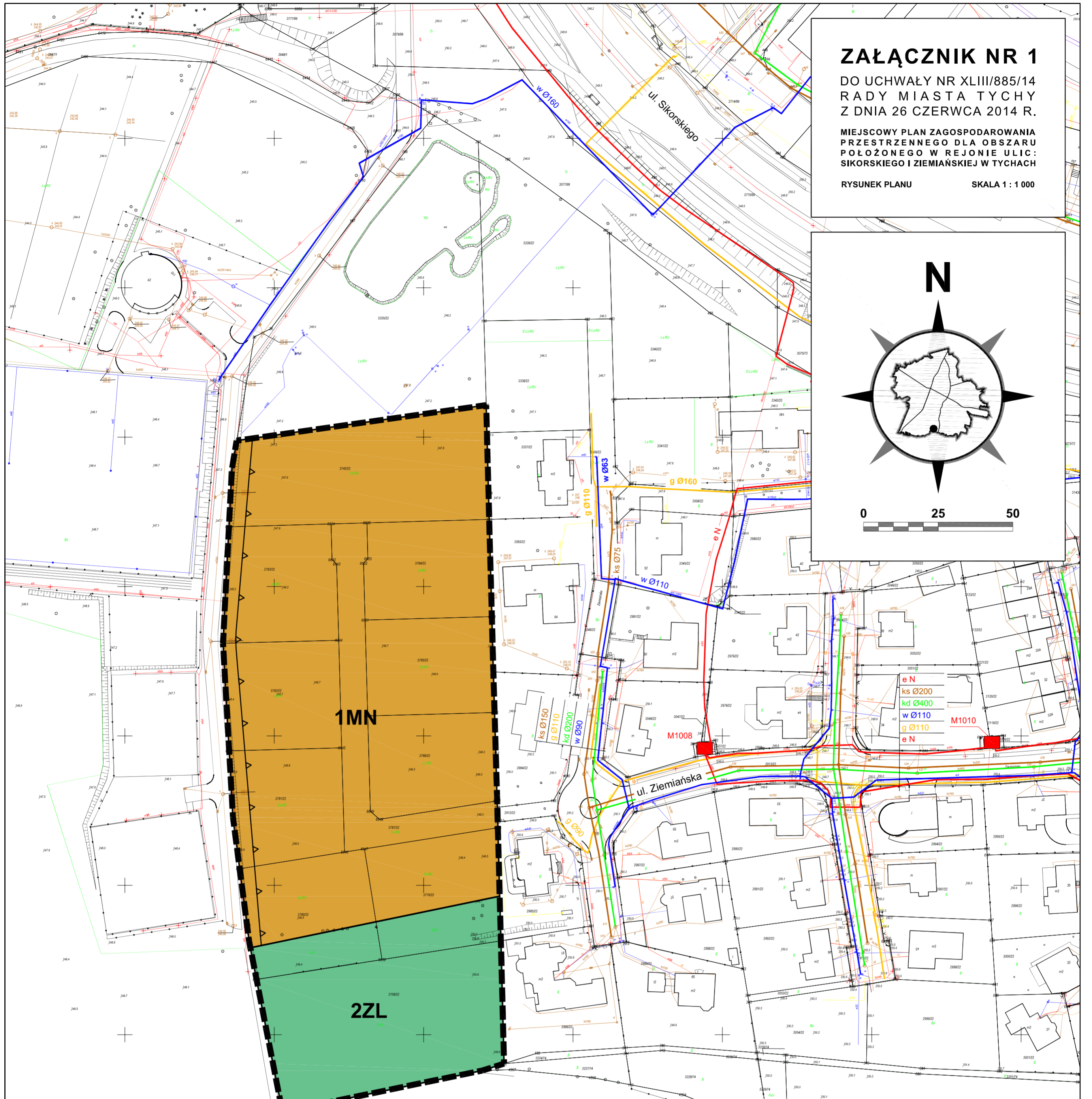
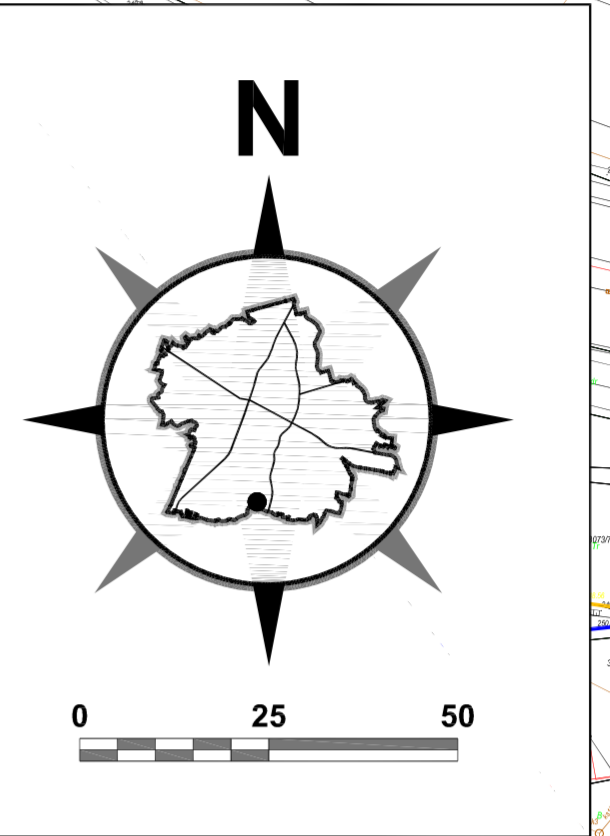
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XLIII/885/14
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 26 CZERWCA 2014 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
SIKORSKIEGO I ZIEMIANSKIEJ W TYCHACH

RYSunEK PLANU

SKALA 1 : 1 000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2ZL** teren lasu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

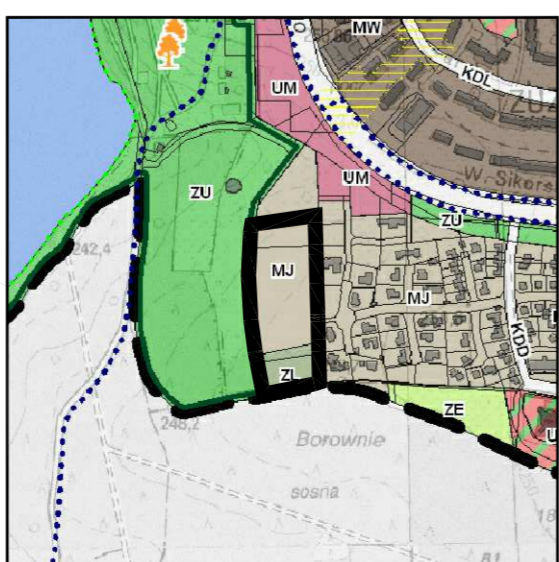
- w Ø...** istniejąca sieć wodociągowa
- ks Ø...** istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd Ø...** istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- g Ø...** istniejąca sieć gazowa
- e N** istniejąca sieć elektroenergetyczna
- M...** istniejące stacje transformatorowe
- granica administracyjna Miasta Tychy

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" UCHWAŁA NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM.

RYSunEK STUDIUM

OZNACZENIA SKALA 1 : 10 000

- granice obszaru objętego planem
- MJ obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL obszary leśne



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/885/14
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie
ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.),

1. Rada Miasta Tychy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 kwietnia 2014 r. do 30 kwietnia 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, zwanego dalej planem, w wyznaczonym terminie wniesiono:

1) uwagi, złożone w dniu 25 kwietnia 2014 r. przez trzy osoby fizyczne (pismo z dnia 23 kwietnia 2014 r.), dotyczące działek ewidencyjnych o numerach 3779/22, 3780/22, 3781/22, 3782/22, 3783/22, 3784/22, 3785/22, 3786/22, 3787/22 i 3742/22:

a) „Zmienić zapis: *Geometria dachów na - »... dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 20⁰ do maks. 45⁰ ...«*”,

b) „Wykreślić część zapisu: *»... zakaz realizacji ogrodzeń z blachy, betonowych przęseł prefabrykowanych oraz ogrodzeń pełnych ...« pozostawiając »zakaz realizacji ogrodzeń z blachy«*”;

2) uwagę złożoną w dniu 25 kwietnia 2014 r. przez osobę fizyczną (pismo z dnia 7 kwietnia 2014 r.), dotyczącą działki ewidencyjnej nr 3779/22, o treści:

„1. Wnoszę o nieznaczną zmianę przebiegu linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (IMN) od terenu lasu (2ZL), poprzez jej przesunięcie w kierunku południowym, zgodnie z załączoną propozycją.

Ewentualnie

2. Wnoszę o dopuszczenie możliwości zagospodarowania terenu lasu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na terenie oznaczonym w planie jako IMN, pod warunkiem, że obszar zabudowy terenu lasu nie będzie większy niż 50 m² i 10% obszaru zabudowy działki budowlanej i jednocześnie na terenie lasu przeznaczonym pod zabudowę nie będzie znajdował się drzewostan leśny.”

2. Rada Miasta Tychy postanawia:

1) **przyjąć** uwagę, o której mowa w **ust. 1 pkt 1 lit. a**, w związku z czym § 7 pkt 7 tekstu planu zyskuje brzmienie: *„geometria dachów budynków – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od min. 20⁰ do maks. 45⁰, z dopuszczeniem dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia – dachów jednospadowych przy zachowaniu kąta nachylenia połaci dachowej od min. 20⁰ do maks. 45⁰ oraz dachów płaskich”;*

2) **przyjąć** uwagę, o której mowa w **ust. 1 pkt 1 lit. b**, w części dotyczącej wykreślenia zakazu realizacji ogrodzeń pełnych, w związku z czym § 7 pkt 12 tekstu planu zyskuje brzmienie: *„zakaz realizacji ogrodzeń z blachy oraz betonowych przęseł prefabrykowanych”*, ponieważ:

a) na terenie osiedla Z-1 występują ogrodzenia pełne z cegły klinkierowej oraz gabionowe, które zostały zrealizowane również od strony dróg i terenów publicznych,

b) wprowadzenie takiego elementu może zapewnić izolację wizualną i akustyczną wyznaczonego w planie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem IMN, od drogi wewnętrznej i obszaru sportowo-rekreacyjnego, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie,

a także **odrzuć w części** dotyczącej wykreślenia zakazu realizacji ogrodzeń z betonowych przęseł prefabrykowanych, gdyż ten typ ogrodzeń nie występuje na istniejących terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach osiedla Z-1, od strony dróg i terenów publicznych;

- 3) **odrzuć** uwagę, o której mowa w **ust. 1 pkt 2**, ponieważ postulowane zmiany są niezgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/885/14
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 czerwca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie
ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Tychy stwierdza, że brak jest inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Tychy, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach.