



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 maja 2013 r.

Poz. 2141

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE NR NK-III.4131.110.2013.KG WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 25 kwietnia 2013 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

stwierdza się nieważność

uchwały nr XXIX/338/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino, przyjętego uchwałą Nr XXII/164/2004 Rady Gminy Wejherowo z dnia 24 marca 2004 r.

Uzasadnienie

W dniu 3 kwietnia 2013 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła uchwała nr XXIX/338/2013 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino, przyjętego uchwałą Nr XXII/164/2004 Rady Gminy Wejherowo z dnia 24 marca 2004 r., dalej: „uchwała”

Uchwała została podjęta m.in. na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), dalej: „ustawa”.

W toku analizy zgodności z prawem uchwały organ nadzoru stwierdził, że granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w załączniku nr 1 do tej uchwały (załącznik graficzny) są niezgodne (nie pokrywają się) z granicami obszaru określonymi w załączniku graficznym do uchwały nr X/80/2007 Rady Gminy Wejherowo z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gowino. Dodatkowe tereny obejmują jednostki: 10 MN (działka nr 161), 33 KDW, 11 MN oraz 13 ZU/KS. Zmiana planu miejscowego obejmuje zatem obszar większy niż określony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. W ocenie Wojewody Pomorskiego rolą uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wszczęcie właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie - w załączniku graficznym - granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu, a zatem określenie granic przyszłych działań planistycznych. Ponadto jak stwierdził WSA w Gliwicach w wyroku z dnia 16 grudnia 2011 r. (sygn. akt II SA/Gl 607/11) „uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego nie tylko inicjuje procedurę planistyczną, ale wyznacza również zakres planu miejscowego w granicach określonych w załączniku do tej uchwały i z tego też względu kształtuje ona przebieg dalszej procedury planistycznej. W uchwale w sprawie planu miejscowego dokonywana jest identyfikacja obszaru objętego zamiarem uregulowania przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Jeśli więc w toku sporządzania planu miejscowego wynikłaby potrzeba zmiany przebiegu granic tego obszaru, wówczas konieczne jest skorygowanie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu w odpowiednim trybie. W przeciwnym razie, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, rada gminy ma obowiązek zachowania granic obszarów, które zostały wyznaczone we wskazanej uchwale”.

Ponadto stwierdzić należy, że dla terenów 01.U,UH,UT,UA/MW i 02.U,P,UH,UA/MN,UT nie określono ilości miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej, mimo, że oba tereny taką zabudowę przewidują. Wymóg określenia ilości miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań wynika z § 4 pkt 9 lit. „a” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) i jest elementem obligatoryjnym uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazać również należy na błędny zapis § 9 uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi, że „uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego”. Z dokumentacji planistycznej wynika, że uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego została podjęta 29 czerwca 2007 r. Zgodnie natomiast z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany planu, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy (ustawa zmieniająca weszła w życie 21 października 2010 r.), stosuje się przepisy dotychczasowe. Tym samym, uchwalona zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna wejść w życie w terminie określonym w art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed jej zmianą, czyli nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Wobec powyższego organ nadzoru stwierdził, że powyższe uchybienia stanowią naruszenie zasad sporządzania planu, co zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie nieważności uchwały wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego

Wojewoda Pomorski

Ryszard Stachurski