



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 listopada 2013 r.

Poz. 3725

UCHWAŁA NR X/279/13 RADA GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 17 października 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 92, 124/2, 127, 178/1, 178/2, 181, 182, 320, 340, 352, 387 oraz części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108, 179 i 319/2.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr III/240/13 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 23 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/295/2002 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 października 2002r. wraz z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 92, 124/2, 127, 178/1, 178/2, 181, 182, 320, 340, 352, 387 oraz części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108, 179 i 319/2, zwaną dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 115,98ha.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

5. Granice planu określono na załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały.

6. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) formy ochrony przyrody,

- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 3) przestrzenie publiczne,
- 4) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 6) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 7) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 8) tereny służące organizacji imprez masowych,
- 9) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z beczkowni, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi; ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor jest zobowiązany zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w podlewaniu trawników, czynnościach porządkowych itp.
- 4) zaopatrzenie w ciepło – ustala się indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych,
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości odpady winny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych, określonych przez dostawcę, z sieci energetycznej średniego lub niskiego napięcia. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego agregatu prądotwórczego,
 - b) przewiduje się budowę sieci SN lub nn w pasach drogowych oraz w trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania,
 - c) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę lub zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych odcinkami nowymi,
 - d) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych na całym obszarze planu,
- 7) na rysunku planu (załączniki nr 1 i 3) wyznaczono osie istniejących linii średniego napięcia. Dopuszcza się zmianę lokalizacji, przebudowę, nadbudowę lub likwidację linii. Dla stref ochronnych istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustala się szerokość 14,00m (po 7,00m od osi linii do granicy strefy). W strefach ochronnych obowiązują ograniczenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych. Zagospodarowanie w obszarze strefy należy uzgodnić z gestorem sieci,
- 8) na rysunku planu (załącznik nr 1) wyznaczono oś istniejącej linii najwyższych napięć (220kV). Na rysunku planu (załączniki nr 1 i 2) wyznaczono oś projektowanej linii najwyższych napięć (2x400kV). Dopuszcza się zmianę lokalizacji, przebudowę, nadbudowę lub likwidację linii najwyższych napięć (220kV, 2x400kV). W strefach ochronnych istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:

- a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 25,00m od osi istniejącej linii najwyższych napięć (220kV) do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy powierzchniowej eksploatacji kruszyw, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego należy uzgodnić z gestorem sieci,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 35,00m od osi projektowanej linii najwyższych napięć (2x400kV) do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy powierzchniowej eksploatacji kruszyw, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego należy uzgodnić z gestorem sieci,
- 9) dopuszcza się lokalizację wież i stacji bazowych telefonii komórkowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę lub ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

4. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z publicznej drogi dojazdowej lub dróg wewnętrznych,
- 2) budowa lub przebudowa dróg publicznych oraz wewnętrznych dróg komunalnych spowodowana inwestycją niedrogową związaną z powierzchniową eksploatacją kruszyw należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy, przebudowy i utrzymania dróg publicznych oraz wewnętrznych dróg komunalnych określi umowa pomiędzy zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj. dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

5. Nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi,
- 2) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
- 3) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni utwardzonych, dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do kanalizacji lub do gruntu muszą być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach,
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,
- 5) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji inwestycji. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,
- 6) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
- 7) wyklucza się wykorzystywanie i wbudowywanie w procesie inwestycyjnym odpadów niebezpiecznych,
- 8) gospodarka odpadami winna być zgodna z przepisami o odpadach, ochronie środowiska, utrzymaniu porządku i czystości w gminie,
- 9) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,

10) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

7. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 3) obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości wyższej niż 2,0m n.p.t.
- 4) dopuszcza się lokalizację wolno stojących i wbudowanych reklam i szyldów.

Rozdział 2. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 3. 1. Ustalenia dla terenów o symbolach **1PG** o powierzchni 14,90ha, **2PG** o powierzchni 3,14ha, **3PG** o powierzchni 6,23ha, **4PG** o powierzchni 38,99ha, **5PG** o powierzchni 5,11ha, **6PG** o powierzchni 21,60ha i **8PG** o powierzchni 6,60ha:

- 1) teren przeznaczony do eksploatacji kruszyw,
- 2) wydobywanie kruszyw, granice obszaru oraz terenu górniczego, a także lokalizacja filarów ochronnych, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego,
- 3) tereny 1PG i 2PG graniczą ze śródlądową wodą powierzchniową – rz. Kania (Owśniczka), przepływającą przez działki nr 123 i 126. Teren 6PG graniczy ze śródlądową wodą powierzchniową – rz. Czarna Woda, przepływającą przez działkę nr 249. Rz. Kania i Czarna Woda stanowią śródlądowe wody powierzchniowe stanowiące własność publiczną, istotną dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służącą polepszaniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa Pomorskiego na podstawie przepisów prawa wodnego. W związku z powyższym zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do rz. Kani i Czarnej Wody w odległości nie mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten teren. Z uwagi na konieczność przeprowadzania przy użyciu sprzętu mechanicznego prac konserwatorskich, regulacyjnych, awaryjnych i innych, mających na celu utrzymanie we właściwym stanie techniczno-eksploatacyjnym w/w cieków, z uwagi na ewentualne zagrożenia powodziowe, a także z uwagi na ochronę bioróżnorodności lokalnych korytarzy ekologicznych, należy pozostawić wzdłuż cieków pas techniczny o szerokości nie mniejszej niż 8,0m wolny od zabudowy, zadrzewień, ogrodzeń itp.
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych itp.
- 5) dopuszcza się realizację małej architektury i zieleni, w tym oświetlenia, ławek, koszy na śmiecie, ogrodzeń itp.
- 6) wzdłuż dróg publicznych należy nasadzić zieleni izolacyjno-krajobrazową,
- 7) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, masztów, anten, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - a) ustala się maksymalną wysokość od otaczającego terenu do najwyższego punktu budynków socjalnych i administracyjnych: do 8,0m; powyższa wysokość nie dotyczy innych obiektów budowlanych,
 - b) dla budynków socjalnych i administracyjnych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) obowiązują dachy płaskie,
 - d) nie ustala się materiałów wykończenia elewacji,
- 8) po zakończeniu eksploatacji kruszyw wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować.

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 11) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego. Obszar pokopalniany winien zostać zrekultywowany w kierunku lasów, terenów rolnych lub terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
- 12) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża,
- 13) w celu maksymalnego ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko, należy utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych,
- 14) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac rekultywacyjnych,
- 15) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ropopochodnymi,
- 16) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej i zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 17) przy projektowaniu i realizacji prac eksploatacyjnych w południowej części terenu 4PG należy brać pod uwagę pobliski obszar Natura 2000 Rynna Dłużnicy oraz podejmować działania niezbędne dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków powyższego obszaru Natura 2000.

§ 4. Ustalenia dla terenu o symbolu **7ZL** o powierzchni 17,72ha: lasy.

§ 5. Ustalenia dla publicznej drogi gminnej o symbolu **01KDD** o powierzchni 0,47ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 10,00m,
- 2) w liniach rozgraniczających drogi należy wykonać ścieżki rowerowe,
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu drogi. Dla obszaru zlikwidowanej drogi należy przyjąć ustalenia jak dla terenów sąsiednich, przeznaczonych w planie na powierzchniową eksploatację kruszyw. W przypadku zmiany przebiegu drogi należy przyjąć jej szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10,00m.

§ 6. Ustalenia dla istniejących dróg wewnętrznych o symbolach **02KDW** o powierzchni 0,37ha, **03KDW** o powierzchni 0,49ha i **04KDW** o powierzchni 0,36ha:

- 1) obowiązuje szerokość dróg zgodna z istniejącymi liniami rozgraniczającymi,
- 2) dopuszcza się likwidację lub zmianę przebiegu dróg 02KDW, 03KDW lub 04KDW. Dla obszarów zlikwidowanych dróg należy przyjąć ustalenia jak dla terenów sąsiednich, przeznaczonych w planie na powierzchniową eksploatację kruszyw. W przypadku zmiany przebiegu dróg należy przyjąć ich szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6,00m.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 7. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na działkach nr 124/2, 127, 178/1, 178/2, 181, 182, 340 i 352 w obrębie Gostomie o łącznej o powierzchni 46,5027 ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie decyzji o sygn. DROŚ-PR.7151.63.2013 z dnia 2 sierpnia 2013r. W związku z brakiem zgody Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie powyższej decyzji zachowuje się dotychczasowe przeznaczenie gruntów leśnych na cele leśne na działce nr 387 w obrębie Gostomie o powierzchni 17,7600 ha.

§ 8. Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Gostomie, uchwalonego uchwałą nr VIII/271/05 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 25 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2006 r. Nr 34, poz. 696, ze zmianą - Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 127, poz. 2281).

§ 9. Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości:

- a) 0% - dla lasów (7ZL), dróg publicznej i wewnętrznych, tj. 01KDD, 02KDW, 03KDW i 04KDW,
- b) 30% - dla pozostałych terenów, tj. 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 6PG i 8PG.

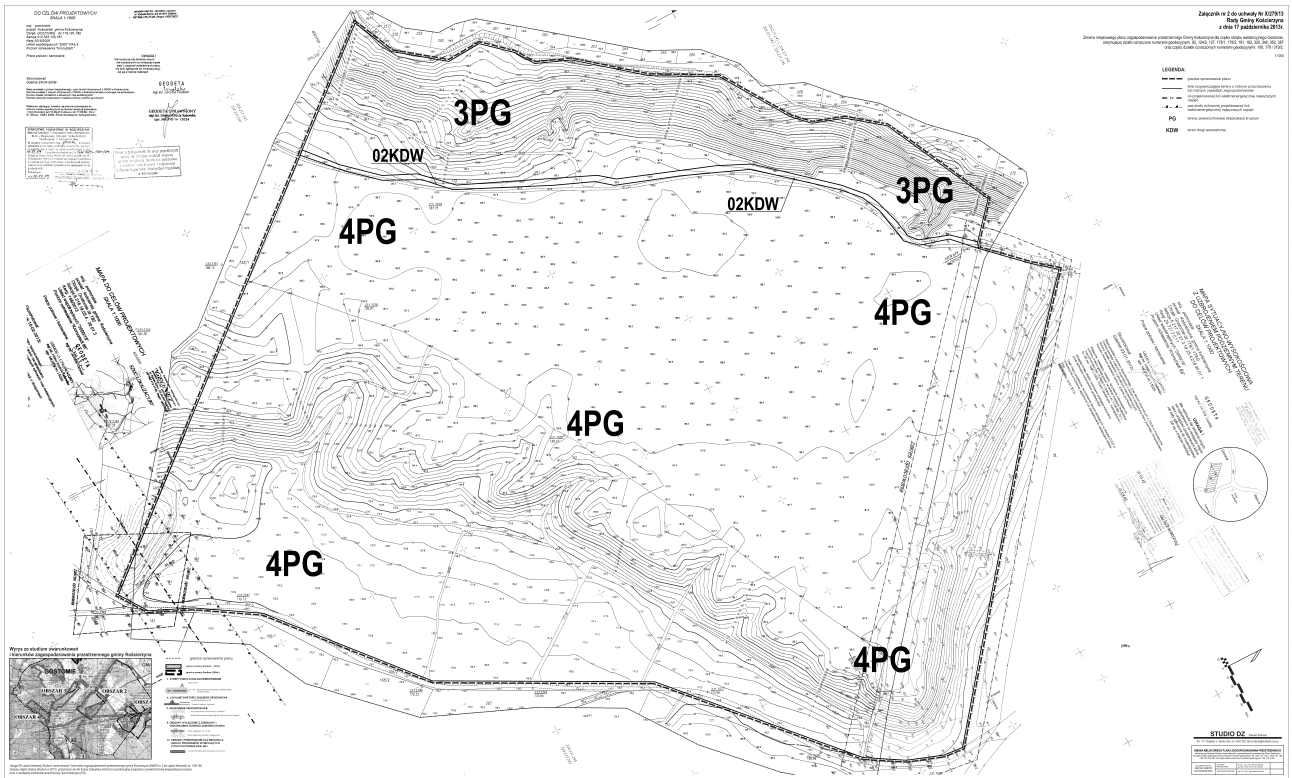
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

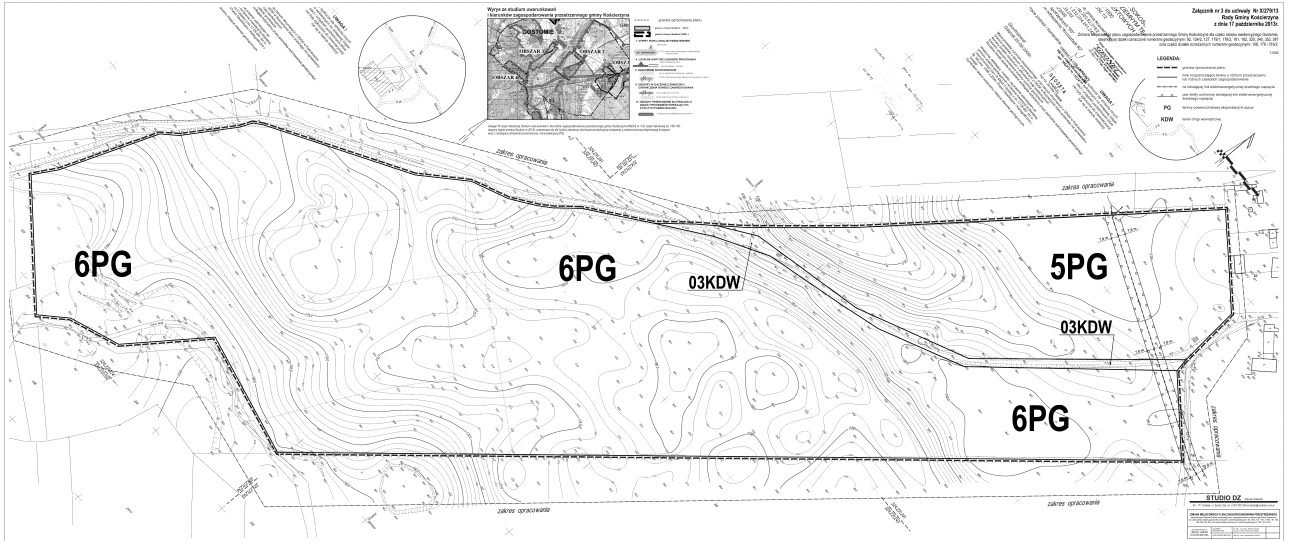
§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

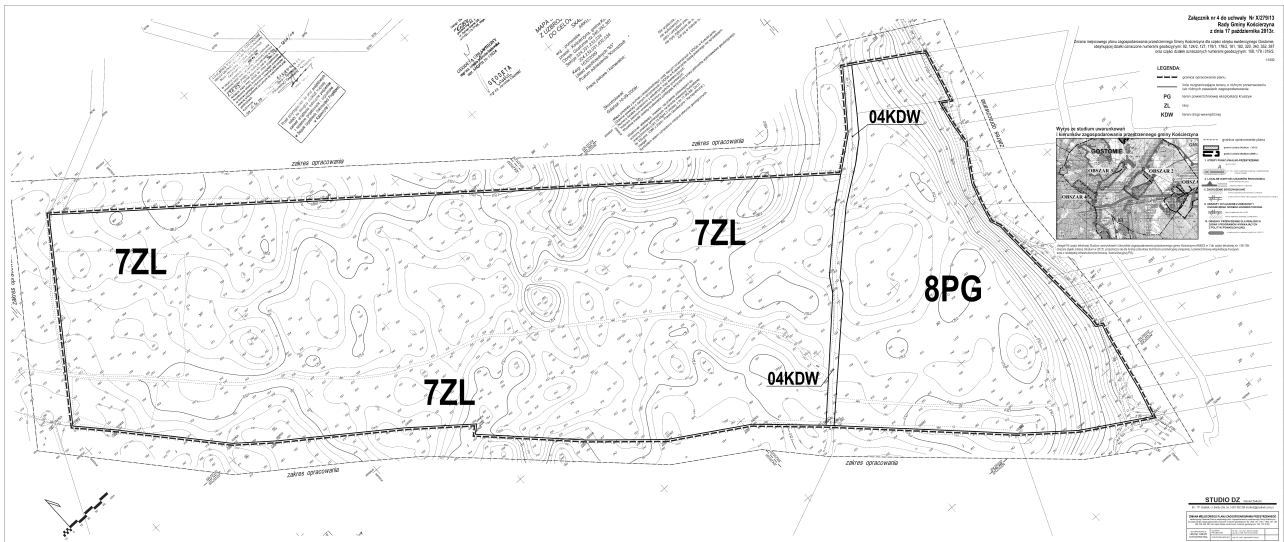
- 2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kościerzyna.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr. inż. Zygmunt Szulist







Załącznik nr 5
do Uchwały Nr X/279/13
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 17 października 2013r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 92, 124/2, 127, 178/1, 178/2, 181, 182, 320, 340, 352, 387 oraz części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108, 179 i 319/2.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 92, 124/2, 127, 178/1, 178/2, 181, 182, 320, 340, 352, 387 oraz części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108, 179 i 319/2” jest załącznikiem Nr 5 do niniejszej uchwały.
2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 92, 124/2, 127, 178/1, 178/2, 181, 182, 320, 340, 352, 387 oraz części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108, 179 i 319/2”, oraz w ciągu 15 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 6
do Uchwały Nr X/279/13
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 17 października 2013r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kościerzyna dla części obrębu ewidencyjnego Gostomie, obejmującej działki
oznaczone numerami geodezyjnymi: 92, 124/2, 127, 178/1, 178/2, 181, 182, 320, 340, 352, 387 oraz
części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 108, 179 i 319/2.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Kościerzyna postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem Nr 6 do niniejszej uchwały.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, będą realizowane zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują publiczną drogę gminną, służącą do obsługi terenów przyległych.
4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1241 z późn. zm.), przy czym wydatki na w/w inwestycje w ramach wieloletniego programu inwestycyjnego na każdy rok będą ujmowane w budżecie gminy.