



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 listopada 2013 r.

Poz. 11674

UCHWAŁA Nr 616/2013

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 listopada 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia „Bernardyni”

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

- Stwierdzając zgodność uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bernardyni” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom” zatwierdzonym uchwałą Nr 221/99 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami. -

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bernardyni” na terenie położonym w rejonie ulic: Żeromskiego, Wałowej, Lekarskiej, Tochtermana, Traugutta, Piłsudskiego – zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje obszar położony w centrum miasta Radomia ograniczony:

- od strony północnej - południową linią rozgraniczenia ul. Żeromskiego (w linii istniejącej zabudowy) od nieruchomości oznaczonych numerami porządkowymi od 2 do 4 i od 12 do 36 oraz północną linią zabudowy wyznaczoną dla nieruchomości o numerze porządkowym 10 przy ul. Żeromskiego,
- od strony północno-zachodniej - linią rozgraniczenia ul. Wałowej (w linii istniejącej zabudowy) od rogu ul. Wałowej i Żeromskiego do rogu ul. Wałowej i Lekarskiej,
- od strony zachodniej - wschodnią linią rozgraniczenia ul. Lekarskiej,
- od strony południowej - północną linią rozgraniczenia ul. Tochtermana od rogu ul. Lekarskiej i Tochtermana do nieruchomości zabudowanej na rogu Tochtermana i Traugutta,
- od strony południowo-zachodniej - wschodnią linią rozgraniczenia: ul. Traugutta (w linii istniejącej zabudowy) - od rogu ul. Tochtermana i ul. Traugutta do nieruchomości oznaczonej numerem porządkowym 42 przy ul. Traugutta,
- od strony wschodniej - zachodnią linią rozgraniczenia ul. Piłsudskiego i Placu Konstytucji 3-go Maja.

§ 3. Integralną częścią planu są załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany w skali 1:500,
- 2) załącznik nr 2 - lista uwag do projektu planu wraz z rozstrzygnięciami o sposobie ich rozpatrzenia,
- 3) załącznik nr 3 - określenie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego opracowaniem planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) linie zabudowy obowiązujące,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) otwarcia widokowe,
- 6) brama przejazdowa,
- 7) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe,
- 8) granice parceli.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu stanowią jednocześnie linie rozgraniczenia terenu o różnych zasadach zagospodarowania.

3. Oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesu publicznego, lokalnego i ponadlokalnego na obszarze centrum miasta objętego planem w zakresie:
 - a) odnowy i ochrony wartości historyczno-kulturowych obszaru,
 - b) stworzenia prawidłowego układu komunikacji miejskiej,
 - c) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej miasta,
 - d) kształtowanie przestrzeni publicznej,
 - e) podniesienia standardów zamieszkania w starych budynkach mieszkalnych,
- 2) umożliwienie rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) uzyskanie ładu przestrzennego,
- 4) umożliwienie działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni i optymalizacji korzyści z ich działalności.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały użyte jest określenie:

- 1) **plan** - należy przez to rozumieć ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
- 2) **rysunek planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) **przepisy odrębne** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw i aktów wykonawczych,
- 4) **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa w strefie funkcjonalnej,
- 5) **przeznaczenie dopuszczalne** - należy przez to rozumieć przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a które mogą być realizowane z zachowaniem warunków podanych w ustaleniach szczegółowych planu,
- 6) **strefa funkcjonalna** - należy przez to rozumieć wszystkie tereny w granicach opracowania planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,

- 7) **teren** - należy przez to rozumieć obszar stanowiący część strefy funkcjonalnej, oznaczony w planie odrębnym symbolem literowo-cyfrowym lub literowym,
- 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną w planie linię zabudowy określającą minimalną dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej lub granicy działki z uwzględnieniem wszelkich elementów wysuniętych poza płaszczyznę ściany jak balkony, tarasy, gzymsy, wykusze,
- 9) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której obowiązuje nakaz zabudowy, przy czym jeżeli co najmniej 70% powierzchni elewacji (nie dotyczy to takich elementów jak: rury spustowe, gzymsy, okapy, parapety itp.) pokrywa się z wyznaczoną linią zabudowy, uznaje się ustalenie powyższe za spełnione,
- 10) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym z wyłączeniem powierzchni obiektów lub ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów takich jak schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki itp., powierzchni obiektów pomocniczych typu szklarnie, altany itp.,
- 11) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na danej nieruchomości gruntowej do powierzchni tej nieruchomości,
- 12) **powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian budynku oraz wszystkich elementów wykraczających poza budynek typu: tarasy, schody zewnętrzne, podcienia, balkony, zjazdy do garaży itp.,
- 13) **powierzchnia użytkowa budynku** – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową podstawową budynku liczoną zgodnie z polską normą PN-ISO 9836 oraz normą międzynarodową ISO 6241:1984,
- 14) **usługi** – należy przez to rozumieć świadczenia wykonywane w samodzielnych obiektach budowlanych lub pomieszczeniach w budynkach o funkcjach innych niż usługowe, w ramach działalności gospodarczej (pozarolniczej) polegającej na handlu, oświacie i wykonywaniu świadczeń (np. sakralnych) dla ludności i podmiotów gospodarczych, z wyłączeniem produkcji przemysłowej,
- 15) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki budowlanej i które nie zaliczają się według obowiązujących przepisów prawa do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- 16) **usługi uciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi nie spełniające kryteriów z pkt 15) powyżej wymienionych, które według obowiązujących przepisów prawa zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany,
- 17) **zagospodarowanie tymczasowe** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji,
- 18) **znaki informacyjno-plastyczne** – należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojść i dojazdów, informujące o obiektach zabytkowych, urzędach i instytucjach, zawierające plany i mapy, itp.,
- 19) **nośniki reklamowe** - należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej (np. reklamy, szyldy) w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczone w polu widzenia użytkowników przestrzeni, niebędące znakami w rozumieniu przepisów odrębnych o znakach i sygnałach lub znakami informacyjno-plastycznymi,
- 20) **zabudowie pierzejowo-obrzeźnej** – należy przez to rozumieć ciąg budynków o frontowych elewacjach stojących w jednej linii, zamykających jedną stronę ulicy lub placu,
- 21) **zabudowa istniejąca do wymiany** – należy przez to rozumieć zabudowę do całkowitej lub częściowej rozbiórki i budowę nowej zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,

- 22) **kwartał** – należy przez to rozumieć teren ograniczony z każdej ze stron liniami rozgraniczenia dróg, ciągów pieszo-jezdnych, placów, przewidziany pod realizację zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, nawiązujący zagospodarowaniem do tradycyjnych historycznych XIX – wiecznych sposobów zabudowy, gdzie podstawowym rodzajem zabudowy były kamienice z oficynami zlokalizowane na parcelach, które tworzyły regularne formy zwartej zabudowy,
- 23) **parcela** – działka lub grupa działek zabudowana kamienicą z oficynami, stanowiąca historyczną całość funkcjonalno-przestrzenną wydzieloną granicami oznaczonymi na rysunku planu,
- 24) **detal architektoniczny** – element konstrukcyjny, osłonowy, ozdobny mający wpływ na artystyczne kształtowanie obiektu budowlanego lub zagospodarowania terenu,
- 25) **otwarcie widokowe** – ciąg następujących po sobie punktów widokowych, z których roztacza się panorama na określone fragmenty miasta,
- 26) **ciąg jednoprzestrzenny** – teren komunikacji kołowej lub pieszo-jezdnej bez wyodrębnienia krawężnikami części jezdnej i pieszej w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- 27) **ciąg pieszo-jedny** – należy przez to rozumieć wyznaczoną część obszaru przeznaczoną zarówno dla ruchu pieszych, jak i pojazdów,
- 28) **urządzenie** - jest to przedmiot umożliwiający wykonanie określonego procesu technicznego, często stanowiący zespół części stanowiących funkcjonalną całość, służący do określonych celów w tym będących elementami uzbrojenia technicznego (np. do przetwarzania energii, transportu cieczy i gazów, przekazywania sygnałów, wykonywania określonej czynności lub pracy np. mechanicznej albo przeprowadzania określonych procesów, przekazywania informacji itp.),
- 29) **trasy komunikacyjne** – są to drogi oraz obszary gruntu najczęściej wydzielone liniami rozgraniczenia, służące do przemieszczania się i ruchu osób oraz określonego rodzaju pojazdów, a także stwarzające możliwość lokalizacji wszelkiego typu urządzeń stanowiących elementy uzbrojenia technicznego umożliwiającego funkcjonowanie wszelkiego typu obiektów, w tym budowlanych,
- 30) **parking terenowy** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący parking naziemny, o nawierzchni przepuszczalnej przeznaczony do parkowania lub postoju samochodów urządzony poza budynkami.

§ 7.1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie przeznaczenia i podziału obszaru planu na strefy funkcjonalne, w tym:

- | | |
|--|------------------|
| 1) tereny strefy mieszkaniowo - usługowej | - MU |
| 2) tereny strefy usług oświaty | - UO.U |
| 3) tereny strefy usług sakralnych | - UK |
| 4) tereny strefy usług | - U |
| 5) teren strefy parkingu | - KP |
| 6) tereny strefy urządzeń i tras komunikacyjnych | - KDL, KDD, KDX. |

2. Na terenach stref, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

3. Tereny stref, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 8.1. Ustala się następujące zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu na obszarze objętym planem:

- 1) ochronie podlegają:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi - cały obszar objęty planem położony w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu z dnia 14 września 1989 r. pod nr rejestru 410/A/89,

- b) zgodnie z przepisami odrębnymi - istniejące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego oraz do gminnej ewidencji zabytków – zaznaczone na rysunku planu:
- kamienica - ul. S. Żeromskiego 2 /róg ul. Wałowej/ - Dec. Nr 501/A/92 z dnia 11.02.1992 r.,
 - kamienica - ul. S. Żeromskiego 4 - Dec. Nr 13/A/79 z dnia 15.10.1979 r.,
 - zespół Klasztorny o.o. Bernardynów składający się z: budynku klasztoru, kaplicy, budynku gospodarczego z kuchnią oraz bramy z murem przyklasztornym, bez zabudowy gospodarczej przy murze - ul. S. Żeromskiego 6/8 - Dec. Nr 104/A/81 z dnia 06.04.1981 r.,(Dec. Nr 312/A/56, 379/A/67),
 - budynek szkoły - ul. S. Żeromskiego 10 - Dec. Nr 505/A/92 z dnia 12.02.1992 r.,
 - kamienica narożna - ul. S. Żeromskiego 12 /róg ul. R. Traugutta/ - Dec. Nr 420/A/90 z dnia 14.02.1990 r., (Ki-538/A/70),
 - kamienica - ul. S. Żeromskiego 14 - Dec. Nr 509/A/92 z dnia 12.02.1992 r.,
 - kamienica - ul. S. Żeromskiego 18 - Dec. Nr 447/A/90 z dnia 06.08.1990 r.,
 - kamienica - ul. S. Żeromskiego 20 - Dec. Nr 510/A/92 z dnia 12.02.1992 r.,
 - kamienica - ul. S. Żeromskiego 22 - Dec. Nr 375/A/88 z dnia 18.01.1988 r.,
 - kamienica - ul. S. Żeromskiego 24 - Dec. Nr 511/A/ z dnia 12.02.1992 r.,
 - kamienica - ul. S. Żeromskiego 26 - Dec. Nr 513/A/92 z dnia 12.02.1992 r.,
 - dawna drukarnia J. Trzebińskiego - ul. S. Żeromskiego 28 - Dec. Nr 9/A/76 z dnia 15.10.1976 r.,
 - pałac - ul. S. Żeromskiego 36 - Dec. Nr 416/A/90 z dnia 14.02.1990 r. (Ki-750/A/72),
 - kamienica - Plac Konstytucji 3 Maja 1 - Dec. Nr 233/A/84 z dnia 05.01.1984 r.,
 - hotel - Plac Konstytucji 3 Maja 3 - Dec. Nr 234/A/84 z dnia 05.01.1984 r.,
 - kamienica - Plac Konstytucji 3 Maja 5 - Dec. Nr 17/A/79 z dnia 15.10.1979 r.,
 - kamienica - ul. J. Piłsudskiego 1 - Dec. Nr 255/A/84 z dnia 21.03.1984 r.,
 - kamienica - ul. J. Piłsudskiego 3 - Dec. Nr 331/A/86 z dnia 07.03.1986 r.,
 - kamienica - ul. J. Piłsudskiego 5 - Dec. Nr 331/A/86 z dnia 07.03.1986 r.,
 - kamienica - ul. J. Piłsudskiego 7 - Dec. Nr 324/A/85 z dnia 07.10.1985 r.,
 - kamienica - ul. J. Piłsudskiego 9 - Dec. Nr 442/A/90 z dnia 06.08.1990 r.,
 - kamienica - ul. J. Piłsudskiego 11 - Dec. Nr 259/A/84 z dnia 21.03.1984 r.,
 - kamienica - ul. J. Piłsudskiego 13 - Dec. Nr 452/A/91 z dnia 17.01.1991 r.,
 - dawna kasa pożyczkowa przemysłowców radomskich - ul. J. Piłsudskiego 15 - Dec. Nr 335/A/86 z dnia 03.04.1986 r.,
 - kamienica - ul. J. Piłsudskiego 19 - Dec. Nr 260/A/84 z dnia 21.03.1984 r.,
 - kamienica - ul. R. Traugutta 42 /róg ul. J. Piłsudskiego/ - Dec. Nr 255/A/84 z dnia 21.03.1984 r.,
- c) zgodnie z przepisami odrębnymi - obiekty wpisane wyłącznie do gminnej ewidencji zabytków, zaznaczone na rysunku planu:
- kamienica – ul. S. Żeromskiego 16,
 - kamienica – ul. S. Żeromskiego 28,
 - kamienica - ul. S. Żeromskiego 30,
 - kamienica - ul. S. Żeromskiego 32,
 - kamienica - ul. S. Żeromskiego 34,
 - kamienica - ul. J. Piłsudskiego 17,

- dawne Prywatne Gimnazjum Żeńskie Marii Gajl - ul. R. Traugutta 44,
 - kamienica - ul. R. Traugutta 50,
 - oficyna - ul. R. Traugutta 52,
 - dawna Szkoła Lorentza - ul. R. Traugutta 61,
 - dawny Hotel Francuski – ul. R. Traugutta 62,
 - kamienica - ul. Wałowa 1,
 - kamienica - ul. Wałowa 3,
- 2) ochronie podlega wykształcona struktura przestrzenna, tj.:
- a) układ ulic i ciągów pieszo-jezdných,
 - b) podział na kwartały zabudowy,
 - c) pierzejowo-obrzeżny sposób zabudowy kwartałów,
 - d) forma zabudowy: kamienice z kalenicowym układem dachów,
 - e) gabaryt i wysokość zabudowy.
- 3) ochronę obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1) lit. b) i lit. c) należy realizować z uwzględnieniem następujących warunków:
- a) wszelkie prace budowlane w wyżej wymienionych obiektach mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie dokumentacji budowlanej, pod nadzorem właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakazuje się rozbiórki zabytkowych obiektów z zastrzeżeniem lit. c) i d) poniżej.
 - c) dopuszcza się rozbiórkę oraz wymianę obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, w tym oficyn, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - d) oficyny wpisane do gminnej ewidencji zabytków – zależnie od stanu technicznego – dopuszcza się przebudowę lub wymianę z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu lub wyburzenie, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się rozbiórkę zdegradowanej zabudowy nie wpisanej do rejestru zabytków, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - f) na nieruchomościach z obiektami wymienionymi w ust. 1 pkt 1) lit b) i lit c), dopuszcza się uzupełnienie zabudowy z uwzględnieniem ustaleń niniejszego planu,
 - g) wszelkie rozbudowy istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków winny być realizowane, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - h) w przebudowywanych obiektach dopuszcza się podniesienie poziomu linii gzymsu do 1,00 m powyżej jego dotychczasowego poziomu i podniesienie poziomu kalenicy do 1,50 m powyżej jej dotychczasowego poziomu,
 - i) w nowobudowanych obiektach dopuszcza się: realizację gzymsu na poziomie wyższym o maksimum 1,00 m niż w kamienicach istniejących na tej samej działce budowlanej i realizację kalenicy na poziomie wyższym o maksimum 1,50 m niż kalenice tych kamienic,
 - j) dla nowej zabudowy pierzejowo-obrzeżnej dopuszcza się: realizację gzymsu na poziomie wyższym o maksimum 1,00 m niż w kamienicach istniejących w tym samym kwartale zabudowy i realizację kalenicy na poziomie wyższym o maksimum 1,50 m niż kalenice tych kamienic,
 - k) obowiązuje zakaz zabudowy pierzejowo-obrzeżnej o wysokości poniżej II kondygnacji nadziemnych,
 - l) obowiązuje utrzymanie detalu architektonicznego w stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych,
 - m) w realizacji inwestycji obowiązuje wysoka jakość rozwiązań materiałowych, ze wskazaniem na materiały tradycyjne między innymi: ceramika, cegła itp.,

- 4) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych takich jak kioski, mała gastronomia itp.,
- 5) na terenach przeznaczonych w planie pod zainwestowanie o funkcjach: usługowych i mieszkaniowych dopuszcza się do czasu realizacji tych funkcji tymczasowe zagospodarowanie nieruchomości zielenią niską, parkingami terenowymi z elementów rozbieralnych,
- 6) dopuszcza się realizację parkingów: wielopoziomowych (podziemnych i nadziemnych) oraz wbudowanych w budynki, pod warunkiem zachowania ustaleń szczegółowych dla wydzielonych stref funkcjonalnych i przepisów odrębnych,
- 7) nawierzchnie ulic i chodników mogą być kształtowane jako jednoprzestrzenne (bez wyodrębnienia krawężnikami części jezdnej), w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym; preferowane nawierzchnie z materiałów naturalnych jak: granit, bazalt i itp.,
- 8) instalacje do których zalicza się między innymi obiekty i urządzenia telefonii cyfrowej i trafostacje winny być lokalizowane w sposób nienaruszający walorów przestrzennych oraz widokowych na historyczny układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy wraz z jego otoczeniem,
- 9) zakazuje się lokalizowania kontenerów i pojemników na odpady stałe, bytowo-gospodarcze, w obrębie ulic i przestrzeni publicznych, z wyłączeniem ulicznych koszy na śmiecie,
- 10) dopuszcza się lokalizację kolektorów słonecznych na dachach budynków,
- 11) w obszarze objętym planem zagospodarowanie poszczególnych nieruchomości i obsługę komunikacyjną obszaru należy projektować z uwzględnieniem przepisów odrębnych w szczególności przeciwpożarowych (w tym dotyczących dróg pożarowych),
- 12) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnątrz parceli,
- 13) nakazuje się utrwalenie przebiegu granic parceli np. w formie małej architektury, zielenią lub w sposobie ułożenia nawierzchni,

2. Ustala się następujące zasady umieszczania nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych na obszarze objętym planem:

- 1) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych wolnostojących w pasach drogowych ulic,
- 2) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych na ciągach pieszo-jezdnych w sposób nie powodujący ograniczeń widoczności na tych ciągach i skrzyżowaniach,
- 3) wszelkie nośniki reklamowe i znaki informacyjno-plastyczne na zabytkowych obiektach: wpisanych do rejestru zabytków, do gminnej ewidencji zabytków należy realizować z zachowaniem następujących warunków:
 - a) nośniki reklamowe należy projektować w sposób nie zakłócający wartości architektonicznych i widokowych zabytkowych obiektów (np. nośniki reklamowe nie powinny przesłaniać okien oraz detalu architektonicznego),
 - b) nośniki reklamowe należy umieszczać z zachowaniem ładu kompozycyjnego, w szczególności z uwzględnieniem osi pionowych i poziomych podziałów (wyznaczonych np. otworami okiennymi i drzwiami),
 - c) nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych na obiekcie, w którym podmiot reklamujący się nie ma swojej siedziby,
 - d) dla każdego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub dla każdego lokalu użytkowego zlokalizowanego w danym budynku dopuszcza się lokalizację jednego nośnika reklamowego,
 - e) nośniki reklamowe i znaki informacyjno-plastyczne winny być lokalizowane w części parterowej budynku,
- 4) ustala się obowiązek umieszczania znaków informacyjno-plastycznych dotyczących nazw ulic, numerów budynków i innych z zakresu gospodarki komunalnej i lokalnej organizacji ruchu w ujednoliconej formie, określonej przez właściwą gminną jednostkę organizacyjną,

- 5) na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej zakazuje się umieszczania nośników reklamowych nie związanych z działalnością prowadzoną w budynku usytuowanym na tym obszarze,
- 6) obowiązuje jednorodny charakter umieszczanych nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych dla całego budynku w zakresie materiału i formy.
- 7) obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) w sposób utrudniający ruch pieszy i kołowy,
 - b) w sposób utrudniający odczytanie znaków drogowych i innych znaków informacyjno-plastycznych dotyczących: nazw ulic i numerów budynków,
 - c) na obiektach małej architektury,
 - d) na balkonach,
 - e) na ogrodzeniach,
 - f) na pomnikach przyrody i drzewach,
 - g) na budowach i urządzeniach infrastruktury technicznej,
 - h) z wykorzystaniem:
 - ekranów plazmowych lub typu LED,
 - wyświetlanych ruchomych obrazów,
- 8) nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamowych na ścianach szczytowych budynków,
- 9) maksymalna wysokość poziomych nośników reklamowych na budynkach – 0,70 m, a pionowych – maksimum 1 kondygnacja, przy szerokości maksimum 0,70 m,
- 10) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystane dla celów reklamowych na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§ 9. Na obszarze planu obowiązuje ograniczenie wysokości wszelkich obiektów budowlanych wraz z umieszczanymi na nich urządzeniami, w szczególności antenami itp. do 227 m nad poziom morza.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują rozpoznane stanowiska archeologiczne. Ewentualne prace archeologiczne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.1. Ustala się obszar ochrony ekspozycji Klasztoru o.o. Bernardynów obejmujący tereny 6MU, KP, UK, 3UO.U, KDD, KDL.

2. Na obszarze określonym w ust. 1, obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu oraz dodatkowo:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na terenie KP, 3UO.U, KDD, KDL,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych na nieruchomości Klasztoru o.o Bernardynów w tym na obiektach i murach Klasztoru,
- 3) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej na terenach KP, UK, 3UO.U, KDD, KDL.

§ 12. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć, mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi,
- 2) zakazuje się przystosowania istniejących obiektów dla przedsięwzięć, mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi,
- 3) zakazy, o których mowa w pkt 1) i 2) powyżej, nie dotyczą przedsięwzięć polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie elementów infrastruktury technicznej, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obszaru planu i terenów poza planem oraz zapewnienia właściwych warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych; dotyczy to w szczególności realizacji dróg publicznych, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, rurociągów do przesyłania wody, sieci kanalizacyjnych, gazowych, a także infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,

- 4) ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska wywoływana przez obiekty budowlane nie może wykroczać poza teren lokalizacji tych obiektów,
- 5) obowiązuje stosowanie ogrzewania niskoemisyjnego, nie powodującego zanieczyszczenia środowiska (np. gazowego, elektrycznego, olejowego, itp.),
- 6) zakazuje się lokalizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne oraz odprowadzania ścieków do gruntu,
- 7) przy realizacji inwestycji oraz prognozowaniu nowego i przebudowie istniejącego zainwestowania obowiązuje zapewnienie miejsca na składowanie odpadów i wywóz odpadów na składowisko komunalne, zgodnie z planem oczyszczania miasta,
- 8) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) w stosunku do pomnika przyrody obowiązują działania ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących obiektów obowiązuje wprowadzenie zieleni urządzonej według zasad określonych w ustaleniach szczegółowych planu,
- 11) w zakresie ochrony przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) MU – zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej,
 - b) U – zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej (w przypadku realizacji zabudowy związanej z funkcjami podlegającymi ochronie akustycznej),
 - c) UO.U – zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- 12) dla terenów podlegających ochronie akustycznej, przylegających do ul. Traugutta (znajdującej się poza granicami planu):
 - a) ustala się realizację nowej zabudowy od strony drogi z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, poprzez: wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, izolację elewacji, przebudowę wnętrza itp.,
 - c) dopuszcza się w budynkach i lokalach położonych przy drodze zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych na funkcje biurowe, usługowe, techniczne; od strony drogi należy lokalizować przede wszystkim pomieszczenia pomocnicze takie jak: klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne itp.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,

§ 14. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) tereny, których przeznaczenie zmienia plan, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem,
- 2) na terenach objętych planem zakazuje się realizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów na placach budów.

§ 15. Ustala się zasady dotyczące remontów istniejących obiektów:

- 1) dopuszcza się adaptację otworów okiennych parteru na witryny i wejścia do lokali użytkowych, pod warunkiem uwzględnienia osi pionowych i poziomych podziałów (wyznaczonych np. istniejącymi otworami okiennymi i drzwiowymi),
- 2) markizy nad otworami okiennymi i drzwiowymi należy instalować jako element niestały, składany, dopuszcza się ich umieszczanie nad oknami, witrynami w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym,

- 3) odnowienie elewacji możliwe jest wyłącznie jako zabieg dotyczący całej elewacji. Zakazuje się działań remontowych (np. malowania) części elewacji budynku (np. parteru),
- 4) detal architektoniczny odnawianych budynków winien nawiązywać do istniejącego detalu proporcjami i gabarytem,
- 5) na obszarze planu obowiązuje pokrycie dachów w paletcie barw pomarańczowo-czerwonej wykonane: z dachówki ceramicznej, cementowej lub z blachy płaskiej na rąbek stojący,
- 6) dopuszcza się wymianę okien pod warunkiem utrzymania ich pierwotnych podziałów,
- 7) dla istniejących budynków w liniach rozgraniczających ciąg pieszo-jedny obowiązuje zakaz rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i remontu oraz zmiany sposobu użytkowania.

§ 16. Dla nowych i adaptowanych obiektów usługowych obowiązują następujące minimalne wskaźniki ilości miejsc parkingowych:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1) administracja | - 20 mp/1000 m ² powierzchni użytkowej |
| 2) kultura | - 8 mp/100 widzów |
| 3) kino, teatr, sale widowiskowe | - 22 mp/100 widzów |
| 4) handel usługi | - 18 mp/1000 m ² powierzchni użytkowej |
| 5) sport, rekreacja | - 12 mp/100 użytkowników |
| 6) hotele | - 8 mp/100 użytkowników |
| 7) gastronomia | - 18 mp/100 konsumentów |
| 8) szkolnictwo i nauka | - 16 mp/100 użytkowników |

§ 17. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) budowa i przebudowa istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, wynikające z realizacji niniejszego planu, nie mogą utrudniać funkcjonowania i czynności eksploatacyjnych urządzeń nadziemnych i podziemnych funkcjonującej infrastruktury technicznej,
- 2) rozbudowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczenia tras komunikacyjnych w których urządzenia te mają być lokalizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych,
- 4) nie dopuszcza się stosowania bezpośrednio między obiektami budowlanymi wszelkich napowietrznych połączeń, w tym: elektroenergetycznych, teletechnicznych, telewizji kablowej i podobnych,
- 5) nie dopuszcza się funkcjonowania obiektów budowlanych w pomieszczeniach użytkowanych poniżej poziomu terenu nie posiadających zabezpieczeń przeciwzalewowych na urządzeniach kanalizacyjnych,
- 6) wszelkie, nowoprojektowane przewody uzbrojenia technicznego, zwłaszcza o charakterze ogólnolokalnym lub tranzytowym należy lokalizować na terenie ogólnodostępnym, głównie pomiędzy liniami rozgraniczającymi trasy komunikacyjne,
- 7) dopuszcza się, w przypadkach szczególnych, lokalizację przewodów i urządzeń uzbrojenia, o którym mowa w pkt 6) powyżej, poza liniami rozgraniczenia tras komunikacyjnych pod warunkiem zapewnienia dostępności do funkcjonujących urządzeń celem prowadzenia czynności eksploatacyjnych,
- 8) ostateczny przebieg tras projektowanych przewodów uzbrojenia technicznego wraz z wymiarowaniem tych przewodów należy ustalać na etapie przygotowania ich realizacji,
- 9) przy lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew i krzewów należy zachować odległości od sieci elektroenergetycznych i gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) zaopatrzenie w wodę, do celów bytowo-gospodarczych i do celów przeciwpożarowych należy realizować wyłącznie z komunalnego systemu zaopatrzenia w wodę, ewentualną przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 11) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych należy prowadzić do, komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej, poprzez ewentualne jego dostosowanie do aktualnych potrzeb funkcjonującego i projektowanego zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) nie dopuszcza się zrzutu ścieków sanitarnych do wyodrębnionego systemu odprowadzania wód opadowych i do ziemi,
- 13) odprowadzenie wód opadowych należy prowadzić do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej przy ewentualnym prowadzeniu jego przebudowy i rozbudowy, według potrzeb projektowanego zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 14) nie dopuszcza się:
 - a) zrzutu wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej i na wszelkiego rodzaju powierzchnie komunikacyjne,
 - b) zanieczyszczania wód opadowych związkami mineralnymi, organicznymi i ropopochodnymi,
- 15) zaopatrzenie w gaz ziemny, przewodowy winno nastąpić według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy, z funkcjonującego systemu gazowniczego, poprzez jego modernizację i przebudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 16) zaopatrzenie w energię ciepłą winno nastąpić według zapotrzebowania istniejącej i planowanej zabudowy z miejskiego, komunalnego systemu ciepłowniczego lub z indywidualnych i zbiorowych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska; obowiązuje stosowanie ogrzewania niskoemisyjnego, nie powodującego zanieczyszczenia środowiska (np.: gazowego, elektrycznego, olejowego itp.),
- 17) zaopatrzenie w energię elektryczną winno nastąpić według potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu z lokalnego systemu elektroenergetycznego po jego przebudowie i adaptowaniu do aktualnie występujących potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 18) dopuszcza się likwidację istniejących i budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w budynki,
- 19) składowanie, wszelkiego rodzaju odpadów winno odbywać się zgodnie z obowiązującym na terenie Gminy Miasta Radom regulaminem utrzymania czystości i porządku w sposób nie powodujący szkodliwego oddziaływania na środowisko np. selektywnie do szczelnych, systematycznie opróżnianych lub wymieniających pojemników w pełni zabezpieczających odpady przed splukiwaniem wodami opadowymi i ustawianych na nawierzchniach utwardzonych.
- 20) zaopatrzenie w sieć teletechniczną winno nastąpić według potrzeb istniejącego i planowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi zasadami dotyczącymi między innymi budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej, określonymi w przepisach odrębnych,
- 21) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 22) zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego.

§ 18. Z uwagi na nie występowanie na obszarze planu:

- 1) terenów górniczych,
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 19.1. Ustala się tereny strefy mieszkaniowo - usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MU**.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się:

- 1) mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 2) usługi o znaczeniu lokalnym, ogólnomiejskim i regionalnym w zakresie:
 - a) administracji,
 - b) bankowości,
 - c) kultury,
 - d) nauki i oświaty,
 - e) handlu,
 - f) ochrony zdrowia,
 - g) gastronomii,
 - h) i inne nieuciążliwe i nie kolidujące z wyżej wymienionymi.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust.1 ustala się:

- 1) terenowe, liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) ogródki gastronomiczne.

4. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) utrzymanie istniejącego układu urbanistycznego terenów (zwartej zabudowy pierzejowo-obrzeżnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych),
- 2) utrzymanie wjazdów bramowych,
- 3) obowiązuje zakaz przebudowy, rozbudowy, nadbudowy zabudowy wewnątrz kwartału w złym stanie technicznym,
- 4) utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy śródmiejskiej, z dopuszczeniem jej zwiększenia w przypadku urządzeń o których mowa §17 pkt 20), 21) z zastrzeżeniem § 9.
- 5) utrzymanie, modernizacja i zmiana sposobu użytkowania obiektów zabytkowych - likwidacja obiektów możliwa jest tylko na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 75% powierzchni działki budowlanej; powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 7),
- 7) dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy działki budowlanej dla funkcji wyłącznie usługowej z warunkiem wyeksponowania istniejącej, historycznej zabudowy oraz spełnienia warunków dotyczących ilości miejsc parkingowych, określonych w § 16,

5. Dla terenów wydzielonych w strefie mieszkaniowo-usługowej MU obok ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I oraz ustaleń szczegółowych dla strefy zawartych w ust. od 1 do 4 niniejszego paragrafu obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MU - pow. ok. 0,94 ha :
 - a) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o funkcji usługowej, wzdłuż granicy z terenem o symbolu 1UO.U,
 - b) istniejąca zieleń wysoka - do adaptacji i uzupełnienia,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2MU - pow. ok. 3,16 ha
 - a) nową zabudowę należy kształtować, wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu od strony południowej nieruchomości,
 - b) istniejąca zieleń wysoka – do adaptacji i uzupełnienia,

- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3MU - pow. ok. 0,05 ha,
 - preferowana funkcja usługowa obiektów,
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4MU - pow. ok. 0,48 ha,
 - a) istniejąca zabudowa - do uporządkowania i uzupełnienia z uwzględnieniem ustaleń ogólnych i szczegółowych dla strefy,
 - b) istniejąca zieleń wysoka – do adaptacji i uzupełnienia,
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5MU - pow. ok. 0,49 ha,
 - a) istniejące budynki – do nadbudowy o poddasze użytkowe mieszkalne z dachem dwuspadowym,
 - b) istniejąca zieleń wysoka – do zachowania i uzupełnienia,
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 6MU – tworzy obszar ochronny ekspozycji Klasztoru o.o. Bernardynów o pow. ok. 0,57 ha,
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa z usługami - do utrzymania, modernizacji lub zmiany sposobu użytkowania,
 - b) we wnętrzu dziedziców parceli – zakaz wprowadzania nowej zabudowy,
 - c) dla istniejącego budynku stacji trafo obowiązuje zakaz: budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu oraz zmiany sposobu użytkowania, dopuszcza się lokalizację stacji trafo wbudowanej w budynek, w poziomie parteru, z wyłączeniem elewacji frontowej wzdłuż ulic: Bernardyńskiej, Lekarskiej.

§ 20.1. Ustala się tereny strefy usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem UO.U.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się:

- 1) obiekty oświatowe:
 - a) przedszkola,
 - b) szkoły,
 - c) uczelnie wyższe, itp.
- 2) obiekty i urządzenia sportowe,
- 3) usługi o znaczeniu lokalnym, ogólnomiejskim i regionalnym w zakresie:
 - a) administracji,
 - b) bankowości,
 - c) kultury,
 - d) hotelarstwa,
 - e) ochrony zdrowia,

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) terenowe, liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej,
- 2) tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom realizującym przeznaczenie podstawowe,
- 3) mała architektura.

4. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 3,
- 2) obowiązuje wysokość zabudowy – max III kondygnacje nadziemne i czwarta kondygnacja lub antresola pod dachem lecz nie więcej niż 18 m z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 3) lit. h), i), j), §17 pkt 20), 21),
- 3) obowiązuje lokalizacja na terenie nowej inwestycji 100% miejsc parkingowych dla projektowanej funkcji zgodnie ze wskaźnikiem określonym w §16.

5. Dla terenów wydzielonych w strefie usług oświaty i innych, UO.U obok ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I oraz ustaleń szczegółowych dla strefy zawartych w ust. od 1 do 4 niniejszego paragrafu obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UO.U - pow. ok. 0,93 ha (istniejące Liceum Ogólnokształcące im. płk. Dionizego Czachowskiego),
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów,
 - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji ciągu pieszo-jezdnego obsługującego od zachodu część terenów oznaczonych symbolami 2U i 1MU,
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2UO.U - pow. ok. 1,24 ha (istniejące IV Liceum Ogólnokształcące im. Romualda Traugutta, Szkoła Podstawowa nr 7 im. R. Traugutta),
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3UO.U – tworzący obszar ochronny ekspozycji Klasztoru o.o Bernardynów o pow. ok. 1,05 ha (m. innymi istniejące I Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika),
 - a) istniejące obiekty - do utrzymania z zastrzeżeniem lit. b) poniżej,
 - b) obowiązuje zakaz budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu, zmiany sposobu użytkowania budynków o funkcji gospodarczej przyległej do budynku I Liceum Ogólnokształcącego na otwarciu widokowym,
 - c) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków,
 - d) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów małej architektury,
 - e) istniejąca zieleń wysoka - do utrzymania,
 - f) zakazuje się nowych nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 21.1. Ustala się teren strefy usług sakralnych oznaczony na rysunku planu symbolem **UK** - pow. ok. 0,97ha.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się Zespół Klasztoru o.o. Bernardynów.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) terenowe, liniowe i punktowe urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) usługi związane z działalnością sakralną – np. działalność charytatywna itp.,
- 3) obiekty małej architektury.

4. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) istniejący Zespół Klasztoru o.o. Bernardynów – do utrzymania, modernizacji itp.
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz pozostałej zabudowy realizującej przeznaczenie dopuszczalne, o którym mowa w ust. 3
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem pkt 2).

§ 22.1. Ustala się tereny strefy usług oznaczone na rysunku symbolem **U**.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się usługi o znaczeniu lokalnym, ogólnomiejskim i regionalnym w zakresie:

- 1) administracji,
- 2) bankowości,
- 3) kultury,

- 4) nauki i oświaty,
- 5) ochrony zdrowia,

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się :

- 1) terenowe, liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- 2) zieleń urządzoną.

4. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje utrzymanie istniejącego układu urbanistycznego terenów (zwartej zabudowy pierzejowo - obrzeżnej wzdłuż głównych tras komunikacyjnych, ciągów pieszo-jezdnych),
- 2) obowiązuje utrzymanie wjazdów bramowych,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia biologicznie czynna minimum 5% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem pkt 4),
- 4) dopuszcza się 100% powierzchni zabudowy działki budowlanej dla funkcji wyłącznie usługowej pod warunkiem wyeksponowania istniejącej, historycznej zabudowy oraz spełnienia warunków dotyczących ilości miejsc parkingowych, określonych w § 16,
- 5) obowiązuje zakaz budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu budynków o funkcji gospodarczej,
- 6) obowiązuje utrzymanie dotychczasowej wysokości zabudowy śródmiejskiej, z dopuszczeniem jej zwiększenia w przypadku urządzeń o których mowa § 17 pkt 20), 21) z zastrzeżeniem § 9.

5. Dla terenów wydzielonych w strefie usług U obok ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I oraz ustaleń szczegółowych dla strefy zawartych w ust. od 1 do 4 niniejszego paragrafu obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U - pow. ok. 0,15 ha
 - a) obowiązuje zakaz, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu zabudowy w złym stanie technicznym, z zastrzeżeniem zachowania zasad dotyczących ochrony zabudowy wpisanej do gminnej ewidencji zabytków,
 - b) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów,
 - c) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów z uwzględnieniem ustaleń ust. 4,
 - d) obowiązuje utrzymanie i adaptacja obiektów zabytkowych (likwidacja obiektów możliwa jest tylko na zasadach określonych przepisami odrębnymi).
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2U - pow. ok. 0,35 ha
 - a) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy obiektów,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów z uwzględnieniem ustaleń ust. 4,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy – IV kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem § 8 pkt 4) lit. h), i),
 - d) obowiązuje zachowanie przejścia i przejazdu przez bramę zlokalizowaną na dz. nr 37 do obsługi ciągu 1KDX.

§ 23.1. Ustala się obszar strefy parkingu oznaczonej na rysunku planu symbolem **KP** - tworzącej obszar ochronny ekspozycji Klasztoru o.o. Bernardynów o pow. ok. 0,55 ha.

2. Jako podstawowe przeznaczenie terenu w strefie KP ustala się:

- 1) parkingi terenowe,
- 2) parkingi podziemne,
- 3) zieleń urządzoną niską.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) liniowe i punktowe elementy infrastruktury technicznej podziemnej,

- 2) instalacje, o których mowa w §17 pkt 20), 21), do których zalicza się między innymi obiekty i urządzenia telefonii cyfrowej i które winny być lokalizowane w sposób nienaruszający istniejących otwartych widoków na historyczny układ urbanistyczny i krajobraz kulturowy wraz z jego otoczeniem,
- 3) elementy małej architektury.

§ 24.1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejących i projektowanych elementów układu komunikacji:

- 1) ul. Traugutta - istniejąca droga powiatowa, użytkowana jako klasa „L” - lokalna, (od ul. Tochtermana do ul. Żeromskiego) - oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL** – o pow. ok. 0,36 ha:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczenia ulicy – według rysunku planu,
 - b) ulica jednokierunkowa,
 - c) istniejący sposób zagospodarowania ulicy w zakresie ruchu pieszego i kołowego, polegający na dopuszczeniu komunikacji samochodowej wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych i mieszkańców nieruchomości sąsiednich, autobusów oraz w ściśle określonych godzinach dla samochodów dostawczych – do utrzymania, sukcesywnego remontu lub modernizacji; dopuszcza się w ramach zmiany organizacji ruchu, pełny ruch kołowy (samochodowy i autobusowy);
- 2) ul. Bernardyńska - istniejąca droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDD** - o pow. ok. 0,18 ha:
 - droga dojazdowa o szerokości 6 mb, bez chodników,
- 3) ciągi pieszo-jezdne:
 - a) oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDX** - o pow.ok.0,31 ha:
 - szerokość zmienna – jak na rysunku planu,
 - ciąg jednoprzestrzenny,
 - b) oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDX** - o pow.ok.0,01 ha:
 - szerokość zmienna – jak na rysunku planu,
 - ciąg jednoprzestrzenny.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

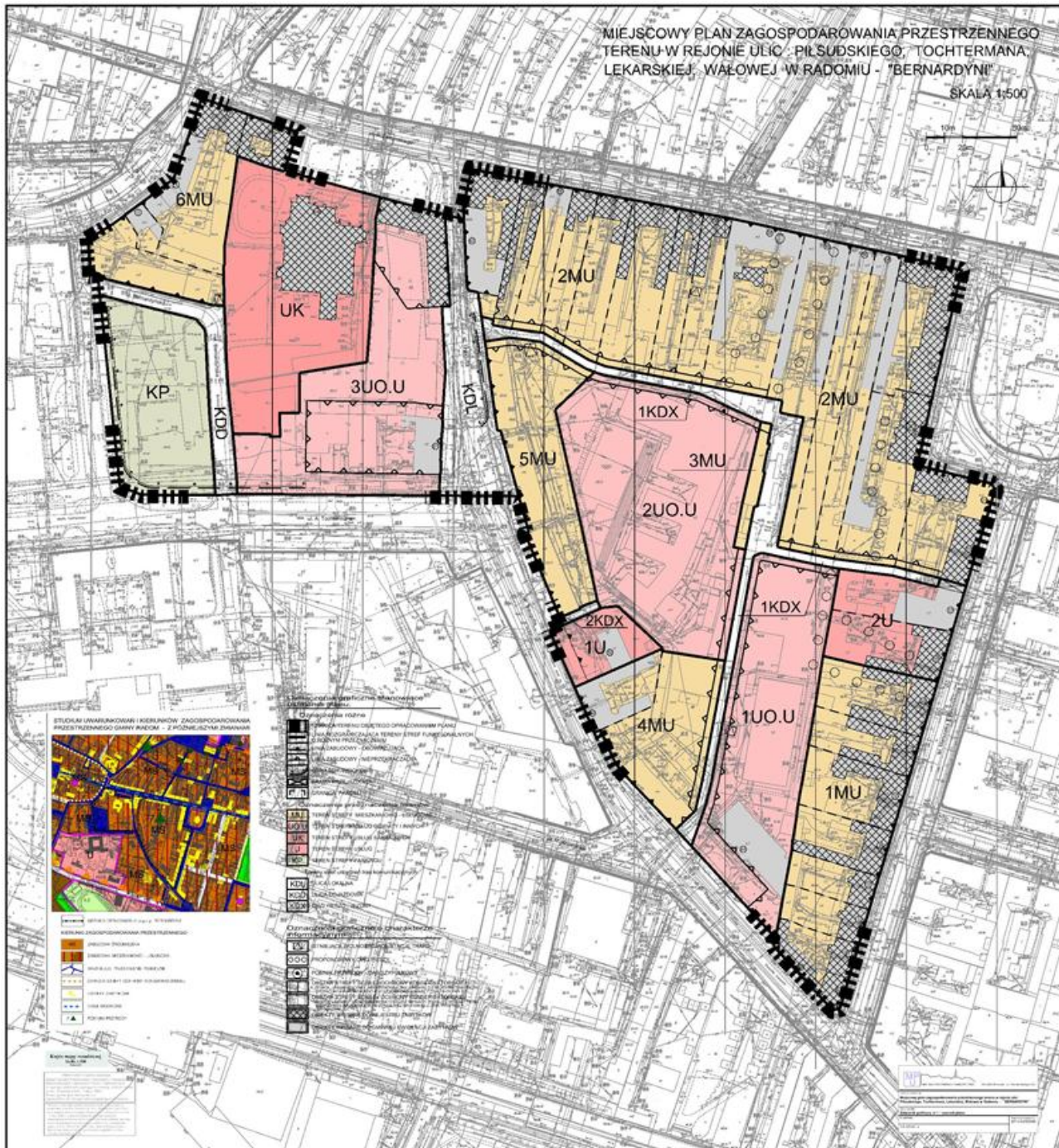
§ 26. Zgodnie z art. 36 ust. 3 w związku z art. 15 ust. 2 pkt 12) ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 27. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar określony w § 2 wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 616/2013
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 listopada 2013 r.

rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 616/2013
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 listopada 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU – ZESTAWIENIE TABELARYCZNE
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bernardyni”
położonego w rejonie ulic Żeromskiego, Wałowej, Lękańskiej, Tochtermana, Piłsudskiego.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezidenta Miasta Radom w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Radom załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	25.09.2013 r	osoba fizyczna	Dotyczy: zmiany przebiegu ciągu pieszo-jezdnego IKDX biegnącego równoległe do ul. Żeromskiego, od ul. Traugutta biegnącego w stronę wschodnią, przez działkę ew. nr 55/3 (obręb IX/1, ark. 85). Składający uwagę wniósł o poprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego w sposób dotyczący nowego przebiegu komunikacji na tym terenie, to jest : bramą przejazdową pod blokami mieszkalnymi zlokaliz. przy ul. Traugutta 58 i 56, a dalej od wschodniej strony bloku o nr. 58 łącząc go z planowanym ciągiem pieszo-jezdnym, w całości omijając działkę nr 55/3. Składający uwagę podnosi, iż przebieg ciągu pieszo-jezdnego na wysokości dz. nr 55/3 jest zbyt mały i będzie miał negatywny wpływ na budynek zlokalizowane na tej działce to jest na terenie strefy 2MU i 5MU.	Dz. nr 55/3	§ 19.1. Ustala się tereny strefy mieszkaniowo - usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem ML 2. W strefie, o której mowa w ust. 1, jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się: 1) mieszkalnictwo wielobrodzinne; 2) usługi o znaczeniu lokalnym, ogólnomiejskim i regionalnym w zakresie: a) administracji, b) bankowości, c) kultury, d) nauki i oświaty, e) handlu, f) ochrony zdrowia, g) gastronomii, h) i inne nieuciążliwe i nie kolidujące z wyżej wymienionymi. 3. Jako przeznaczenie dopuszczalne w strefie, o której mowa w ust.1 ustala się: 1) terenowe, liniowe i punktowe elementy infrastruktury	-	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona
										Uwaga wniesiona na piśmie

[illegible]

[illegible]

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 616/2013
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 listopada 2013 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „BERNARDYNI” OBEJMUJĄCYM OBSZAR
W REJONIE ULIC: PIŁSUDSKIEGO, TRAUGUTTA, TOCHTERMANA, LEKARSKIEJ,
WAŁOWEJ I ŻEROMSKIEGOW RADOMIU Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓREJ WYKONANIE NALEŻY DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH
FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na zasadach określonych w § 14 na okres kierunkowy, w ramach realizacji niniejszego planu przewiduje się wykonanie inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej(tj. uzbrojenia komunalnego należącego do zadań Gminy) w dziedzinach:

- **zaopatrzenia w wodę :**
- budowa sieci wodociągowej Ø200 – ok. 734m.
- **odprowadzenia wód opadowych:**
- budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej Ø0,30m; Ø0,40m – ok.95m

Wyżej podane planowane elementy uzbrojenia finansowane będą:

- ze środków własnych gminy
- z dotacji
- z kredytów i pożyczek komercyjnych
- z kredytów i pożyczek preferencyjnych

Wyżej wymienione, planowane inwestycje mogą być również finansowane z innych nie wskazanych źródeł oraz ze środków prywatnych.

**Zestawienie przewidywanych do realizacji podstawowych elementów infrastruktury technicznej
(uzbrojenia komunalnego) w odniesieniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych
w granicach obszaru objętego planem**

Niżej podane planowane elementy uzbrojenia finansowane będą z budżetu Gminy.

1. Zaopatrzenie w wodę

1.1. Przewód wodociągowy Ø 160 (z hydrantami) = 383m

2. Odprowadzenie wód opadowych

2.1. Kanał deszczowy Ø 0,30m – 95m