



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 8 listopada 2013 r.

Poz. 3579

### UCHWAŁA NR XXXVI/278/13 RADY MIEJSKIEJ W LESKU

z dnia 29 sierpnia 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Lesko 7"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu że nie narusza ona ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lesko” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lesku Nr XVIII/168/2000 z dnia 5 października 2000 r. z późniejszymi zmianami.

#### **Rada Miejska w Lesku**

#### **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Lesko 7”, zwanego dalej „zmianą planu”, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/419/10 Rady Miejskiej w Lesku z dnia 10 listopada 2010r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 15, poz. 364 z dnia 15 lutego 2011r.

**§ 2.** Do zapisów uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 2 po symbolu U2 dodaje się symbol „UA – teren usług administracji”.

2. Po § 10 wprowadza się § 10a w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren usług administracji, o powierzchni ok. 1,8ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UA, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się dostępność komunikacyjną z drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L1.2, bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne, w granicach terenu UA.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług gastronomicznych, handlowych i innych oraz funkcji mieszkaniowej, jako funkcji towarzyszących, przy czym powierzchnia nie powinna przekraczać 35% powierzchni użytkowej podstawowej funkcji budynku;
- 2) lokalizację obiektów gospodarczych i obsługi ruchu samochodowego (zespół garaży, myjnia, serwis samochodowy, itp), związanych z obsługą obiektów podstawowego przeznaczenia;
- 3) lokalizację kondygnacji podziemnych na cele gospodarcze lub parkingowe;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń terenowych, zieleni urządzonej;

- 5) lokalizację dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych oraz miejsc postojowych (parkingów);
- 6) podział na działki budowlane, przy czym każda nowowydzielona działka nie powinna być mniejsza niż 0,1ha i mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
- 7) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów i anten dostępu radiowego o wysokości nie przekraczającej 25m.

4. W terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania działki budowlanej i kształtowania zabudowy:

1) zasady zagospodarowania działki budowlanej:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,8, minimalny – 0,2,
- b) wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 40%,
- c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10%,
- d) minimalna szerokość ciągów komunikacyjnych, nie wyznaczonych na rysunku planu, w liniach rozgraniczających: drogi wewnętrznej – 6m, ciągu pieszo-jezdnego – 5m, ciągu pieszego 2,5m,
- e) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, zgodnie z ustaleniami § 22 ust. 4,

f) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 15m - od granicy projektowanej drogi głównej (odcinek projektowanej drogi głównej w ciągu drogi krajowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G2),
- 15m - od najbliższej zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-Z1.1,
- 15m - od najbliższej zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD-L1.2;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z § 24 ust. 2 i ust. 3;

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość budynków z usługą podstawową - nie wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne i wysokości nie przekraczającej 18m, mierząc od średniego poziomu terenu przed wejściami głównymi do budynków, do najwyższych punktów przekryć dachowych,
- b) wysokość budynków związanych z budynkami podstawowego przeznaczenia (budynki gospodarcze, garaże, serwis samochodowy itp.) - nie wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne i wysokości nie przekraczającej 12m, mierząc od średniego poziomu terenu przed wejściami głównymi do budynków do najwyższych punktów przekryć dachowych,
- c) budynki kształtować na rzucie prostokąta lub złożonych z prostokątów,
- d) dachy budynków dwu- lub wielospadowe o spadkach połaci nie mniejszej niż 15° i nie większej niż 45°; dopuszcza się dachy o geometrii nieprostokątnej; kalenice główne dachów równoległe do dłuższych boków budynków,
- e) pokrycia dachowe: blacha, dachówka lub materiały imitujące ich formę i kolor; kolorystyka elewacji i pokrycia jednolita dla całego zespołu budynków.”.

3. W § 15 ust. 1 słowa po przecinku: „numerowane kolejno od P1 do P5” zastępuje się słowami „numerowane kolejno od P1 do P3 i P5”.

4. W § 15 ust. 2 skreśla się symbol „P4”.

5. W § 15 ust. 4 pkt 7 lit. f skreśla się symbol „P4”.

6. § 25 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości , objętych obszarem planu za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UA, w wysokości 30% od wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

2. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem UA ustala się wysokość jednorazowej opłaty, w razie zbycia nieruchomości, w wysokości 1% od wzrostu jej wartości.”.

**§ 3. 1.** W części graficznej, zmiana planu wymienionego w § 1, polega na:

- 1) wprowadzeniu granicy terenu objętego zmianą planu;
- 2) wprowadzeniu nowego przeznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UA;

2. Sposób zmian, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2, został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzonym na fragmencie kopii rysunku planu wymienionego w §1.

**§ 4.** Załącznikiem do niniejszej uchwały jest część graficzna stanowiąca integralną część zmiany planu - załącznik nr 1 do uchwały, w skali 1:1000.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lesko.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Lesku**

**mgr inż. Stanisław Tabisz**

