



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 28 kwietnia 2014 r.

Poz. 1445

UCHWAŁA NR LVIII/1036/2014 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 20 marca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód – Obszar III.5 – ul. Napękowska – od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy” na obszarze Miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że plan, o którym mowa w uchwale, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r. z późn. zm.³⁾ Rada Miasta Kielce uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód – Obszar III.5 – ul. Napękowska – od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w § 2 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony we wschodniej części Kielc, w rejonie ulic: Napękowskiej, Zagórskiej, Niestachowskiej, Cedzyńskiej i Prochownia.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, składający się z części nr 1 – planszy podstawowej i części nr 2 – planszy infrastruktury technicznej - **załącznik nr 1**,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu - **załącznik nr 2**,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238.

³⁾Zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010 r. i zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r.

3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć stropodach i dach jedno lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci mniejszym od 12° ,
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć wielospadowy o kącie nachylenia połąci od 12° do 45° ,
- 3) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony frontu działki,
- 4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 6) **modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury** – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy, ganków, balkonów, tarasów, loggii, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 8) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć obiekt służący umieszczeniu reklamy, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, za wyjątkiem tablicy informacyjnej i szyldu,
- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą ściśle usytuowanie elewacji budynków w wyznaczonej linii z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: wykuszy, ganków, balkonów, tarasów, loggii, schodów, pochylni, ramp, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 10) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN ISO 9836:1997, tj. „powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku (budynków) na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy)”,
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja jest obowiązkowa,
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające, wzbogacające przeznaczenie podstawowe terenu, którego realizacja jest nieobowiązkowa,
- 14) **przyłączy** – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 15) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 - a) część nr 1 – plansza podstawowa w skali 1: 1000,
 - b) część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1: 1000,

- 16) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 17) **szklarni** – należy przez to rozumieć budynek, którego szkielet zbudowany jest ze stalowych profili, pokryty w całości (zarówno ściany jak i dach) szkłem lub tworzywami sztucznymi (poliwęglany), przeznaczony do hodowli roślin,
- 18) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć tablicę, wywieszkę lub znak graficzny (literniczy) zlokalizowaną na budynku lub ogrodzeniu, w miejscu wykonywania działalności gospodarczej, który w treści może zawierać wyłącznie: oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, rodzaj wykonywanej działalności, miejsce oraz czas wykonywania działalności,
- 19) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej (w tym tablice porządkowe), tablice z nazwą ulicy, numery posesji, tablice informacji przyrodniczej i turystycznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy infrastruktury technicznej,
- 20) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym,
- 21) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę,
- 22) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych, zapewniających spójny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy; trasę rowerową tworzą: ścieżki rowerowe, pasy dla rowerów, ciągi pieszo-jezdne, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ruchu uspokojonego z ograniczoną prędkością, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne,
- 23) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kielce,
- 24) **usługach** – należy przez to rozumieć sklasyfikowane wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (przyjętej rozporządzeniem Dz. U. z 2008 Nr 207, poz. 1293, z późn. zm.):
 - a) usługi przetwórstwa przemysłowego w zakresie: artykułów spożywczych, związane z produkcją lodów, pieczywa i świeżych wyrobów ciastkarskich, usług poligraficznych i usług reprodukcji zapisanych nośników informacji, mebli, wyrobów jubilerskich, biżuterii, instrumentów muzycznych, sprzętu sportowego, gier i zabawek,
 - b) handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - c) usługi transportu i gospodarki magazynowej w zakresie: taksówek osobowych, usług związanych z przeprowadzkami,
 - d) usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne (za wyjątkiem schronisk młodzieżowych, domów letniskowych, pól kempingowych, internatów oraz burs szkolnych, hoteli pracowniczych),
 - e) usługi w zakresie informacji i komunikacji,
 - f) usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
 - g) usługi związane z obsługą rynku nieruchomości,
 - h) usługi profesjonalne, naukowe i techniczne,
 - i) usługi administrowania i usługi wspierające,
 - j) usługi administracji publicznej i obrony narodowej; usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
 - k) edukację,
 - l) usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej (za wyjątkiem usług świadczonych przez szpitale oraz usług pomocy społecznej z zakwaterowaniem),
 - m) usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,

- n) usługi świadczone przez organizacje członkowskie,
- o) usługi naprawy i konserwacji komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego,
- p) pozostałe usługi indywidualne (za wyjątkiem usług cmentarzy i związanych z przeprowadzaniem kremacji), oraz wszelkie inne usługi biurowe,
- 25) **usługach związanych z ogrodami działkowymi** – należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie wspólnych potrzeb użytkowników działek w szczególności: organizowanie posiedzeń członków zarządu rodzinnego ogrodu działkowego, zebrań sprawozdawczo-wyborczych, szkoleń z zakresu wiedzy pracy na działce, imprez związanych z otwarciem lub zamknięciem sezonu działkowego, prowadzenie biblioteki ogrodowej, sklep ogrodniczy,
- 26) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I=Po/T$, gdzie Po (powierzchnia ogólna) – oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznych obrysie muru, a T – powierzchnię terenu inwestycji,
- 27) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji,
- 28) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć określoną w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wysokość budynków oraz wysokość innych obiektów budowlanych (mierzoną od średniego poziomu terenu na obwodzie obiektu, do najwyższej położonego punktu konstrukcji),
- 29) **zwartej pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków usytuowanych w jednym szeregu wzdłuż obowiązującej linii zabudowy i w sposób zwarty (ściany szczytowe zlokalizowane przy granicach działek sąsiednich), zamykający jedną stronę ulicy lub jej odcinek.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązująca linia zabudowy,
- 5) miejsca dopuszczenia sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- 6) obiekty budowlane do wyburzenia,
- 7) symbole literowo – cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu – część nr 1, nie wymienione w ust.1 są **informacjami dodatkowymi**.

3. Rysunek planu część nr 2 – plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, **obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej**.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo - cyfrowymi:

- 1) **MN1÷11** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **U1÷5** – tereny zabudowy usługowej,
- 3) **MNU1÷2** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

- 4) **UZD1** – teren usług związanych z ogrodami działkowymi,
- 5) **ZD1** – teren ogrodów działkowych,
- 6) **ZN1** - teren zieleni naturalnej,
- 7) **KDZ1÷3** – tereny ulic publicznych klasy zbiorczej (Z),
- 8) **KDL1÷2** – tereny ulic publicznych klasy lokalnej (L),
- 9) **KDD1÷6** – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (D),
- 10) **KDPJ1÷4** – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych,
- 11) **KDW 1÷2** – tereny dróg wewnętrznych,
- 12) **WZ1** – teren urządzeń infrastruktury wodociągowej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, wymagające ochrony: nie ustala się,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
 - a) w terenie **U5** nakaz ukształtowania zwartej pierzei wzdłuż obowiązującej linii zabudowy przy ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD3**,
 - b) w terenie **U4** nakaz lokalizacji elewacji frontowych budynków wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy przy ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD3**,
- 3) zasady umieszczania nośników reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych:
 - a) lokalizacja nośników reklamowych na budynkach w układzie prostokątnym do ściany: wyłącznie w części parterowej budynków, o wysokości nie większej niż 0,5 m,
 - b) lokalizacja nośników reklamowych na budynkach w układzie równoległym (przylegającym) do ściany: wyłącznie w części parterowej budynków, w sposób nieprzesłaniający otworów okiennych oraz elementów detali architektonicznych, o powierzchni pojedynczego nośnika nie przekraczającej 1 m², dla jednego budynku nakaz ujednoczenia w zakresie materiału i wielkości nośników reklamowych lokalizowanych w sposób równoległy (przylegający) do ściany,
 - c) lokalizacja wolno stojących nośników reklamowych: dopuszcza się lokalizację wolno stojących nośników reklamowych jedynie w terenach zabudowy usługowej **U1÷U5** oraz mieszkaniowo – usługowej **MNU1÷2**, powierzchnia pojedynczego nośnika reklamowego nie może przekraczać 1,5 m², dopuszcza się 1 nośnik reklamowy na jedną działkę ewidencyjną,
 - d) zakaz lokalizowania nośników reklamowych na ogrodzeniach,
 - e) dopuszcza się instalowanie tablic informacyjnych oraz szyldów,
 - f) nakaz ujednoczenia formy i proporcji szyldów umieszczanych na jednym obiekcie budowlanym,
- 4) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
 - a) nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie dotyczącym w szczególności: nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy, z zastrzeżeniem **lit. b**,
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zwiększenie powierzchni użytkowej maksymalnie o 20% istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków, położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy w terenach przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) do czasu zagospodarowania zgodnie planem, dopuszcza się remonty i jednokrotną przebudowę lub rozbudowę istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu budynków, położonych w liniach rozgraniczających ulic publicznych, przy zachowaniu ustaleń **lit. d**,
 - d) dla budynków, o których mowa w **lit. c** ustala się: zachowanie ich dotychczasowego użytkowania, zwiększenie powierzchni całkowitej budynku maksymalnie o 15%, zachowanie istniejącej wysokości budynku i geometrii dachu,
 - e) zakazy zgodnie z § 13,

- 5) wymagania dotyczące obiektów małej architektury:
 - a) gabaryty: wysokość do 4,5 m,
 - b) standardy jakościowe: nakaz harmonizowania obiektów małej architektury z charakterem miejsca (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę),
- 6) wymagania dotyczące ogrodzeń:
 - a) zakaz realizacji ogrodzeń na terenie **U4**, z zastrzeżeniem **§23 ust.2 pkt 3 lit. f**,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń na terenie **U5**, z zastrzeżeniem **§24 ust.2 pkt 2 lit. d**,
 - c) gabaryty: wysokość do 1,8 m od poziomu terenu, z zastrzeżeniem **§26 ust.2 pkt 2 lit.d**,
 - d) zakaz stosowania elementów betonowych prefabrykowanych,
- 7) istniejące obiekty budowlane do wyburzenia, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem występuje teren będący formą ochrony przyrody, dla którego zasady ochrony określono w **§ 11 pkt 1**,
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenów **MN1÷11** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów **MNU1÷2 i U4** – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, z zastrzeżeniem **lit. c**,
 - c) jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku lokalizacji usług w zakresie edukacji oraz usług pomocy społecznej bez zakwaterowania w zakresie opieki dziennej nad dziećmi, w terenach **U1÷5**,
 - d) dla terenu **ZD1** – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami zawartym w Programie Ochrony Środowiska przyjętym uchwałą Rady Miasta Kielce,
- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dopuszcza się możliwość przeniesienia istniejącej figury i krzyża przydrożnego poza pas drogowy, w przypadku ich kolizji z realizacją inwestycji drogowej,
- 2) dla obiektów, o których mowa w **pkt 1** obowiązują:
 - a) zachowanie formy i detali architektonicznych,
 - b) zapewnienie swobodnego dostępu,
- 3) na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, uznane za pomnik historii, parki kulturowe.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zasady umieszczania obiektów małej architektury: nakaz ujednolicenia na jednym terenie charakteru i formy obiektów małej architektury oraz zgodnie z **§6 pkt 5**,
- 2) zasady umieszczania nośników reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych: zgodnie z **§6 pkt 3**,
- 3) zasady umieszczania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych: zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo – usługowych, za wyjątkiem wiat przystankowych samodzielnych lub wyposażonych w kioski biletowo – gazetowe,
- 4) zasady umieszczania urządzeń technicznych:

- a) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych w sposób utrudniający użytkowanie terenu oraz wpływający negatywnie na estetykę otoczenia,
 - b) zakaz lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych,
- 5) zasady umieszczania zieleni: nakaz lokalizacji zieleni urządzonej w terenach ulic publicznych klasy zbiorczej (Z), w formie zimozielonych krzewów i pnączy oraz zieleni wysokiej formowanej w kształcie pasów, szpalerów (minimum 1 drzewo co 20 m) i kęp drzew, łagodzącej lub eliminującej negatywne skutki sąsiedztwa tych ulic; na pozostałych terenach przestrzeni publicznych lokalizacja zieleni niskiej i wysokiej winna stanowić element kompozycyjny kształtowania tej przestrzeni.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte zostały w Rozdziale 3, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu:
 - a) w strefie krajobrazowej „A”, w obrębie której obowiązują zakazy i działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale Nr XLI/729/10 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 293 poz. 3020) w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - b) w strefie krajobrazowej „C”, w obrębie której obowiązują działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zawarte w uchwale, o której mowa w **lit. a**,
- 2) obszar objęty planem położony jest w całości w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych RE Kielce – podrejon „A” i „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (prawie cały obszar objęty planem znajduje się w obszarze zwykłej ochrony wód podziemnych OZO, a jego niewielka część w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych ONO – zgodnie z rysunkiem planu); dla ONO należy stosować zakazy, nakazy i sposoby użytkowania terenu zawarte w „Dokumentacji hydrogeologicznej rejonu eksploatacji wód podziemnych RE Kielce”, dla OZO należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z obecnie obowiązujących aktów prawnych,
- 3) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 4) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - c) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
 - a) 600 m² na terenach **MN, MNU** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej, z zastrzeżeniem **lit. b** i **lit. c**,
 - b) 400 m² na terenach **MN, MNU** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej, w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 150 m² na terenach **MN, MNU** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej, w zabudowie szeregowej,
 - d) 600 m² dla terenu **U1, U2, U5**,
 - e) 800 m² dla terenu **U3, U4, UZD1**,
 - f) 10 m² na pozostałych terenach,
- 2) minimalną szerokość frontu działki:

- a) 16 m na terenach **MN, MNU** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej, z zastrzeżeniem **lit. b i lit. c**,
 - b) 11 m na terenach **MN, MNU** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej, w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 6 m na terenach **MN, MNU** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej, w zabudowie szeregowej,
 - d) 14 m dla terenu **U1, U2, U5**,
 - e) 18 m dla terenu **U3, U4, UZD1**,
 - f) 5 m dla pozostałych terenów,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się w zakresie od 45° do 135°,
- 4) ustalenia, o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 2 i 3** nie obowiązują w przypadku:
- a) dokonywania podziałów pod ulice, drogi wewnętrzne, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
 - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny,
- 5) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, ustala się następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha w terenach: **MN5, MN7, MN9**,
 - b) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha w terenie **U4**,
 - c) inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat przystankowych samodzielnych lub wyposażonych w kioski biletowo – gazetowe,
- 4) zgodne z pozostałymi ustaleniami ogólnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu publiczne ulice, publiczne ciągi pieszo – jezdne oraz drogi wewnętrzne, wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, poprzez:

- a) ulice podstawowego układu komunikacyjnego miasta, które przebiegają w obszarze planu, są to istniejące ulice: Sandomierska (**KDZ2**), Radlińska (**KDZ1**) oraz planowana ulica **KDZ3** (rozbudowana ulica Napękowska) łącząca **KDZ2** z ulicą główną stanowiącą przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy (poza granicami opracowania, oznaczoną symbolem **KDG1** w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: „Kielce Wschód - Obszar 5 Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” - Uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XXII/486/2008 z dnia 03.04.2008 r. oraz „Kielce Wschód - Obszar 2 - Przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy - część II” - Uchwała Rady Miasta Kielce Nr VI/114/2011 z dnia 27.01.2011 r.),
- b) ulice zapewniające obsługę komunikacyjną terenów przyległych i powiązane z podstawowym układem komunikacyjnym miasta: istniejące publiczne ulice: Zagórska (**KDL2**), Wydryńska (**KDD1**), Prochownia (**KDD5**), Niestachowska (**KDPJ3**), projektowane ulice: lokalna (**KDL1**) i dojazdowe (**KDD2**, **KDD3**, **KDD4**, **KDD6**), publiczne ciągi pieszo-jezdne (**KDPJ1**, **KDPJ2**, **KDPJ4**) oraz drogi wewnętrzne (**KDW1**, **KDW2**),
- 3) miejsca parkingowe – zgodnie z Rozdziałem 3 – ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,
- 4) oznaczenia na rysunku planu orientacyjnej lokalizacji krawężników ulic nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji – elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, istniejące i planowane, którymi są:
- a) system sieci wodociągowej, I – strefy ciśnień oznaczony symbolem **W1** – Ø200 mm, Ø125 mm, Ø100 mm, II – strefy ciśnień oznaczony symbolem **W2** – Ø125 mm, Ø100 mm,
- b) system grawitacyjno - tłocznej sieci kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony symbolem **Ks1** – Ø200 mm, Ø250 mm, **Ks2** – Ø75 mm,
- c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej, oznaczony symbolem **Kd1** (kolektor)– Ø800 mm, **Kd2** – Ø600 mm, Ø500 mm, Ø400 mm, Ø300 mm, **Ro1** – istniejący rów II LU, **OWD 1L**, **OWD 2P** – oczyszczalnie wód deszczowych,
- d) system sieci gazowej (średniego ciśnienia), oznaczony symbolem **Eg1** – Ø80 mm, Ø100 mm, Ø110 mm Ø125 mm, Ø250 mm,
- e) trasy napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia, trasy kablowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz trasy kablowych i napowietrznych linii teletechnicznych – nie pokazano na rysunku,
- 2) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:
- a) **system sieci wodociągowej** – zasilany z istniejącej sieci rozdzielczej wodociągowej I – strefy ciśnień: Ø200 mm w ul. Sandomierskiej, Ø150 mm w ul. Zagórskiej oraz istniejącej lokalnej sieci rozdzielczej wodociągowej II – strefy ciśnień Ø125 mm w ul. Prochownia,
- b) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji ścieków komunalnych** – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji ściekowej Ø200 mm w ul. Zagórskiej i Ø250 mm w ul. Wydryńskiej,
- c) **system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej** – odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych, przez istniejące kolektory deszczowe:
- Ø500 mm w ul. Zagórskiej w kierunku oczyszczalni wód deszczowych przy ul. Prochownia, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - Ø800 mm, Ø600 mm, Ø500 mm w ul. Napękowskiej, w kierunku oczyszczalni wód deszczowych OWD1L i OWD2P, do rowu IILU,
- d) **system sieci gazowej** – zasilany z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Ø110 mm w ul. Niestachowskiej, Ø100 mm Sandomierskiej, Ø125 mm w ul. Napękowskiej i Ø250 mm w ul. Zagórskiej, wyprowadzonych ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II^o przy ul. Dalekiej, poza granicami planu,

- e) **zaopatrzenie w ciepło** – z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
 - f) **system elektroenergetyczny** – powiązany z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego oraz średniego napięcia, położonymi na obszarze planu, wyprowadzonych z głównego punktu zasilania „GPZ Kielce Wschód” 110/15kV w kierunku stacji rozdzielczych oraz stacji transformatorowych zasilających wschodnią część miasta,
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji tych sieci postępowaniach administracyjnych – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
 - b) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, powinny być lokalizowane w planowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - c) w planowanych i istniejących pasach drogowych przeznaczonych do adaptacji, sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych sytuowane w sposób inny niż przedstawiono na rysunku planu, o ile inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych wykaże, że odmienne ich usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie budowy i przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - d) w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kanalizacji telefonicznej i teletechnicznej,
 - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy,
 - f) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadłe do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
 - g) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu, jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową oraz ustaleniami niniejszego planu,
 - h) stacje transformatorowe wolno stojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na obszarach o różnym przeznaczeniu, z wykluczeniem pasów drogowych i przestrzeni publicznych, jeżeli nie narusza to ustaleń planu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich,
 - i) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej,
 - j) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do grawitacyjnego systemu ścieków komunalnych i deszczowych,
 - k) odprowadzenie ścieków opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - l) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego rowu IIIU,
 - m) dopuszcza się lokalizowanie oczyszczalni wód deszczowych w terenie **ZN1**,
 - n) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego planuje się zaopatrzenie w gaz przewodowy do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
 - o) dla usług planuje się zaopatrzenie w gaz przewodowy dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych.

§ 15. Nie ustala się zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędnienia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w **Rozdziale 3**, zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 17. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – na obszarze objętym granicami planu nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej ani wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1, MN2, MN3, MN4**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, za wyjątkiem budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 40 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,6,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 8,5 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5 m, minimalna szerokość elewacji frontowej – 8 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 4 m, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży: 60 m²,
 - f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) **MN1** z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ1**,
 - b) **MN2** z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ2, KDZ3, KDD1**,
 - c) **MN3** z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ3, KDD1**,
 - d) **MN4** z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ3, KDL1**,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN5, MN6**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, za wyjątkiem budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30% wskaźnika powierzchni zabudowy,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 40 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 8,5 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5,5 m, minimalna szerokość elewacji frontowej – 6 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 4 m, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży: 60 m²,
 - f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) **MN5** z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ3**, **KDL2** oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDWD2**,
 - b) **MN6** z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL2** oraz publicznych ciągów pieszojezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDPJ2**, **KDPJ3**,
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN7**, **MN8**, **MN9**, **MN10**, **MN11**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50% wskaźnika powierzchni zabudowy,
- 3) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 55 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 1,0,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni terenu inwestycji, za wyjątkiem zabudowy szeregowej dla której ustala się minimum 20% powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 8,5 m przy dachach płaskich, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5,5 m, minimalna szerokość elewacji frontowej – 5 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 4 m, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży: 60 m²,

- f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) **MN7** z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD3** oraz z publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDPJ2, KDPJ3, KDPJ4**,
 - b) **MN8**: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD3, KDD6**, z publicznego ciągu pieszo – jezdne oznaczonego na rysunku planu symbolem: **KDPJ3**, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1**, z istniejącej ulicy Cedzyńskiej, znajdującej się poza granicami planu, z ulicy połączonej z ul. Prochownia, położonej poza granicami planu, oznaczonej symbolem **KDD4** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar 5 Przedłużenie Ulicy Bohaterów Warszawy” - Uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XXII/486/2008 z dnia 03.04.2008 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 117 poz.1654 z dnia 12.06.2008r.),
 - c) **MN9**: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD3, KDD4, KDD5**, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW1**, z ulicy połączonej z ul. Prochownia, położonej poza granicami planu, oznaczonej symbolem **KDD4** - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód – Obszar 5 Przedłużenie Ulicy Bohaterów Warszawy” - Uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XXII/486/2008 z dnia 03.04.2008 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 117 poz.1654 z dnia 12.06.2008r.),
 - d) **MN10** z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD4** oraz publicznego ciągu pieszo – jezdne oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDPJ1**,
 - e) **MN11** z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD4, KDD5** oraz z publicznego ciągu pieszo – jezdne oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDPJ1**,
- 6) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 25%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MNU1, MNU2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: budynków gospodarczych, szklarni, garaży, obiektów małej architektury, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej,
 - b) w terenie **MNU2** dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 50 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 25 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych, szklarni i garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5,5 m, minimalna szerokość elewacji frontowej – 5 m, za wyjątkiem: budynków gospodarczych i garaży, dla których ustala się minimum 4 m, maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży: 80 m², maksymalna powierzchnia zabudowy szklarni: 400 m²,

- f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) **MNU1** z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ3** i **KDD2**,
 - b) **MNU2** z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDZ3** i **KDL1**,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **U1, U2, U3.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: garaży, szklarni, obiektów małej architektury, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 40 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 35 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12 m, za wyjątkiem: szklarni, garaży, dla których ustala się wysokość nie więcej niż 5 m, minimalna szerokość elewacji frontowej – 5 m, za wyjątkiem garaży, dla których ustala się minimum 4 m, maksymalna powierzchnia zabudowy garaży: 80 m², maksymalna powierzchnia zabudowy szklarni: 400 m²,
 - f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) **U1** i **U2** z ulicy publicznej **KDZ1**,
 - b) **U3** z ulic publicznych **KDZ2** i **KDZ3**,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U4.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: wbudowany w budynek usługowy (wyłącznie na kondygnacjach powyżej parteru) jeden lokal mieszkalny stanowiący nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku usługowego,

3) zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i elementów użytkowych, sieci infrastruktury technicznej, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
- b) nakaz lokalizacji elewacji frontowych wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy przy ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD3**,
- c) nakaz lokalizacji miejsc parkingowych od strony ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD3**,
- d) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) dopuszcza się realizację przejazdów bramowych o szerokości minimum 4 m,
- f) zakaz lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem na granicy z terenem **MN7 i WZ1**,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 60 % powierzchni terenu inwestycji,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,1,
- d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30 % powierzchni terenu inwestycji,
- e) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,5m, minimalna szerokość elewacji frontowej – 9 m,
- f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,

5) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD3** oraz z publicznego ciągu pieszo – jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDPJ2**,6) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,7) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, na terenie inwestycji,

8) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,

9) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U5**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie: usługi,

2) zasady zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury i elementów użytkowych, sieci infrastruktury technicznej, placów, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej,
- b) nakaz ukształtowania zwartej pierzei wzdłuż obowiązującej linii zabudowy przy ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD3**,
- c) dopuszcza się realizację przejazdów bramowych o szerokości minimum 4 m,
- d) zakaz lokalizacji ogrodzeń, za wyjątkiem na granicy z terenem **MN10**,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linia zabudowy: obowiązująca i nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 60 % powierzchni terenu inwestycji,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,1,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy: nie więcej niż 10 m, minimalna szerokość elewacji frontowej – 11 m,
 - f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulic publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD3** i **KDD4**,
 - 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
 - 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
 - 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
 - 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 25. 1. Wyznacza się teren usług związanych z ogrodami działkowymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **UZD1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi związane z ogrodami działkowymi,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 30 % powierzchni terenu inwestycji,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,4,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 60 % powierzchni terenu inwestycji,
 - e) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy: nie więcej niż 11m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 9,5 m przy dachach płaskich, minimalna szerokość elewacji frontowej – 12m,
 - f) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy Głogowej, znajdującej się poza granicami opracowania planu,
- 5) miejsca parkingowe dla samochodów: minimum 1 miejsce parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 6) miejsca parkingowe dla rowerów: minimum 1 miejsca parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego lokalizowane w ramach zagospodarowania terenu inwestycji,
- 7) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 26. 1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ogrody działkowe,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację:
 - a) altan i obiektów gospodarczych, obiektów małej architektury,

- b) urządzeń przeznaczonych do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek, w szczególności: urządzeń nawadniających, sanitariatów,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) ogrodzeń ażurowych (o minimalnym prześwicie 30%) o wysokości do 1,5 m, usytuowanych wzdłuż linii rozgraniczających teren,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) linia zabudowy: nie dotyczy,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: nie dotyczy,
 - e) wysokość altan i obiektów gospodarczych: nie więcej niż 5 m przy dachach stromych oraz nie więcej niż 4 m przy dachach płaskich,
 - f) gabaryty zabudowy: nie dotyczy,
 - g) geometria dachu: dach stromy lub dach płaski,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD2**,
- 5) miejsca parkingowe: zakaz lokalizacji,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 27. 1. Wyznacza się teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń naturalna,
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się realizację: urządzeń melioracyjnych wraz z obudową biologiczną, oczyszczalni wód deszczowych, sieci infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i rowerowych,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) linia zabudowy: nie dotyczy,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: nie dotyczy,
 - d) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 80% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
 - e) gabaryty zabudowy: nie dotyczy,
 - f) geometria dachu: nie dotyczy,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ3**,
- 5) miejsca parkingowe: zakaz lokalizacji,
- 6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 28. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy Z- zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ1** (ulica Radlińska),

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy zbiorczej – Z,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) trasa rowerowa,
 - e) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 0,11 ha,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem **§ 9 pkt 5**,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
 - 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 29. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy Z- zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ2** (ulica Sandomierska),

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy zbiorczej – Z,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jezdnia o czterech pasach ruchu w tym dwa pasy ruchu dla komunikacji zbiorowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 24,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) trasa rowerowa,
 - e) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 0,40 ha,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem **§ 9 pkt 5**,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 30. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy Z- zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ3** (ulica Napękowska),

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy zbiorczej – Z,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) dodatkowe pasy ruchu w rejonie skrzyżowań,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) chodniki obustronne,
 - e) trasa rowerowa,
 - f) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 2,44 ha,
 - g) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych na odcinku od ulicy Zagórskiej do ulicy Prochownia,
 - h) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem **§ 9 pkt 5**,

- 3) nakaz lokalizacji tuneli dla płazów i gadów i przepustów dla drobnych ssaków wzdłuż granicy z terenami **ZN1 i ZD1**,
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny ulic publicznych klasy L- lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL1, KDL2** (ulica Zagórska),

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulice publiczne, klasy lokalnej – L,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 14,0 m dla **KDL1** i minimum 12,0 m dla **KDL2**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) trasa rowerowa,
 - e) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 0,05 ha dla **KDL1** i 0,45 ha dla **KDL2**,
 - f) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny ulic publicznych klasy D- dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1** (ulica Wydryńska), **KDD2, KDD3, KDD4**,

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulice publiczne, klasy dojazdowej – D,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 0,04 ha dla **KDD1**, 0,28 ha dla **KDD2**, 0,46 ha dla **KDD3**, 0,37 ha dla **KDD4**,
 - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 1 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 33. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy D- dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD5**, fragment pasa drogowego ulicy publicznej (ulicy Prochownia) wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód - Obszar 2 - Przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy - część II” - Uchwała Rady Miasta Kielce Nr VI/114/2011 z dnia 27.01.2011 r. jako teren KDD2.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy dojazdowej – D,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,5 m do 9,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) chodniki obustronne,
 - d) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 0,17 ha,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 34. 1. Wyznacza się teren ulicy publicznej klasy D- dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD6** (plac do zawracania samochodów).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna, klasy dojazdowej – D,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) plac do zawracania samochodów o wymiarach minimum 12,5 m x 12,5 m, stanowiący zakończenie ulicy publicznej połączonej z ulicą Prochownia, wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kielce Wschód - Obszar 5 Przedłużenie ulicy Bohaterów Warszawy” - Uchwała Rady Miejskiej w Kielcach Nr XXII/486/2008 z dnia 03.04.2008 r. jako teren KDD4,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 13,8 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 0,03 ha,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDPJ1, KDPJ2, KDPJ3, KDPJ4**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczne ciągi pieszo-jezdne,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) jedna jezdnia o szerokości min.6,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m dla **KDPJ1, KDPJ2**, minimum 7,9 m dla **KDPJ3**, minimum 9,0 m dla **KDPJ4**, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 0,11 ha dla **KDPJ1**, 0,28 ha dla **KDPJ2**, 0,30 ha dla **KDPJ3**, 0,03 ha dla **KDPJ4**,
 - d) zakaz wyodrębniania chodników,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie stanowisk postojowych,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW1, KDW2**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: drogi wewnętrzne,
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia w liniach rozgraniczających: 0,09 ha dla **KDW1**, 0,10 ha dla **KDW2**,

- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 10%,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 37. 1. Wyznacza się teren urządzeń infrastruktury wodociągowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ1**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: urządzenia infrastruktury wodociągowej – hydrofornia strefowa,
- 2) zasady zagospodarowania: obiekty wodociągowe nadziemne i podziemne, zieleń urządzona,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: udział terenu biologicznie czynnego: minimum 20 % powierzchni terenu inwestycji,
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu: z ulicy publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD3**,
- 5) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 39. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 40. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Kielce

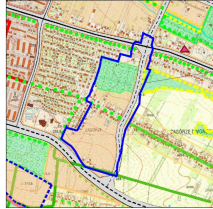
Tomasz Bogucki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.5: UL. NAPEKÓWSKA - OD UL. SANDOMIERSKIEJ DO UL. BOHATERÓW WARSZAWY” NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/1036/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r. CZĘŚĆ NR 1 - PLANZA PODSTAWOWA

Wyrzys z "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce" skala 1:10 000



IKRERUNKI DOCHODZNY WYKRESŁI PRZYRODNICZYCH

- Legend for natural elements including greenery, water bodies, and other environmental features.

IKRERUNKI DOCHODZNY KOMUNKACYJNE

- Legend for communication elements including roads and public transport routes.

WIOZNACZENIA MNNE

- Legend for land use designations (MN1-MN11).



LEGENDA

- Detailed legend for the plan, including 'Oznaczenia obowiązujące' (mandatory designations) and 'Oznaczenia informacyjne' (informational designations).

URZĄD MIASTA KIELCE - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Administrative information including the name of the office, the project name, and the authors of the plan.

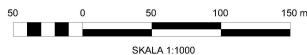
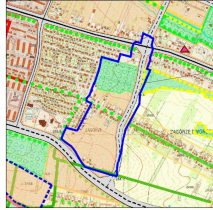
Technical details: RYSUNEK PLANU CZĘŚĆ NR 1 - PLANZA PODSTAWOWA, SKALA 1:1000, DATA WYDRUKU MARZEC 2014 R.



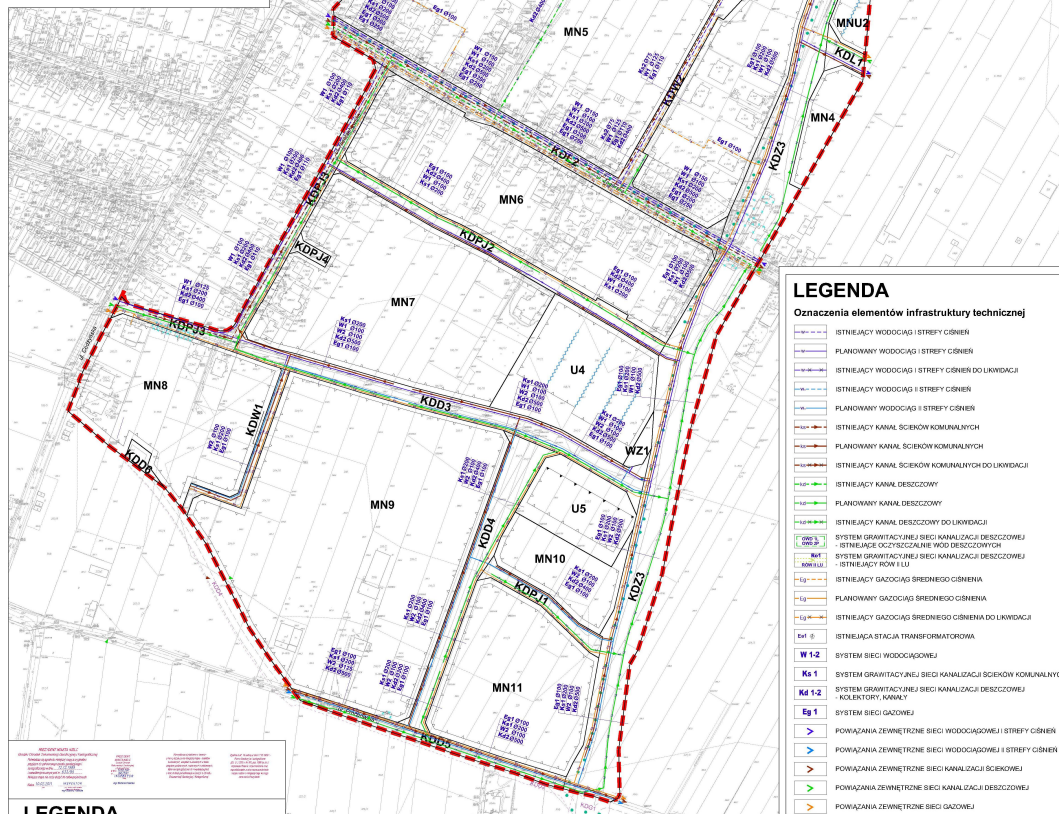
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.5: UL. NAPEKOWSKA - OD UL. SANDOMIERSKIEJ DO UL. BOHATERÓW WARSZAWY” NA OBSZARZE MIASTA KIELCE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/1036/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 20 marca 2014 r. CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Wyrzys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce" skala 1:10 000



- Legend for planning elements:
- KIERUNKI DOCHRYNY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
- KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY OSIEDLICEJ
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- WIZJONIZACJA



- LEGENDA - Oznaczenia elementów infrastruktury technicznej
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG I STREFY CIŚNIENIA
- PLANOWANY WODOCIĄG I STREFY CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG I STREFY CIŚNIENIA DO UKWIDACJI
- ISTNIEJĄCY WODOCIĄG I STREFY CIŚNIENIA
- PLANOWANY WODOCIĄG I STREFY CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY KANAŁ SCIEKÓW KOMUNALNYCH
- PLANOWANY KANAŁ SCIEKÓW KOMUNALNYCH
- ISTNIEJĄCY KANAŁ SCIEKÓW KOMUNALNYCH DO UKWIDACJI
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY
- PLANOWANY KANAŁ DESZCZOWY
- ISTNIEJĄCY KANAŁ DESZCZOWY DO UKWIDACJI
- SYSTEM GRAWITACYJNEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- ISTNIEJĄCY ODCIECZALNIE WOD DESZCZOWYCH
- ISTNIEJĄCY RÓWN I L1
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DO UKWIDACJI
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- SYSTEM SIECI WODOCIĄGOWEJ
- SYSTEM GRAWITACYJNEJ SIECI KANALIZACJI SCIEKÓW KOMUNALNYCH
- SYSTEM GRAWITACYJNEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- SYSTEM SIECI GAZOWEJ
- POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI WODOCIĄGOWEJ I STREFY CIŚNIENIA
- POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI WODOCIĄGOWEJ I STREFY CIŚNIENIA
- POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI KANALIZACJI SCIEKOWEJ
- POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE SIECI GAZOWEJ

- LEGENDA - Oznaczenia obowiązujące
- GRANICE OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TECH. ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZERWISTE LINIE ZABUDOWY
- ODDZIAŁUJĄCA LINA ZABUDOWY
- MIEJSCA DOPURZUCZENIA WYKONANIA BUDYNKÓW BEZPOŚREDNIO PRZY GRANICY Z SĄSIEDNIĄ DZIAŁKĄ BUDOWLANA
- OBIEKTY BUDOWLANE DO WYBRZENIA / ROZBÓRKI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
- UH5 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN112 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- MN111 TERENY USŁUG ZWIĄZANE Z OGRÓDAMI DZIAŁKOWYMI
- ZD1 TEREN OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
- ZN1 TEREN ZIELINY NATURALNEJ
- KDL 1-3 TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ (Z)
- KDL 1-2 TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ (L)
- KDD 1-6 TERENY ULIC PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ (D)
- KDPJ 1-4 TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- KDW 1-2 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- WZ1 TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
- Oznaczenia informacyjne
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)
- LINIA KIELCE
- GRANICA OBSZARU NAWYŻSZEJ OCHRONY (ONO)
- GZWP NR 417 KIELCE
- GRANICA OBSZARU ZWIYKLEJ OCHRONY (GZO) GZWP NR 417 KIELCE
- PROJEKT TRAS ROWEROWYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAJEWNÓW ULIC
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA KRAJEWNÓW ULIC POZA GRANICAMI PLANU

URZĄD MIASTA KIELCE - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.5: UL. NAPEKOWSKA - OD UL. SANDOMIERSKIEJ DO UL. BOHATERÓW WARSZAWY” NA OBSZARZE MIASTA KIELCE
ZESPÓŁ AUTORÓW:
Projektant: mgr inż. Andrzej Chojnacki
Zamawiający: Urząd Miasta Kielce
Data: 2014 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LVIII/1036/2014
Rady Miasta Kielce
z dnia 20 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.5 – ul. Napękowska od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy” w Kielcach w trakcie i po wyłożeniach do publicznego wglądu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.²) Rada Miasta Kielce po zapoznaniu się z uwagami wniesionymi do dwukrotnie wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, rozstrzyga co następuje:

I. UWAGI Z PIERWSZEGO WYŁOŻENIA

1) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 19/1.

Treść uwagi: Wnosi o zmianę lokalizacji pasa drogowego na odcinku działki nr 19/1 oraz o równomierne przeznaczenie terenów pod pas drogowy zarówno z ogródków działkowych jak i jego działki.

Uwaga rozpatrzona pozytywnie - uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.

(Uwaga rozpatrzona negatywnie przez Prezydenta Miasta Kielce po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.)

2) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 17/1.

Treść uwagi: Wnosi o :

1. zmianę szerokości pasa drogowego do 15 m na odcinku działki nr 17/1. Zmniejszona szerokość drogi została zastosowana od ww. działki do ul. Sandomierskiej – wnosi o jej przedłużenie na działki 17/1 i 17/2. Przed domem zlokalizowany jest parking na dwa samochody, przesunięcie ogrodzenia

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238.

do zakładanej koncepcji drogi uniemożliwi parkowanie samochodów, a lokalizacja parkingu wzdłuż domu od strony sąsiada jest niezgodna z warunkami technicznymi Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r.

2. przesunięcie pasa drogowego o 2 m na teren ogródków działkowych,
3. zachowanie nowo postawionego ogrodzenia (marzec 2010 r.).

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ad. 1 Minimalną szerokość pasa drogowego dla ulic klasy technicznej zbiorczej (Z) określa rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i wynosi ona 20 m. W ramach planowanego pasa drogowego zrealizowane zostaną: ulica (jezdnie), chodniki, ścieżka rowerowa, zieleńce oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Poszerzenie pasa drogowego nie oznacza, że droga (jezdnia) znacząco zbliży się do istniejących budynków. Ze względów funkcjonalnych oraz bezpieczeństwa należy utrzymać przyjętą szerokość drogi.

Ad. 2 . Przesunięcie pasa drogowego na teren ogródków działkowych wydaje się nieuzasadniony w momencie gdy: zajętość działki nr 17/1 pod pas drogowy wynosi od 2.4 do 4.4 m, a ogródków działkowych od 4.5 do 8.1 m. Zajętość działki nr 17/2 pod pas drogowy wynosi od 2.4 do 3.8 m, a ogródków działkowych od 8.2 do 9.8 m.

Ad. 3 Kwestia zachowania bądź rozbiórki ogrodzenia nie wchodzi w zakres merytoryczny planu miejscowego. Temat ten będzie analizowany na etapie sporządzania dokumentacji technicznej rozbudowy ul. Napękowskiej.

3) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 22.

Treść uwagi: Wnosi:

1. sprzeciw na wykorzystanie działki nr 22 przy ul. Zagórskiej na budowę drogi KDZ3 i na wyburzenie eksperymentalnego, prototypowego budynku mieszkalnego znajdującego się na działce,
2. o pozostawienie w całości działki nr 22 wraz z obecnym jej zagospodarowaniem jako jej własności i użytkowanie jej zgodnie z dotychczasowymi jej funkcjami, a między innymi zakwalifikowanie jej jako działki rolnej,
3. o zmianę kategorii projektowanej ulicy Napękowskiej z drogi zbiorczej na drogę dojazdową, zmniejszenie jej gabarytów tak aby ww. działkę i działki od strony wschodniej do ul. Napękowskiej można było użytkować jak dotychczas,
4. aby tereny objęte przez projekt miejscowego planu w znacznej części były przeznaczone na użytkowanie ich jako tereny rolne, ogrodnicze i rekreacyjne z uwagi na tradycje tych terenów jako rolnych i ogrodniczych oraz walory krajobrazowe i ukształtowanie terenu.

Nie wyraża zgody na zajęcie działki nr 22 na budowę drogi i na wyburzenie lub zniszczenie zabudowań i rosnących na jej działce drzew i krzewów. Planowanie drogi zbiorczej lub innego rodzaju drogi przez działkę nr 22 jest krzywdzące.

Wnosi o rozpatrzenie innych możliwości budowy drogi na osi pn-pd, by nie stanowiła ona przeszkody w bezpiecznej eksploatacji budynku mieszkalnego i działki ogrodniczo – rolnej.

Wnosi o pozostawienie ul. Napękowskiej jako drogi dojazdowej o charakterze osiedlowym.

Wnosi o rozważenie budowy drogi na przedłużeniu w kierunku południowym ulicy Gustawa Morcinka.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ad. 1-2 Analizy i koncepcje sporządzane w trakcie prac nad projektem planu oraz materiały przekazane przez zarządcę drogi preferują rozwiązania przedstawione w projekcie planu. Wynika to z analizy stanu istniejącego (sposobu zagospodarowania terenów przyległych do pasa drogowego) możliwości kształtowania geometrii skrzyżowań oraz lokalizacji elementów ulic tj.: zatoki autobusowe, chodniki i drogi dla rowerów. Analizowano również przebieg i zajętość terenu pod pas drogowy ulicy Napękowskiej w archiwalnych opracowaniach planistycznych (m.in. w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Zagórskiej – uchwała Nr XXIX/204/88 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 8.04.1988 r.), w których budynek nr 121 również znajdował się w granicach pasa drogowego. Minimalną szerokość pasa drogowego określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 199 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Minimalna szerokość ulicy klasy technicznej zbiorczej o przekroju 1x2 wynosi 20 m.

Ad. 3 Klasa drogi zbiorczej oraz ranga ul. Napękowskiej w układzie komunikacyjnym tej części miasta determinują określoną w planie szerokość w liniach rozgraniczających.

Ad. 4 Na obszarze objętym granicami planu obserwuje się w okresie ostatnich lat wzmożoną aktywność budowlaną i wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jest odzwierciedleniem potrzeb większości właścicieli działek w tej części miasta.

Wyznaczenie w projekcie planu terenów rolnych byłoby sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce, które dla terenu objętego planem przewiduje dominującą funkcję mieszkaniową.

Nie jest możliwe pozostawienie ul. Napękowskiej, jako ulicy klasy technicznej dojazdowej z uwagi na jej położenie i funkcje w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta Kielce.

Poprowadzenie ulicy układu podstawowego zaproponowanym ciągiem ulic: Gustawa Morcinka, Zagórska i Prochownia jest rozwiązaniem złym, gdyż droga jako liniowy element infrastruktury łączy ze sobą skrzyżowania i węzły tworząc sieć ulic. Położenie ulicy Napękowskiej wpisuje się w podstawowy układ komunikacyjny miasta m.in. z uwagi na uzyskanie struktury krzyżowo pasmowej, którą cechuje regularność przebiegu ulic na kierunkach Pn-Pd i Wsch-Zach.

4) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – nie podano numeru działki (ustalono, że wnosząca uwagę jest właścicielką dz. nr ewid 17/2).

Treść uwagi:

1. Sprzeciwia się budowie ul. Napękowskiej o szerokości 20 m, ponieważ zbyt wąskie są chodniki o szer. 2 m oraz pasy zieleni o szer. 3,5 m każdy po obu stronach ulicy. Ponadto właściciele działek utracą częściowo swoje grunty. W jej przypadku ok. 106 m² a nowo wybudowany budynek (2008 r.) znajdzie się blisko ulicy.

2. Na pismo z dnia 04.04.2011 r. nie otrzymała odpowiedzi. Czy składane wnioski brane są pod uwagę?

Uwaga rozpatrzona negatywnie**Uzasadnienie:**

Ad. 1 Minimalną szerokość pasa drogowego określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 199 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Minimalna szerokość ulicy klasy technicznej zbiorczej o przekroju 1x2 wynosi 20 m.

Klasa drogi zbiorczej oraz ranga ul. Napękowskiej w układzie komunikacyjnym tej części miasta determinują określoną w planie szerokość w liniach rozgraniczających.

Szczegółowe zagospodarowanie pasa drogowego będzie znane na etapie projektu budowlanego.

Ad. 2 Obecnie obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku indywidualnego informowania osoby składającej wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o sposobie rozstrzygnięcia przez prezydenta tego wniosku.

Wnioski złożone w wyznaczonym terminie zostały przeanalizowane i rozpatrzone zgodnie z protokołem rozpatrzenia wniosków.

Sposób rozpatrzenia zarówno wniosków jak i uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko jest zamieszczany w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Kielce.

5) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 20 (poza obszarem opracowania planu).

Treść uwagi: Wnosi o włączenie do projektu miejscowego planu działki nr 20. Działkę nr 20 od ul. Napękowskiej dzieli działki nr 17 i 18. Właściciele tych działek ogrodzili je, zamykając tym samym dostęp do działki nr 20. Od 2008 r. toczy się w sądzie postępowanie o ustanowienie służebności drogi koniecznej.

Uwaga rozpatrzona negatywnie**Uzasadnienie:**

Każdą korektę granic opracowania planu można wprowadzić do projektu planu po uprzednim podjęciu przez Radę Miasta stosownej uchwały, skutkiem czego jest powtórzenie procedury wobec nowej wersji planu co na tak zaawansowanym etapie procedury opracowanego projektu planu nie jest możliwe.

Uwaga została potraktowana jako wniosek o sporządzenie nowego planu dla części przylegającej do projektu planu od strony wschodniej.

6) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 4/4.

Treść uwagi: Składa odwołanie od projektu planu budowy drogi w pustym polu w obrębie ul. Zagórskiej i Napękowskiej a wybudowanie drogi publicznej oznaczonej na mapie sytuacyjnej 02DW przy ul. Zagórskiej w Kielcach.

(W 1997 r. uzyskał pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego, którego docelowa obsługa komunikacyjna określona została w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Zagórskiej – z planowanej drogi oznaczonej symbolem 02Dw. Minęło 15 lat, a drogi wciąż nie ma przez co nie może wykończyć i odebrać budynku mieszkalnego.)

Uwaga rozpatrzona negatywnie**Uzasadnienie:**

Uwaga nieuwzględniona, nie mniej jednak zaproponowane rozwiązania poddane będą szczegółowej analizie, uwzględniając obecny sposób zagospodarowania terenu oraz możliwości realizacji zapisów wymienionego w uwadze planu szczegółowego ul. Zagórskiej.

7) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy obszaru planu.

Treść uwagi:

1. Projekt planu nie określa maksymalnej wysokości wolnostojących nośników reklamowych w terenach zabudowy U1-U5 oraz MNU1-2. Wnosi więc o zapis w planie:

- maksymalna wysokość wolnostojącego nośnika reklamowego łącznie z planszą reklamową i niezbędnymi instalacjami nie może przekroczyć 4m dla terenów U4, 3m dla terenów U1-3, U5, MNU1-2,
- nośniki reklamy posiadające podświetlane i oświetlone powierzchnie ekspozycyjne, nośniki ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych oraz oświetlenie wystaw nie mogą być uciążliwe dla użytkowników budynków w obszarze oddziaływania, jak również użytkowników drogi.
- dla terenu U5 lokalizacja wolnostojących nośników reklamowych od strony KDD3

2. Dla obszarów U1-U5, dopuszczalny jest dach płaski lub stromy, natomiast wysokość zabudowy nie jest określona odrębnie dla poszczególnych dachów. Wnosi o wyznaczenie odrębnych wysokości dla poszczególnych dachów terenu U1-U5 określonych w stosunku do sąsiednich terenów MN.

Wnosi o zmianę zapisu w planie:

- dla terenów U1-3 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 12 m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m,
- dla terenu U4 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 12,5 m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m,
- dla terenu U5 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 10m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m.

3. Teren U4 dopuszcza możliwość sytuowania budynków przy granicy, U5 ma wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy. Dopuszczenie dla powyższych terenów dachów o różnej geometrii wprowadza nieład przestrzenny. Wnosi o :

- dopuszczenie 1 geometrii dachu dla terenów U4 i U5,
- w przypadku ustalenia dla całości U5 dachu płaskiego wysokość budynku wraz z instalacjami dachowymi nie więcej niż 8,5m,
- w przypadku ustalenia dla całości U5 dachu stromego wysokość budynku nie więcej niż 10m,
- w przypadku ustalenia dla całości U4 dachu płaskiego wysokość budynku wraz z instalacjami dachowymi nie więcej niż 8,5m,
- w przypadku ustalenia dla całości U4 dachu stromego wysokość budynku nie więcej niż 12,5m,

4. Aktualne zapisy planu i przepisy Prawa Budowlanego z dnia 07 lipca 1994 r. umożliwiają na MN 12 lokalizować miejsca postojowe, które potencjalnie mogą stanowić obsługę U5. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym na terenie MN12 zachowując 10m odległość od sąsiedniej zabudowy (co nam daje od zachodu droga KDD4 od południa KDPJ5 od wschodu wykupienie lub dzierżawienie odpowiedniej ilości działek) istnieje prawna możliwość lokalizacji do 60 miejsc postojowych.

• Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów U5 i MN12 wnosi o zapis zakazujący lokalizacji miejsc postojowych na terenie MN12 obsługujących obszar U5 z obawy na możliwość ominięcia zapisów planu zgodnie z prawem.

5. Zapisy dotyczące zasad umieszczania zieleni określają nakaz lokalizacji zieleni urządzonej w terenach ulic publicznych klasy zbiorczej (Z) wnosząc o wprowadzenie zapisu: • wysokość drzew do 20m • w celu ujednolicenia charakteru stosowanie na całej długości ulicy Napękowskię jednolity charakter drzew.

6. Ze względu na walory widokowe (Pasma Dymińskie, Pasma Masłowskie, Łysogóry w tym Świętokrzyski Park Narodowy) wnosi o zapis ustalający prowadzenie nowych sieci i linii energetycznych, telekomunikacyjnych, teleinformatycznych doziemnie.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ad. 1 Proponowana w uwadze maksymalna wysokość nośnika jest zbyt niska i nie odpowiada założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy usługowej, nie mniej jednak maksymalna wysokość wolnostojących nośników reklamowych w terenach U1-U5 oraz MNU1-2 zostanie ustalona. Kwestia uciążliwości oświetlenia wystaw nie może być przedmiotem ustaleń planu. Zapis dotyczący lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych w terenie U5 od strony KDD3 ogranicza możliwość umieszczenia nośników reklamowych m.in. od strony ulicy KDZ3.

Ad. 2 W projekcie planu świadomie nie różnicuje się wysokości zabudowy w odniesieniu do budynków z dachami płaskimi i dachami stromymi w terenach o głównej funkcji usługowej.

Z uwagi na charakter funkcji terenów U4 i U5 plan daje w tej kwestii pewną dowolność, podyktowaną specyfiką budynku usługowego. Nie mniej jednak maksymalna wysokość zabudowy jest ustalona.

Ad. 3 Do projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy regulujące geometrię dachów w terenach U4, U5.

Ad. 4 Przeznaczeniem podstawowym terenu MN12 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a nie urządzenia komunikacyjne (parking). Ponadto zapisy dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w znaczący sposób utrudniają przedstawiony sposób zagospodarowania terenu MN12. Również ukształtowanie terenu nie sprzyja lokalizacji parkingu.

Ad. 5 Ustalenie wysokości drzew jest bezcelowe.

Ad. 6 Ustalenia projektu planu nie zakazują prowadzenia nowych sieci i linii energetycznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych jako podziemnych.

Projekt planu narzuca uwzględnienie powyższych sieci w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych.

8) uwaga z pierwszego wyłożenia – dotyczy obszaru planu.

Treść uwagi:

1. Projekt planu nie określa maksymalnej wysokości wolnostojących nośników reklamowych w terenach zabudowy U1-U5 oraz MNU1-2. Wnosi więc o zapis w planie:

• maksymalna wysokość wolnostojącego nośnika reklamowego łącznie z planszą reklamową i niezbędnymi instalacjami nie może przekroczyć 4m dla terenów U4, 3m dla terenów U1-3, U5, MNU1-2,

- nośniki reklamy posiadające podświetlane i oświetlone powierzchnie ekspozycyjne, nośniki ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych oraz oświetlenie wystaw nie mogą być uciążliwe dla użytkowników budynków w obszarze oddziaływania, jak również użytkowników drogi.

- dla terenu U5 lokalizacja wolnostojących nośników reklamowych od strony KDD3

2. Dla obszarów U1-U5, dopuszczalny jest dach płaski lub stromy, natomiast wysokość zabudowy nie jest określona odrębnie dla poszczególnych dachów. Wnosi o wyznaczenie odrębnych wysokości dla poszczególnych dachów terenu U1-U5 określonych w stosunku do sąsiednich terenów MN. Wnosi o zmianę zapisu w planie:

- dla terenów U1-3 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 12m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m,

- dla terenu U4 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 12,5m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m,

- dla terenu U5 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 10m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m.

3. Teren U4 dopuszcza możliwość sytuowania budynków przy granicy, U5 ma wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy. Dopuszczenie dla powyższych terenów dachów o różnej geometrii wprowadza nieład przestrzenny. Wnosi o :

- dopuszczenie 1 geometrii dachu dla terenów U4 i U5,

- w przypadku ustalenia dla całości U5 dachu płaskiego wysokość budynku wraz z instalacjami dachowymi nie więcej niż 8,5m,

- w przypadku ustalenia dla całości U5 dachu stromego wysokość budynku nie więcej niż 10m,

- w przypadku ustalenia dla całości U4 dachu płaskiego wysokość budynku wraz z instalacjami dachowymi nie więcej niż 8,5m,

- w przypadku ustalenia dla całości U4 dachu stromego wysokość budynku nie więcej niż 12,5m,

4. Aktualne zapisy planu i przepisy Prawa Budowlanego z dnia 07 lipca 1994 r. umożliwiają na MN 12 lokalizować miejsca postojowe, które potencjalnie mogą stanowić obsługę U5. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym na terenie MN12 zachowując 10m odległość od sąsiedniej zabudowy (co nam daje od zachodu droga KDD4 od południa KDPJ5 od wschodu wykupienie lub dzierżawienie odpowiedniej ilości działek) istnieje prawna możliwość lokalizacji do 60 miejsc postojowych.

- Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów U5 i MN12 wnosi o zapis zakazujący lokalizacji miejsc postojowych na terenie MN12 obsługujących obszar U5 z obawy na możliwość ominięcia zapisów planu zgodnie z prawem.

5. Zapisy dotyczące zasad umieszczania zieleni określają nakaz lokalizacji zieleni urządzonej w terenach ulic publicznych klasy zbiorczej (Z) wnosząc o wprowadzenie zapisu: • wysokość drzew do 20m • w celu ujednolicenia charakteru stosowanie na całej długości ulicy Napękowskiej jednolity charakter drzew.

6. Ze względu na walory widokowe (Pasma Dymińskie, Pasma Masłowskie, Łysogóry w tym Świętokrzyski Park Narodowy) wnosząc o zapis ustalający prowadzenie nowych sieci i linii energetycznych, telekomunikacyjnych, teleinformatycznych doziemnie.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ad. 1 Proponowana w uwadze maksymalna wysokość nośnika jest zbyt niska i nie odpowiada założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy usługowej, nie mniej jednak maksymalna wysokość wolnostojących nośników reklamowych w terenach U1-U5 oraz MNU1-2 zostanie ustalona. Kwestia uciążliwości oświetlenia wystaw nie może być przedmiotem ustaleń planu. Zapis dotyczący lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych w terenie U5 od strony KDD3 ogranicza możliwość umieszczenia nośników reklamowych m.in. od strony ulicy KDZ3.

Ad. 2 W projekcie planu świadomie nie różnicuje się wysokości zabudowy w odniesieniu do budynków z dachami płaskimi i dachami stromymi w terenach o głównej funkcji usługowej.

Z uwagi na charakter funkcji terenów U4 i U5 plan daje w tej kwestii pewną dowolność, podyktowaną specyfiką budynku usługowego. Nie mniej jednak maksymalna wysokość zabudowy jest ustalona.

Ad. 3 Do projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy regulujące geometrię dachów w terenach U4, U5.

Ad. 4 Przeznaczeniem podstawowym terenu MN12 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a nie urządzenia komunikacyjne (parking). Ponadto zapisy dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w znaczący sposób utrudniają przedstawiony sposób zagospodarowania terenu MN12. Również ukształtowanie terenu nie sprzyja lokalizacji parkingu.

Ad. 5 Ustalenie wysokości drzew jest bezcelowe.

Ad. 6 Ustalenia projektu planu nie zakazują prowadzenia nowych sieci i linii energetycznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych jako podziemnych.

Projekt planu narzuca uwzględnienie powyższych sieci w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych.

9) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy obszaru planu.

Treść uwagi:

1. Projekt planu nie określa maksymalnej wysokości wolnostojących nośników reklamowych w terenach zabudowy U1-U5 oraz MNU1-2. Wnosi więc o zapis w planie:

- maksymalna wysokość wolnostojącego nośnika reklamowego łącznie z planszą reklamową i niezbędnymi instalacjami nie może przekroczyć 4m dla terenów U4, 3m dla terenów U1-3, U5, MNU1-2,
- nośniki reklamy posiadające podświetlane i oświetlone powierzchnie ekspozycyjne, nośniki ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych oraz oświetlenie wystaw nie mogą być uciążliwe dla użytkowników budynków w obszarze oddziaływania, jak również użytkowników drogi.
- dla terenu U5 lokalizacja wolnostojących nośników reklamowych od strony KDD3

2. Dla obszarów U1-U5, dopuszczalny jest dach płaski lub stromy, natomiast wysokość zabudowy nie jest określona odrębnie dla poszczególnych dachów. Wnosi o wyznaczenie odrębnych wysokości dla poszczególnych dachów terenu U1-U5 określonych w stosunku do sąsiednich terenów MN. Wnosi o zmianę zapisu w planie:

- dla terenów U1-3 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 12m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m,
- dla terenu U4 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 12,5m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m,

- dla terenu U5 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 10m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m.

3. Teren U4 dopuszcza możliwość sytuowania budynków przy granicy, U5 ma wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy. Dopuszczenie dla powyższych terenów dachów o różnej geometrii wprowadza nieład przestrzenny. Wnosi o :

- dopuszczenie 1 geometrii dachu dla terenów U4 i U5,
- w przypadku ustalenia dla całości U5 dachu płaskiego wysokość budynku wraz z instalacjami dachowymi nie więcej niż 8,5m,
- w przypadku ustalenia dla całości U5 dachu stromego wysokość budynku nie więcej niż 10m,
- w przypadku ustalenia dla całości U4 dachu płaskiego wysokość budynku wraz z instalacjami dachowymi nie więcej niż 8,5m,
- w przypadku ustalenia dla całości U4 dachu stromego wysokość budynku nie więcej niż 12,5m,

4. Aktualne zapisy planu i przepisy Prawa Budowlanego z dnia 07 lipca 1994 r. umożliwiają na MN 12 lokalizować miejsca postojowe, które potencjalnie mogą stanowić obsługę U5. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym na terenie MN12 zachowując 10m odległość od sąsiedniej zabudowy (co nam daje od zachodu droga KDD4 od południa KDPJ5 od wschodu wykupienie lub dzierżawienie odpowiedniej ilości działek) istnieje prawna możliwość lokalizacji do 60 miejsc postojowych.

- Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów U5 i MN12 wnosi o zapis zakazujący lokalizacji miejsc postojowych na terenie MN12 obsługujących obszar U5 z obawy na możliwość ominięcia zapisów planu zgodnie z prawem.

5. Zapisy dotyczące zasad umieszczania zieleni określają nakaz lokalizacji zieleni urządzonej w terenach ulic publicznych klasy zbiorczej (Z) wnosząc o wprowadzenie zapisu: • wysokość drzew do 20m • w celu ujednolicenia charakteru stosowanie na całej długości ulicy Napękowskiej jednolity charakter drzew.

6. Ze względu na walory widokowe (Pasma Dymińskie, Pasma Masłowskie, Łysogóry w tym Świętokrzyski Park Narodowy) wnosząc o zapis ustalający prowadzenie nowych sieci i linii energetycznych, telekomunikacyjnych, teleinformatycznych doziemnie.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ad. 1 Proponowana w uwadze maksymalna wysokość nośnika jest zbyt niska i nie odpowiada założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy usługowej, nie mniej jednak maksymalna wysokość wolnostojących nośników reklamowych w terenach U1-U5 oraz MNU1-2 zostanie ustalona. Kwestia uciążliwości oświetlenia wystaw nie może być przedmiotem ustaleń planu. Zapis dotyczący lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych w terenie U5 od strony KDD3 ogranicza możliwość umieszczenia nośników reklamowych m.in. od strony ulicy KDZ3.

Ad. 2 W projekcie planu świadomie nie różnicuje się wysokości zabudowy w odniesieniu do budynków z dachami płaskimi i dachami stromymi w terenach o głównej funkcji usługowej.

Z uwagi na charakter funkcji terenów U4 i U5 plan daje w tej kwestii pewną dowolność, podyktowaną specyfiką budynku usługowego. Nie mniej jednak maksymalna wysokość zabudowy jest ustalona.

Ad. 3 Do projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy regulujące geometrię dachów w terenach U4, U5.

Ad. 4 Przeznaczeniem podstawowym terenu MN12 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a nie urządzenia komunikacyjne (parking). Ponadto zapisy dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w znaczący sposób utrudniają przedstawiony sposób zagospodarowania terenu MN12. Również ukształtowanie terenu nie sprzyja lokalizacji parkingu.

Ad. 5 Ustalenie wysokości drzew jest bezcelowe.

Ad. 6 Ustalenia projektu planu nie zakazują prowadzenia nowych sieci i linii energetycznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych jako podziemnych.

Projekt planu narzuca uwzględnienie powyższych sieci w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych.

10) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy obszaru planu.

Treść uwagi:

1. Projekt planu nie określa maksymalnej wysokości wolnostojących nośników reklamowych w terenach zabudowy U1-U5 oraz MNU1-2. Wnosi więc o zapis w planie:

- maksymalna wysokość wolnostojącego nośnika reklamowego łącznie z planszą reklamową i niezbędnymi instalacjami nie może przekroczyć 4m dla terenów U4, 3m dla terenów U1-3, U5, MNU1-2,
- nośniki reklamy posiadające podświetlane i oświetlone powierzchnie ekspozycyjne, nośniki ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych oraz oświetlenie wystaw nie mogą być uciążliwe dla użytkowników budynków w obszarze oddziaływania, jak również użytkowników drogi.
- dla terenu U5 lokalizacja wolnostojących nośników reklamowych od strony KDD3

2. Dla obszarów U1-U5, dopuszczalny jest dach płaski lub stromy, natomiast wysokość zabudowy nie jest określona odrębnie dla poszczególnych dachów. Wnosi o wyznaczenie odrębnych wysokości dla poszczególnych dachów terenu U1-U5 określonych w stosunku do sąsiednich terenów MN. Wnosi o zmianę zapisu w planie:

- dla terenów U1-3 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 12m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m,
- dla terenu U4 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 12,5m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m,
- dla terenu U5 wysokość zabudowy dla dachów stromych nie więcej niż 10m, dla dachów płaskich nie więcej niż 8,5m.

3. Teren U4 dopuszcza możliwość sytuowania budynków przy granicy, U5 ma wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy. Dopuszczenie dla powyższych terenów dachów o różnej geometrii wprowadza nieład przestrzenny. Wnosi o :

- dopuszczenie 1 geometrii dachu dla terenów U4 i U5,
- w przypadku ustalenia dla całości U5 dachu płaskiego wysokość budynku wraz z instalacjami dachowymi nie więcej niż 8,5m,
- w przypadku ustalenia dla całości U5 dachu stromego wysokość budynku nie więcej niż 10m,
- w przypadku ustalenia dla całości U4 dachu płaskiego wysokość budynku wraz z instalacjami dachowymi nie więcej niż 8,5m,
- w przypadku ustalenia dla całości U4 dachu stromego wysokość budynku nie więcej niż 12,5m,

4. Aktualne zapisy planu i przepisy Prawa Budowlanego z dnia 07 lipca 1994 r. umożliwiają na MN 12 lokalizować miejsca postojowe, które potencjalnie mogą stanowić obsługę U5. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Prawie Budowlanym na terenie MN12 zachowując 10m odległość od sąsiedniej zabudowy (co nam daje od zachodu droga KDD4 od południa KDPJ5 od wschodu wykupienie lub dzierżawienie odpowiedniej ilości działek) istnieje prawna możliwość lokalizacji do 60 miejsc postojowych.

• Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenów U5 i MN12 wnosi o zapis zakazujący lokalizacji miejsc postojowych na terenie MN12 obsługujących obszar U5 z obawy na możliwość ominięcia zapisów planu zgodnie z prawem.

5. Zapisy dotyczące zasad umieszczania zieleni określają nakaz lokalizacji zieleni urządzonej w terenach ulic publicznych klasy zbiorczej (Z) wnoszą o wprowadzenie zapisu: • wysokość drzew do 20m • w celu ujednolicenia charakteru stosowanie na całej długości ulicy Napękowskijskiej jednolity charakter drzew.

6. Ze względu na walory widokowe (Pasma Dymińskie, Pasma Masłowskie, Łysogóry w tym Świętokrzyski Park Narodowy) wnoszą o zapis ustalający prowadzenie nowych sieci i linii energetycznych, telekomunikacyjnych, teleinformatycznych doziemnie.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ad. 1 Proponowana w uwadze maksymalna wysokość nośnika jest zbyt niska i nie odpowiada założeniom przewidzianym dla realizacji zabudowy usługowej, nie mniej jednak maksymalna wysokość wolnostojących nośników reklamowych w terenach U1-U5 oraz MNU1-2 zostanie ustalona. Kwestia uciążliwości oświetlenia wystaw nie może być przedmiotem ustaleń planu.

Zapis dotyczący lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych w terenie U5 od strony KDD3 ogranicza możliwość umieszczenia nośników reklamowych m.in. od strony ulicy KDZ3.

Ad. 2 W projekcie planu świadomie nie różnicuje się wysokości zabudowy w odniesieniu do budynków z dachami płaskimi i dachami stromymi w terenach o głównej funkcji usługowej.

Z uwagi na charakter funkcji terenów U4 i U5 plan daje w tej kwestii pewną dowolność, podyktowaną specyfiką budynku usługowego. Nie mniej jednak maksymalna wysokość zabudowy jest ustalona.

Ad. 3 Do projektu planu zostały wprowadzone odpowiednie zapisy regulujące geometrię dachów w terenach U4, U5.

Ad. 4 Przeznaczeniem podstawowym terenu MN12 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a nie urządzenia komunikacyjne (parking). Ponadto zapisy dotyczące minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w znaczący sposób utrudniają przedstawiony sposób zagospodarowania terenu MN12. Również ukształtowanie terenu nie sprzyja lokalizacji parkingu.

Ad. 5 Ustalenie wysokości drzew jest bezcelowe.

Ad. 6 Ustalenia projektu planu nie zakazują prowadzenia nowych sieci i linii energetycznych, telekomunikacyjnych i teleinformatycznych jako podziemnych.

Projekt planu narzuca uwzględnienie powyższych sieci w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych.

11) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 13/1, 13/2, 13/22.

Treść uwagi: Budowa dróg KDD2 oraz KDPJ1 w sposób bardzo istotny ogranicza możliwość wykorzystania gruntów będących jej własnością.

Przebieg ciągu pieszo – jezdny został poprowadzony po drodze, która została wybudowana z prywatnych środków przy optymalnym wykorzystaniu wszystkich gruntów przynależnych do owej drogi. Wielu z właścicieli działek przynależnych do obecnej drogi, po dokonaniu podziału nieruchomości zamierzało wybudować domy. Dotyczy to m.in. działek 13/1 oraz 13/2, która została powiększona o działkę 13/22. Przeprowadzenie drogi KDD2 i KDPJ1 znacząco ograniczy zabudowę tych działek. „Upublicznienie” drogi wewnętrznej i droga KDD2 spowoduje wzmożony ruch, który zaburzy spokój jaki panuje w tej dzielnicy miasta.

Budowa ciągu KDPJ1 nie jest potrzebna ani konieczna, bowiem obok przebiega duży szlak KDZ3. Ewentualne poprowadzenie drogi KDD2 powinno odbyć się przy granicy nieruchomości MN5, po jej zachodniej i północnej części.

Informuje, iż wyrazi zgodę na wykup działek przez Skarb Państwa po cenie przez nią wyznaczonej.

Uwaga rozpatrzona pozytywnie - uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.

(Uwaga rozpatrzona negatywnie w części przez Prezydenta Miasta Kielce po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.)

12) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 19/4.

Treść uwagi: Nie wyraża zgody na przedstawione rozwiązanie oraz kategorię Z ul. Napękowskiej ponieważ:

1. Na działce rozpoczęła budowę domu.
2. Poprzednia propozycja kwalifikowała ul. Napękowską do kategorii drogi lokalnej lecz niewłaściwe rozdysponowanie działek nr 13/10, 13/11, 13/12 spowodowało trudności z jej realizacją a wybudowane obecnie ogrodzenie działek 13/11 i 13/12 stanowi zagrożenie w ruchu drogowym.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ad. 1 Obowiązujące obecnie przepisy prawne umożliwiają uzyskanie pozwolenia na budowę w miejscach gdzie planuje się korytarze drogowe miasta (wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

W sytuacji gdy studium nie jest aktem prawa, jego ustalenia nie są brane pod uwagę przy wydawanych pozwoleniach na budowę ale są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu miejscowego.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 36 określa, iż w przypadku uchwalenia planu albo jego zmiany, jeżeli korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać odszkodowania za poniesioną rzeczywistą krzywdę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Ad.2 We wszystkich dokumentach planistycznych ul. Napękowska jest częścią podstawowego układu komunikacyjnego miasta Kielce, który tworzą ulicy klasy technicznej zbiorczej lub wyższej. Na przestrzeni ostatnich lat przekrój ulicy zmieniono z 2x2 na 1x2, co spowodowało zmniejszenie minimalnej szerokości pasa drogowego.

Minimalną szerokość pasa drogowego określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 199 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Minimalna szerokość ulicy klasy technicznej zbiorczej o przekroju 1x2 wynosi 20 m.

13) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 12/4.

Treść uwagi: Budowa dróg KDD2 oraz KDPJ1 w sposób bardzo istotny ogranicza możliwość wykorzystania gruntów będących ich własnością.

Przebieg ciągu pieszo – jezdnego został poprowadzony po drodze, która została wybudowana z prywatnych środków przy optymalnym wykorzystaniu ich gruntów.

Wielu z właścicieli działek, po dokonaniu podziału nieruchomości zamierzało wybudować domy. Dotyczy to głównie współwłaścicieli działki nr 12/4.

Ponadto takie zapisy spowodują „upublicznienie” naszej własności co doprowadzi do wzmożonego ruchu i zagrożenia dla naszych dzieci.

Budowa ciągu KDPJ1 nie jest potrzebna ani konieczna, bowiem obok przebiega duży szlak KDZ3.

Poprowadzenie drogi KDD2 powinno odbyć się przy granicy nieruchomości MN5, po jej zachodniej i północnej części.

Uwaga rozpatrzona pozytywnie - uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.

(Uwaga rozpatrzona negatywnie w części przez Prezydenta Miasta Kielce po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.)

14) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – nie podano numeru działki.

Treść uwagi: Nie wyraża zgody na budowę drogi łączącej ul. Napękovską z pętlą autobusową przy ul. Zagórskiej. Budowa tej drogi spowoduje odebranie znacznej części jego działki, na której posiada wybudowane pomieszczenie gospodarcze (budowa na zgłoszenie). Pomimo zgłoszenia budowy do Urzędu Miasta nie została ona naniesiona w projekcie planu.

Droga nie musi łączyć ul. Napękovskiej z pętlą autobusową, lecz może posiadać miejsce do zawracania na terenie ogródków działkowych.

(w 1977 r. miasto zabrało ok. 2000 m² uzbrojonego terenu pod obecną pętlę autobusową.)

Nie wyraża zgody na dalsze pomniejszanie terenu działki i przez to zmniejszenie jej wartości.

Uwaga rozpatrzona pozytywnie - uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.

(Uwaga rozpatrzona negatywnie przez Prezydenta Miasta Kielce po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.)

15) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – nie podano numeru działki.

Treść uwagi: Mieszkańcy nie wyrażają zgody na budowę drogi łączącej ul. Napękowską z pętlą autobusową przy ul. Zagórskiej. Budowa tej drogi spowoduje zakłócenie spokoju a także odebranie znacznej części działek pod tą inwestycję. Ukształtowanie terenu jest również niekorzystne dla tej inwestycji. Droga ta nie musi być połączona z pętlą, może posiadać miejsce do zawracania na terenie ogródków działkowych.

Uwaga rozpatrzona pozytywnie - uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.

(Uwaga rozpatrzona negatywnie przez Prezydenta Miasta Kielce po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.)

16) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – nie podano numeru działki.

Treść uwagi: Przedstawiony do konsultacji społecznej miejscowy plan nasuwa szereg zastrzeżeń natury merytorycznej oraz formalnej i prawnej tj:

1. Plan został sporządzony na podstawie nieaktualnych podkładów geodezyjnych, a mianowicie:

- nie uwzględniono aktualnego stanu zabudowy – na działce nr 13/5 brak naniesienia nowo wybudowanego budynku mieszkalnego. W proponowanym planie projektowana droga KDPJ1 przebiegałaby w odległości 1,8 m od ściany budynku,
- projektowana droga KDPJ1 przebiegałaby na obszarze drogi wewnętrznej - działki 13/23 i 12/3, w której usytuowane są prywatne media takie jak wodociąg i kanalizacja. W drodze znajduje się też instalacja gazowa, a na końcu wybudowana jest stacja TRAF0. Proponowane w tworzącym się planie usytuowanie drogi KDPJ1 nakładałoby na inwestora konieczność wykupu działek pod nowo tworzoną drogę oraz mediów wybudowanych w istniejącej drodze wewnętrznej,
- nie uwzględniono podziału nieruchomości. Z tego podziału wynika, że właściciele działek od numeru 13/18 do 13/22 przekazując część swoich gruntów pod istniejącą drogę wewnętrzną sprawili, że dotychczasowe zachodnie granice działek zostały przesunięte. Na nowo przyłączonych gruntach zostały zlokalizowane przepompownie ścieków, przyłącza gazowe oraz tereny zamknięte ogrodzeniem.

2. Utworzenie proponowanej drogi KDPJ1 nie ma żadnego uzasadnienia, ponieważ istniejąca już prywatna droga wewnętrzna zapewnia dojazd do wszystkich przyległych do niej działek . Dojazd do ewentualnej drogi KDD2 umożliwi ulica Napękowska usytuowana w odległości zaledwie 60 m od projektowanej drogi KDPJ1.

3. Istniejąca droga wewnętrzna utworzona została z części ich działek i z gruntów przekazanych przez właścicieli działek przylegających do drogi wewnętrznej po zachodniej jej stronie . wybudowali media z własnych nakładów finansowych.

4. Projektowana droga KDPJ1 nie umożliwiałaby dojazdu do większej liczby działek na tym terenie.

5. Proponując przebieg drogi KDD2 - należałoby ją poprowadzić na końcu działek przylegających do terenów ogródków działkowych, czyli przesunąć ok. 30m w kierunku północnym.

6. Nie zgadzają się na przekształcenie istniejącej drogi wewnętrznej w ulicę o charakterze publicznym.

Uwaga rozpatrzona pozytywnie – uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.

(Uwaga rozpatrzona negatywnie w części przez Prezydenta Miasta Kielce po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.)

17) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działki o numerach ewidencyjnych: 197/1, 197/2, 198/3, 198/4, 215/6, 215/3, 209/4, 210/4.

Treść uwagi: Wnosi o zmianę przeznaczenia działek: 197/1, 197/2, 198/3, 198/4, 215/6, 215/3, 209/4, 210/4 z usług (U4) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN9). Zaproponowanie w tym miejscu usług koliduje z terenami pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN8, MN9, MN11), wymusi wzrost natężenia ruchu ulicami KDPJ2, KDD3, które mają służyć do obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny sąsiadujące z terenem U4, które mają być cichą dzielnicą willową utracą tę cechę.

Teren usług U4 powinien zostać przeniesiony na wschodnią stronę ulicy Napękowskiej.

Uwaga rozpatrzona negatywnie**Uzasadnienie:**

W terenie U4 dopuszczony jest jeden lokal mieszkalny wbudowany w budynek usługowy. Dodatkowo wobec decyzji, że rejon ul. Prochownia, ul. Zagórska – to będzie rejon zabudowy ekstensywnej mieszkaniowej (a nie terenów rolnych) należało zaprojektować również tereny usługowe.

18) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 610/4.

Treść uwagi: Wnosi sprzeciw wobec rozbudowy ul. Napękowskiej kosztem jej działki oraz o pozostawienie parametrów tej ulicy w jej pierwotnych założeniach t.j. 9 m szerokości, z czego 7 m pasa drogowego i 2 m szerokości pobocza. Dodatkowy pas zieleni i ścieżka dla rowerzystów są niepotrzebne i niezmiernie uciążliwe.

Pod ulicę Napękowską zawłaszczono działkę nr 578/2, pozbawiając mnie odszkodowania, obecnie planuje się przejęcie w celu realizacji nowej koncepcji rozbudowy ul. Napękowskiej ponad 120 m². Ulica Napękowska powstaje wyłącznie kosztem właścicieli działek po wschodniej stronie ulicy.

Ulica Napękowska przebiega w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, każdy właściciel ma wokół domu zieleni, po co więc jeszcze pasy zieleni.

Gdyby nie bacząc na sprzeciw mieszkańców realizowano te plany wówczas ogrodzenie działki 610/4 znalazło by się kilka centymetrów od tarasu, a brama garażowa otwierała by się na chodnik.

Istnieje możliwość wybudowania ulicy zbiorczej, stanowiącej połączenie ul. Gustawa Morcinka z ul. Zagórską i Prochownią. Nowa droga przebiegała by w terenie, który jest niezamieszkały i niezabudowany. Dodatkowym argumentem przemawiającym za budową we wskazanym miejscu jest obecnie brak możliwości połączenia ul. Napękowskiej z ul. Domaszowską, ponieważ ul. Radlińska kończy się w miejscu gdzie są torfowiska, grząskie i podmokłe tereny.

W pasie drogowym ul. Napękowskiej zbudowane są osadniki wody, które mogą utrudnić ruch pojazdów o większym tonażu.

Wnosi o rezygnację z planów rozbudowy ul. Napękowskiej i pozostanie przy pierwotnych planach, lub nawet zminimalizowanie szerokości ulicy i pobocza. Wnioskuje o wybór innego miejsca na budowę drogi zbiorczej.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Minimalną szerokość pasa drogowego określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 199 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Minimalna szerokość ulicy klasy technicznej zbiorczej o przekroju 1x2 wynosi 20 m.

We wszystkich dokumentach planistycznych ul. Napękowska jest częścią podstawowego układu komunikacyjnego miasta Kielce, który tworzą ulicy klasy technicznej zbiorczej lub wyższej.

Na przestrzeni ostatnich lat przekrój ulicy zmieniono z 2x2 na 1x2 co spowodowało zmniejszenie minimalnej szerokości pasa drogowego.

Nie jest możliwe poprowadzenie ulicy układu podstawowego zaproponowanym ciągiem ulic: Gustawa Morcinka, Zagórska i Prochownia, gdyż droga jako liniowy element infrastruktury łączy ze sobą skrzyżowania i węzły tworząc sieć ulic. Położenie ulicy Napękowskiej wpisuje się w podstawowy układ komunikacyjny miasta m.in. z uwagi na uzyskanie struktury krzyżowo pasmowej, którą cechuje regularność przebiegu ulic na kierunkach Pn-Pd i Wsch-Zach.

Przedłużenie ulicy Radlińskiej w kierunku ulicy Domaszowskiej i Poleskiej jest możliwe i obecnie realizowane w ramach prac nad projektem mpzp terenu `Kielce Wschód - Obszar III.6 - Sandomierska - Świętokrzyska - Gustawa Morcinka - Domaszowska – Poleska` (uchwała o przystąpieniu: Nr IX/205/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r.)

Istniejące urządzenia techniczne znajdujące się w pasie drogowym ulicy Napękowskiej są zaprojektowane i wykonane w sposób umożliwiający poprowadzenie nad nimi jezdni.

19) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – nie podano numeru działki.

Treść uwagi:

Projektowana ulica KDPJ4 jest ulicą ślepą i nie jest niezbędna. Dojazd do działek w trzeciej linii zabudowy zapewniają projektowane ulice KDPJ2 oraz biegnąca od ul. Prochownia. Działki przeznaczone pod budowę ulicy KDPJ4 są zagospodarowane. Wprowadzenie ruchu kołowego w tak ciasne miejsce jest niecelowe.

Wprowadzenie projektowanej ulicy KDPJ3 pomiędzy zwartą zabudowę ul. Niestachowskiej powoduje znaczne ograniczenie powierzchni już zagospodarowanych. Wprowadzenie szerokiej na ok. 14 m drogi pod okna i wejścia budynków nr 21 i 23 jest projektem nieracjonalnym. Dom na posesji 23 dopiero został ukończony, uzyskał stosowne zezwolenie, dziwi zatem projekt, który nie uwzględnia wcześniej podjętych decyzji. Podobna sytuacja dotyczy działki 204/7.

Dodatkowe zastrzeżenia stanowi wjazd na ul. Niestachowską od strony ul. Cedzyńskiej (posiadłość nr 29), projektowana droga wchodzi pod drzwi domu.

Wnoszą o odstąpienie od planu projektowania ulicy KDPJ4 oraz rozważenie w miejsce projektowanej drogi KDPJ3 innego rozwiązania fragmentu tej drogi, np. od ul. Prochownia gdzie jeszcze nie ma zabudowy.

Uwaga rozpatrzona pozytywnie w części dotyczącej ograniczenia wielkości terenu ciągu pieszo-jezdnego KDPJ4 – częściowo uwzględniona w projekcie planu wyłożonym po raz drugi do publicznego wglądu.

(Uwaga rozpatrzona negatywnie przez Prezydenta Miasta Kielce po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.)

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona pozytywnie w części dotyczącej ograniczenia wielkości terenu ciągu pieszo - jezdnego KDPJ4. Ciąg pieszo – jezdny służyć będzie obsłudze drugiej linii zabudowy ulicy Niestachowskiej (dz. nr ewid 188/4 i 188/3).

20) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – nie podano numeru działki.

Treść uwagi: Wnosi o pozostawienie pasa drogowego w pierwotnym planie t.j. 9 m (7 m pasa jezdni i 2 m pobocza). W osi jezdni ul. Napękowskiej wybudowane są osadniki wody, które uniemożliwiają ruch pojazdów o dużym tonażu, a opróżnianie ich wymaga zamykania przejazdu i komplikuje drożność ulicy.

Praktyczniej byłoby połączyć ulicę Gustawa Morcinka z ul. Zagórką i Prochownia.

Część działki została przywłaszczona przez Urząd Miasta.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Utrzymanie w projekcie planu dotychczasowej szerokości pasa drogowego ulicy Napękowskiej nie jest możliwe z uwagi na określoną przepisami minimalną szerokość drogi publicznej klasy technicznej zbiorczej w wielkości 20,0 m.

Klasa drogi zbiorczej oraz ranga ul. Napękowskiej w układzie komunikacyjnym tej części miasta determinują określoną w planie szerokość w liniach rozgraniczających.

Funkcja i klasa techniczna ulicy Napękowskiej wynika z jej znaczenia w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta Kielce ustalonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kielce.

Istniejące urządzenia techniczne znajdujące się w pasie drogowym ulicy Napękowskiej są zaprojektowane i wykonane w sposób umożliwiający poprowadzenie nad nimi jezdni.

21) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 18.

Treść uwagi: Wnosi sprzeciw aby ul. Napękowska stała się drogą kategorii zbiorczej. Wnioskuje aby ul. Napękowska była drogą lokalną.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Funkcja i klasa techniczna ulicy Napękowskiej wynika z jej znaczenia w podstawowym układzie komunikacyjnym miasta Kielce ustalonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kielce.

22) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – nie podano numeru działki.

Treść uwagi: Wnosi o przeklasyfikowanie ul. Napękowskiej i jej przedłużenia z dwujezdniowej na jednojezdniową. Projektowanie w dzielnicy o zabudowie jednorodzinnej przelotowej trasy zakłóci spokój mieszkańców Ew. tranzytem samochodów ciężarowych. Dwujezdniowa ul. Napękowska nie ma uzasadnienia w układzie komunikacji miasta z następujących względów:

1. Istniejący układ komunikacyjny w układzie wsch – zach. znakomicie zaspokaja potrzeby mieszkańców.
2. Ew. ciąg komunikacyjny na kierunku pn – pd byłby bardziej uzasadniony na przedłużeniu ul. G. Morcinka w kierunku południowym.
3. Jezdnia klasy jak obecna ul. Zagórska w pełni zaspokoi potrzeby.
4. Dwujezdniowa ulica to wyższe koszty budowy, a także wyższe koszty społeczne z tyt. wywłaszczeń.

Istnieją w Kielcach ulice zbiorcze jednojezdniowe, obsługiwane komunikacją miejską i do tych przykładów można nawiązać.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ulica Napękowska planowana jest jako ulica jedno jezdniowa z możliwością budowy dodatkowych pasów dla relacji skrętnych na skrzyżowaniach.

23) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – nie podano numeru działki.

Treść uwagi: Wnosi o nieposzerzanie istniejącej ulicy Niestachowskiej i zachowanie dotychczasowej linii ogrodzeń na ul. Niestachowskiej .

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona, nie mniej jednak przebieg ciągu pieszo-jezdnego KDPJ3 zostanie poddany szczegółowej analizie.

24) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 197/2, 198/2.

Treść uwagi: Wnosi aby na działkach nr: 197/2, 198/2 powstał rejon usług łamanych przez mieszkaniówkę.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Uwaga zgłoszona ustnie do protokołu podczas dyskusji publicznej w dniu 28.05.2013 r.

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie działek. Zmiana przeznaczenia fragmentu (ok. 55%) terenu U4 na MNU wiązałyby się ze zniesieniem obowiązku realizacji usług co wobec decyzji, że rejon ul. Prochownia, ul. Zagórskiej – to będzie rejon zabudowy ekstensywnej mieszkaniowej (a nie terenów rolnych) byłoby nieuzasadnione.

25) **uwaga z pierwszego wyłożenia** – nie podano numeru działki.

Treść uwagi:

Wnosi aby dało się zaprojektować skrzyżowanie (Napękowska – Zagórska) w taki sposób aby oszczędzić od wyburzenia budynku na skraju.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Uwaga zgłoszona ustnie do protokołu podczas dyskusji publicznej w dniu 28.05.2013 r.

Analizy i koncepcje sporządzane w trakcie prac nad projektem planu oraz materiały przekazane przez zarządcę drogi preferują rozwiązania przedstawione w projekcie planu. Wynika to z analizy stanu istniejącego (sposobu zagospodarowania terenów przyległych do pasa drogowego) możliwości kształtowania geometrii skrzyżowań oraz lokalizacji elementów ulic tj.: zatoki autobusowe, chodniki i drogi dla rowerów. Analizowano również przebieg i zajętość terenu pod pas drogowy ulicy Napękowskiej w archiwalnych opracowaniach planistycznych (m.in. w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu bud. jednorodzinnego w rej. ulicy Zagórskiej w Kielcach – uchwała Nr XXIX/204/88 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 8.04.1988 r.), w których budynek nr 22 również znajdował się w granicach pasa drogowego.

II. UWAGI Z DRUGIEGO WYŁOŻENIA

1) **uwaga z drugiego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 22.

Treść uwagi: Wnosząca uwagę:

1. kwestionuje celowość budowy drogi KDZ3 – rozbudowę ulicy Napękowskiej do kategorii drogi zbiorczej, zamiast pozostawienia jej jako drogi dojazdowej.
2. nie wyraża zgody na zajęcie działki nr 22 przy ul. Zagórskiej i wyburzenie, bądź narażenie na uszkodzenia budynków na tej działce, a w szczególności na wyburzenie prototypowego eksperymentalnego budynku mieszkalnego i zaplecza gospodarczego dla Stowarzyszenia Rowerowego MTB Kolarstwa Górskiego,
3. wnosi o pozostawienie w całości jej działki jako rolnej,
4. uważa, że przedłożony do konsultacji społecznych projekt zawiera następujące braki:
 - nie zapewniono bezpieczeństwa mieszkańcom ulic krzyżowanych przez ulicę Napękowską,
 - nie zapewniono bezpieczeństwa ruchu pojazdów po drodze KDZ3. Zaplanowanie tej drogi wg przedłożonego projektu naraziłoby użytkowników tej drogi i dróg ją przecinających na zagrożenie życia. Zaprojektowanie zakrętu na drodze zbiorczej (zmiany osi istniejącej ul. Napękowskiej) w pobliżu skrzyżowania z ul. Zagórską stworzyłoby ogromne zagrożenie w ruchu drogowym,
 - projektowane zjazdy/droga do posesji przy ul. Zagórskiej 117 i przylegających do niej dwóch posesji przy ul. Napękowskiej są niepotrzebne, ponieważ do innych posesji przy ul. Napękowskiej takich zjazdów nie ma. Na wysepce (obecnie projektowany teren zielony) pomiędzy projektowaną drogą do posesji przy ul. Zagórskiej 117, a przesuniętą w kierunku wschodnim drogą – ul. Napękowską można stworzyć parkingi służące nowym właścicielom budynków po stronie zachodniej ulicy Napękowskiej. Na to – wnosząca uwagę – się nie zgadza, ponieważ wymusza to zajęcie pod drogę jej działki. Parkingi każdy może mieć na własnej posesji,

- nie ma uzasadnienia wykonania specjalnej drogi i wysepki po stronie zachodniej drogi KDZ3. Ścieżka rowerowa może być elementem chodnika oznaczonym kolorem np. czerwoną kostką bez wydzielania dodatkowej wysepki zielonej; tym bardziej, że ścieżka rowerowa biegłaby po linii prostej i przekraczałyby ul. Zagórską, a także skręcałyby w kierunku zachodnim przy ul. Zagórskiej, bez wygięcia osi chodnika i ścieżki rowerowej w kierunku wschodnim, tak jak wygięto obecnie w projekcie osi ul. Napękowskiej przy skrzyżowaniu z ul. Zagórską.

5. uważa, że gdyby trasa ulicy była poprowadzona tak jak to pokazywano kilka lat temu tj. bliżej zach. strony od istniejącej obecnie osi drogi, jej budynki pozostałyby nietknięte. Argumentowanie przesunięcia drogi KDZ3 na wschód od istniejącej osi ul. Napękowskiej mniejszą ilością wyburzeń jest niesłuszne, ponieważ przy zachowaniu istniejącej osi tej ulicy byłoby do wyburzenia zamiast 7 budynków tylko 4 lub nawet 3 budynki i wybudowane w ostatnim półroczu w jezdni ul. Napękowskiej od strony zachodniej betonowe płyty zawężające tę ulicę i stwarzające zagrożenie – zajęcie pasa drogowego i ograniczenie widoczności na drodze i na skrzyżowaniu.

6. Prosi o rozważenie takiego rozwiązania, które oszczędzi jej działkę wraz z zagospodarowaniem i środowisko, a także pozwoli uniknąć bardzo wysokich kosztów budowy drogi w terenie o dużym stopniu nachylenia.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ad.1 Klasa techniczna ul. Napękowskiej wynika z jej docelowej funkcji w podstawowym układzie komunikacyjnym Miasta Kielce. Zarówno zaplanowana klasa (Z) jak i przebieg ulicy są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz wcześniejszymi aktami prawa miejscowego t.j. Planem Ogólnym, Miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Zagórskiej w Kielcach – uchwała Nr XXIX/204/88 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 8.04.1988 r.).

Ad.2,5,6 Działka w w/w opracowaniach była również przeznaczona pod pas drogowy ulicy (zbiorczej/główniej). Parametry ulicy m.in. szerokość pasa drogowego i jego geometria, rodzaj skrzyżowań i odległości między nimi są regulowane w rozporządzeniu Ministra Transportu I Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Przyjęte w planie rozwiązanie umożliwi przyszłościową realizację ulicy zgodnie z obowiązującymi przepisami w/w rozporządzenia (pozytywne uzgodnienie Miejskiego Zarządu Dróg). Zaplanowano minimalny, wymagany w/w przepisami przekrój pasa drogowego (ulicy KDZ3) - jednojezdniowy, dla którego najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m.

Ad. 3 Przeznaczenie działki pod pas drogowy, wyklucza jednoczesne przeznaczenie jej w całości na cele rolne.

Ad. 4 Plan nie ustala (nie wyznacza szczegółowej lokalizacji) : krawężników jezdni, rozmieszczenia poszczególnych elementów pasa drogowego (np. sieci, ścieżek rowerowych, chodników), elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach. Zagadnienia związane z organizacją i bezpieczeństwem ruchu nie wchodzi w zakres projektu planu.

2) **uwaga z drugiego wyłożenia** – nie podano numeru działki.

Treść uwagi: Wnoszący uwagę protestują przeciwko budowie drogi KDZ3. Proponują pozostawić ul. Napękowską jako drogę dojazdową. Budowa drogi – obwodnicy w pobliżu wschodniej granicy miasta zaspokoi potrzeby komunikacyjne na osi północ – południe w dzielnicy Kielce – Wschód. Potrzebę ochrony środowiska i zapewnienie bezpieczeństwa ludzi, w szczególności dzieci, z ulic krzyżowanych przez ul. Napękowską traktują jako sprawę nadrzędną. Proszą o umożliwienie im życia w nieskażonym środowisku.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Klasa techniczna ul. Napękowskiej wynika z jej docelowej funkcji w podstawowym układzie komunikacyjnym Miasta Kielce. Zarówno zaplanowana klasa (Z) jak i przebieg ulicy są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (kontynuacja – nawiązanie do wcześniejszych aktów prawa miejscowego).

Ulica Napękowska będzie pełnić funkcję ulicy zbiorczej dla ruchu miejskiego, do której będą włączone ulice klasy dojazdowej i lokalnej obsługujące tereny istniejącej i planowanej zabudowy. Funkcji tej ulicy nie może zastąpić, znacznie oddalona od obszaru planu, wschodnia obwodnica miasta, której głównym zadaniem jest poprowadzenie ruchu tranzytowego regionalnego i krajowego.

3) **uwaga z drugiego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 611.

Treść uwagi: Wnoszący uwagę proponuje poszerzenie ul. Napękowskiej od ul. Sandomierskiej w kierunku zachodnim. Wschodnia strona tej ulicy jest gęsto zabudowana.

W tej części jest 7 budynków mieszkalnych oraz 8 w budowie. Cztery budynki od 1÷7 usytuowane są w odległości 8 m od pasa drogowego natomiast nr 7a, 9 i 9a oraz nowo budowany nr 11 w odległości 10 m. Natomiast strona zachodnia tej ulicy zabudowana od ul. Sandomierskiej. Narożny plac pusty, pierwsze zabudowania od ul. Napękowskiej w odległości 35 m od pasa drogowego, następny budynek mieszkalny nr 8 przy tej ulicy w głębi placu odległy od pasa drogowego ok. 80 m. Następny nr 10 odległy 25 m oraz ostatni 10b odległy ok. 10 m – bez okien na ulicę Napękowską. Następnie niezabudowany teren na długości 400 m, są to ogrody działkowe, za nimi puste place. Teren ogrodów działkowych jest własnością miasta.

Wnoszący uwagę nadmienia, że część jego działki 111a o pow. 260 m² Decyzją Prezydenta Miasta z dnia 3.04.2013 r. znak: GNG-IV.6833.2.6-2012 została znacjonalizowana decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 21.08.2013 znak: IG.X.7533.28.2.2013 usankcjonowana.

Odwołuje się też do złożonego w dniu 10.06.2013 r. wniosku i prosi o jego uwzględnienie.

Wyklucza dalsze zajmowanie nawet części jego działki pod jakąkolwiek postać. Uważa, że wskutek zmiany ukształtowania terenu t.j. podwyższenie ulicy o około 110 cm ponad poziom jego działki, w następstwie czego sąsiedzi tak z jednej jak i drugiej strony ulicy, budujący domy w późniejszym czasie podnosili poziomy swoich działek do nadbudowanej ulicy, skutkiem tego jego posesja stała się zbiornikiem wody opadowej. Odległość domu od pasa jezdni jest 8 m, poszerzenie ulicy w kierunku wschodnim wiązałoby się z przesunięciem granicy w kierunku domu, a zabezpieczeniem byłoby zamurowanie okien lub postawienie muru. „Lecz tutaj jest Polska nie Palestyna, więc nie można go ogradzać wysokim murem”.

Nie zgadza się na poszerzenie ulicy w kierunku wschodnim i zabrania nawet części jego posesji.

Jednocześnie oczekuje odwodnienia jego posesji.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Poszerzenie pasa drogowego ulicy Napękowskiej do minimalnej szerokości (20m), wymaganej rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zostało zaplanowane w sposób solidarny kosztem działek po obu stronach drogi. Przy skrzyżowaniu z ulicą Sandomierską poszerzenie pasa drogowego nastąpiło głównie kosztem działki nr 826/3. Zmiana szerokości pasa drogowego na długości przedmiotowej działki wpłynęłoby niekorzystnie na przebieg linii rozgraniczających na kilku poprzedzających i następujących nieruchomościach. Zaplanowany przebieg linii rozgraniczających daje możliwość prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, rozmieszczenia poszczególnych elementów pasa drogowego. Obecnie ulica Napękowska jest droga gruntową nieurządzoną. Rozbudowa ulicy do parametrów drogi zbiorczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służącą m.in. odwodnieniu drogi, poprawi warunki gruntowo wodne.

4) **uwaga z drugiego wyłożenia** – dotyczy działek o numerach ewidencyjnych: 197/1, 197/2, 198/3, 198/4, 215/6, 215/3, 209/4, 210/4.

Treść uwagi: Wnoszący uwagę wnioskuje o zmianę przeznaczenia działek: 197/1, 197/2, 198/3, 198/4, 215/6, 215/3, 209/4, 210/4 z usług (U4) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN9). Zaproponowanie w tym miejscu usług koliduje z terenami pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN8, MN9, MN11), wymusi wzrost natężenia ruchu ulicami KDPJ2, KDD3, które mają służyć do obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tereny sąsiadujące z terenem U4, które mają być cichą dzielnicą willową utracą tę cechę.

Teren usług U4 powinien zostać przeniesiony na wschodnią stronę ulicy Napękowskiej, który jeszcze nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

W terenie U4 dopuszczony jest jeden lokal mieszkalny wbudowany w budynek usługowy. Wobec podjętej decyzji, że obszar znajdujący się w obrębie ul. Prochownia, ul. Zagórska zostanie zagospodarowany w przyszłości zabudową ekstensywną mieszkaniową (i nie będzie już stanowić terenów rolnych) niezbędnym było wyznaczenie w planie terenów usługowych, stanowiących uzupełnienie funkcji podstawowej.

5) **uwaga z drugiego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 21.

Treść uwagi: Przez jego działkę projektowana jest droga KDL1, w tej chwili działka nr 21 nie ma dostępu do drogi publicznej - wnioskuje więc o przeznaczenie środków pozostałych po rezygnacji z budowy drogi zaznaczonej w pierwszym wyłożeniu jako KDD2 (droga ta miała przebiegać w pobliżu ogródków działkowych), na wykup gruntów pod budowę drogi KDL1, zgodnie z planem przedstawionym w drugim wyłożeniu, wykup gruntów zagwarantuje budowę drogi KDL1, która umożliwi inwestycyjne odblokowanie działek a co za tym idzie rozwój wschodniego rejonu Kielc.

W drugim wyłożeniu planu między działką 21, a działką 19/1 na odcinku około 25 metrów planowane jest zezwolenie na budowę w granicy działek, wnosi o przytoczenie podstawy prawnej ograniczenia władania nieruchomością na rzecz właścicieli działki 19/1 i planowania zabudowy na jej granicy bez jego zgody oraz bez zachowania ujętych w prawie odległości.

Wnosi o przedstawienie harmonogramu wykupu gruntów.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Plan miejscowy nie przesądza o wydatkowaniu środków publicznych na wykup gruntów pod cele publiczne.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach w planach miejscowych dopuszcza się możliwość sytuowana budynku bezpośrednio z działką sąsiednią. Wynika to z § 12 ust. 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W tym przypadku mamy właśnie taki szczególny przypadek. Obie działki zostały w części przeznaczone pod ulice publiczne i przez to możliwości inwestycyjne zostały mocno ograniczone. Zatem ustalenie dopuszczające **(nie nakazujące)** sytuowanie budynku w granicy działki stwarza większą możliwość inwestycyjną.

Sporządzenie harmonogramu wykupu gruntów nie wchodzi w zakres merytoryczny planu miejscowego.

6) **uwaga z drugiego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 610/1.

Treść uwagi: Wnosząca uwagę wyraża sprzeciw wobec planów rozbudowy ul. Napękovskiej, która przebiega w obszarze zabudowy jednorodzinnej. Poszerzenie tej drogi do parametrów ulicy zbiorczej jaką ma się stać wg nowych planów powoduje konieczność zajęcia pod tę inwestycję części prywatnych działek. Na odcinku od skrzyżowania z ulicą Sandomierską w kierunku południowym do ogródków działkowych jest wybudowanych kilka domów, mieszkańcy większości z nich chcą aby ulica przebiegała jak najdalej od ich zabudowy ale tylko domy po stronie zachodniej są odsunięte od istniejącej drogi od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów - a jej dom od drogi oddzielają tylko 4 m. Wg nowego planu ulica przebiegałaby pod oknami, a taras znalazłby się w granicy działki lub musiałby być częściowo wyburzony. Natomiast skrzydła garażowe otwierałyby się bezpośrednio na chodnik.

Ulica Napękovska powstała kosztem mieszkańców wschodniej strony, z ich działek wydzielono pasy gruntu pod ulicę. Z jej działki zabrano ponad 400 metrów (za które nie zapłacono) pod ulicę Napękovską, a obecnie nie biorąc tego pod uwagę, planuje się zabranie kolejnych 120 m². Ulica Napękovska miała być rozbudowywana, ale w tej rozbudowie mieli partycypować właściciele działek po stronie zachodniej, dlatego nowe domy powstały daleko odsunięte od obecnej drogi. Uciążliwość dla ich mieszkańców byłaby niewspółmiernie mniejsza niż dla niej. Poszerzenie pasa drogowego ul. Napękovskiej kosztem jej działki byłoby dla niej wyjątkowo niekorzystne i niesprawiedliwe.

Nasilony ruch autobusów, pojazdów w tym ciężarowych miałby niekorzystny wpływ na Zdowie mieszkańców i środowiska pogorszenie warunków życia i bezpieczeństwa.

Wnosząca uwagę wnioskuje o rezygnację z planów rozbudowy ul. Napękovskiej kosztem jej działki. Nie wyraża zgody na przebieg rozbudowywanej ulicy w planowanym wariantcie.

Uwaga rozpatrzona negatywnie**Uzasadnienie:**

Poszerzenie pasa drogowego ulicy Napękowskiej do minimalnej szerokości (20m), wymaganej rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zostało zaplanowane w sposób solidarny kosztem działek po obu stronach drogi. Przy skrzyżowaniu z ulicą Sandomierską poszerzenie pasa drogowego nastąpiło głównie kosztem działki nr 826/3. Zmiana szerokości pasa drogowego na długości przedmiotowej działki wpłynęłoby niekorzystnie na przebieg linii rozgraniczających na kilku poprzedzających i następujących nieruchomościach. Zaplanowany przebieg linii rozgraniczających daje możliwość prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami, rozmieszczenia poszczególnych elementów pasa drogowego.

Klasa techniczna ul. Napękowskiej wynika z jej docelowej funkcji w podstawowym układzie komunikacyjnym Miasta Kielce. Zarówno zaplanowana klasa (Z) jak i przebieg ulicy są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (kontynuacja – nawiązanie do wcześniejszych aktów prawa miejscowego).

7) **uwaga z drugiego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 18.

Treść uwagi: Wnosząca uwagę nie zgadza się z przedstawionym rozwiązaniem. Wnioskuje aby ul. Napękowska była drogą lokalną.

Uwaga rozpatrzona negatywnie**Uzasadnienie:**

Klasa techniczna ul. Napękowskiej (Z) wynika z jej docelowej funkcji w podstawowym układzie komunikacyjnym Miasta Kielce, co jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

8) **uwaga z drugiego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 19/4.

Treść uwagi: Wnosząca uwagę nie wyraża zgody na przedstawione rozwiązanie ponieważ:

- na działce rozpoczęła budowę domu jednorodzinnego,
- usytuowanie w tym miejscu drogi kategorii zbiorczej nie będzie udogodnieniem ale wręcz uciążliwością dla mieszkańców ul. Napękowskiej ze względu na hałas i spaliny a także zakłóci spokojny charakter tej części miasta,
- w czasach kiedy zmniejsza się ilość mieszkańców Kielc a co za tym idzie wpływów z podatków do kasy miasta oraz przy pogłębiającym się niżu demograficznym, bezzasadną jest budowa w tym miejscu drogi zbiorczej o szerokości 20m, wystarczającą byłaby droga lokalna,
- działka, na której rozpoczęła budowę domu należy do jej rodziny od 4 pokoleń, dlatego czuje się pokrzywdzona, że to wszystko ma zostać jej zabrane pod projektowaną drogę, a jednocześnie faworyzuje się właścicieli działek usytuowanych przy zachodniej stronie ulicy Napękowskiej, którzy zyskują miejsca postojowe, trawniki i dodatkowe drogi dojazdowe do swoich posesji.

Wg wnoszącej uwagę ul. Napękowska powinna być drogą lokalną.

Uwaga rozpatrzona negatywnie**Uzasadnienie:**

Opracowując plan miejscowy urząd posiadał informacje dotyczące wydanego pozwolenia na budowę. Wyznaczenia pasa drogowego przez działkę nr ewid. 19/4 jest konieczne, gdyż nie ma innej możliwości rozbudowy ulicy Napękowskiej.

Klasa techniczna ul. Napękowskiej (Z) wynika z jej docelowej funkcji w podstawowym układzie komunikacyjnym Miasta Kielce, co jest zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie §113 ust. 7 pkt. 1 zabraniają lokalizacji wyjazdów i wjazdów w obszarze oddziaływania skrzyżowania dlatego też należało zaplanować poszerzenie pasa drogowego dla ciągu pieszo – jezdnego w celu zapewnienia dojazdu do istniejących posesji w rejonie skrzyżowania ulic Zagórskiej i Napękowskiej.

9) **uwaga z drugiego wyłożenia** – dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 22.

Treść uwagi: Wnoszą o zmianę planu dotyczącego rozbudowy ul. Napękowskiej w taki sposób, aby nie odbyło się to kosztem wyburzenia siedziby Stowarzyszenia (budynek przy ul. Zagórskiej 121), bez której ich działalność zostanie mocno utrudniona ze względów logistycznych jak i finansowych.

Zabudowa Państwa Tkaczuk nie przylega bezpośrednio do ul. Napękowskiej dlatego wierzą, że jest możliwe zaprojektowanie drogi, która nie musi być na tyle szeroka i poprowadzona w taki sposób żeby doprowadzić do wyburzeń.

Uwaga rozpatrzona negatywnie**Uzasadnienie:**

Parametry ulicy m.in. szerokość pasa drogowego i jego geometria, rodzaj skrzyżowań i odległości między nimi są regulowane w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Przyjęte w planie rozwiązanie umożliwi przyszłościową realizację ulicy zgodnie z obowiązującymi przepisami w/w rozporządzenia (pozytywne uzgodnienie Miejskiego Zarządu Dróg). Zaplanowano minimalny, wymagany w/w przepisami przekrój pasa drogowego (ulicy KDZ3)- jednojezdniowy, dla którego najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m. Przepisy w/w rozporządzenia §113 ust. 7 pkt. 1 zabraniają lokalizacji wyjazdów i wjazdów w obszarze oddziaływania skrzyżowania, dlatego też należało zaplanować poszerzenie pasa drogowego dla ciągu pieszo – jezdnego w celu zapewnienia dojazdu do istniejących posesji w rejonie skrzyżowania ulic Zagórskiej i Napękowskiej.

Ponadto zgodnie z §7.3 w/w rozporządzeniem „szerokość ulicy(...) powinna być odpowiednio zwiększona, jeżeli przewiduje się umieszczenie w tej ulicy większej ilości pasów ruchu, torowiska tramwajowego, ścieżek rowerowych, pasów lub zatok postojowych, pasów zieleni wysokiej lub urządzeń odwodnienia powierzchniowego”, taka sytuacja zachodzi przy skrzyżowaniu ulic Napękowskiej i Zagórskiej.

10) **uwaga z drugiego wyłożenia** – nie podano numeru działki.

Treść uwagi: Wnosi o uwzględnienie w planie zapisu zezwalającego na realizację studni kopanej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków do czasu realizacji infrastruktury technicznej.

Uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ustalenia planu nie zakazują realizacji studni kopanej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Tomasz Bogucki

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LVIII/1036/2014
Rady Miasta Kielce
z dnia 20 marca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce

dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE WSCHÓD – OBSZAR III.5 – ul. Napękowska od ul. Sandomierskiej do ul. Bohaterów Warszawy” w Kielcach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647, z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz ustala się następujące zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno – prywatnego”, zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, z późn. zm.).
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

Przewodniczący Rady Miasta Kielce

Tomasz Bogucki