



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 czerwca 2014 r.

Poz. 3275

OBWIESZCZENIE RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA

z dnia 5 maja 2014 roku

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XXIII/148/12 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (jedn. tekst Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXIII/148/12 z dnia 12 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra (Dz.Urz. Woj. Mał. Nr z 2012 r. poz. 5274) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XXXIV/220/13 z dnia 23 sierpnia 2013 r. sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra (Dz.Urz. Woj.Mał. z 2013 r. poz. 5317).

Przewodniczący Rady Gminy Bystra-Sidzina
Krzysztof Drobny

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 5 maja 2014 r.

**UCHWAŁA NR XXIII/148/12
RADY GMINY BYSTRA-SIDZINA**

z dnia 12 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIII/281/06 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 27 lipca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra, stwierdzając iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bystra-Sidzina", przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/242/10 Rady Gmina Bystra-Sidzina z dnia 28 stycznia 2010 r., Rada Gminy Bystra-Sidzina uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra, zwanego dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego, pokazane na rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej;
- 5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) obszar osuwania się mas ziemnych;
- 8) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 2) inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć cel publiczny w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 3) kondygnacji – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną, zgodnie z przepisami odrębnymi o budynkach i ich usytuowaniu;
- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 6) pensjonacie – należy przez to rozumieć obiekt posiadający pokoje na wynajem, świadczący dla swoich klientów całodzienne wyżywienie, w którym dopuszcza się mieszkanie dla właściciela;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział zabudowanej powierzchni działki, zajętej pod budynki;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Gminy Bystra-Sidzina;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie określenie funkcji terenu, które powinno dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie określenie funkcji terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu miejscowego;
- 11) symbolu – należy przez to rozumieć literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich funkcje i sposób zagospodarowania określony w niniejszej uchwale;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
- 13) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nie pogarszającą standardów środowiska (zwłaszcza dotyczących hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i gleby) zakwalifikowaną do usług według Polskiej Klasyfikacji Działalności, w tym przedsięwzięcia, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko lub odstąpiono od przeprowadzenia procedury, na podstawie przepisów odrębnych o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 15) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, m.in.: handel detaliczny, gabinety lekarskie, biura, gastronomia, obiekty sportowe, pensjonaty, miejsca noclegowe oraz agroturystyka;
- 16) usługach turystyki – należy przez to rozumieć usługi turystyki w rozumieniu przepisów odrębnych o usługach turystycznych;
- 17) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 18) wysokości – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy;
- 19) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej;
- 20) zabudowie rzemieślniczo - wytwórczej – należy przez to rozumieć zabudowę dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z produkcją i rzemiosłem, nie stwarzającą uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji.

Rozdział 2.**Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym****§ 4.**

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1)MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2)MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 3)MN,Ur – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemiosła;
- 4)U – teren zabudowy usługowej;
- 5)UK – teren zabudowy obiektów kultu religijnego;
- 6)UT – teren zabudowy usług turystyki;
- 7)US – teren usług sportu i rekreacji;
- 8)P/U – teren zabudowy produkcyjnej, rzemiosła i zabudowy usługowej;
- 9)R – teren rolniczy;
- 10)WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11)Z – teren zieleni;
- 12)ZL – teren lasów;
- 13)ZLD – teren do zalesienia;
- 14)ZC – teren cmentarza;
- 15)US/K – teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem oczyszczalni ścieków;
- 16)KD-GP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 17)KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 18)KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 19)KD-PJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 20)KD-P – teren ciągu pieszego;
- 21)KDW – teren drogi wewnętrznej.

§ 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1)na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów lasów, terenów przeznaczonych do zalesienia i terenów komunikacji, a w miejscach gdzie nie wskazano linii zabudowy, obiekty budowlane należy lokalizować zgodnie z warunkami technicznymi;
- 2)zakaz lokalizowania obiektów budowlanych oraz nośników reklamowych w odległości mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na rysunku planu miejscowego 1KD-GP;
- 3)na terenach: 1MN, 5MN,U, 7MN,U, 21MN,U, 22MN,U, 30MN,U, 31MN,U, 1UT, 6UT i 1P/U zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od granicy istniejących zwartych kompleksów leśnych, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, pokazaną jak na rysunku planu miejscowego;

- 4)zakaz zmiany ukształtowania terenu oraz realizacji nowej zabudowy na ciągach i punktach widokowych, pokazanych jak na rysunku planu miejscowego;
- 5)dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni określonej w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
- 6)dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7)ustala się wymóg kształtowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy;
- 8)(Uchylony)¹⁾;
- 9)dopuszcza się adaptację mieszkań na cele usług turystyki;
- 10)na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 11)na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży o wysokości nie większej niż 7 m;
- 12)wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 11, nie dotyczy zabudowy gospodarczej i garaży na terenach zabudowy zagrodowej, dla której dopuszcza się wysokość do 10 m;
- 13)wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 10, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, niniejszej uchwały;
- 14)w przypadku zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki;
- 15)dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie miejscowym;
- 16)ustala się obowiązek lokalizacji zieleni o szerokości minimum 10 m wzdłuż cieków wodnych;
- 17)dla terenów WS ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 4 m od granicy wody;
- 18)ustala się zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od cieków naturalnych;
- 19)ustala się obowiązek zachowania istniejących cieków naturalnych i rowów systemu melioracji wodnej;
- 20)dla cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową;
- 21)w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej;
- 22)obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 23)zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem miejscowym ochronie podlega Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.²⁾

2. Ustala się rodzaje terenów objętych ochroną przed hałasem, dla których obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi o środowisku:

- 1) tereny, o których mowa w § 4 pkt 1 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny, o których mowa w § 4 pkt 2, pkt 3 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) tereny, o których mowa w § 4 pkt 5 i pkt 7 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) tereny, o których mowa w § 4 pkt 10 i pkt 12 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 5) w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży tereny, o których mowa w § 4 pkt 4 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) w przypadku realizacji mieszkań tereny, o których mowa w § 4 pkt 4, pkt 6, pkt 8 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 7) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej tereny, o których mowa w § 4 pkt 9 pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy zagrodowej;
- 8) dla pozostałych terenów nie ustala się ochrony przed hałasem.

3. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na przyrodę Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym:
 - a) inwestycji infrastruktury technicznej,
 - b) inwestycji celu publicznego,
 - c) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli,
 - d) zabudowy usługowej,
 - e) tartaków i stolarni,
 - f) stacji obsługi lub remontu sprzętu budowlanego lub rolniczego lub środków transportu,
 - g) budowli przeciwpowodziowych i piętrzących wodę,
 - h) zmiany lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu;
- 2) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 3) zakaz odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 4) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń;
- 5) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

4. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 444 i GZWP 445, dla których ustala się ochronę, polegającą na:

- 1) zakazie wylewania gnojowic, ścieków do gruntu i rowów;
- 2) zakazie składowania odpadów;

3) obowiązku magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby.

§ 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków, wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej, do których należy park dworski z aleją lipową (nr rejestru A – 660 z dnia 23 marca 1992 r.), oznaczony jak na rysunku planu miejscowego, dla których obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków.

2. Dla zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu miejscowego, ustala się:

- 1) zachowanie historycznej formy w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu;
- 2) nakaz realizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie obiektów chronionych w sposób nie naruszający ich zabytkowych walorów;
- 3) przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów;
- 4) stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań;
- 5) przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów i detali, zgodnie z ich pierwowzorem;
- 6) dopuszcza się rozbiórkę obiektów wyłącznie po wcześniejszym wykreśleniu z gminnej ewidencji zabytków.

3. Dla stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu miejscowego oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków.

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych W zakresie przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się wykonanie oświetlenia ulicznego i obiektów małej architektury w oparciu o jednolite gabaryty i kolorystykę w ramach ciągu komunikacyjnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację zieleni, obiektów małej architektury oraz wiat przystankowych i kiosków w obrębie terenów komunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych poza pasem drogowym, o powierzchni reklamowej nie większej niż 3 m² przypadające na jeden nośnik;
- 4) zakazuje się podświetlania nośników reklamowych w sposób mogący powodować uciążliwość i oślepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych;
- 5) ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony przeciwpowodziowej.³⁾

2. (uchylony)⁴⁾

3. Na obszarach osuwania się mas ziemnych, pokazanych na rysunku planu miejscowego, ustala się wykonanie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

§ 10. 1. Przy dokonywaniu scalania i podziału nieruchomości oraz wtórnych podziałów nieruchomości ustala się obowiązek podziału na działki:

1) dla zabudowy mieszkaniowej:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż:

- 600 m² dla zabudowy wolnostojącej,

- 400 m² dla zabudowy bliźniaczej,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;

2) dla zabudowy letniskowej:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;

3) dla zabudowy usługowej i rzemieślniczo-wytwórczej:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 400 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;

4) dla zabudowy produkcyjnej:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

5) dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej, wypoczynkowo-turystycznej, sportowo-rekreacyjnej:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m.

2. Przy podziale nieruchomości ustala się zasadę prowadzenia podziału terenu prostopadle do drogi lub równoległe do działek sąsiednich, z dopuszczeniem odstępstwa od tej zasady w przypadku, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.

3. Ustalone w planie miejscowym zasady scalania i podziału terenów nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, garaży, podziałów mających na celu polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oraz podziałów mających na celu regulację stanu prawnego.

§ 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustala się zakaz zabudowy na terenach lasów (ZL) i terenach do zalesienia (ZLD), z wyłączeniem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki leśnej, nie wymagających wyłączenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

2. Na terenach rolniczych (R) ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem zabudowy, o której mowa w §25 ust. 2, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia gospodarki rolnej, nie wymagających wyłączenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

3. Na terenach: 1MN, 5MN,U, 7MN,U, 21MN,U, 22MN,U, 30MN,U, 31MN,U, 1UT, 6UT i 1P/U zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 25 m od granicy istniejących zwartych kompleksów leśnych, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, pokazaną jak na rysunku planu miejscowego.

4. Dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie linii kolejowej, obowiązuje:

- 1)zakaz lokalizacji budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego i 20 m od osi skrajnego toru;
- 2)lokalizacja zbiorników magazynowych dla paliw płynnych i gazu płynnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3)zachowanie wzdłuż terenu zamkniętego pasa gruntu o szerokości 4 m pod kolejową drogę technologiczną;
- 4)zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

5. Dla terenów znajdujących się w granicach stref sanitarnych 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, wynikające z przepisów ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

6. Dla terenów znajdujących się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z § 9 ust. 1.⁵⁾

7. Dla terenów znajdujących się w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z § 9 ust. 3.

§ 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu miejscowego:

- 1)KD-GP – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2)KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 3)KD-D – drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego stanowią ciągi pieszo-jezdne i drogi wewnętrzne.

3. Do czasu realizacji docelowego układu drogowego dopuszcza się zachowanie istniejących parametrów dróg w granicach pasa drogowego.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1)ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2)zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów z drogi głównej ruchu przyspieszonego.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w ilości:

- 1)nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jeden budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowie zagrodowej oraz letniskowej;
- 2)nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 150 m² powierzchni użytkowej usług oświaty oraz obiektów kultury religijnej;
- 3)nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 60 m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 2;
- 4)nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów wytwórczo-rzemieślniczych.

6. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

7. W zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1)w granicach planu miejscowego dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2)dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych o niskim napięciu;
- 3)dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu do 15 kV;

4) dopuszcza się utrzymanie i lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych o wysokim napięciu.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :

- 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu miejscowego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

9. W zakresie usług telekomunikacyjnych :

- 1) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji;
- 4) zakazuje się lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarach o najwyższych walorach krajobrazowych – ciągach i punktach widokowych, pokazanych jak na rysunku planu miejscowego;
- 5) ograniczenia zabudowy, o których mowa w planie miejscowym, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji.

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz :

- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu;
- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę rozdzielczej sieci gazowej według technicznych warunków przyłączenia.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło :

- 1) dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z źródeł ekologicznych i indywidualnych kotłowni.

12. W zakresie zaopatrzenia w wodę :

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych i studni.

13. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych :

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne;
- 4) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych.

14. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych :

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie nie wymagających podczyszczenia wód opadowych, na własnym terenie;
- 2) ustala się obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych.

§ 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 14.

Stawki procentowe Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 15% dla terenów U, UT i US;
- 2) 20% dla terenów P/U;
- 3) 10% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN – 41MN ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa letniskowa,
 - b) usługi podstawowe,
 - c) zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - d) cieki wodne,
 - e) parkingi, garaże i zabudowa gospodarcza,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja przeznaczenia uzupełniającego w pkt 2 lit. b, c i e na działce wyłącznie w przypadku lokalizacji przeznaczenia podstawowego.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) dla budynków, z zastrzeżeniem pkt 2, wysokość nie większa niż 12 m;
- 2) wysokość dla zabudowy letniskowej nie większa niż 6 m;
- 3) dopuszczenie realizacji trzeciej kondygnacji jako poddasza użytkowego;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 50° oraz dachy jednospadowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 60%.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN,U – 47MN,U ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa letniskowa,

c) usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,

b) cieków wodnych,

c) parkingi, garaże i zabudowa gospodarcza,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) funkcja mieszkaniowa i usługowa mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) dla budynków, z zastrzeżeniem pkt 2, wysokość nie większa niż 12 m;

2) wysokość dla zabudowy letniskowej nie większa niż 6 m;

3) dopuszczenie realizacji trzeciej kondygnacji jako poddasza użytkowego;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 50° oraz dachy jednospadowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:

1) powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie większa niż 30% powierzchni działki;

2) powierzchnia zabudowy dla usług nie większa niż 40%;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 60%.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego 33MN,U obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte w § 7 ust. 1.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1MN,Ur – 70MN,Ur ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i rzemiosła.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa wytwórczo-rzemieślnicza;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa letniskowa,

b) usługi nieuciążliwe,

c) zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,

d) cieków wodnych,

e) parkingi, garaże i zabudowa gospodarcza,

f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) funkcje, o których mowa w ust. 2 pkt 1, mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) dla budynków, z zastrzeżeniem pkt 2, wysokość nie większa niż 12 m;
- 2) wysokość dla zabudowy letniskowej nie większa niż 6m;
- 3) dopuszczenie realizacji trzeciej kondygnacji jako poddasza użytkowego;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 50° oraz dachy jednospadowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia zabudowy dla usług i zabudowy wytwórczo-rzemieślniczej nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i wytwórczo-rzemieślniczej nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1U – 8U ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - c) parkingi i garaże,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację usług publicznych.

4. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 2) dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 55°;
- 3) dopuszcza się dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1UK, 2UK ustala się przeznaczenie: teren zabudowy obiektów kultu religijnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa związana z obiektem kultu religijnego, np. plebania,
 - b) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury,

- c) parkingi i garaże,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 2UT, 3UT, 4UT, 5UT ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usług turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) zabudowa letniskowa,
 - d) zielenie urządzone wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
 - e) ciek wodne,
 - f) parkingi i garaże,
 - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej i turystycznej nie większa niż 15 m;
- 2) wysokość dla zabudowy letniskowej nie większa niż 6 m;
- 3) wysokość dla zabudowy usługowej nie większa niż 12 m;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 50° oraz dachy jednospadowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) powierzchnia zabudowy dla usług turystyki, zabudowy pensjonatowo-hotelowej i zabudowy letniskowej nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia zabudowy dla usług nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla usług turystyki nie mniejsza niż 55% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1UT i 9UT ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usług turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa;

2)przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- b) zieleń urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
- c) ciekі wodne,
- d) parkingi i garaże,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1)wysokość zabudowy nie większa niż 6 m;

2)dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 3;

3)dla zabudowy garażowej dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 50° oraz dachy jednospadowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1)powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;

2)powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 6UT, 7UT, 8UT ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usług turystyki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe: zabudowa pensjonatowo-hotelowa, zabudowa letniskowa;

2)przeznaczenie uzupełniające:

- a) mieszkanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- b) usługi sportu i rekreacji,
- c) zieleń urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
- d) ciekі wodne,
- e) parkingi i garaże,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1)wysokość dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej nie większa niż 15 m;

2)wysokość dla zabudowy letniskowej nie większa niż 6 m;

3)dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30°do 50°, z zastrzeżeniem pkt 4;

4)dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 50° oraz dachy jednospadowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1)powierzchnia zabudowy dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej nie większa niż 40% powierzchni działki;

2)powierzchnia zabudowy dla zabudowy letniskowej nie większa niż 30% powierzchni działki;

3)powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy pensjonatowo-hotelowej nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;

4)powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy letniskowej nie mniejsza niż 60% powierzchni działki.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1US, 2US ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe: zabudowa sportowo-rekreacyjna;

2)przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wypoczynkowo-turystyczna,
- b) usługi turystyki,
- c) zieleni urządzonej wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą,
- d) parkingi i garaże,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1)wysokość zabudowy nie większa niż 15 m;

2)dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°;

3)dopuszcza się dachy pneumatyczne i dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:

1)powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;

2)powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 55% powierzchni działki.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1P/U – 10P/U ustala się przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjnej, rzemiosła i zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1)przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa produkcyjna, składy, magazyny,
- b) zabudowa usługowa,
- c) zabudowa wytwórczo-rzemieślnicza;

2)przeznaczenie uzupełniające:

- a) mieszkanie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- b) zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury,
- c) parkingi,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1)wysokość dla zabudowy produkcyjnej nie większa niż 15 m;

2)wysokość dla zabudowy usługowej i wytwórczo-rzemieślniczej nie większa niż 12 m;

3)dachy jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 25° do 55°;

4)dopuszcza się dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 5 m na granicy terenu z zabudową mieszkaniową;
- 2) powierzchnia zabudowy dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia zabudowy dla zabudowy wytwórczo-rzemieślniczej i usługowej nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1R – 73R** ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) przebudowę istniejącej zabudowy,
- 2) wymianę substancji mieszkaniowej i gospodarczej,
- 3) zabudowę zagrodową, zlokalizowaną w odległości nie większej niż 50 m od wydzielonych, liniami rozgraniczającymi, terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod zainwestowanie;
- 4) cieków wodne,
- 5) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- 6) budowę stawów hodowlanych dla potrzeb rolnictwa,
- 7) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

3. Lokalizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wyłącznie po spełnieniu ustaleń zawartych w § 15 ust. 3 oraz § 11 ust. 6 uchwały.

4. Na terenie **64R** dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego retencyjnego.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1WS – 44WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach **35WS** i **36WS** ustala się lokalizację zbiornika wodnego retencyjnego.

3. Dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów, kładek i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1Z – 74Z** ustala się przeznaczenie: teren zieleni.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 należy pozostawić w całości jako biologicznie czynne, w postaci:

- 1) zieleni łąkowej i pastwisk – wzdłuż cieków wodnych, rowów i rzek;
- 2) zieleni niskiej i wysokiej na terenach innych niż w pkt 1.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1ZL – 61ZL** ustala się przeznaczenie: teren lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

3. Na terenach **17ZL** i **51ZL** dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego retencyjnego.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1ZLD – 97ZLD** ustala się przeznaczenie: teren do zalesienia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się użytkowanie rolnicze gruntów, do czasu wprowadzenia zalesień.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: 1ZC ustala się przeznaczenie: teren cmentarza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) kaplicę o wysokości do 8 m z dachem o nachyleniu połaci od 25° do 55°;

2) zabudowę usługową związaną z obsługą cmentarza;

3) obiekty małej architektury.

3. Lokalizacja zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wyłącznie jako uzupełnienie funkcji podstawowej.

4. Ustala się lokalizację zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2, poza powierzchnią grzebalną cmentarza.

5. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 ustala się wysokość do 9 m z dachem o nachyleniu połaci od 25° do 55°.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie terenu i kształtowanie ładu przestrzennego zgodnie z przepisami ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: 1US/K ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem lokalizacji oczyszczalni ścieków.

2. W przypadku lokalizacji na części terenu oczyszczalni ścieków ustala się obowiązek wydzielenia jej oraz wprowadzenia na granicy z usługami sportu i rekreacji pasa zieleni o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem: 1KD-GP ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 25 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-D – 47KD-D ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 12 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-PJ – 25KD-PJ ustala się przeznaczenie: teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 10 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KD-P - 3KD-P ustala się przeznaczenie: teren ciągu pieszego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 6 m, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: 1KDW – 3KDW ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 6 m, jak na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bystra-Sidzina.

§ 39. Traci moc Uchwała Nr VII/66/03 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bystra-Sidzina

Krzysztof Drobny

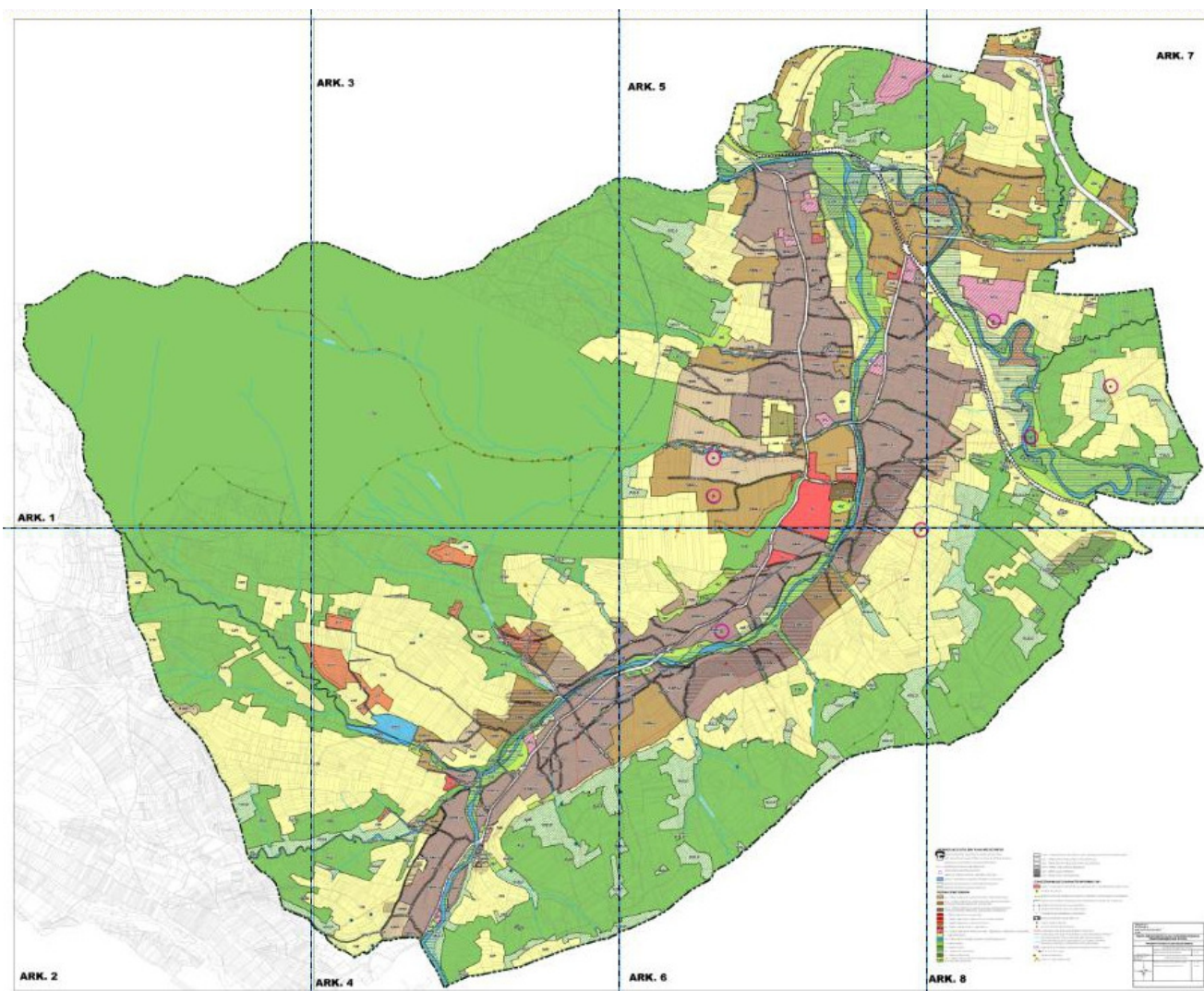
-
- ¹⁾ Uchylony przez § 1 pkt.1 Uchwały Nr XXXIV/220/13 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 5317)
- ²⁾ zmieniony przez § 1 pkt.2 Uchwały Nr XXXIV/220/13 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 5317)
- ³⁾ zmieniony przez § 1 pkt.3 Uchwały Nr XXXIV/220/13 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 5317)
- ⁴⁾ Uchylony przez § 1 pkt.4 Uchwały Nr XXXIV/220/13 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 5317)
- ⁵⁾ zmieniony przez § 1 pkt.5 Uchwały Nr XXXIV/220/13 Rady Gminy Bystra-Sidzina z dnia 23 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 5317)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/148/12
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 12 października 2012 r.

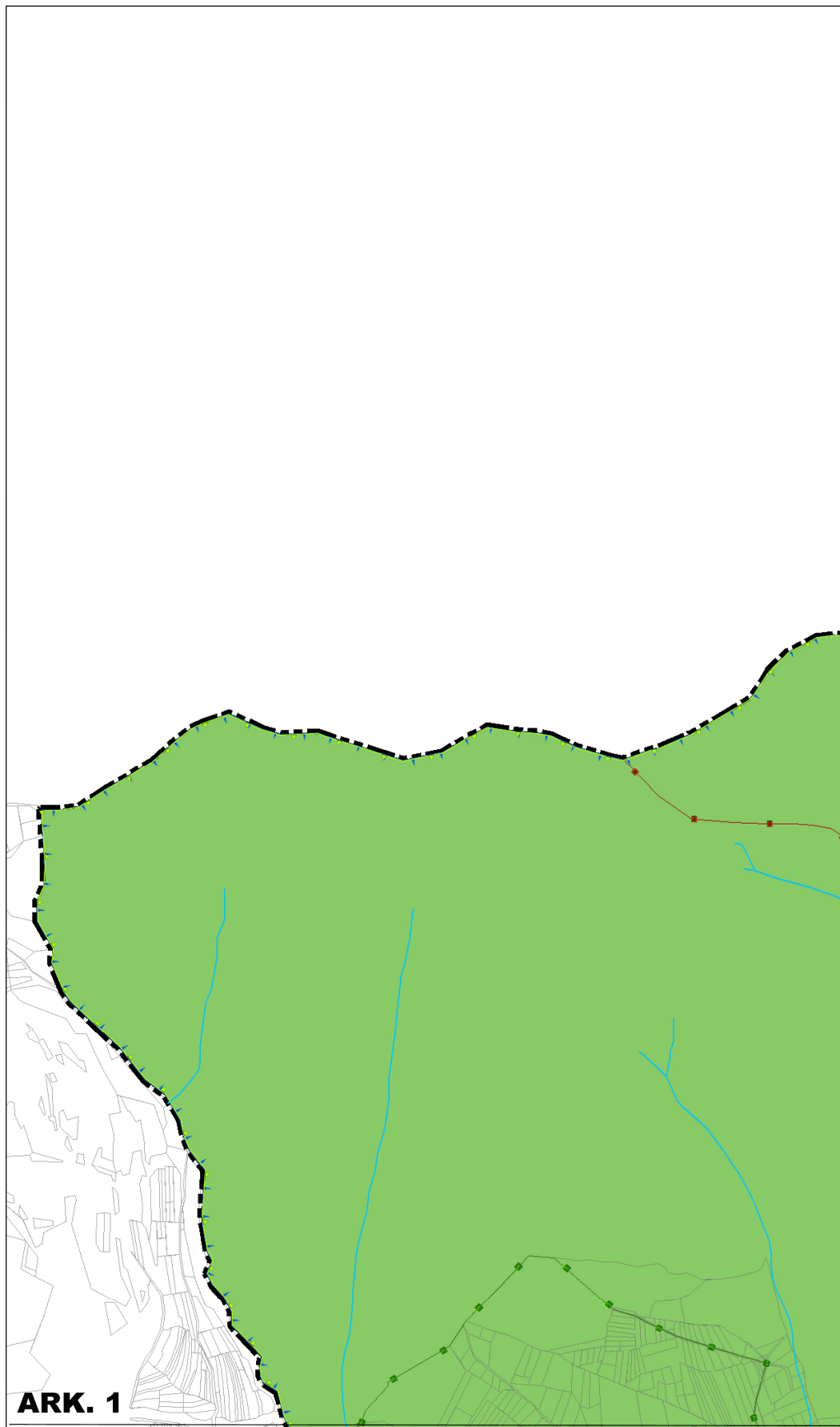
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra

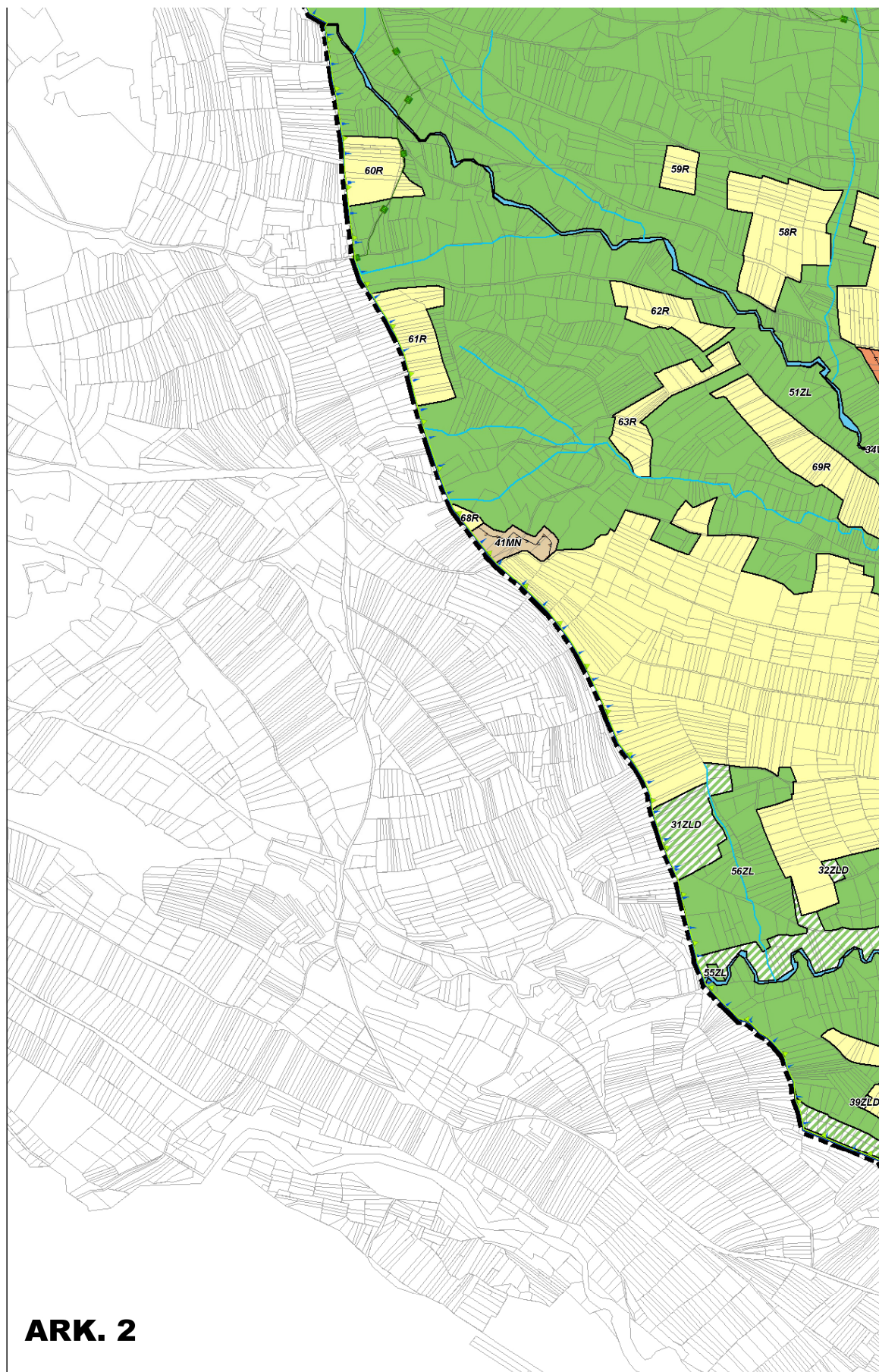
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000*

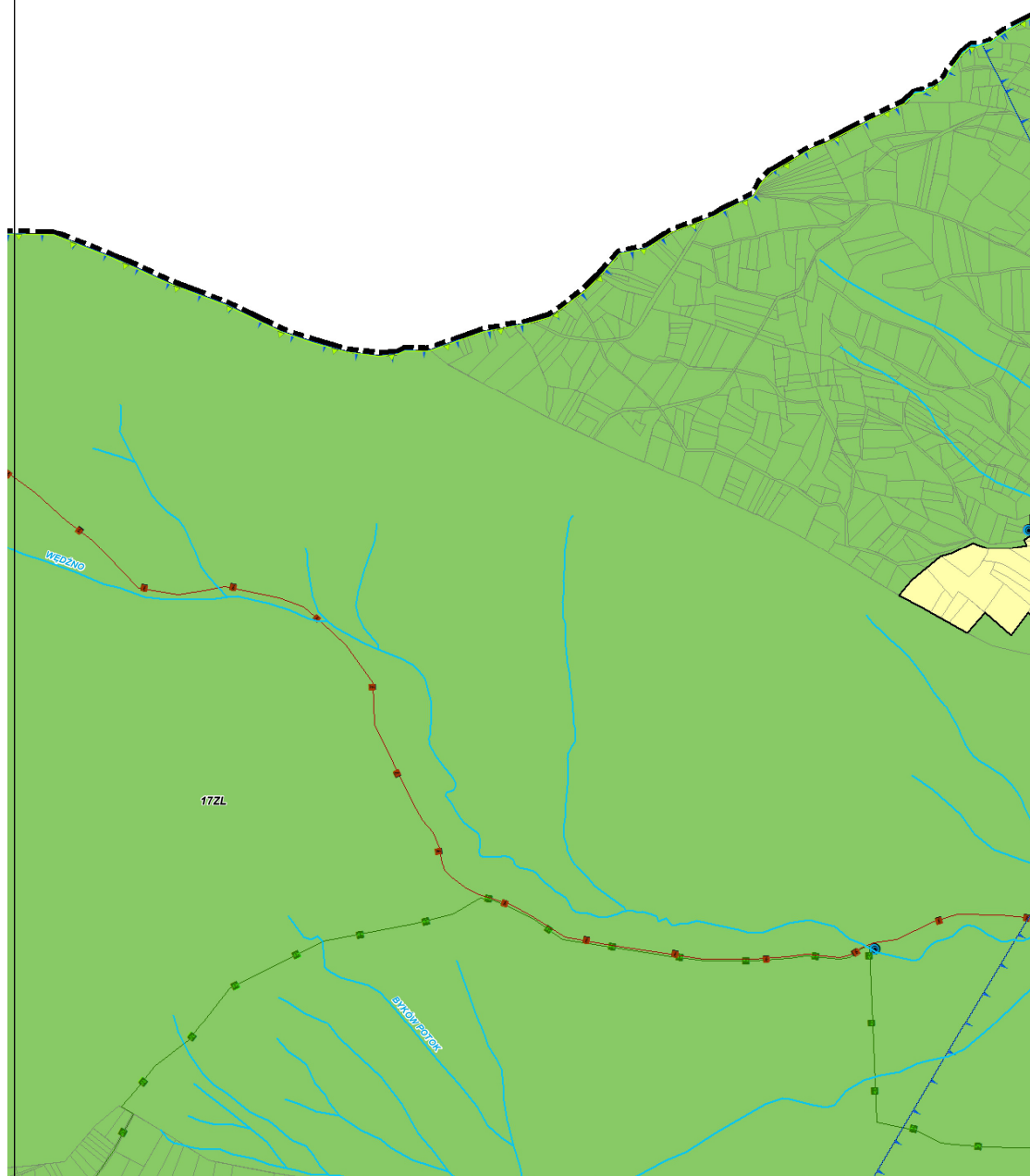


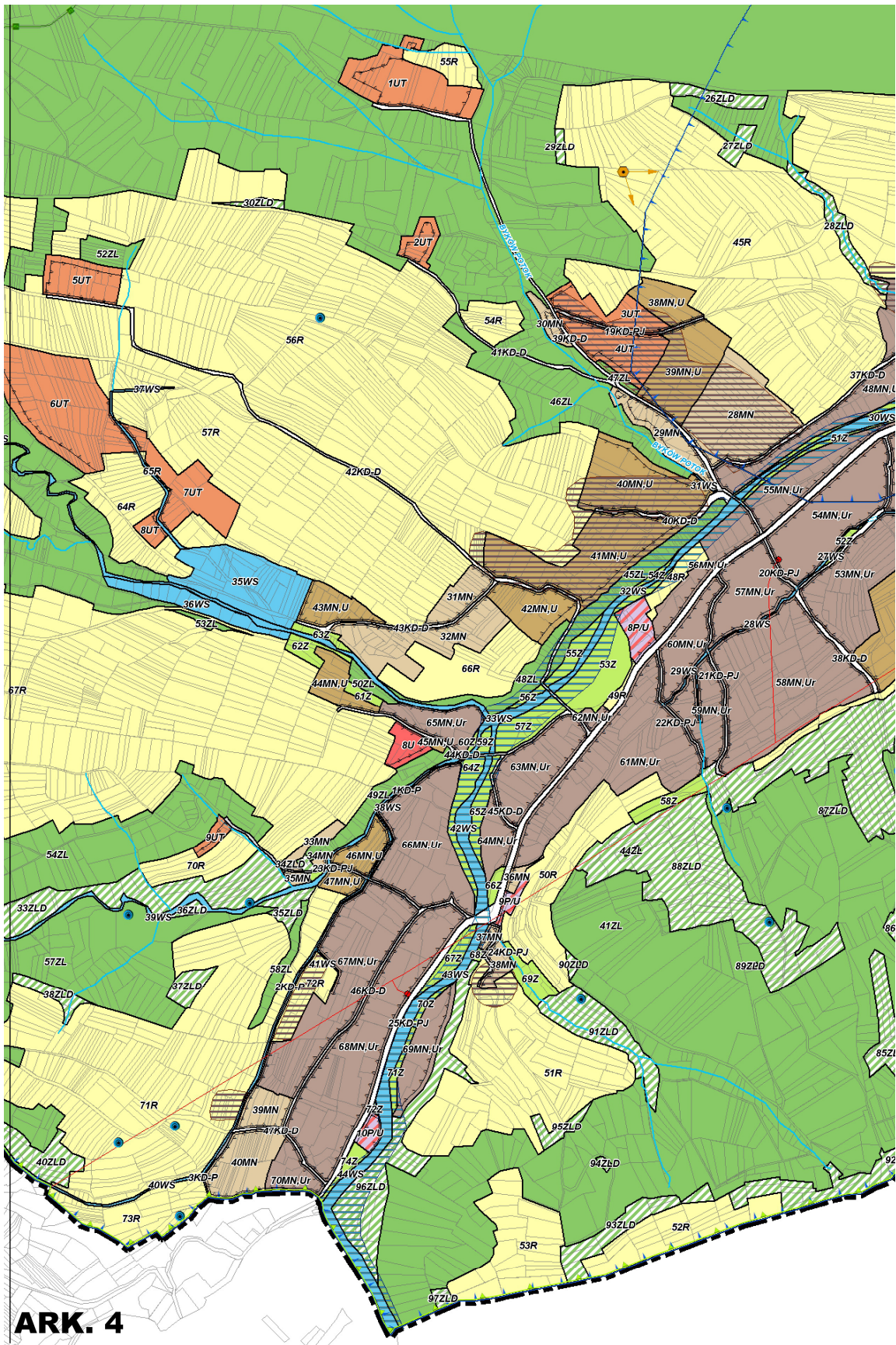
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



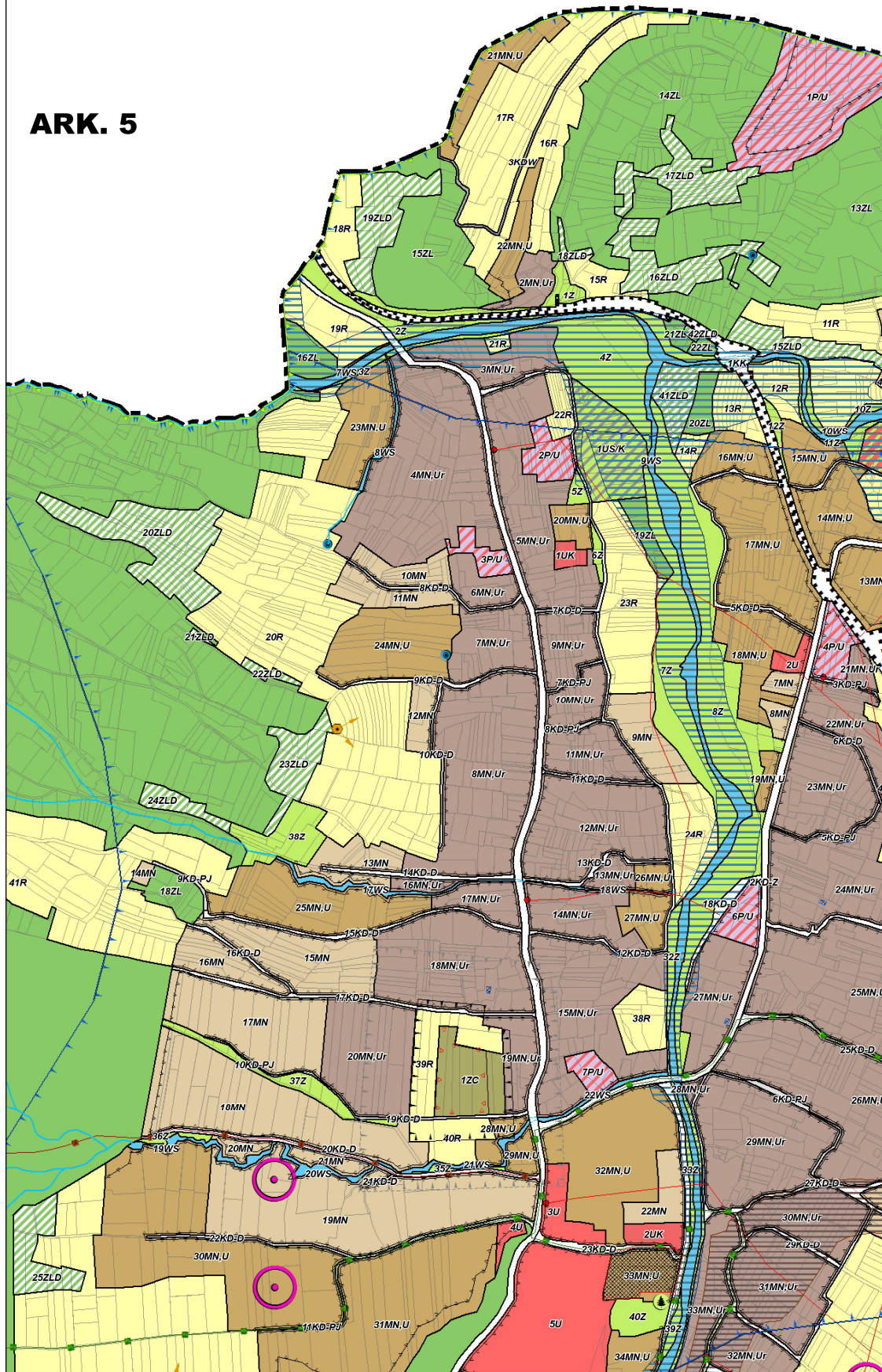


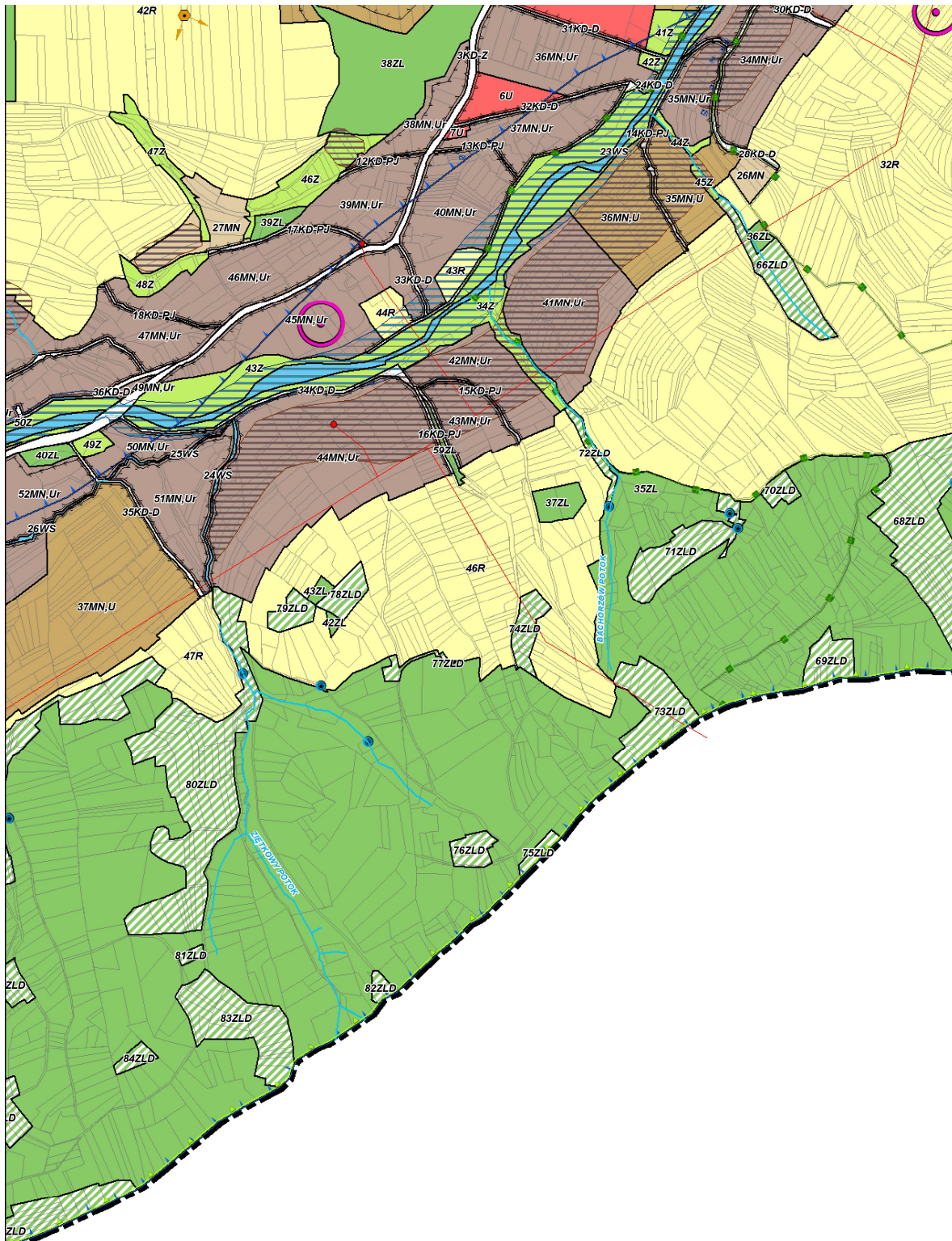
ARK. 3



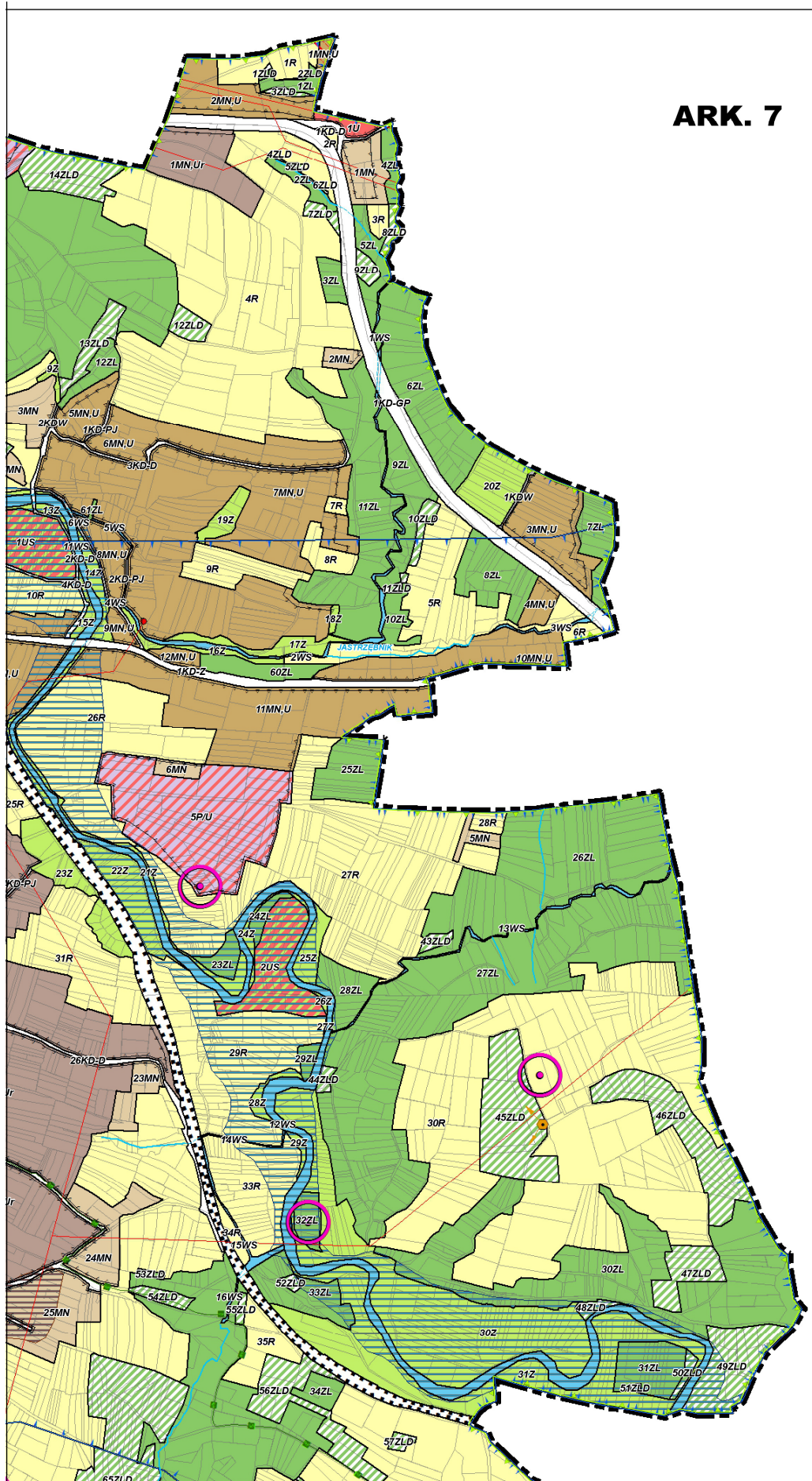


ARK. 5

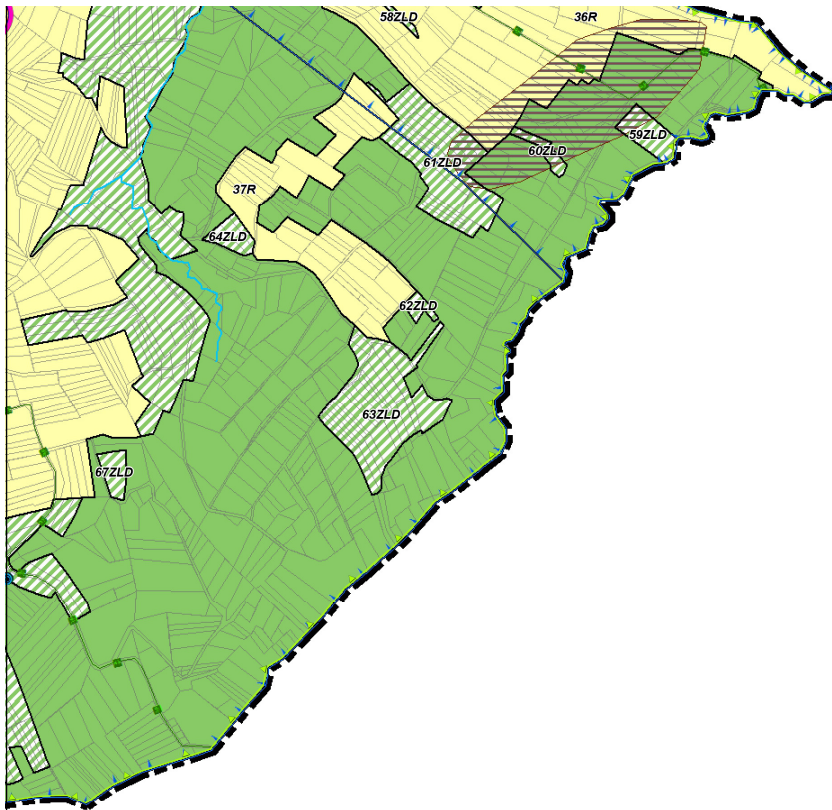




ARK. 6



ARK. 7



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZENKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- ⊠ OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN U F - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK - TEREN ZABUDOWY OBIEKTÓW KULTURY RELIGIJNEGO
- UT - TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ RZEMIOSŁA I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- WS - TEREN WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- Z - TEREN ZIELENI
- ZL - TEREN LASÓW
- ZLD - TEREN DO ZALEBNIENIA
- ZC - TEREN CMENTARZA
- IK - TEREN IRIH (K. SROPTU) I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

- HD-GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- HD-Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- HD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- HD-PJ - TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
- HD-P - TEREN CIĄGU PIESZEGO
- HD-W - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- ⊠ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- ⚠ POMNIK PRZYRODY
- GRANICA POLUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 444 I GZWP 445
- STREFA SANITARNA 50 m OD CMENTARZA
- STREFA SANITARNA 150 m OD CMENTARZA
- POWIERZCHNIA ORZEBALNA CMENTARZA
- GRANICA TERENÓW ZAMINIĘTYCH
- UJĘCIA WODOCIĄGOWE
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- CIENI NATURALNE I RÓWNY SYSTEMU MELIORACJI WODNEJ
- SKRZYŻOWANIA CIENIÓW NATURALNYCH I RÓWÓW SYSTEMU MELIORACJI WODNEJ Z INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ
- OBSZAR PLANOWANEGO ZBIORNIKA WODNEGO RETENCYJNEGO
- SZLAK TURYSTYCZNY
- TRASA POWEROWA
- ⚠ PUNKTY CIĄGÓW WODNOGÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Gminy Bystra Słidzina z dnia.....	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BYSTRA	
PROJEKT RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	
WWW.SORTSG.PL	MR INŻ. RADOSŁAW JORCZAK 2-417
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
ID PROJEKTU: 040/0001	MR INŻ. MONIKA KOŁODZIEJ-GADEK 2-555
	MR INŻ. KAROLINA RECZULSKA 2-569

ARK. 8

OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ



OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ



OBSZAR OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJMN-Ur - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ I RZEMIOSŁA

U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ



UK - TEREN ZABUDOWY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO



UT - TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI



US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI



P/U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, RZEMIOSŁA I ZABUDOWY USŁUGOWEJ



R - TEREN ROLNICZY



WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH



Z - TEREN ZIELENI



ZL - TEREN LASÓW



ZLD - TEREN DO ZALESIENIA



ZC - TEREN CMENTARZA

US/K - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

KD-GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO



KD-Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ



KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ



KD-PJ - TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO



KD-P - TEREN CIĄGU PIESZEGO



KD-W - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW



POMNIK PRZYRODY



GRANICA POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 444 I GZWP 445



STREFA SANITARNA 50 m OD CMENTARZA



STREFA SANITARNA 150 m OD CMENTARZA



POWIERZCHNIA GRZEBALNA CMENTARZA



GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH



UJĘCIA WODOCIĄGOWE



STACJE TRANSFORMATOROWE



ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNA 110kV



ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA



CIEKI NATURALNE I ROWY SYSTEMU MELIORACJI WODNEJ

SKRZYŻOWANIA CIEKÓW NATURALNYCH I ROWÓW SYSTEMU
MELIORACJI WODNEJ Z INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ

OBSZAR PLANOWANEGO ZBIORNIKA WODNEGO RETENCYJNEGO



SZLAK TURYSTYCZNY



TRASA ROWEROWA



PUNKTY I CIĄGI WIDOKOWE

Przewodniczący Rady Gminy Bystra-Sidzina
Krzysztof Drobný

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/148/12
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 12 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647) w związku z uwagami wniesionymi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra, Rada Gminy rozstrzyga co następuje:

1. Uwagę złożoną dnia 20.04.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową na działce 1051/7 – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana w granicach terenu rolnego (R).

2. Uwagę złożoną dnia 26.04.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą zmiany przeznaczenia działek 4066/41, 4022/17 pod zabudowę oraz działki 4194 pod zalesienie – nie uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę, w pozostałej części uwzględnia się. Uzasadnienie: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 4022/17 zlokalizowana jest w granicach terenu rolnego (R). Jednym z warunków uzgodnienia projektu przez RDOŚ w Krakowie była likwidacja zabudowy na działce nr 4066/41.

3. Uwagę złożoną dnia 27.04.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą zmiany przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową na działce 1310/309 – uwzględnia się w części. Uzasadnienie: część działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zlokalizowana jest w granicach terenów zieleni, leśnych.

4. Uwagę złożoną dnia 27.04.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą zmiany przeznaczenia na działki budowlane działek 1388/27, 1388/28 – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: działki w całości zlokalizowane w granicach obszarów osuwania się mas ziemnych.

5. Uwagę złożoną dnia 09.05.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą zmiany przeznaczenia na działki budowlane działek nr 1310/256, 1310/279, 1310/255, 1310/254, 1310/259 – nie uwzględnia się w części, dotyczącej przeznaczenia działek nr 1310/256, 1310/279, 1310/259 pod zabudowę, w pozostałej części uwzględnia się. Uzasadnienie: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 1310/256, 1310/279, 1310/259 zlokalizowane są w granicach terenu rolnego (R)

6. Uwagę złożoną dnia 09.05.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą zmiany przeznaczenia na działki budowlane oraz likwidacja terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych na działce 1388/13 – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: obszar osuwania się mas ziemnych wyznaczony został zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Bystra-Sidzina.

7. Uwagę złożoną dnia 09.05.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą zmiany przeznaczenia pod zabudowę rekreacyjną – stadninę koni na działkach 581/257, 581/256, 581/255, 581/254, 581/253, 581/251, 581/250 – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki zlokalizowane są w granicach terenu rolnego (R).

8. Uwagę złożoną dnia 10.05.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 1016/117 na działki budowlane – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: Zbiornik retencyjny wyznaczony został zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego” przyjętego uchwałą nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2004 r.

9. Uwagę złożoną dnia 10.05.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą likwidacji terenu zbiornika wodnego na działkach 1016/244, 1016/340, 998/34, 998/33 – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: Zbiornik retencyjny wyznaczony został zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego” przyjętego uchwałą nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2004 r.

10. Uwagę złożoną dnia 11.05.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą likwidacji drogi 40KD-D oraz terenu zbiornika wodnego na działkach 1016/244, 1016/320, 1016/340, 998/34, 998/33 – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: Zbiornik retencyjny wyznaczony został zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego” przyjętego uchwałą nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2004 r.; brak terenów komunikacji na działkach.

11. Uwagę złożoną dnia 11.05.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą likwidacji poszerzenia drogi 10KD-D oraz likwidacji terenu 2P/U – nie uwzględnia się w części dotyczącej likwidacji terenu 2P/U. Uzasadnienie: teren 2P/U wyznaczony został zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

12. Uwagę złożoną dnia 11.05.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą likwidacji poszerzenia drogi 10KD-D oraz likwidacji terenu 2P/U – nie uwzględnia się w części dotyczącej likwidacji terenu 2P/U. Uzasadnienie: teren 2P/U wyznaczony został zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

13. Uwagę złożoną dnia 11.05.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą likwidacji terenu pod działalność gospodarczą działek Adama Solowskiego – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: teren 2P/U wyznaczony został zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

14. Uwagę złożoną dnia 11.05.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą sprzeciwu przeciwko uznaniu działek nr 4429/10, 4429/11, 4429/12, 4429/13, 4429/14, 4428/11, 4428/13, 4428/14, 4428/15, 4429/4, 4429/5, 4429/7, 4429/8, 4429/9, 9946/2, 4429/6 za tereny przemysłowe, tj. ustalające ich przeznaczenie jako teren zabudowy produkcyjnej, rzemiosła i zabudowy usługowej – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: teren 2P/U wyznaczony został zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

15. Uwagę złożoną dnia 06.08.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą likwidacji drogi 40KD-D oraz terenu zbiornika wodnego na działkach 1016/244, 1016/320, 1016/340, 998/34, 998/33 - nie uwzględnia się. Uzasadnienie: Zbiornik retencyjny wyznaczony został zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego” przyjętego uchwałą nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2004 r.; brak terenów komunikacji na działkach.

16. Uwagę złożoną dnia 06.08.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą likwidacji terenu zalewowego na działkach 1016/244, 1016/340, 998/34, 998/33, 5153 – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: Zbiornik retencyjny wyznaczony został zgodnie z „Programem Małej Retencji Województwa Małopolskiego” przyjętego uchwałą nr XXV/344/04 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 października 2004 r.

17. Uwagę złożoną dnia 09.08.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą podtrzymania wszystkich wniosków i uwag zawartych w piśmie z dnia 11.05.2012 r. – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: teren 2P/U wyznaczony został zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

18. Uwagę złożoną dnia 16.08.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą zmiany przeznaczenia działki 4066/41 pod zabudowę mieszkalno-usługową – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: jednym z warunków uzgodnienia projektu przez RDOŚ w Krakowie była likwidacja projektowanej zabudowy na działce nr 4066/41.

19. Uwagę złożoną dnia 28.08.2012 r. przez [...]*/ dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr 4066/193 pod zabudowę mieszkaniową – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 4066/193 zlokalizowana jest w granicach terenu rolnego (R).

20. Uwagę złożoną dnia 25.04.2012 przez [...]*) dotycząca poszerzenia terenu 37MR,Ur oraz likwidacja drogi 25KD-D – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 460/74, 460/73 terenu 37MR,Ur.

21. Uwagę złożoną dnia 27.04.2012 przez [...]*) dotycząca likwidacji poszerzenia drogi 44KD-D – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest poszerzenia drogi na działce.

22. Uwagę złożoną dnia 10.05.2012 przez [...]*) dotycząca likwidacji poszerzenia drogi 3KD-Z – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest poszerzenia drogi na działce.

23. Uwagę złożoną dnia 10.05.2012 przez [...]*) dotycząca likwidacji poszerzenia drogi – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest terenów komunikacyjnych na działce.

24. Uwagę złożoną dnia 11.05.2012 przez [...]*) dotycząca likwidacji poszerzenia drogi 3KD-Z – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest terenów komunikacyjnych na działce.

25. Uwagę złożoną dnia 11.05.2012 przez [...]*) dotycząca likwidacji ciągu 13 KD-PJ – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest terenów komunikacyjnych na działkach.

26. Uwagę złożoną dnia 11.05.2012 przez [...]*) dotycząca likwidacji ciągu 15KD-PJ – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest terenów komunikacyjnych na działce.

27. Uwagę złożoną dnia 11.05.2012 przez [...]*) dotycząca likwidacji ciągu 13KD-PJ – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest terenów komunikacyjnych na działce.

28. Uwagę złożoną dnia 02.08.2012 przez [...]*) dotycząca likwidacji ciągu pieszo-jezdnego 14KD-PJ – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest terenów komunikacyjnych na działce.

29. Uwagę złożoną dnia 16.08.2012 przez [...]*) dotycząca likwidacji drogi koło PKP, likwidacja ciągu pieszo-jezdnego 15KD-PJ, likwidacja chodników, ścieżek rowerowych, punktów i ciągów widokowych – nie uwzględnia się. Uzasadnienie: uwaga bezzasadna ze względu na fakt, iż brak jest terenów komunikacyjnych na działkach.

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Gminy Bystra-Sidzina
Krzysztof Drobný

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/148/12
Rady Gminy Bystra-Sidzina
z dnia 12 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystra.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 poz. 647) Rada Gminy Bystra-Sidzina rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

wsi Bystra przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;

2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Bystra-Sidzina
Krzysztof Drobny