



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 21 sierpnia 2013 r.

Poz. 5226

UCHWAŁA* NR XXIV/170/13 RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 13 sierpnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.
2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XVI/102/12 Rady Gminy Słopnice z dnia 14 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXI/142/13 Rady Gminy Słopnice z dnia 27 lutego 2013 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do Nr 17;
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy” –o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 18.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 17 do tej uchwały,
2. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
5. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
7. **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych (służących do obsługi budynku),
8. **wysokości zabudowy** (objektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
9. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.
11. **usługach komercyjnych** należy przez to rozumieć usługi niepubliczne nastawione na osiągnięcie zysku.

§ 4.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.

- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003 r. poz.12 z późniejszymi zmianami).

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, symbolem MN/UK - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Tereny objęte zmianą planu poza działkami nr: 154 (plan nr 8), 218/3 i 258 (plan nr 12) oraz 663 (plan nr 13) w Słopnicach Szlacheckich, położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).
5. Dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/PG” ustala się ochronę istniejącego terenu górniczego „Słopnice-1” złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. i określonego w koncesji nr 80/92 na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Słopnice”.
6. Jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej, dla terenów sąsiadujących z ciekami wodnymi, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 6 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.
7. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych (wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu) z możliwością konserwacji, remontów itp. zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu terenu.
2. Dla budynków rekreacji indywidualnej obowiązują ustalenia zawarte w ust.1 z wyłączeniem wysokości budynków. Dla tych obiektów wysokość nie może przekroczyć 9,0 m. od poziomu terenu.
3. Dla obiektów mieszkalnych realizowanych w obszarze położonym w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym w planie indeksem literowym „/k” oprócz ustaleń zawartych w punkcie 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od terenu od strony przystokowej do najwyższej kalenicy.
4. Dla budynków usług komercyjnych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 20 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11 m. od poziomu terenu.
5. Dla budynków gospodarczych, garaży i inwentarskich ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich nie może przekroczyć 9,0 m. natomiast gospodarczych i garaży 7 m.
6. Architektura obiektów małej architektury, wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do architektury budynków istniejących.
8. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.
9. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - 1) maksymalny wskaźnik:
 - a) dla terenów MN – 0,4;
 - b) dla terenów: MN/UK – 0,5;
 - 2) minimalny wskaźnik dla terenów MN i MN/UK – 0,01.
10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin 40%). Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni terenu inwestycji.
11. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 800 m², (w strefie ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k” - min. 1000 m²). Dla usług komercyjnych wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg.
12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.
14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub koloru drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
15. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 10 m².
16. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 1 miejsce lub garaż,
 - 2) dla terenów usług komercyjnych:
 - a) dla warsztatu samochodowego – 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - b) dla usług handlu - 1 miejsce na 25 m² powierzchni sprzedażowej.
17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się, co następuje:

 1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych,
 2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
 3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych ujęć wody przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.
 4. Odprowadzenie ścieków komunalnych, określonych w przepisach szczególnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na gminną lub lokalną oczyszczalnię. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

5. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni warsztatu samochodowego mogą być odprowadzane na zasadach i przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.
6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez Gminę porozumieniami.
7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
9. Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
11. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
 - 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy Z (powiatowej) oznaczonej symbolem „6.1.KDp-Z” w wielkości min. 8 m. (teren zabudowy),
 - 2) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy L (gminnej lokalnej) oznaczonej symbolem „6.2.KDL” w wielkości min. 8 m.
 - 3) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D (gminnych dojazdowych) oznaczonych symbolem „6.2.KDD” w wielkości min. 6 m.,
 - 4) od granicy działek istniejących dróg wewnętrznych w wielkości min. 5 m.
12. Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w ust. 11 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy szczególne.
13. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).
14. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i dojść, nie wyróżnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 3. **- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 8.

1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLEM - MN

- 1) Wyznacza się w planie tereny **za budowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
 - a) w *Słopicach Królewskich* – działki nr: 7749 i 7754/2 (plan nr 1), działki nr: 4204 i 4205 (plan nr 2), działkę nr 3733/1 (plan nr 3), działki nr: 2926/4 i 2942 (plan nr 4), działkę nr 2875 (plan nr 5), działkę nr 551 (plan nr 6), działkę nr 5846/10 (plan nr 7);
 - b) w *Słopicach Szlacheckich* – działkę nr 154 (plan nr 8), działki nr: 2854, 2915 i część działki nr 2897/1- po podziale działka nr 2897/3 i część działki nr 2897/4 (plan nr 9), część działki nr 2658/1 (plan nr 10), część działki nr 1948/6 (plan nr 11), działki nr: 218/3 i 258 (plan nr 12), działkę nr 663 (plan nr 13), działkę nr 2476/1 (plan nr 14), działkę nr 3053/5 (po podziale działki nr: 3053/14 i 3053/15) i część działki nr 2460/1 (plan nr 15) oraz część działki nr 1077/3 (plan nr 16).

- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
- a) budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych),
 - b) budynków gospodarczych, garaży,
 - c) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - d) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
 - e) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wiat, altan.
- 3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego), wymienionych w punkcie 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu objętego planem.
- 4) Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k” (plan nr 10) w Słopnicach Szlacheckich), obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6.
- 5) Dla terenów położonych w istniejącym terenie górniczym „Słopnice 1” i oznaczonych na rysunkach planu dodatkowym indeksem literowym „/PG” (plany nr: 1, 3, 5 i 7 w Słopnicach Królewskich i plan nr 11 w Słopnicach Szlacheckich) obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1 pkt 5.
- 6) Realizacja budynków na działkach nr: 5846/10, 7749 i 7754/2 w Słopnicach Królewskich wymaga zachowania odległości nie mniejszej niż 4,0 m. od osi gazociągu oznaczonego symbolem **G** i pracującego na bazie odwiertu „Leśniówka 3”. Po likwidacji odwiertu a tym samym wyłączeniu z eksploatacji gazociągu oznaczonego symbolem **G** nie będą obowiązywać żadne odległości bezpieczne do obiektów terenowych.
- 7) Dla działki nr 1077/3 w Słopnicach Szlacheckich położonej w obrębie strefy ochrony widokowej „ke” zabytkowego ogrodu dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem Ks.”A”-299/82 decyzją z dnia 26.02.1982r. - wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać wymogi ochrony konserwatorskiej i powinny być prowadzone na warunkach określonych na podstawie przepisów szczególnych przez właściwy organ ochrony zabytków. Przy realizacji budynków na tej działce obowiązuje nadto zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m. od muru zabytkowego ogrodu dworskiego.
- 8) Przy realizacji budynków na terenach objętych planami nr 14 i 15 w Słopnicach Szlacheckich, obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej *Ls*) w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.
- 9) Przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego na terenach obejmujących działki nr: 2854, 2915, 2476/1, 3053/5 (po podziale działki nr: 3053/14 i 3053/15) oraz części działek nr: 2897/1 (po podziale działka nr 2897/3 i część działki nr 2897/4), 2460/1, 2658/1 i 1948/6 położonych w Słopnicach Szlacheckich, niezbędne jest opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych opinii geotechnicznej lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- 2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG KOMERCYJNYCH, OZNACZONE SYMBOLEM – MN/UK**
- 1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 1910/1 położonej w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 17).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi komercyjne (warsztat samochodowy, handel) wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

- e) zieleń urządzona,
 - f) dojścia dla pieszych,
 - g) miejsca postojowe,
 - h) niezbędne obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.
- 3) Z uwagi na położenie w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowym indeksem literowym „/k”, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy zawarte w § 6.
- 4) Obowiązuje uszczelnienie miejsc postojowych przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych z warsztatu samochodowego do wód powierzchniowych i do gruntu.
- 5) Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków na działce z możliwością dostosowania gabarytów do istniejącej architektury budynków.
- 6) Usługi komercyjne (warsztat samochodowy, handel) mogą być realizowane w budynkach wolnostojących lub wbudowane w istniejące budynki. Dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku.

Rozdział 4. **– PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 5%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupnice.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Słupnice.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

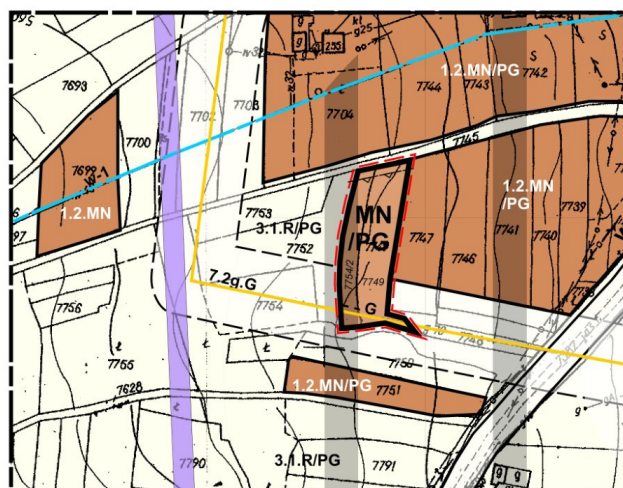
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

Słupnice Królewskie - działki nr: 7749 i 7754/2

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Ustalenia wprowadzone zmianą planu
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Istniejący teren górniczy "Słupnice1"
	Istniejący gazociąg wysokoprężny do likwidacji

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny rolne
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Istniejący teren górniczy "Słupnice1"
	Granica obszaru i terenu górniczego „Słupnice 1”
	Tereny drogi publicznej klasy Z
	Sieć wodociągowa istniejąca
	Istniejąca sieć gazowa do likwidacji

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

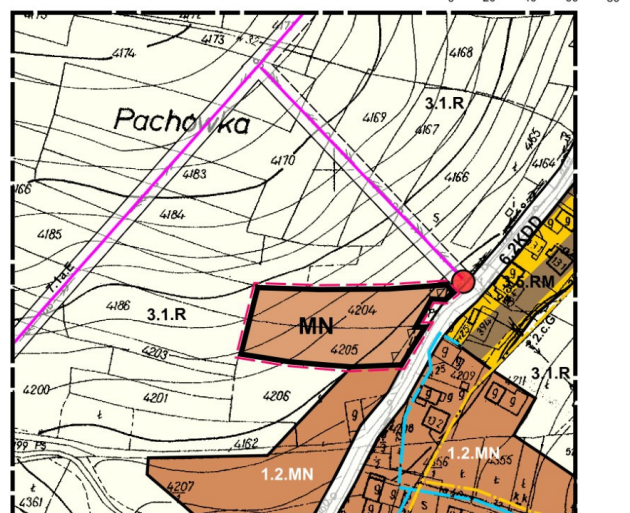
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE**

Słopnice Królewskie - działki nr: 4204 i 4205

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

3.5.RM Tereny zabudowy zagrodowej

6.2KDD Tereny drogi publicznej klasy D

w Istniejąca sieć wodociągowa

7.2.c.G Istniejąca sieć gazowa

7.1.a.E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze stacją transformatorową

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2

Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogórze Beskidu Wyspowego
Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem nowego osadnictwa w obszarze istniejących składowisk odpadów
Polecanie strefy do rozwoju sportów zimowych
Zwiększenie zalesień i sadzeń

B

Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkaniowego usług, przemysłowo-usługowych
Strefy poprzez intensyfikację zabudowy, adaptację, modernizację:
- zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- obowiązujące kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

R

Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach

□

Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

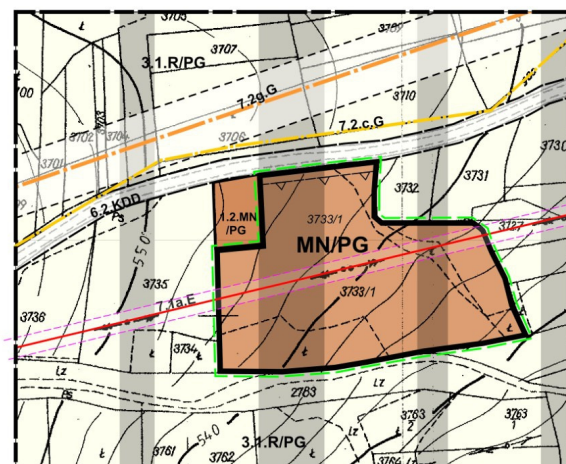
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE**

Słopnice Królewskie, działka nr 3733/1

Plan nr 3

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2	Strefa pogórzy „rolno-zadrzewieniowa” lokalnie osadnicza – Pogórze Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obszarze istniejących skupisk zabudowy. - Połączenie stoki do rozwoju sportów zimowych. - Zwiększenie zalesienia i zadrzewień
D	Strefa zabudowy ekstensywnej - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obszarze istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
□	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granica terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG Istniejący teren górniczy „Słopnice 1”

△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

/PG Istniejący teren górniczy „Słopnice 1”

7.2c.G Istniejąca sieć gazowa

7.2a.G Istniejąca sieć gazowa wraz z odwiertem SI19 (7.2.e.G)

7.1a.E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

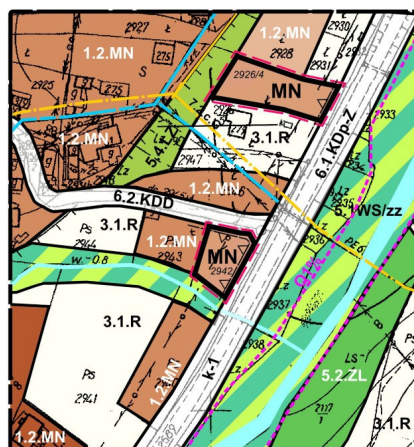
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE**

Słopnice Królewskie - działki nr: 2942 i 2926/4

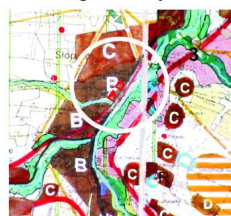
Plan nr 4

RYSunEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2



R



Strefa pogórz, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogórze Beskidu Wysokiego
Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z doposażeniem rozwoju osadnictwa w obszarze istniejących skupisk zabudowy.
Pobliże strefy do rozwoju sportów zimowych.
Zwiększenie zalesień i sadzeń.
Strefa intensywniejszego rozwoju mieszkaniowego usług i rzemiosła nieuciążliwego
- rozwój poprzez intensywną funkcję zabudowy, adaptację, modernizację;
- zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- obowiązujące kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Granice terenów objętych zmianą planu



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny rolne



Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną



Tereny zadrzewień i zalesień



Tereny leśne



Tereny drogi publicznej klasy D



Tereny drogi publicznej klasy Z



Istniejąca sieć wodociągowa



Istniejąca sieć gazowa

Oznaczenia inne informacyjne



Granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie ze studium RZGW

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

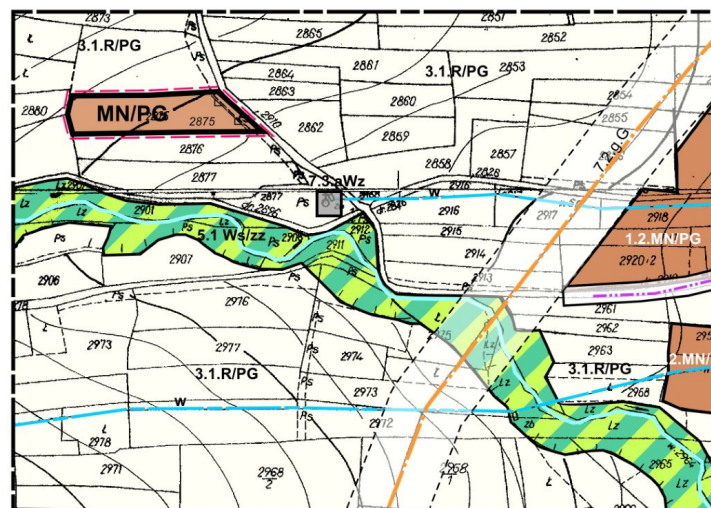
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

Słupnice Królewskie - działka nr 2875

Plan nr 5

RYSunEK PLANU

Skala 1:2000*



Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

2	Strefa pogórz, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogórze Beskidu Wyspowego Dominacja rolnictwa, uprawy i rekreacji z doposażeniem rozwoju osadnictwa w obszarze istniejących skupisk zabudowy. Polecanie stałe do rozwoju gospodarki zimowej. Zwiększenie założeń i zadrzewień.
B	Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkaniowego usług i rzemiosła, nieuciążliwego rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, składowanie, zmodernizację i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochrony ich środowiska przyrodniczego i kulturowego. planowane kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
R	Tereny rolne, dopuszczona zabudowa na ściśle określonych warunkach
□	Tereny objęte zmianą planu

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
/PG	Istniejący teren górniczy „Słupnice 1”
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

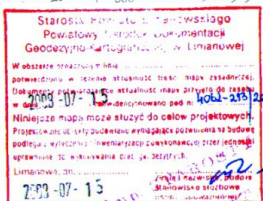
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
1.2.MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.1.R	Tereny rolne
5.1.Ws/zz	Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną
6.2KDD	Tereny drogi publicznej klasy D
/PG	Istniejący teren górniczy „Słupnice 1”
W	Istniejąca sieć wodociągowa wraz z zbiornikiem
7.2.g.G	Istniejąca sieć gazowa wraz z strefą

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

Skala 1:2000*



eNN	Istniejąca sieć elektroenergetyczna
-----	-------------------------------------

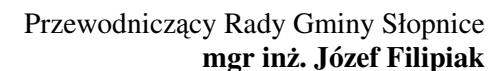
LEGENDA:



	Strefa pogórz, rolno zadrzewieniowa lokalnie osadnicza-Pogórze Beskidu Wyspowego 2 Demarcacja rolnictwa, turystyki i rekreacji i doposażenie terenów osadniczych w obrębie intensywnych skupisk zabudowy Połączenie dróg do terenu spełniać wymogów Zwiększenie zalesień i zadrzewień
	Strefa zabudowy ekstenzywnej - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełniania w obrębie intensywnych skupisk przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego - wskazanie adaptacji starych zagrod na cele rekreacyjne
	Teren objęty zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

 Istniejąca sieć wodociągowa



Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

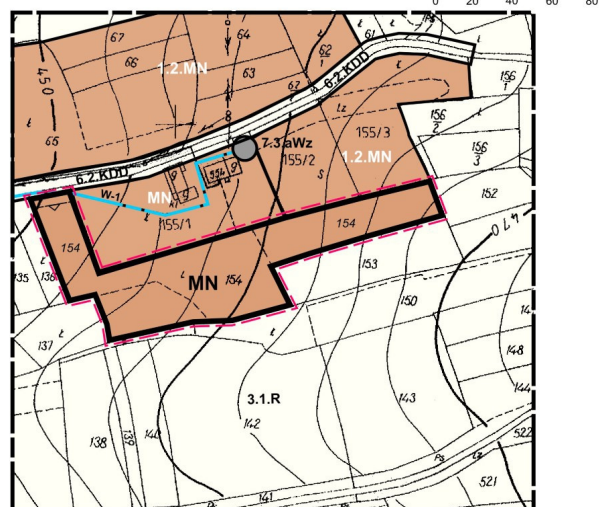
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

Słupnice Szlacheckie, działka nr 154

Plan nr 8

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



Legenda

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

7.3.aWz Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody

3.1.R Tereny rolne

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

7.3.aWz Istniejące urządzenia zaopatrzenia w wodę wraz z siecią wodociagową

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r



Legenda

2

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

C

Strefa pogórz, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórze Beskidu Wyspowego
- Dominacja rekreacji, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obszarach istniejących skupisk zabudowy
- Połączenie strefy do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zalesienia i zadrzewień

Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła niemieszkalniowego
- Rozwój pogłębiać, uzupełniać, adaptację, modernizację
- Nowe siedziska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego kulturowego
- Wskazać adaptację starych zabudowań na cele rekreacyjne
- Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Granica terenu objętego zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

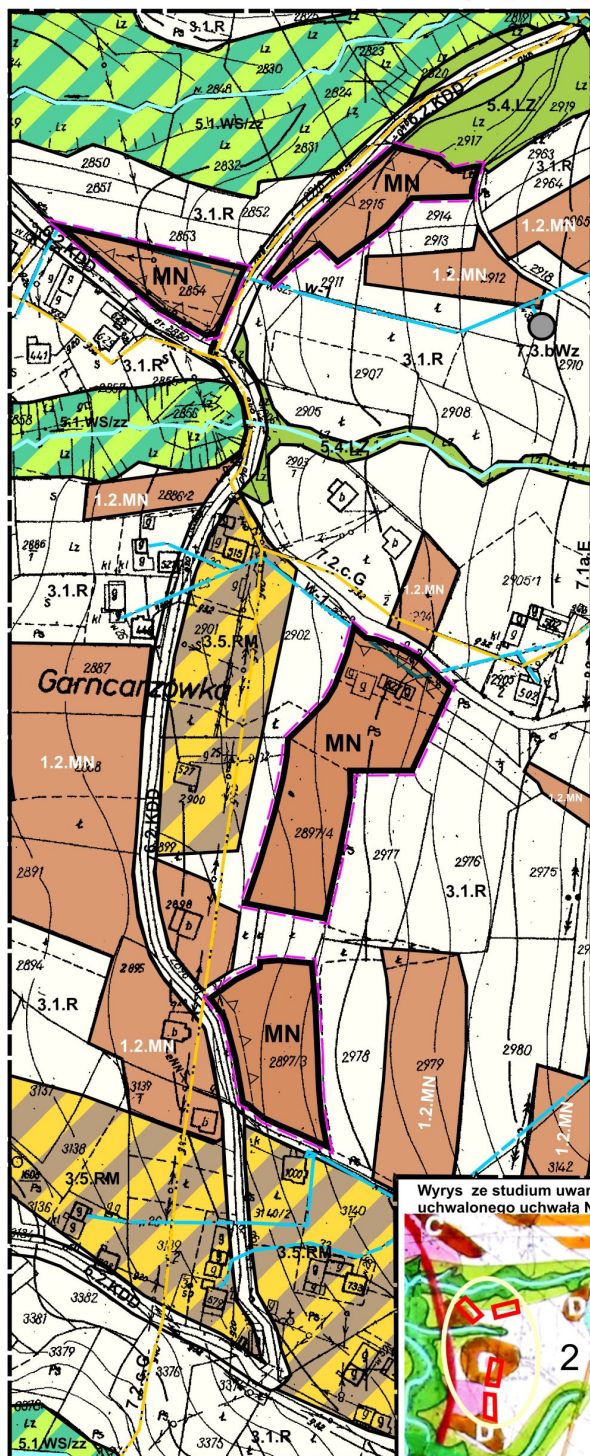
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE - Słupnice Szlacheckie
działki nr: 2854, 2915 i część działki nr 2897/1 (po podziale działki nr 2897/3 i część działki nr 2897/4)

Plan nr 9

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

0 20 40 60 80 m

**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny rolne
- Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
- Tereny rolne
- Tereny zadrzewień i zakrzaczeń
- Tereny dróg publicznych klasy D
- Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | Strefa pogórz, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego
- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z doposażeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
- Połączenie stoki do rozwoju sportów zimowych
- Zwiększenie zasobów i zadrzewień |
| | Tereny zabudowy ekstensywnej
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne |
| | Tereny ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków |
| | Tereny objęte zmianą planu |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

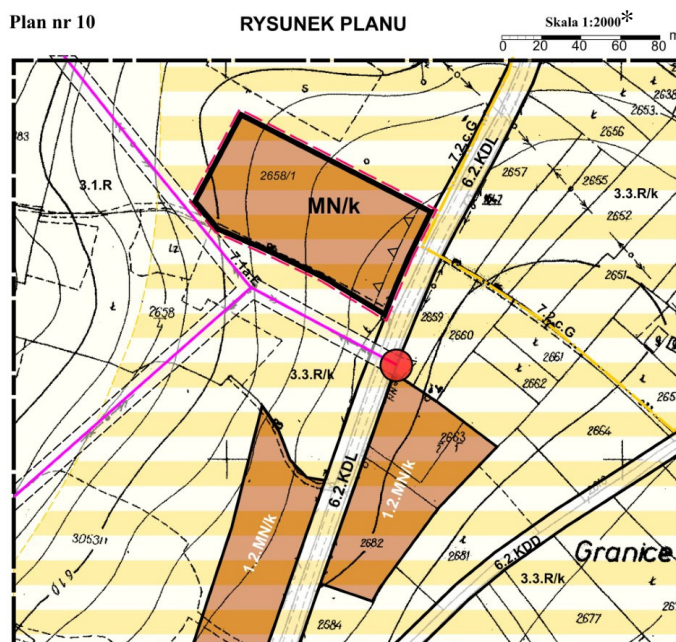
Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

Słupnice Szlacheckie - część działki nr 2658/1

Plan nr 10

RYСУNEK PLANU



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/k Strefa ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

/k Strefa ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków

6.2.KDL Tereny drogi publicznej klasy L

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

7.1a.E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

7.2.c.G Istniejąca sieć gazowa

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

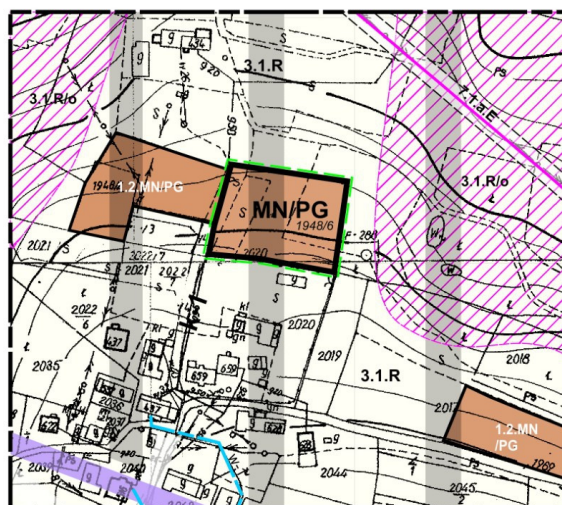
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE**

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 1948/6

Plan nr 11

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granica terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/PG Istniejący teren górniczy „Słopnice 1”

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

/PG Istniejący teren górniczy „Słopnice 1”

/o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi

7.1.a.F Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2	Strefa pogórz „rolno-sadzewieniowa lokalnie osadnicza” – Pogórze Beskida Wyspowego - Dominacja rolnicza, turystyki i rekreacji z doposażeniem rozwoju osadnictwa w obszarze istniejących skupisk zabudowy. - Położenie stoki do rozwoju sportów zimowych. - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
C	Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa i usług - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obszarze istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
□	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

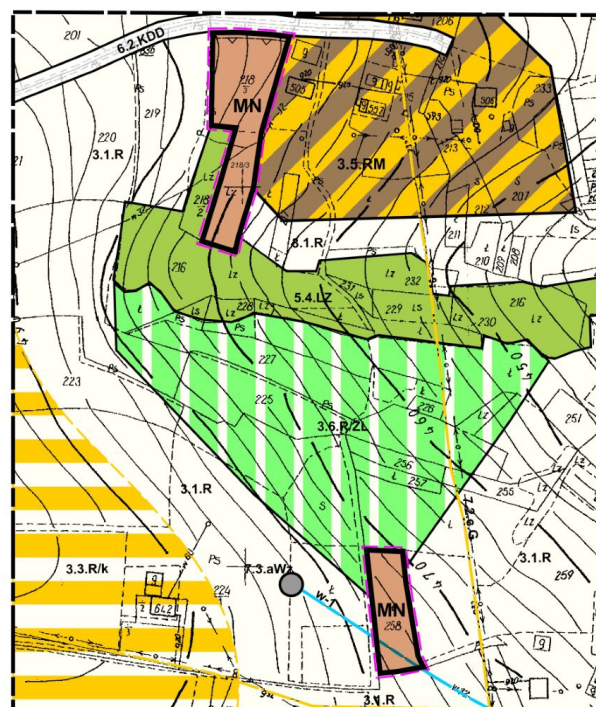
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

Słupnice Szlacheckie - działki nr: 258 i 218/3

Plan nr 12

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000*



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 3.5.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- 5.4.ZL** Tereny zakrzaczeń i zadrzewień
- 3.1.R** Tereny rolne
- 3.3.R** Tereny rolne
- 6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- 3.6.R/ZL** Tereny rolne do zalesień
- /k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw
- 7.2.c.G** Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia
- 7.3.aWz** Istniejąca sieć wodociągowa wraz z ujęciem



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

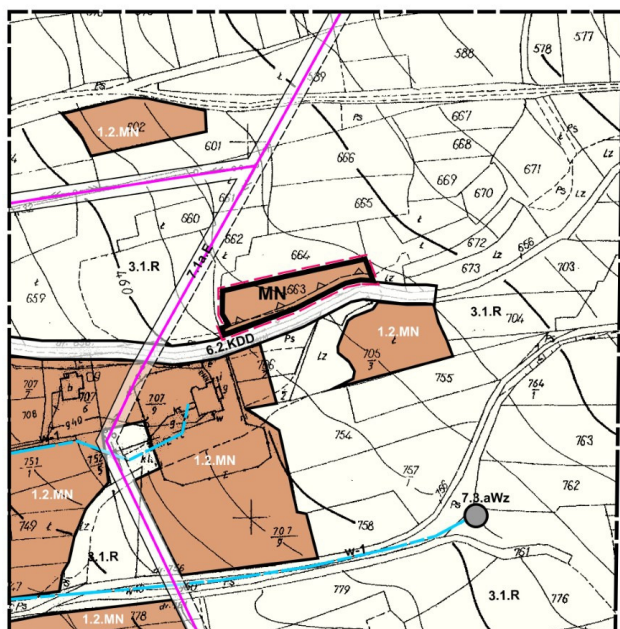
Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**
Słupnice Szlacheckie - działka nr 663

Plan nr 13

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne
- 1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 7.3.aWz Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody
- 3.1.R Tereny rolne
- 6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D
- W-1 Istniejąca sieć wodociągowa
- 7.1.aE Istniejąca sieć średniego napięcia wraz ze strefą ochronną



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

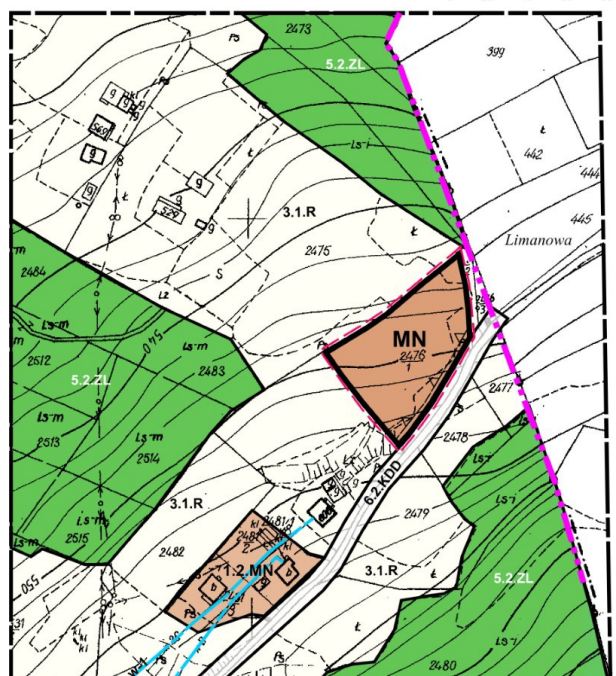
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

Słupnice Szlacheckie - działka nr 2476/1

Plan nr 14

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*



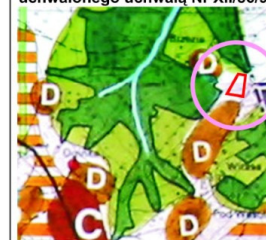
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica gminy
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R Tereny rolne
- 6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej
- 5.2.ZL Tereny leśne
- w-1 Istniejąca sieć wodociągowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r



LEGENDA:

- Strefa pogórz, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Świdu Wyspowego
 - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy
 - Rolnicze stoki do rekreacji sportów zimowych
 - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
- D Strefa zabudowy ekstensywnej
 - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

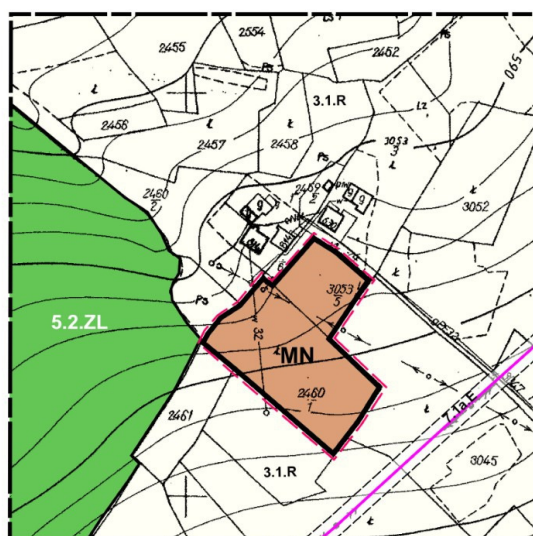
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

Słupnice Szlacheckie - działka nr 3053/5 (po podziale działki nr: 3053/14 i 3053/15)
oraz część działki 2460/1

Plan nr 15

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

3.1.R Tereny rolne

5.2.ZL Tereny leśne

7.1a.E Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

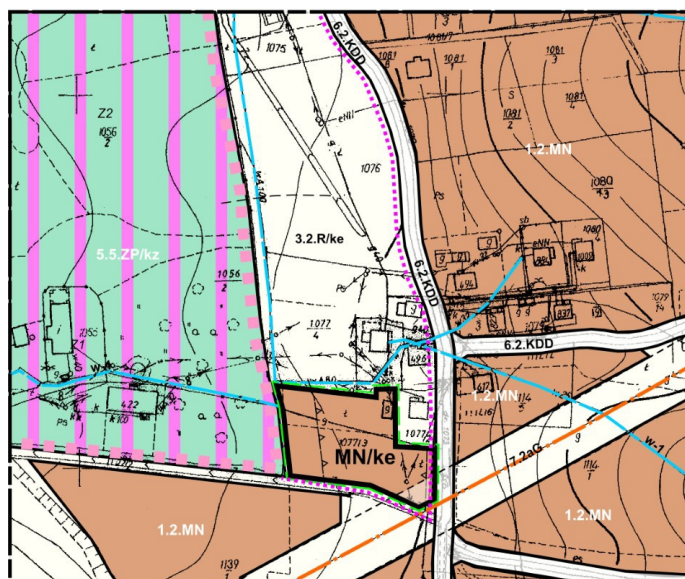
Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słopnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE**
Słopnice Szlacheckie - część działki nr 1077/3

Plan nr 16

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000*

**LEGENDA**

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN/ke Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony widokowej zabytkowego założenia dworskiego

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5.5.ZP/kz Tereny zabytkowego założenia dworskiego objęte ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej - kz

3.1.R Tereny rolne

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Strefa ochrony widokowej B-ke obiektów i zespołów zabytkowych

w-1 Tereny ujęć wody oraz sieć wodociągowa

7.2aG Istniejąca sieć gazu wysokoprężnego wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:		
	3	Strefa doliny Słopniczanki osadnicza - do intensywniejszego rozwoju społeczno-gospodarczego
		Strefa zabudowy umiarkowanej - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełniania w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
		Teren objęty zmianą planu

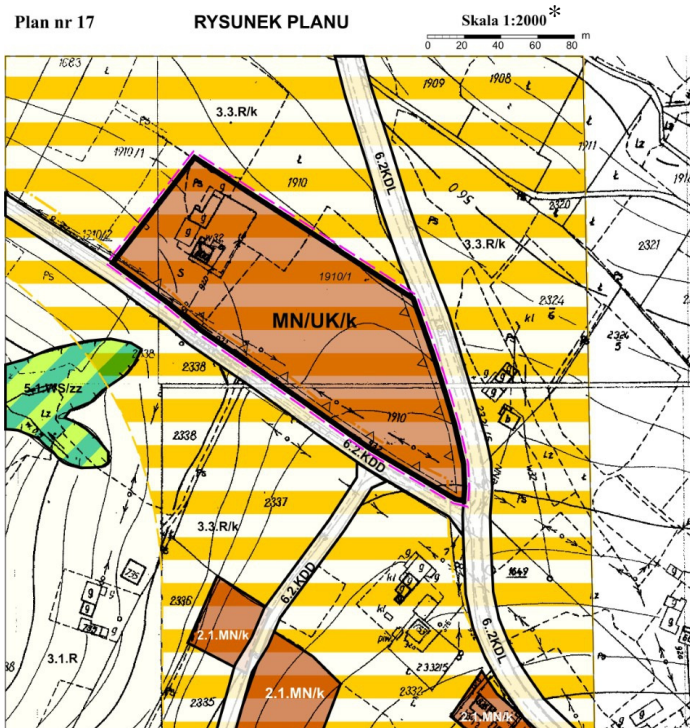
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

Słupnice Szlacheckie - część działki nr 1910/1



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/UK Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
usług komercyjnych

Nieprzekraczalna linia zabudowy

/k Tereny eksponowanych widokowo
stoków i wierzchołków

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

5.1.WS/zz Tereny wód płynących wraz
z obudową biologiczną

3.1.R
3.3.R Tereny rolne

6.2.KDL Tereny drogi publicznej klasy L

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

/k Tereny eksponowanych widokowo
stoków i wierzchołków

Oznaczenia inne informacyjne

Istniejąca sieć gazowa
średniego ciśnienia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice
uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XXIV/170/13
Rady Gminy Słupnice
z dnia 13 sierpnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słupnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- 1) Rada Gminy Słupnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słupnice z dnia 3 lipca 2013 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami).
- 2) W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słupnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice
mgr inż. Józef Filipiak